



Kirchweg 80 Glarus

Helle Gewerbefläche im Erdgeschoss,
ab sofort zu vermieten.

167 m²

Mietfläche im
Erdgeschoss

86 m²

Hauptraum mit zwei
Oblichtern

6 Min.

zu Fuss zum Bahnhof
Glarus

2'100.-

CHF netto pro Monat

Auskunft und Besichtigung: aschmann ruegge architekten ag
m +41 76 331 69 37 | t +41 55 640 39 72

Das Objekt

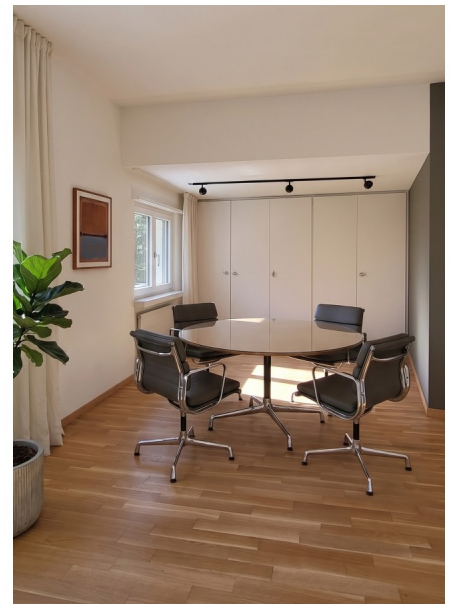
Die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde 2026 renoviert, ist ab sofort verfügbar und hat einen eigenen Eingang direkt von der Hauptstrasse. Herzstück ist der 86 m² grosse Hauptraum mit 2.70 m Raumhöhe, Fenstern auf zwei Seiten und zwei Oblichtern. Drei weitere Räume, ein grosszügiger Eingangsbereich, eine Teeküche und ein WC machen die Fläche vielseitig nutzbar.



Aussenansicht, Eingang an der Hauptstrasse



Eingangsbereich, 16 m²



Raum 2 mit Einbauschränken, 22 m²

Ausstattung

- Baujahr 1965, renoviert 2026
- Parkett in den Haupträumen
- Stromschienen und Einbauleuchten
- Radiatoren unter den Fenstern
- Hauptraum mit zwei Oblichtern
- Einbauschränke in Raum 2 und 4
- Teeküche und WC
- Eigener Eingang ab Hauptstrasse
- Parkplätze auf Anfrage

Lage

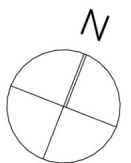
Ruhige, zentrale Lage im Kantonshauptort. Bahnhof, Bus und Einkauf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bahnhof Glarus	6 Min. zu Fuss
Bus Glarus Bahnhof	5 Min. zu Fuss
Einkauf (Coop)	6 Min. zu Fuss
Zürich HB, S25 direkt	rund 1 Std.

Grundriss Erdgeschoss

- Mietfläche, ca. 167 m²
- Allgemeine Erschliessung

BF Bodenfläche
RH Raumhöhe



Flächen und Konditionen

Raumprogramm

Raum	Fläche	Höhe
Raum 1	85.72 m ²	2.70 m
Raum 2	22.28 m ²	2.67 m
Eingang	15.67 m ²	2.62 m
Raum 3	23.73 m ²	2.05 m
Raum 4	12.73 m ²	2.05 m
Teeküche	3.01 m ²	2.02 m
WC	3.54 m ²	2.02 m
Total Mietfläche	166.68 m ²	

Mietkonditionen

Nettomiete	CHF 2'100.- pro Monat
Nebenkosten	CHF 150.- pro Monat
Bruttomiete	CHF 2'250.- pro Monat
Netto pro m ²	ca. CHF 151.- pro Jahr
Parkplätze	auf Anfrage
Bezug	ab sofort
Mietdauer	nach Vereinbarung

Geeignet für

Büro, Atelier, Kurs- und Seminarraum, Therapie und Beratung, Showroom oder Coworking.

Besichtigung und Auskunft

aschmann ruegge architekten ag
kirchweg 82a | ch-8750 glarus
m +41 76 331 69 37
t +41 55 640 39 72

aschmann
ruegge