



NEUFELD IMMOBILIEN

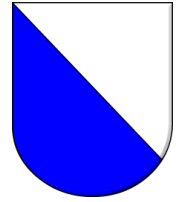
LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

Friesenbergstrasse 13 – 8055 Zürich

Tel. 044 462 48 00

Fax 044 461 27 45

info@neufeld-immobilien.ch



VERMIETUNGSDOKUMENTATION ÜBER DAS MIETOBJEKT «RÖNTGENPLATZ» AN DER RÖNTGENSTRASSE 66 IN 8005 ZÜRICH



WIR VERMIETEN AN TOP LAGE, PER 1. APRIL 2022 ODER NACH VEREINBARUNG, INMITTEN DES WOHL ANGESAGTESTEN ZÜRCHER STADTKREIS „ZÜRICH 5“ DIESES CA. 150M² GROSSE, DIREKT AM RÖNTGENPLATZ GELEGENE LADENLOKAL MIT DAZUGEHÖRIGER AUSSENFLÄCHE IN UNSERER STÄTTLICHEN ECKLIEGENSCHAFT AN DER RÖNTGENSTRASSE 66, 8005 ZÜRICH. DAS LADENLOKAL BEFINDET SICH IM ERDGESCHOSS, WOBEI SICH IM UNTERGESCHOSS DIE GROSSEN LAGER- UND NEBENRÄUME BEFINDEN.

DIE NUTZUNG DES LADENLOKALS IST VIELSEITIG UND ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT FÜR EINE UMNUTZUNG ZU GASTRONOMIE. AUFGRUND DER SCHÖNEN ECKLAGE, AUSGERICHTET DIREKT GEGEN DEN RÖNTGENPLATZ SOWIE DER AUSSENFLÄCHE, IST DAS LOKAL PERFEKT DAFÜR GEEIGNET.

DAS LADENLOKAL WIRD SEITENS VERMIETERSCHAFT KOSTENLOS UND OHNE JEGLICHES „KEY MONEY“ ÜBERGEBEN.

BEI EINER UMNUTZUNG ZU GASTRONOMIE BESTEHT ALLENFALLS DIE MÖGLICHKEIT EINER KOSTENBETEILIGUNG DURCH DIE VERMIETERSCHAFT, WOBEI DIESFALLS DER MIETZINS ENTSPRECHEND DEN INVESTITIONEN ERHÖHT WIRD (VERHANDLUNGSSACHE).

ADRESSE:	RÖNTGENSTRASSE 66, 8005 ZÜRICH	
VOR UND UM DAS HAUS:	RUND 30M ² AUSSENFLÄCHE RESP. 2 AUSSENPAKPLÄTZE UND VORPLATZ	
UNTERGESCHOSS:	RUND 60M ² GROSSER LAGERRAUM (INTERN MIT TREPPE VERBUNDEN)	
ERDGESCHOSS:	RUND 150M ² GROSSES LADENLOKAL, BEHEIZT, MIT TOILETTEN, PERSONAL- UND KÜHLRÄUME.	
MIETZINS MONATLICH:	ERD- UND UNTERGESCHOSS, NETTO:	CHF 5'800.—
	AUSSENFLÄCHE SOWIE 2 AUSSENPAKPLÄTZE:	CHF 360.—
	TOTAL NETTO:	CHF 6'160.—*

*ZZGL. NEBENKOSTEN AKONTO, JE NACH NUTZUNG

KAUTION: MINDESTENS 3 MONATSMIETEN

BESICHTIGUNG: KANN AUTONOM ERFOLGEN. DAS LADENLOKAL KANN WÄHREND DEN ÖFFNUNGSZEITEN (TAGSÜBER) OHNE VORANMELDUNG BESICHTIGT WERDEN.

KONTAKT: PER E-MAIL: DRAGESA@NEUFELD-IMMOBILIEN.CH

WWW.NEUFELD-IMMOBILIEN.CH

BILDER:







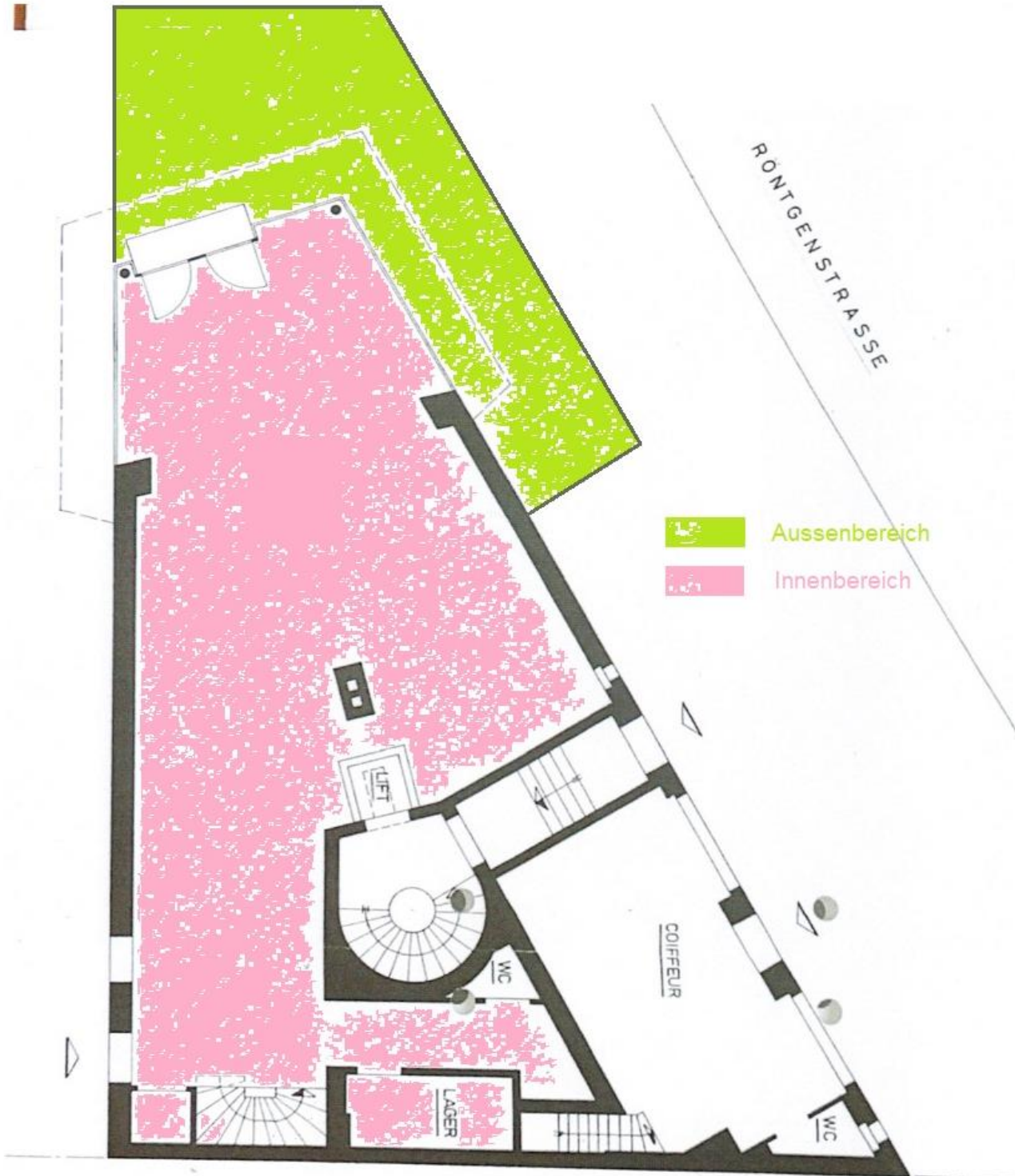




PLÄNE:

NEUFELD IMMOBILIEN

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

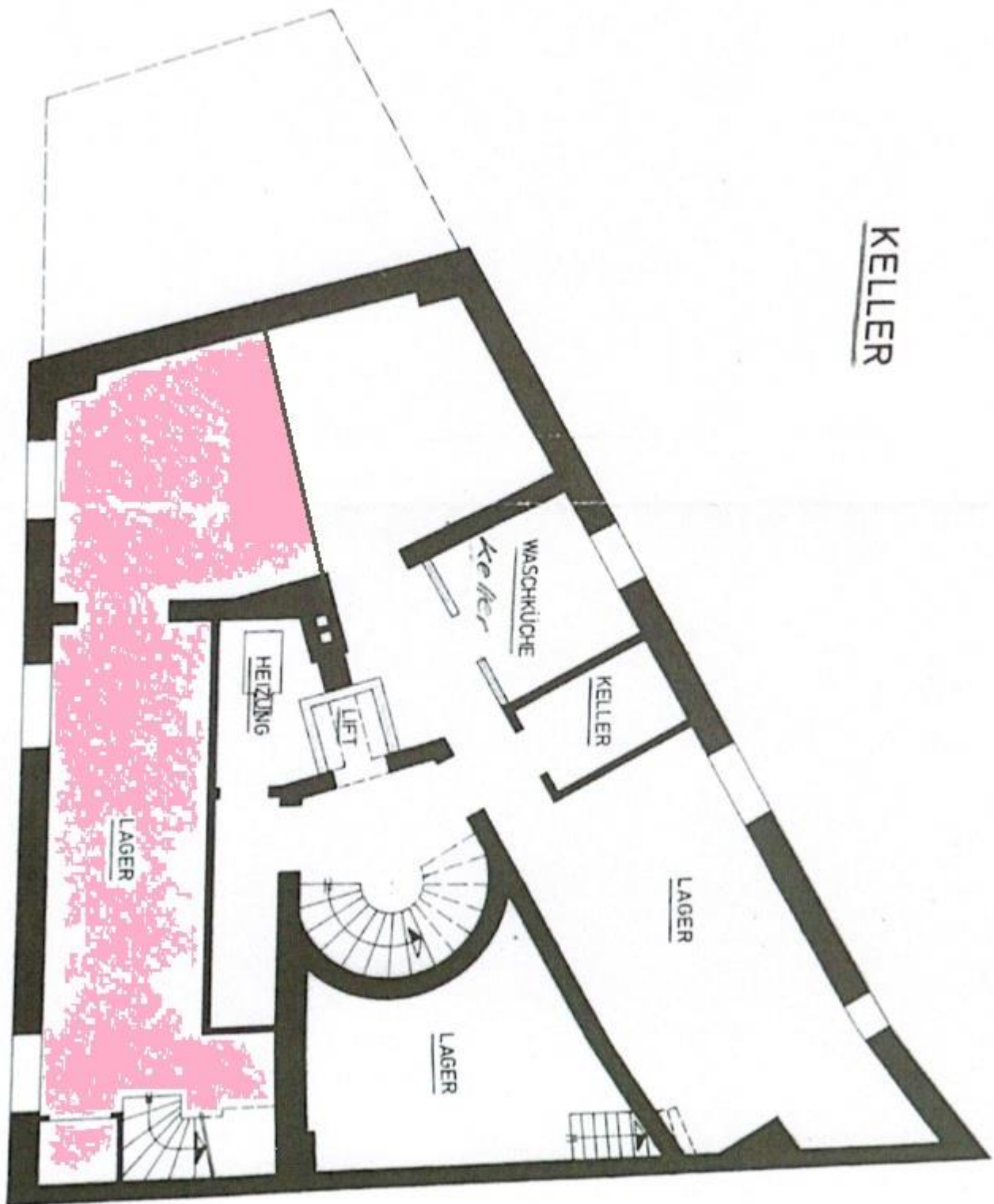


Erdgeschoss

WWW.NEUFELD-IMMOBILIEN.CH

NEUFELD IMMOBILIEN

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG



Untergeschoss