

# Immobilieninfos

## FeWo Flumserberg (WG 108/110)

**Flumserbergstr. 152, 8897 Flumserberg Tannenheim** 2022 wurde die gesamte 2-Zimmer-Wohnung (neu 70 m<sup>2</sup>, zuzügl. 2 Nasszellen) vergrössert, eine 20m<sup>2</sup> Terrasse angebaut und saniert.

- Aktuelle Fotos siehe Fotos
- Material Arbeitsplatte Stein
- Induktionskochfeld Ja / Nein Nein
- Separater Steamer oder Dampfgarer Backofen und sep. Backofen & Mikrowelle
- Material Bodenbeläge Parkett Eiche (2022 neu verlegt)
- Cheminée Ja / Nein Nein
- Einbauschränke Ja / Nein Ja
- Elektrischer Sonnenschutz Ja / Nein Ja
- Nebenräume (nicht in Wohnfläche) Kellerabteil & 2 gedeckte Parkplätze
- Raumklimatisierung Ja / Nein Nein
- Smart Home Ja / Nein Ja, Storen weltweit steuerbar
  - Sanierungen inkl. Jahreszahlen (Erneuerungsfond beträgt ½ Mio. CHF )
  - Heizung laufender Prozess
  - Dach laufender Prozess
  - Küche Teilrenovation 2022
  - Sanitäranlage & Bad 2 - Bad WC und Dusche WC (Umbau Badewanne zu Dusche, 2022)
  - Fenster neu 2022
  - Fassade neu 2022
  - grosser Wellnessbereich siehe Fotos
  - Skiraum

Das Objekt zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und laufende bzw. abgeschlossene Modernisierungen aus. Diese FeWo punktet mit großer Terrasse und bevorzugter Lage neben Ski – und Bike Piste.



Wohnen / Küche



Essbereich



En Suite Badezimmer mit WC/Dusche



Gäste-WC mit Badewanne



20m2 Terrasse



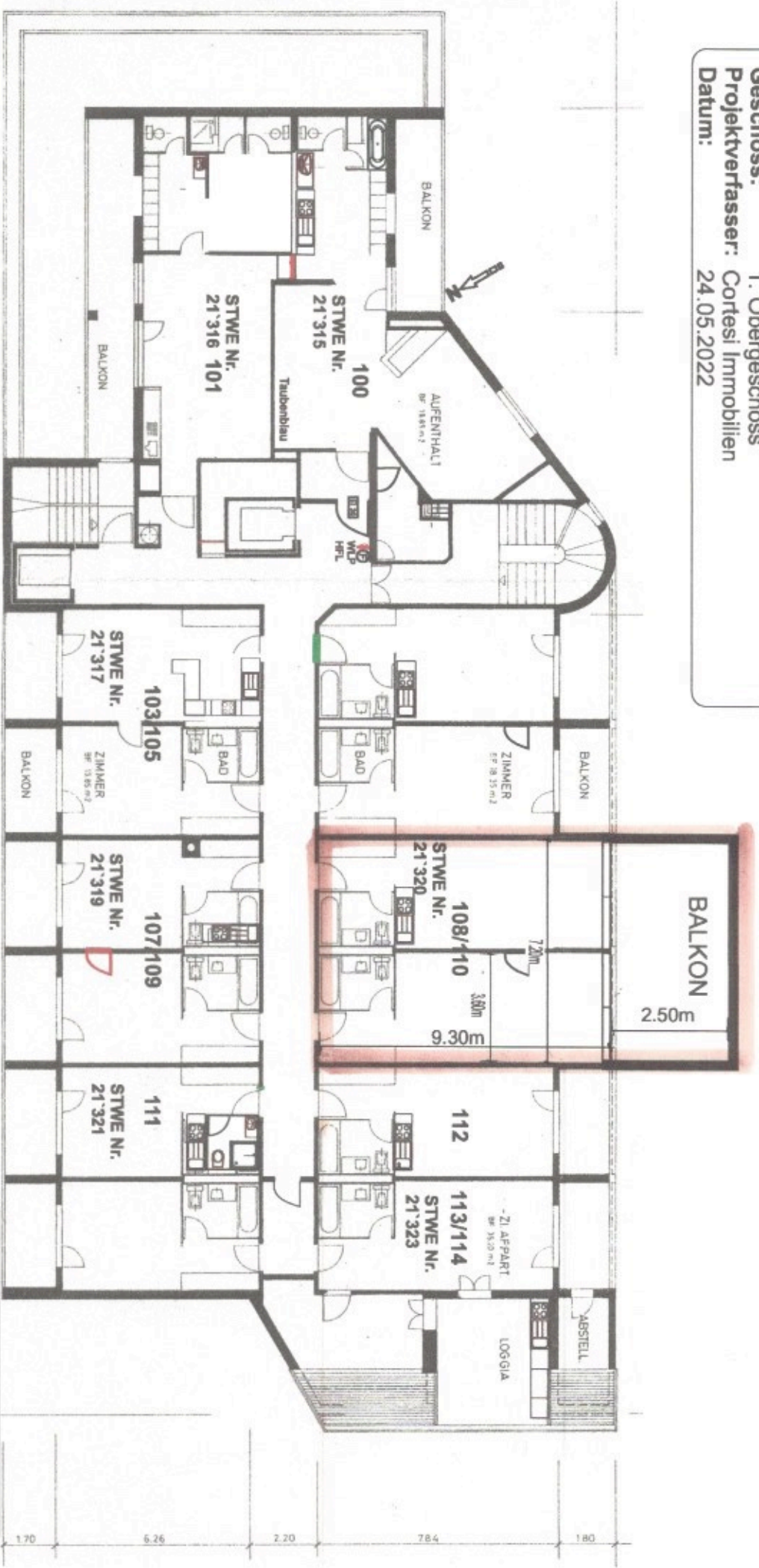


Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer



Wellnessbereich mit Whirlpool, 3 Saunas, Solarium und Fitnessgeräte

**Objekt:** Gauencenter, Bergstrasse, Flumserberg  
**Geschoss:** 1. Obergeschoss  
**Projektverfasser:** Cortesi Immobilien  
**Datum:** 24.05.2022



Der Eigentümer bestätigt hiermit  
 die Richtigkeit der Pläne

Datum: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_