

## Factsheet

### Bächimattstrasse 16-22 3075 Rüfenacht

Stadt nah und doch die ländlichen Vorteile nutzen? Ein Zuhause an der Bächimattstrasse kombiniert beides. Rüfenacht ist aufgrund der direkt umliegenden Gemeinden Worb und Muri/Gümligen umgeben von attraktiven Freizeitmöglichkeiten. Der Wislepark in Worb mit einem Schwimmbad, einer Kunsteisbahn für Eishockey und Curling wie auch einem Fitness mit integriertem Wellness finden Sie innerhalb von 8 Fahrminuten. Für das Schlechtwetterprogramm sorgt das Cinedom Gümligen mit diversen Kinosälen, Restaurants, Bowling sowie einer Game Zone für Unterhaltung. Das nahegelegene Coop rundet das ganze ab.

Es sind nur wenige Autominuten bis zur Autobahnauffahrt Bern/Thun. Zudem ist Rüfenacht mit dem Tram und Bus gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Mit dem Auto sind es rund 15 Minuten bis Bern und 24 Minuten nach Thun.



Ihre Ansprechpartnerin:

**Denise Meyer**

T 031 963 03 73 | [denise.meyer@previs.ch](mailto:denise.meyer@previs.ch)

**Previs Vorsorge**

Brückfeldstrasse 16 | Postfach  
3001 Bern | T 031 963 03 00



previs

#### Eigenschaften Liegenschaft Bächimattstrasse 16-22, 3075 Rüfenacht

- Baujahr: 1978  
Renovation: Totalsanierung 2006 (exkl. Wärmeverteilung, Fenster 2003)  
Spezialität:
- Ländliche, familienfreundliche und zentrale Lage
  - Spielplatz
- Ausstattung:
- Funktionale, abgetrennte Küche
  - Bodenbeläge: Küche und Badezimmer mit Platten, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett
  - Wohnzimmer teilweise mit Cheminée
  - Bad mit Badewanne und/oder Dusche
  - Praktische Einbauschränke
  - Gegensprechanlage
  - Nebenräume: Kellerabteil sowie Private Waschküche
  - Lift vorhanden
  - 30 Einstellhallen- und 18 Aussenparkplätze
- Heizung/Energie:
- Ölheizung - Wärmeverteilung via Radiatoren



#### Facts zum Standort

- Erschliessung ÖV:
- Tram- und Bushaltestelle in 200 Meter Entfernung
  - Fahrzeit rund 30 Minuten – 10x stündlich
- Erschliessung MIV:
- Autobahnanschluss (A6) Muri 2.5 km – 10min
  - 15 Minuten Fahrzeit ins Zentrum von Bern
- Freizeit und Kultur:
- Das Cinedom mit diversen Kinosälen, Restaurants, Bowling und einer Game Zone finden Sie 7 Fahrminuten. Das Schwimmbad in Worb erreichen Sie in 8 Minuten, das Aarebad in Muri innerhalb von 12 Minuten.
- Einkauf:
- Coop, Post und Käserei innerhalb von 200m erreichbar, grössere Angebote in Worb oder Muri/Gümligen
- Schulen:
- Kindergarten (100m), Primarschule (800m)

