Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Wohn- und Geschäftshaus
Molkereistrasse 12 Jona

Baukonstruktion
- Massive Bauweise in Beton, Stahlbeton und Mauerwerk
- Nichttragende Wände aus Mauerwerk oder als Leichtbaukonstruktion

Fassade
- Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit grossformatigen Faserzementplatten
- Rückspringende Gebäudeteile in verputzter Aussenwärmedämmung

Wohnen, Essen, Zimmer
- Bodenbelag Parkett Eiche
- Wände mit Abrieb weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz
- Sockel mit weissen Holzsockelleisten

Separate Abstellräume
- Bodenbelag keramische Platten
- Wände mit Abrieb weiss gestrichen
- Decken Beton sichtbar bleibend

Treppenhaus
- Bodenbelag mit keramischen Platten
- Schmutzschleuse
- Wände und Decken Beton sichtbar bleibend

Küchenausstattung
- Zeilenküchen mit Kunstharz beschichteten weissen Fronten
- Arbeitsplatte in Kunststein weiss
- Griffleisten aus Edelstahl
- LED Leuchte in Oberbau
- Spülbecken in Edelstahl
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf

Geräte V-Zug
- Glaskeramikkochfeld (4-Feld)
- Hochliegender Backofen mit Mikrowellenfunktion
- Umluftdunstabzug integriert
- Kühlschrank mit drei separaten Gefrierfächern
- Geschirrspüler Adora V-Zug
- Sämtliche Apparate Energieeffizienz A, teilweise A+/A++

Elektro Wohnen, Essen, Kochen
- Deckenanschlüsse
- Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Separat geschaltete Unterbauleuchten bei Küchen

Elektro Abstellräume

- Deckenanschlüsse
- Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Anschluss Waschmaschine, Tumbler

Elektro Treppenhaus

- Deckenleuchten mit Bewegungsmelder

Nasszellen

- Bodenbelag mit keramischen Platten
- Wände mit keramischen Platten und teilweise Abrieb gestrichen
- Decke mit Weissputz
- Spiegelschrank mit Licht
- Sanitärapparate in Keramik weiss
- Dusche bodeneben mit Glastrennwand
- Armaturen verchromt
- Anschluss für Deckenleuchte

Türen

- Wohnungseingangstüre mit 3-Punkt Verriegelung, in Holz mit Spion
- Zimmertüren mit Türblättern weiss, raumhoch und flächenbündig mit Rahmen

Terrassen

- Boden mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzen verlegt
- Geländer Doppelhandlauf in Metall

Fenster und Fenstertüren

- Holz- Metallfenster, 3-fach-Verglasung
- Verbundraffstoren bei Zimmern und Wohnbereich, teilweise motorisiert

Heizung

- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- Photovoltaikanlage auf Dachflächen
- Fussbodenheizverteilung

Umgebung

- Asphaltbeläge
- Aussenparkplätze
- Beleuchtung über Fassadenleuchten