

# Wohnen wie im Hotel – Fühlen wie Zuhause!

Möblierte Apartments inkl. Serviceleistungen



Adresse	Wilenstrasse 4, 8832 Wollerau
Objekttyp	Möblierte Apartments
Mietflächen	38 – 63 m <sup>2</sup> / 1 – 3 Zimmer-Studios
Mietpreis in CHF/Monat	Netto: 2'320 – 4'000 Nebenkosten: 150
Mietbeginn	Nach Vereinbarung / Mindestmietdauer 1 Mt.
Anzahl Geschosse	EG – 2. OG
Parkplätze	Abstellplätze CHF 75 / Einstellhalle CHF 130
Service inkl.	Zweiwöchentlicher Bett- und Wäscheservice Zweiwöchentlicher Reinigungsservice

- Multimediateckdose, Gratis WIFI, TV, Klimaanlage, Tresor
- Badezimmer inkl. Frottierwäsche
- Doppelbett inkl. Kissen, Decke und Duvets
- Arbeitsfläche
- z. T. Sonniger Balkon oder Terrasse
- Küche inkl. Grundausstattung an Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank
- Lift im Gebäude vorhanden

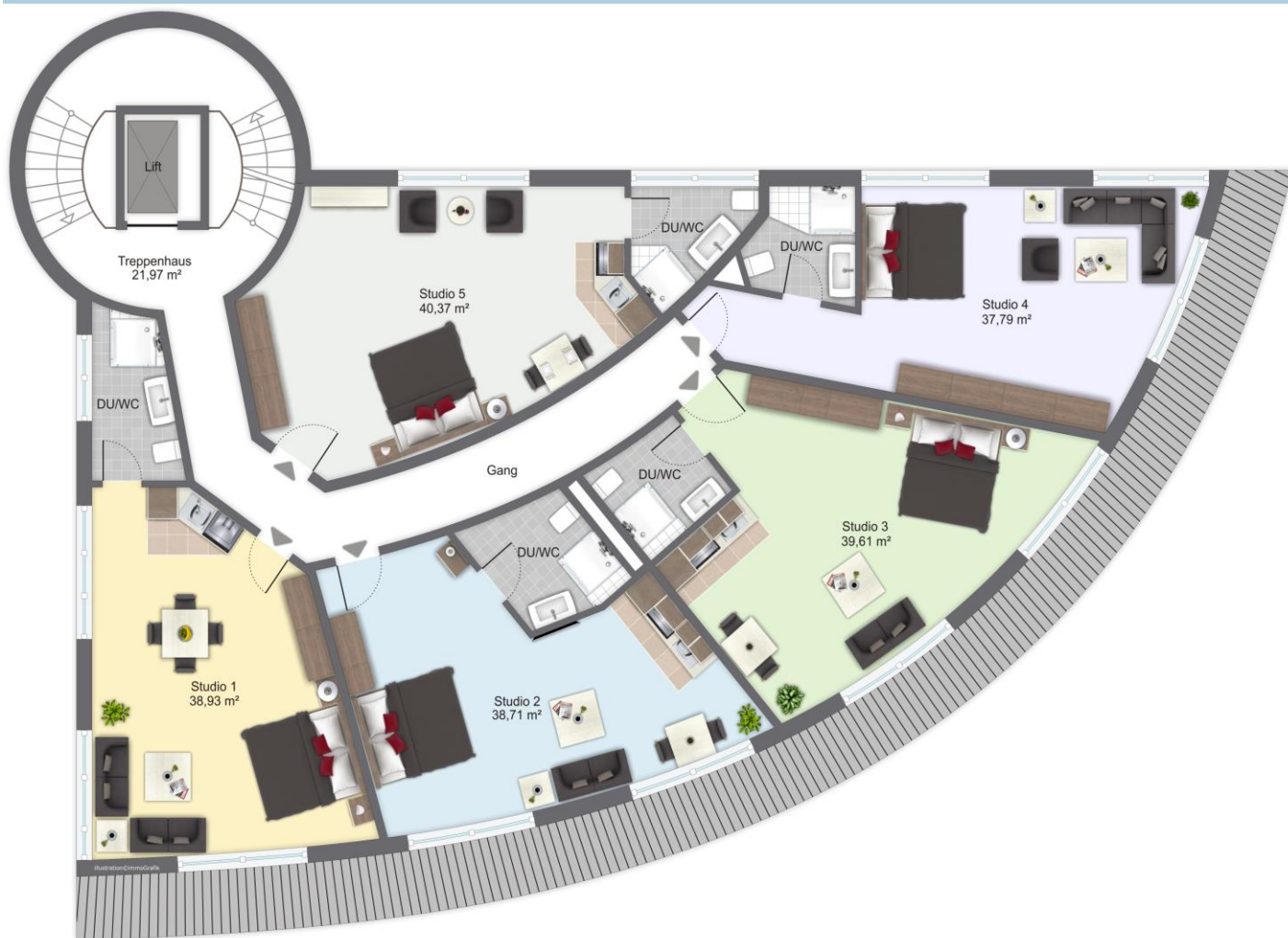
## ...idyllisch, klein und umgeben von der Metropole Zürich – Hier werden all Ihre Bedürfnisse gedeckt!



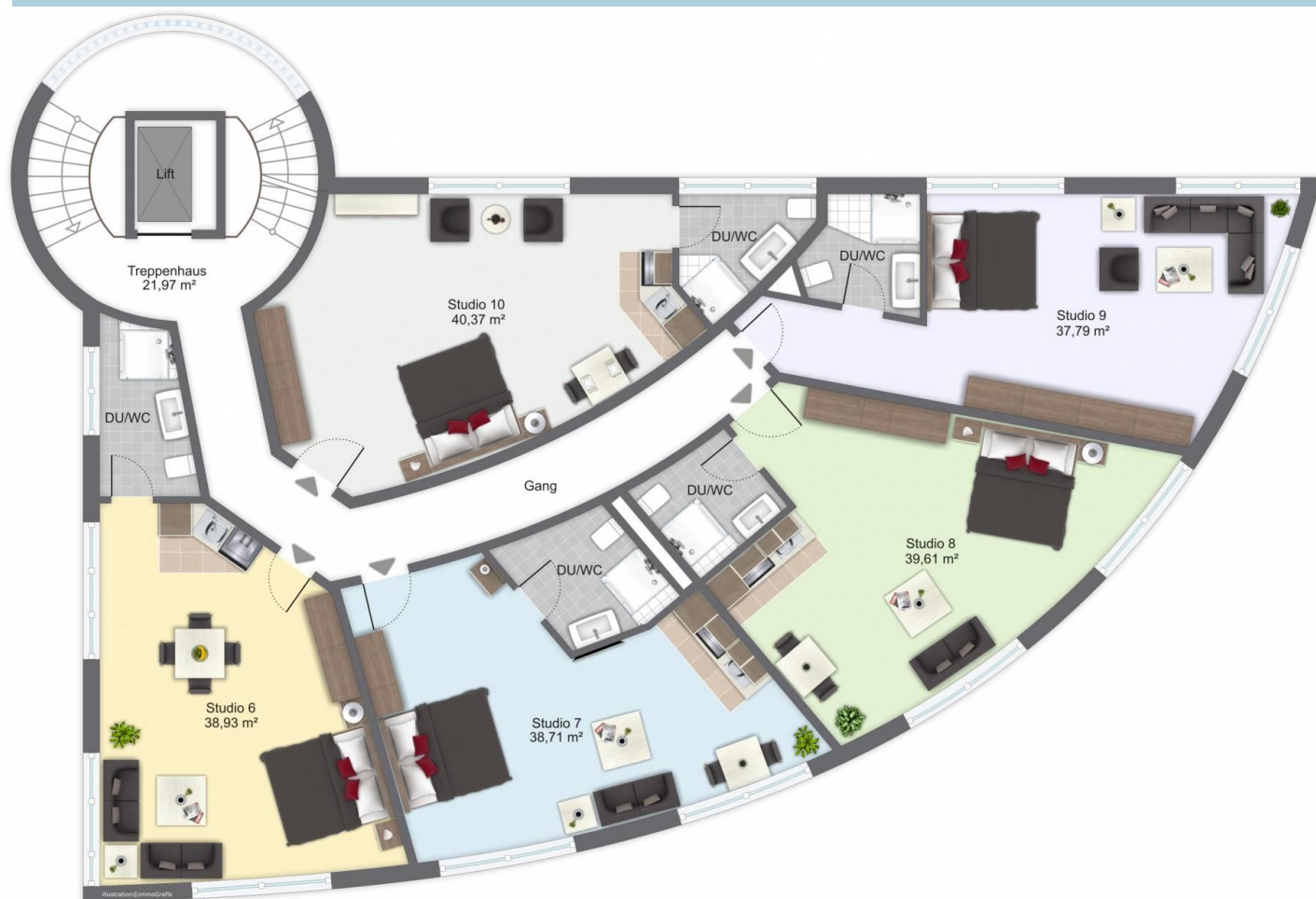
- Einzigartiger Standort am Zürichsee
- Steuergünstige Gemeinde
- Einkaufsmöglichkeiten und Cafés im Dorfzentrum in Gehdistanz
- Naherholungsgebiet: Weiher und Wanderwege vor Ihrer Haustüre
- Stadt Zürich mit allen Verkehrsmittel schnell erreicht:
  - öV: 37 Min.
  - Auto: 24 Min.
- Bushaltestelle (50m) und Zughaltestelle (300m) schnell erreicht

# Grundrisse

## Erdgeschoss Studio 1-5



## 1. Obergeschoss / Studio 6 - 10





## Dachgeschoss / Studio 11 & 12



# Living like in a hotel – feeling like at home

Furnished apartmenst incl. services



Adress	Wilenstrasse 4, 8832 Wollerau
Object type	Furnished apartments
Rental areas	38 – 63 m <sup>2</sup> / 1 – 3 room studios
Rental price per month	Net: 2'320 – 4'000 Service charges: 150
^Rental start	By arrangement / minimum rental period 1 month
Number of floors	Ground floor – 2 <sup>nd</sup> floor
Parking area	Parking spaces CHF 75 / parking hall CHF 130
Service incl.	Bi-weekly bed and laundry service Bi-weekly cleaning service

- Multimedia socket, free WIFI, TV, air conditioning, safe
- Bathroom incl. terry towels
- Double bed incl. pillow, blanket and duvets
- Working area
- Partially sunny balcony or terrace
- Kitchen incl. basic equipment such as crockery, microwave, dishwasher, fridge
- Elevator available in the building

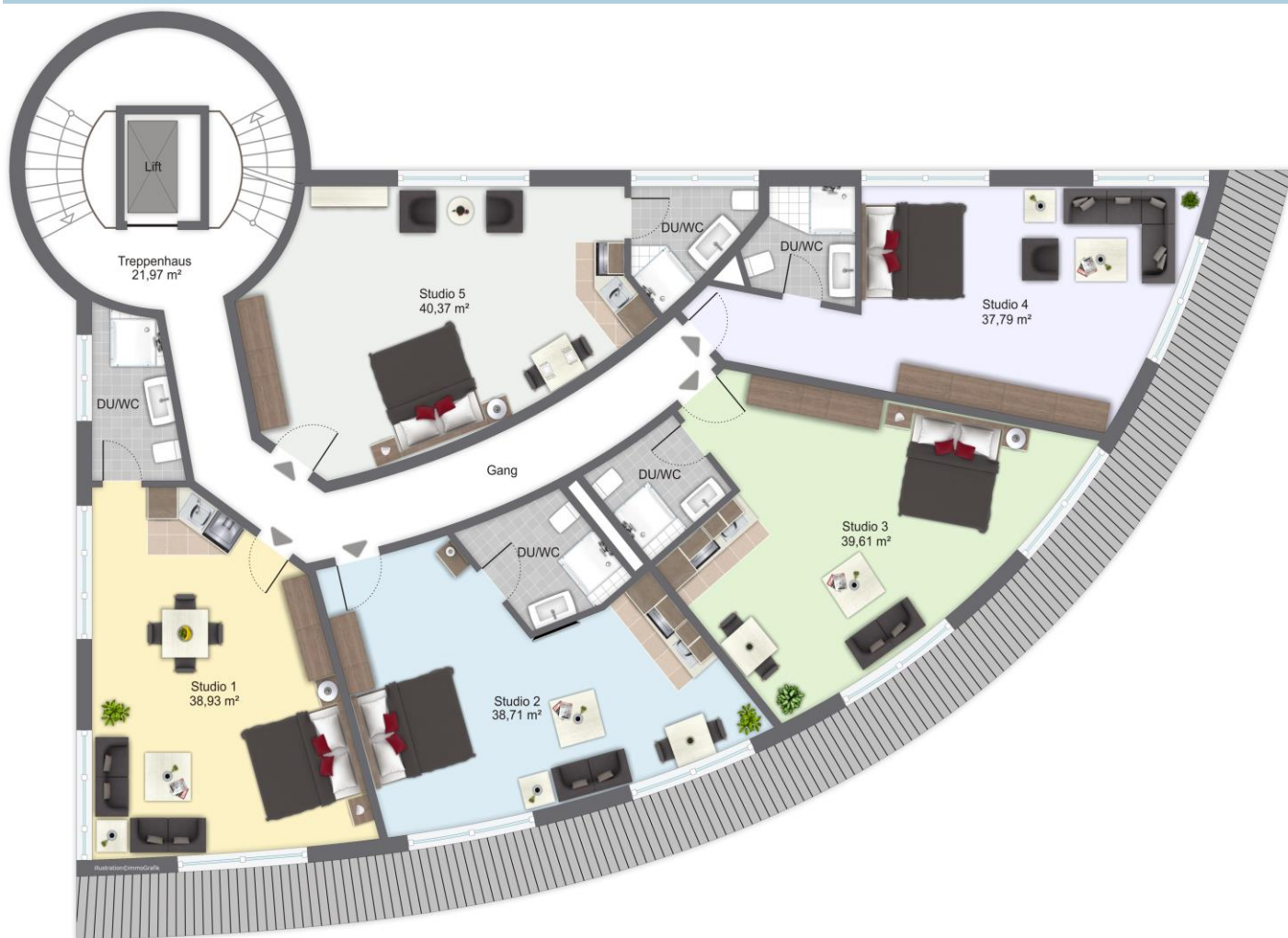
...idyllic, small and surrounded by the metropolis of Zurich - here all your needs are met!



- Unique location at Lake Zurich
- Tax-favourable municipality
- Shopping facilities and cafés in the village centre within walking distance
- Local recreation area: Ponds and hiking trails on your doorstep
- The city of Zurich can be reached quickly by all means of transport:
  - Public transport: 37 min.
  - Car: 24 min.
- Bus stop (50m) and train stop (300m) can be reached quickly

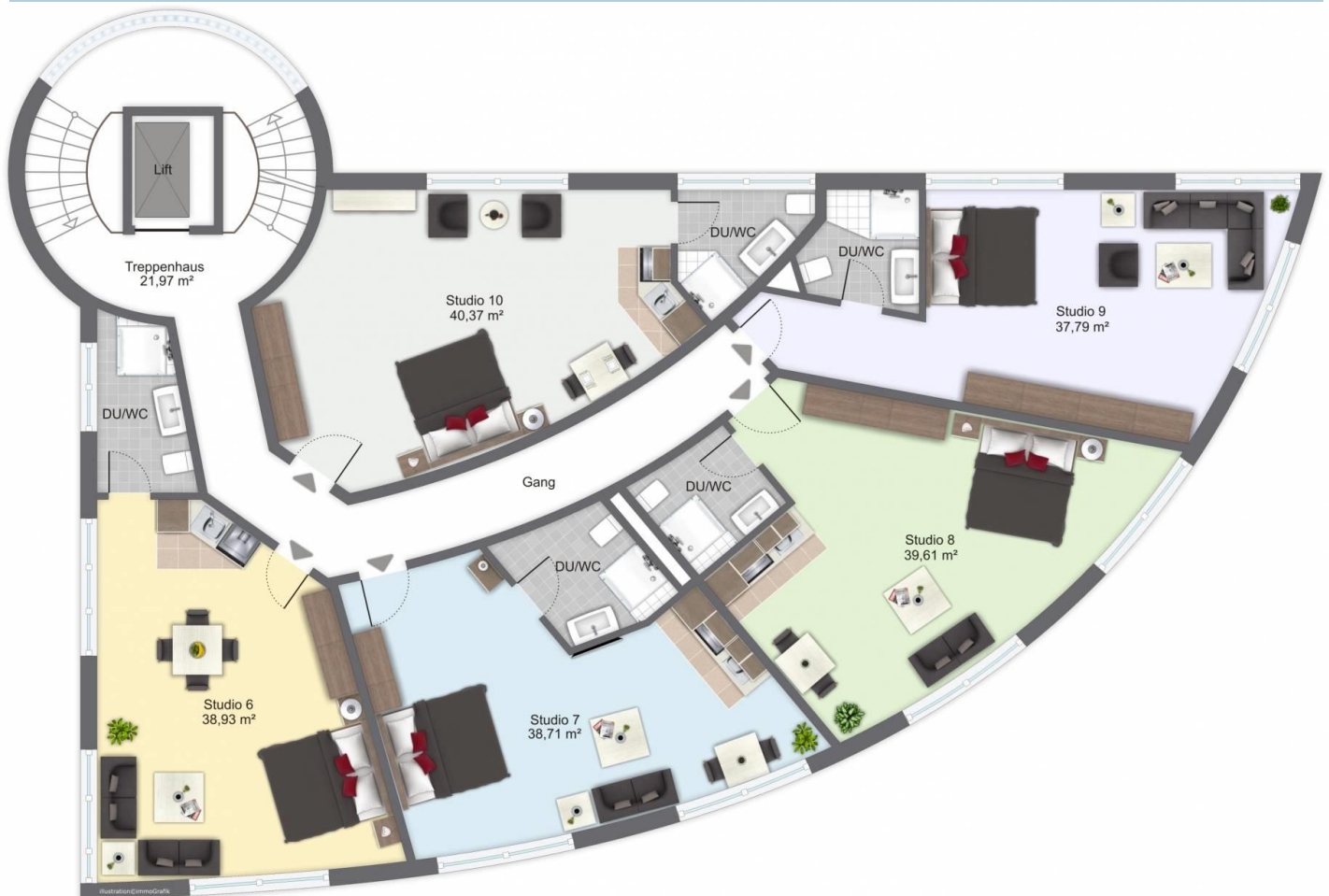
# Layouts

## Ground floor Studio 1-5





## First floor / Studio 6 - 10



## Top floor / Studio 11 & 12

