



Mietobjekt

Honeywell-Platz 1, 8157 Dielsdorf

Unser Angebot

Flexibel nutzbare Gewerbe- und Büroflächen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

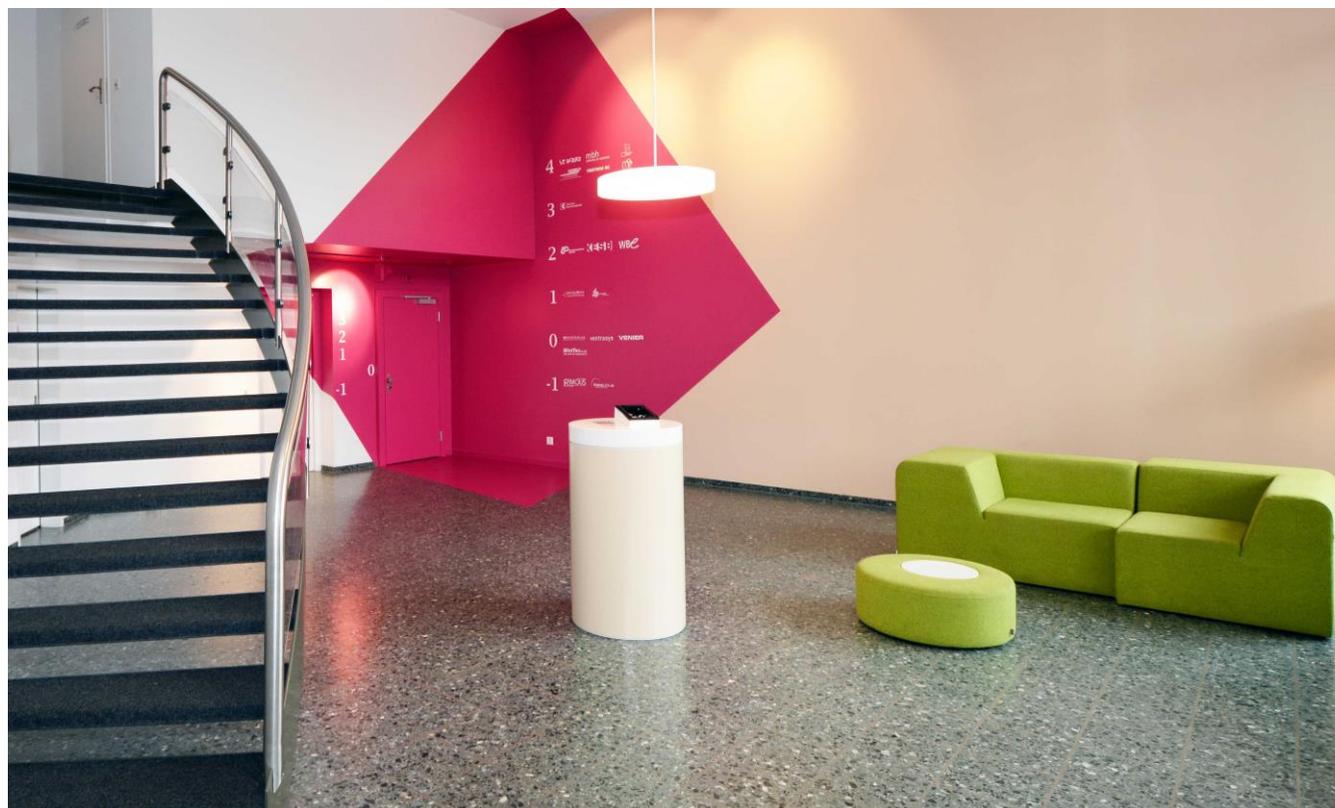
Ihre Vorteile

- Hervorragende interne Logistikerschliessung mit gedeckter Anlieferung
- Individuelle Flächenaufteilung
- genügend Parkplätze vorhanden
- 5 Gehminuten vom Bahnhof Dielsdorf
- diverse Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Facts

Nutzung	Gewerbe / Büro
Flächenangebot	rund 2'000 m ²
Parkplätze	bis zu 40 Parkplätze
Raumhöhe	EG 5 m / 1. OG 3.5 m
Traglasten	EG 1'500 kg/m ² / 1. OG 500 kg/m ²
Warenlift	2'000 kg

Die Flächen können wie gesehen übernommen oder den individuellen Bedürfnissen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Die Vermietung von Teilflächen ist ebenfalls möglich.



Richtpreise

Büro / Gewerbe Erdgeschoss und 1. OG im edelrohbau

Nettomiete	Erdgeschoss	ca. 624 m ²	CHF 160.-/m ² /J.
	1. Obergeschoss	ca. 1'462 m ²	CHF 160.-/m ² /J.
Lager	1. Untergeschoss	ca. 275 m ²	CHF 90.- /m ² /J.
Nebenkosten		Akonto	CHF 25.- /m ² /J

Verfügbarkeit Nach Vereinbarung

Aussenparkplatz CHF 60.-/mtl.

Impressionen



Aussenansicht

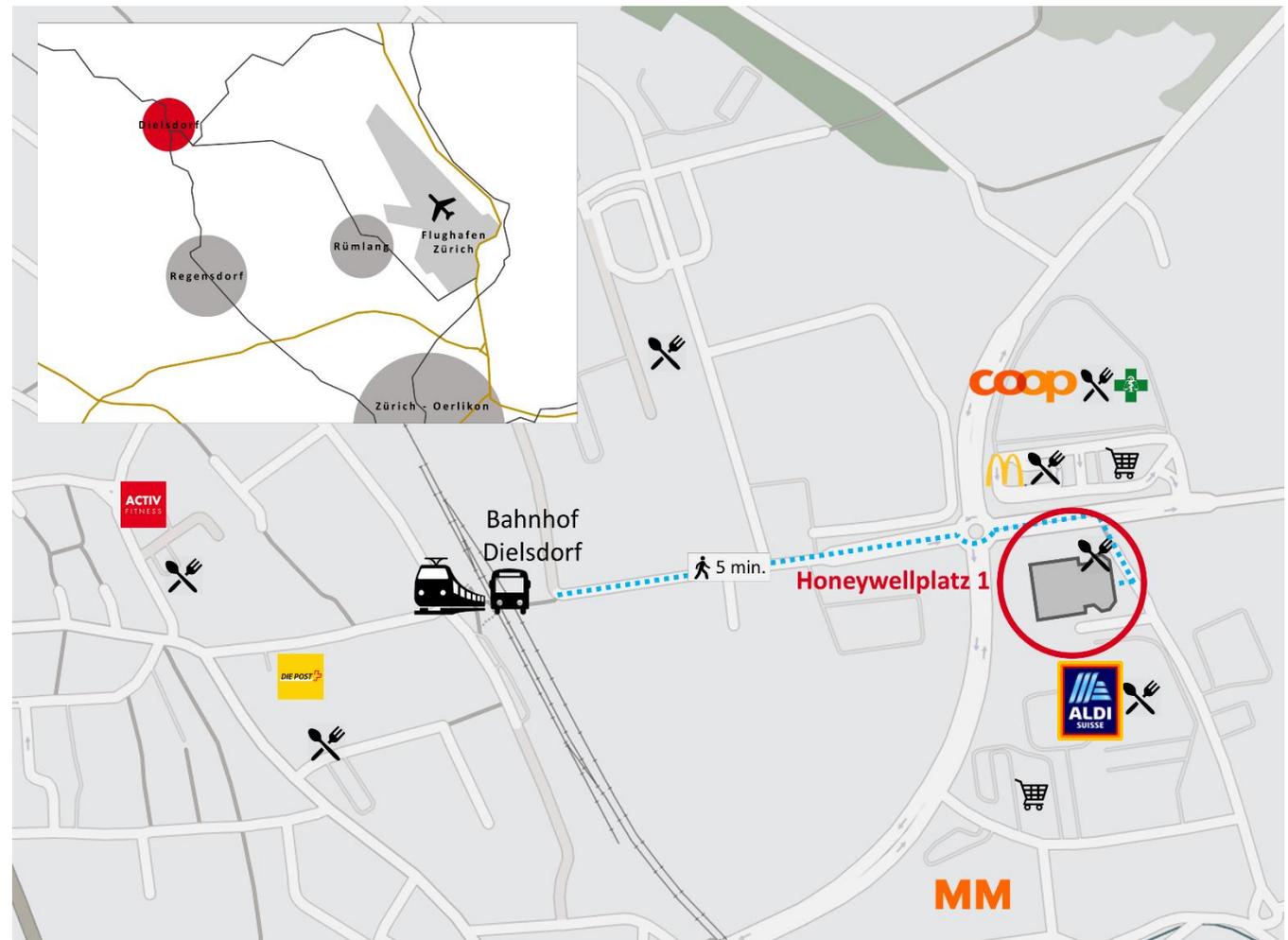


Gedeckte Anlieferung

Die Liegenschaft befindet sich an verkehrsgünstiger Lage.

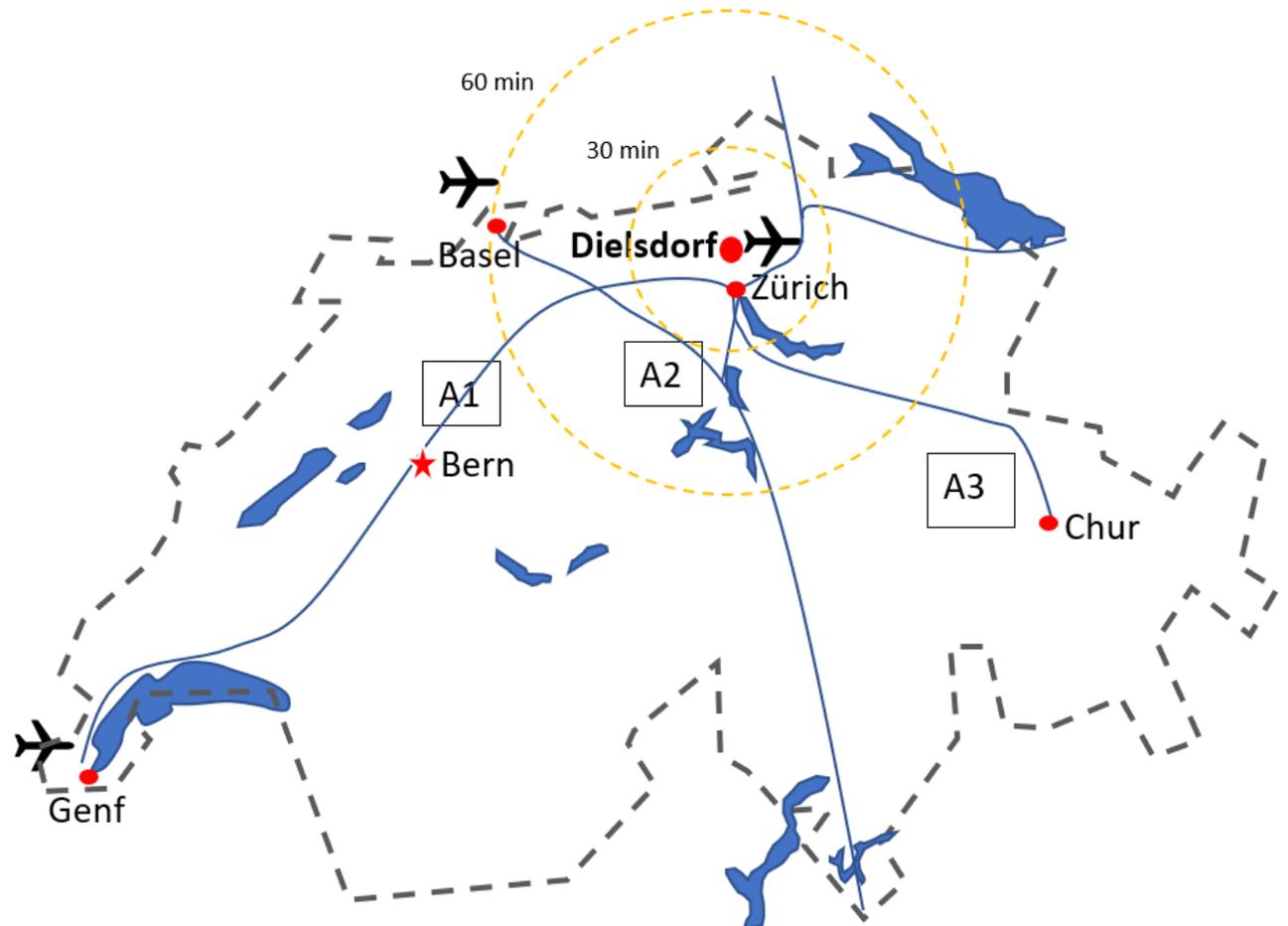
Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet von Dielsdorf. Die Gemeinde liegt nördlich von Zürich und ist nur wenige Kilometer vom Flughafen Zürich entfernt.

Der Autobahnanschluss an den Nordring ist innerhalb von 10 Minuten erreichbar. Die Busstation Ruchwiesen sowie der Bahnhof Dielsdorf sind innerhalb von 3 respektive 5 Minuten zu Fuss zu erreichen.



Lage

	Bushaltestelle	3 Minuten
	Migros Supermarkt	4 Minuten
	Bahnhof Dielsdorf	5 Minuten
	Zürich HB	30 Minuten
	Zürich Flughafen	22 Minuten
	Zürich HB	22 Minuten
	Zürich Flughafen	17 Minuten
	Autobahnzubringer	10 Minuten



Wir beraten Sie gerne
persönlich.

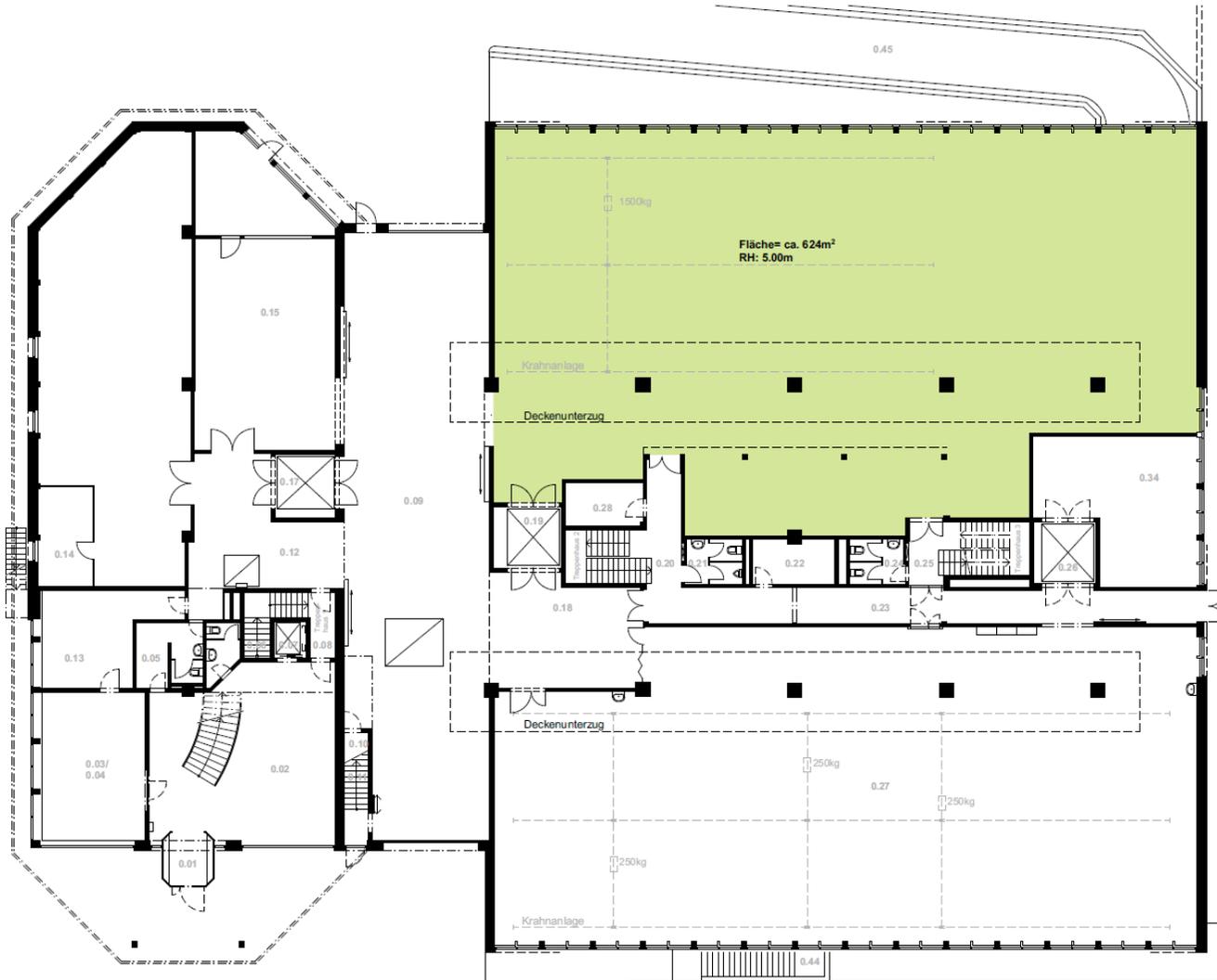


 **intershop**

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

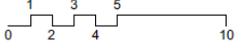
www.intershop.ch

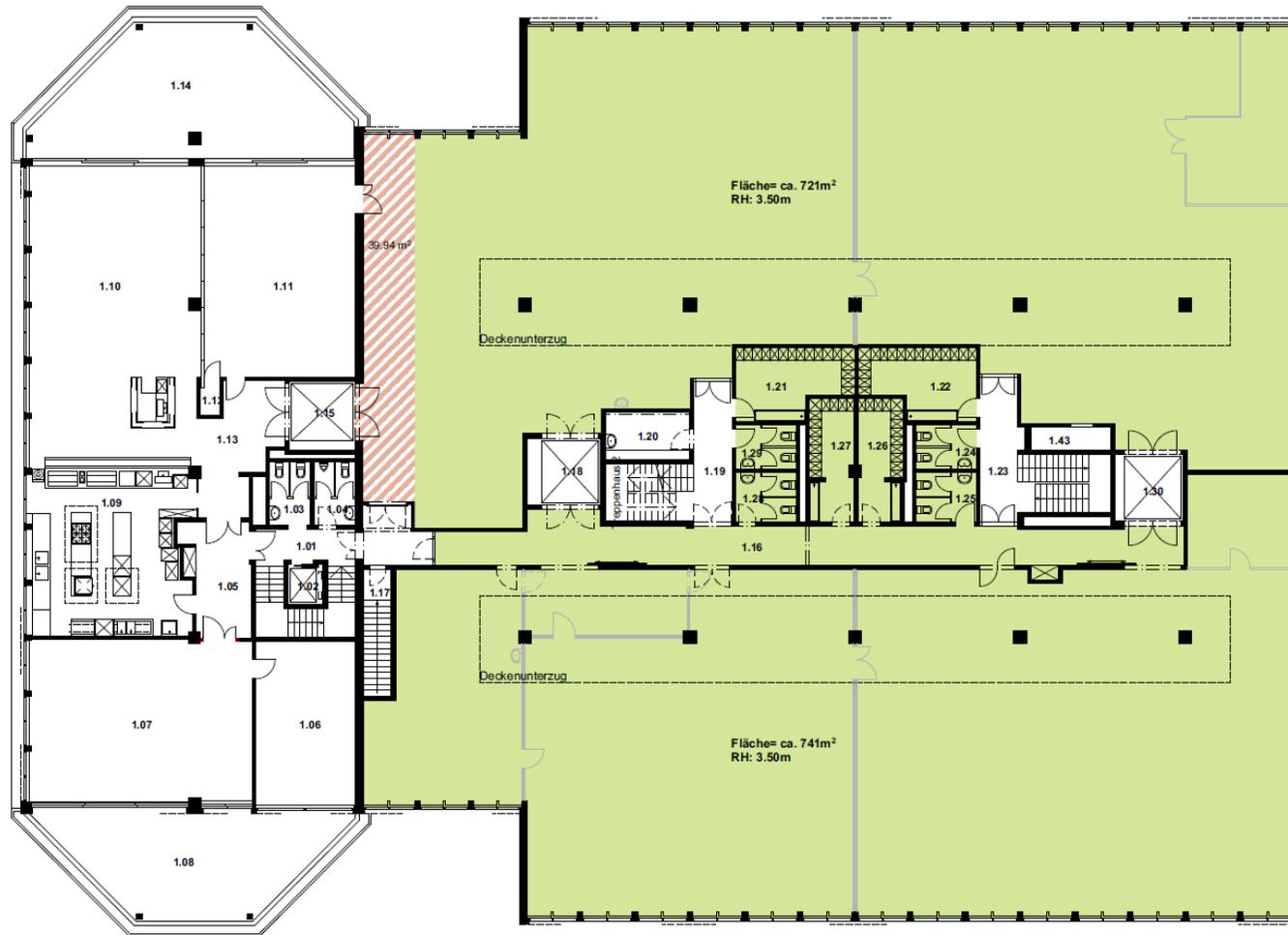
Larissa Maurer
+41 44 544 10 56
larissa.maurer@intershop.ch



 Büroflächen / Gewerbeflächen

Honeywell Gebäude / Honeywellplatz 1, 8157 Dielsdorf
Grundriss Erdgeschoss


 Mst. 1:200 05.04.2019



Honeywell Gebäude / Honeywellplatz 1, 8157 Dielsdorf

Grundriss 1. Obergeschoss

