













\$







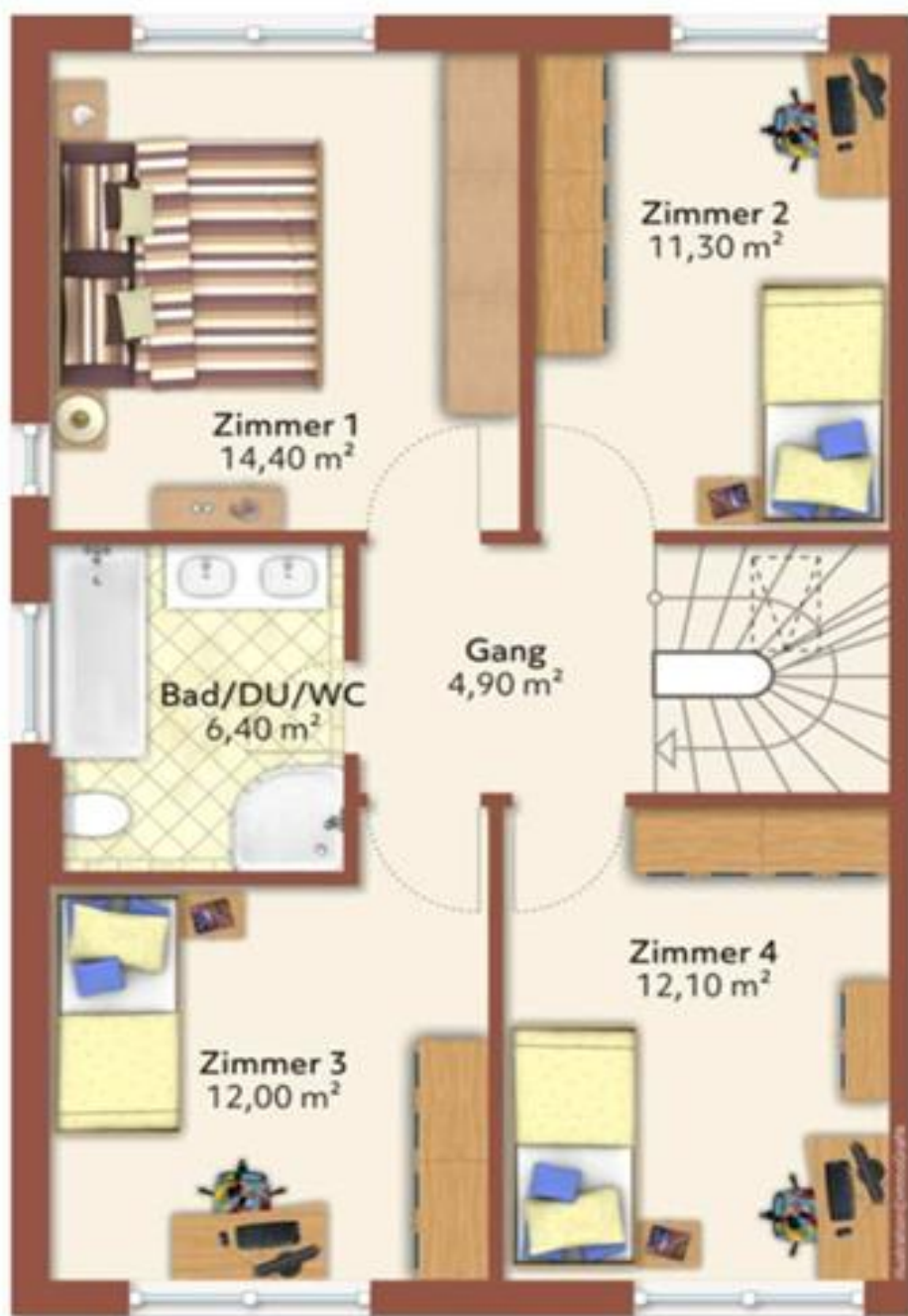


Erdgeschoss



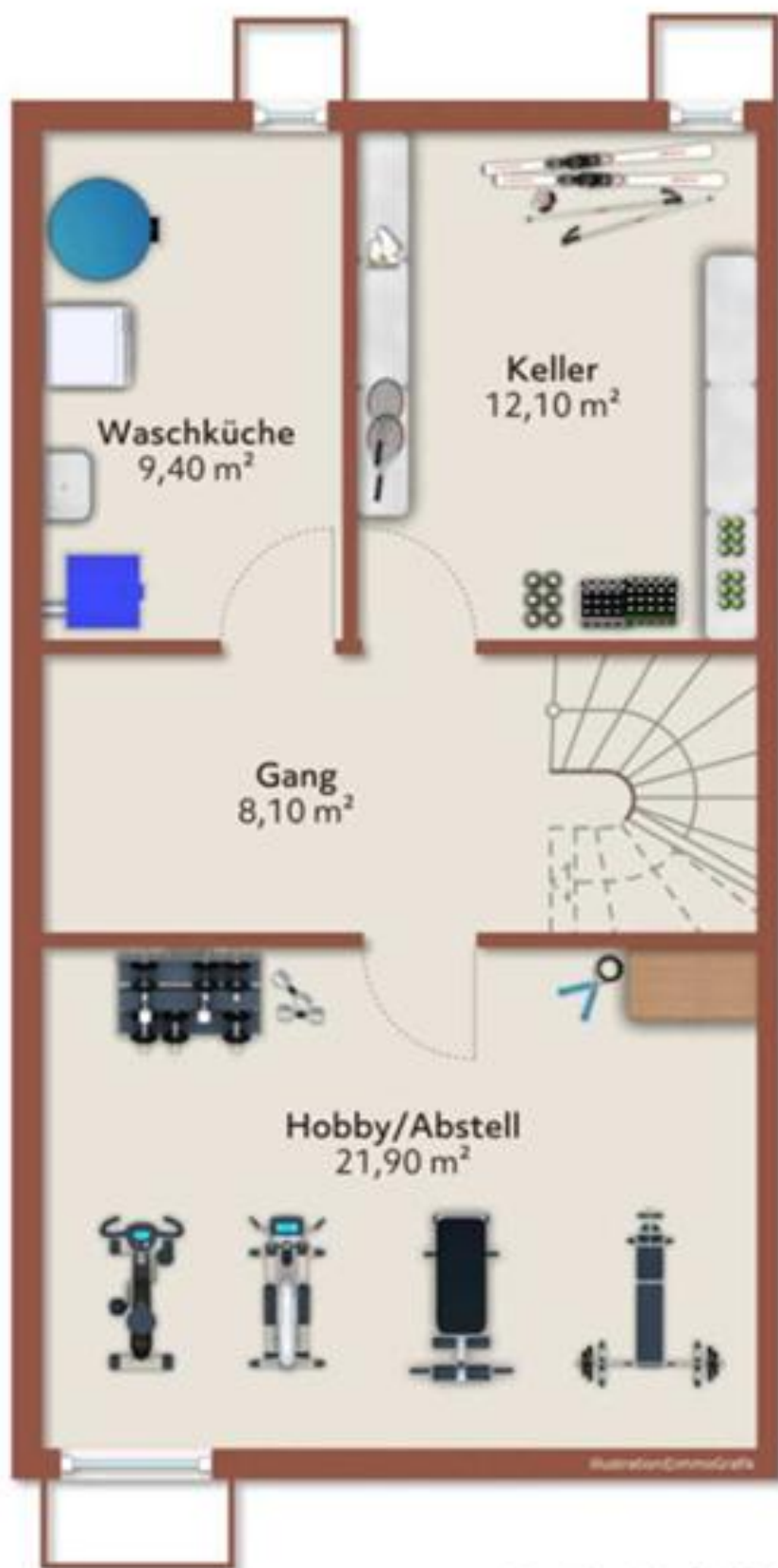
Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Untergeschoss



Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Objektart | 6.5 Zimmer Doppelhaushälfte |
| Strasse und Nr. | Pfrundweidli 5a |
| PLZ und Ort | 5643 Sins |
| Baujahr | 2000 |
| Verfügbarkeit | nach Vereinbarung* |
| Wohnfläche - NWF | 153.20 m ² |
| Gebäudevolumen | 799.00 m ³ |
| Grundstückfläche | 301.00 m ² |

ENERGIEINFORMATIONEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |

RAUMPROGRAMM 5.5 ZI 153M²

| | |
|----------------|----------------------|
| Obergeschoss | |
| Zimmer 1 | 14.40 m ² |
| Zimmer 2 | 11.30 m ² |
| Zimmer 3 | 12.00 m ² |
| Zimmer 4 | 12.10 m ² |
| Gang | 4.90 m ² |
| Bad / DU / WC | 6.40 m ² |
| Erdgeschoss | |
| Eingang | 10.20 m ² |
| WC | 2.00 m ² |
| Küche | 13.10 m ² |
| Wohnen / Essen | 36.80 m ² |

- / Gartensitzplatz ca. 12.00 m²
- / Abstellraum ca. 6.00 m²
- / Veloraum

Untergeschoss

| | |
|-----------|----------------------|
| Gang | 8.10 m ² |
| Hobbyraum | 21.90 m ² |

- / Waschküche 9.40 m²
- / Keller 12.10 m²

GEBÄUDE HISTORY

- / Flachdach von Hauseingang, Sitzplatz, Abstellraum und Veloraum neu 2022
- / Aussenanstrich von Haustüre, Hauseingang, Sitzplatz, Abstellraum und Veloraum neu 2022
- / Gartengestaltung Invest ca. CHF 50'000.-
- / Storen erneuert 2022
- / Sonnenstoren (elektrisch) neu 2023
- / Glasfaseranschluss 2024

Situationen und Verkehrserschliessung

Verkehrsanbindung in Sins



Nächster Bahnhof / Bushalt

- / Bushaltestelle: 550 m
- / Bahnhof Sins: 550 m

Öffentliche Verkehrsmittel:

- / Sins - Zug ca. 32 Min
- / Sins - Luzern ca. 36 Min.
- / Sins - Zürich ca. 1h 5 Min.

Autoverbindungen:

- / Sins - Zug ca. 18 Min
- / Sins - Luzern ca. 22 Min.
- / Sins - Zürich ca. 36 Min.

Nächste Einkaufsmöglichkeiten

- / Coop Supermarkt : 550 m
- / Landi Sins: 650 m
- / Migrolino: 900 m

Nächste Schulen / Kindergärten

- / Kindergarten: 300 m
- / Primarschule: 300 m
- / Oberstufe: 800 m

Steuerfuss Sins

Kanton 112%, Gemeinde 98%

