

Liegenschaft Freischütz 8707 Uetikon am See

Flächenberechnungen
Pläne
Bericht



Zürich, 09.09.09

Liegenschaft Freischütz 8707 Uetikon am See

Flächenauszug

Untergeschoss

Laden			
BGF			61.3 m2
NF Lager	49.1 m2		
NF Treppe	2.2 m2		51.3 m2
Volumen brutto			159.4 m3
Restaurant			
BGF			101.2 m2
NF Lager	82.7 m2		
NF Treppe	2.7 m2		85.4 m2
Volumen brutto			263.1 m3

Erdgeschoss

Laden			
BGF			80.3 m2
NF Laden	64.4 m2		
NF Treppe	0.9 m2		65.3 m2
Volumen brutto			266.9 m3
Restaurant			
BGF			161.9 m2
NF Küche	25.3 m2		
NF Buffet	10.5 m2		
NF Eingang	6.3 m2		
NF Restaurant	66.5 m2		
NF Treppe	2.3 m2		
NF Garderobe Dusche WC	24.8 m2		135.7 m2
Volumen brutto			463.7 m3

Obergeschoss

Loft			
BGF			100.9 m2
NF Loftraum	66.5 m2		
NF Küche Loft	17.5 m2		84 m2
Volumen brutto			207.8 m3
Restaurant			
BGF			140.4 m2
NF Treppenhaus	9.2 m2		
NF Saal	33.4 m2		
NF Zimmer 1	21.5 m2		
NF Zimmer 2	13.8 m2		
NF Zimmer 3	12.5 m2		
NF Zimmer 4	13.7 m2		
NF Zimmer 5	12.8 m2		116.9 m3
Volumen brutto			315.9 m3

Dachgeschoss

Loft

BGF		75.6 m2
NF Loftraum	66.4 m2	66.4 m2
Volumen brutto		173.9 m3

Restaurant

BGF		104.4 m2
NF Dachraum Wohnhaus	80 m2	
NF Treppen	6 m2	86 m2
Volumen brutto		261 m3

Total

Laden

BGF		141.6 m2
NF Laden		116.6 m2
Volumen brutto		426.3 m3

Loft

BGF		176.5 m2
NF Loft		150.4 m2
Volumen brutto		381.7 m3

Restaurant

BGF		507.9 m2
NF Restaurant		424 m2
Volumen brutto		1303.7 m3

BGF: Bruttogeschossfläche (Aussenmauerstärke miteinbezogen)

Volumen brutto: Bruttogeschossvolumen (BGF mal Raumhöhe)

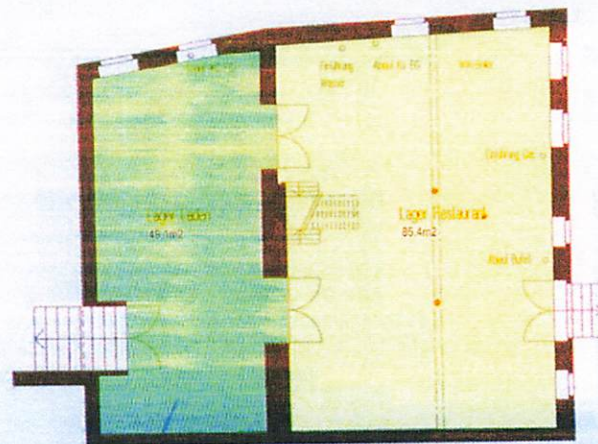
NF: Nettofläche

Aufbau auf dem Garagendach

Die Liegenschaft liegt in der Kernzone der Gemeinde Uetikon. Gemäss der Bau- und Zonenordnung kommen statt Baumassen- oder Ausnutzungsziffern Mantellinien für das Gebäudevolumen zur Anwendung. Nach Auskunft von Herrn Räss vom Bauamt Uetikon sind für das Gebäude aber vor allem denkmalpflegerische Kriterien entscheidend da das Ensemble im Inventar der schutzwürdigen Objekte steht.

Die Beurteilung, ob ein Aufbau auf dem Garagendach und die damit verbundene Höherlegung der Terrasse bewilligt würde, nimmt Herr Fässler von der kommunalen Denkmalpflege vor. Es wird empfohlen, die Projektidee mit ihm direkt vor Ort zu diskutieren.

Herr Fässler
pfaessler@faessler-arch.ch
Tel. 043 499 10 99



Lager Restaurant