



LFP 17036541
= 419.80 M.ü.M

Bauleihe str.

Planummer:	3124086-32.1.1	Datum:	22.10.2024
Massstab:	1:500	Gezeichnet:	SJA
Plangrösse:	A3	Revisoren:	
Baueingabe:	Bestehend		
	Abbruch		
	Neu		



Ort, Datum:

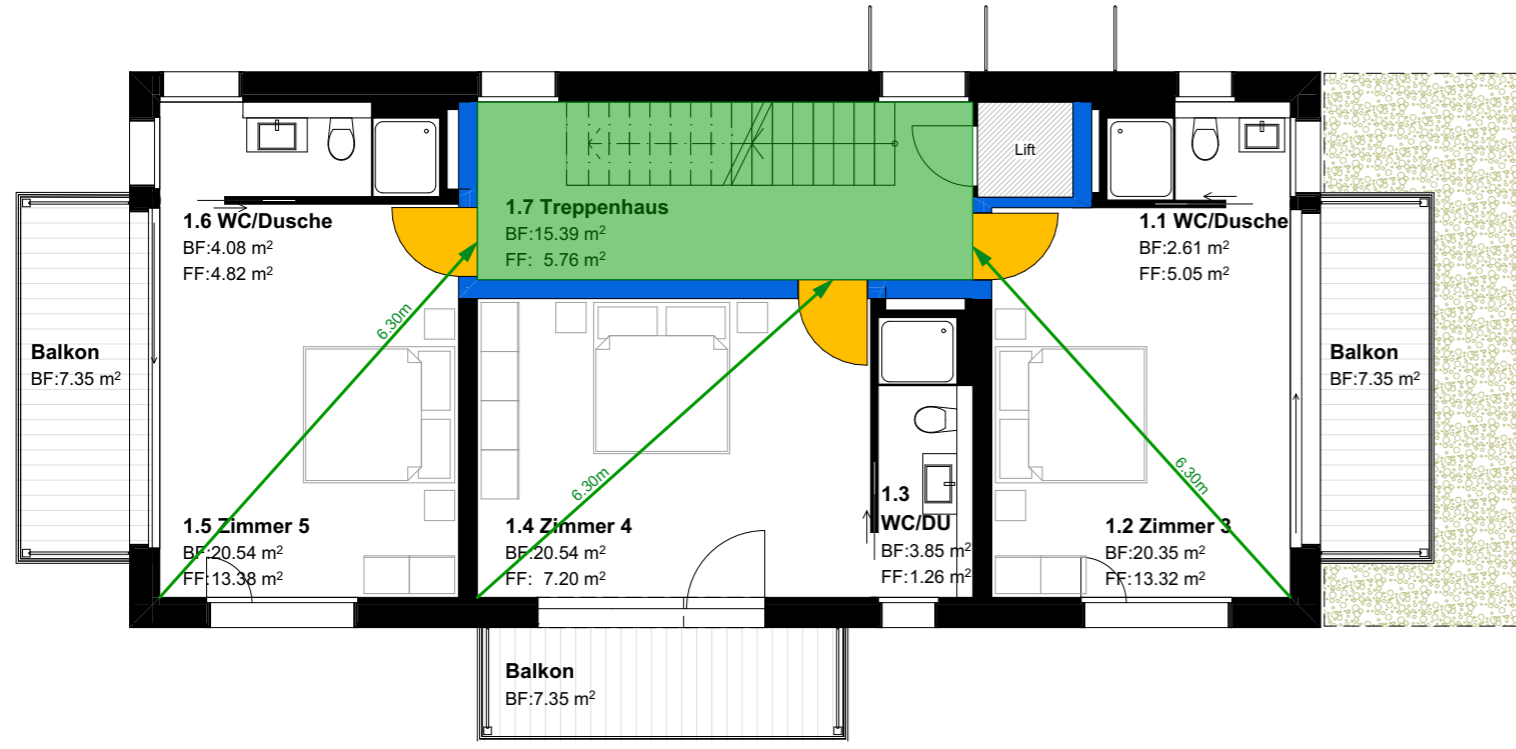
Architekt:in:

Bauherr:in:

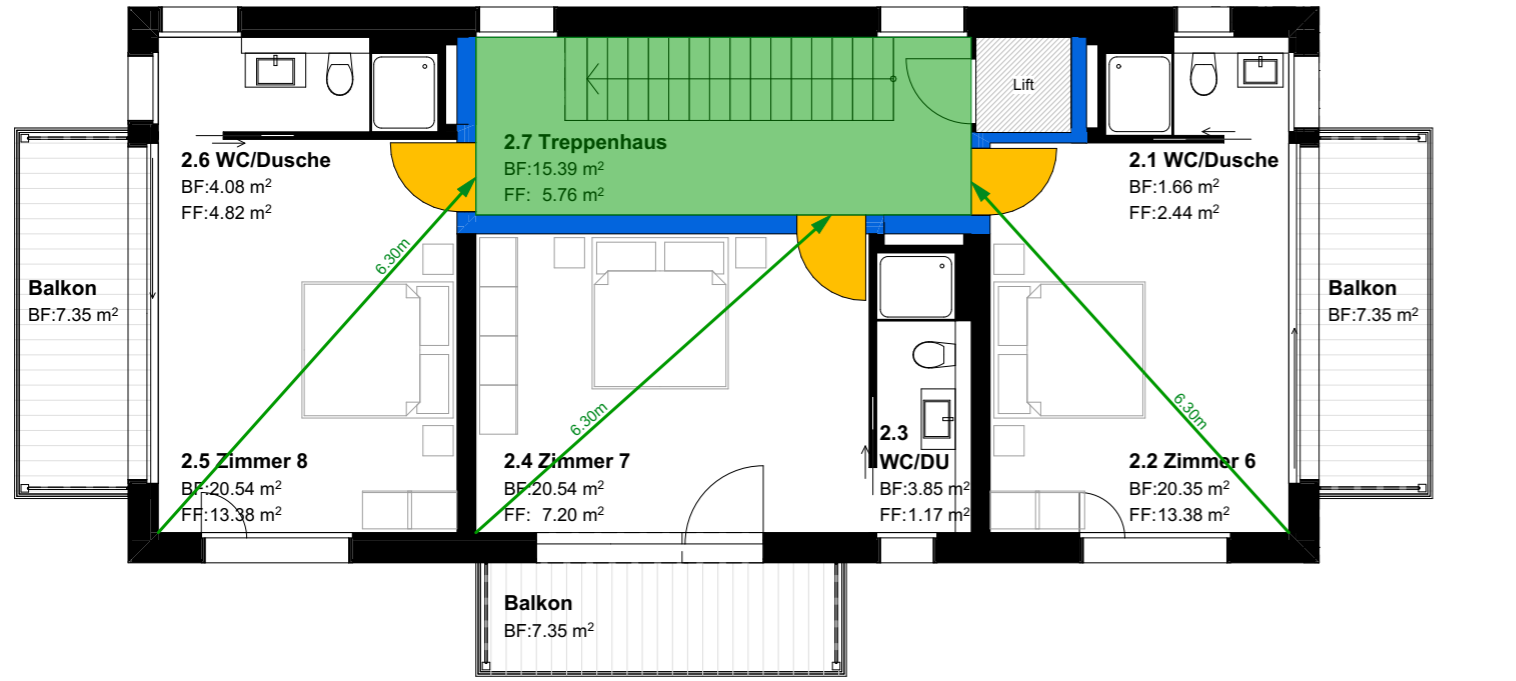
Grund-eigentümer:in:

INVIAS AG
 Industriestr. 19,
 Vella Padnal 1,
 + 41 81 554 48 00
 info@invias.swiss

C:\Users\jaeger\Zindel\United\3124086 Margrit Burch MFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086 - Plane\81\Architekt\CAD\3124086-MFH Zythus-BE.pln



1. OG 1:100



2. DG 1:100

Brandabschnitte	Fluchtwege	Diverses
Feuerwiderstand EI 90-RFI	Notausgang	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
Feuerwiderstand EI 60-RFI	1,20 m Fluchtwegbreite	Raum / Schrank mit Explosionsgefahr
Feuerwiderstand EI 30-RFI	... m Fluchtweglänge	Photovoltaik
Feuerwiderstand EI 90	vertikaler Fluchtweg	Luftraum
Feuerwiderstand EI 60	horizontaler Fluchtweg	Nutzungseinheit (verschiedene Pastellfarben)
Feuerwiderstand EI 30	freizuhaltende Fläche	Aufzug
	Rettungszeichen	
Abschlüsse	Feuerwehr	Entrauchung (RWA)
Türe / Tor EI 30	Feuerwehrzufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t)	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Türe / Tor / Abschluss E 30	Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t)	Öffnung für natürliche Abströmung in m ²
Aufzugstüre RFI	Hauptzugang Feuerwehr	
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr	
E 60	Zugang SPA-Z	
selbstschliessend (TS)	Schlüsseldepot (ausser) Schlüsseltesor (innen)	
Türe rauchdicht	Feuerwehraufzug	
selbstschliessend mit Freilaufürschliesser	Blitzleuchte	
	Poller versenkbar (brandfallgesteuert und mit Schlüssel übersteuerbar)	
	Poller manuell demontierbar	

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Architekt:in

Bauherr:in

Grund-eigentümer:in

Brandschutzpläne, 1. + 2. OG

Zythus EFH
Eichmattstrasse 2, 6333 Hünenberg

INVIAS AG
Industriestr. 19,
Veia Padnal 1,
7460 Savognin

+ 41 (0) 554 48 00
info@inviasswiss

Baueingabe
Bestehend
Abbruch
Neu



Massstab:
1:100
Plangröße:
A3

Plannummer:
3124086-32.6.6.2
Gezeichnet:
SJA

Datum:
29.10.2024
Index:

Revision:

Baueingabe

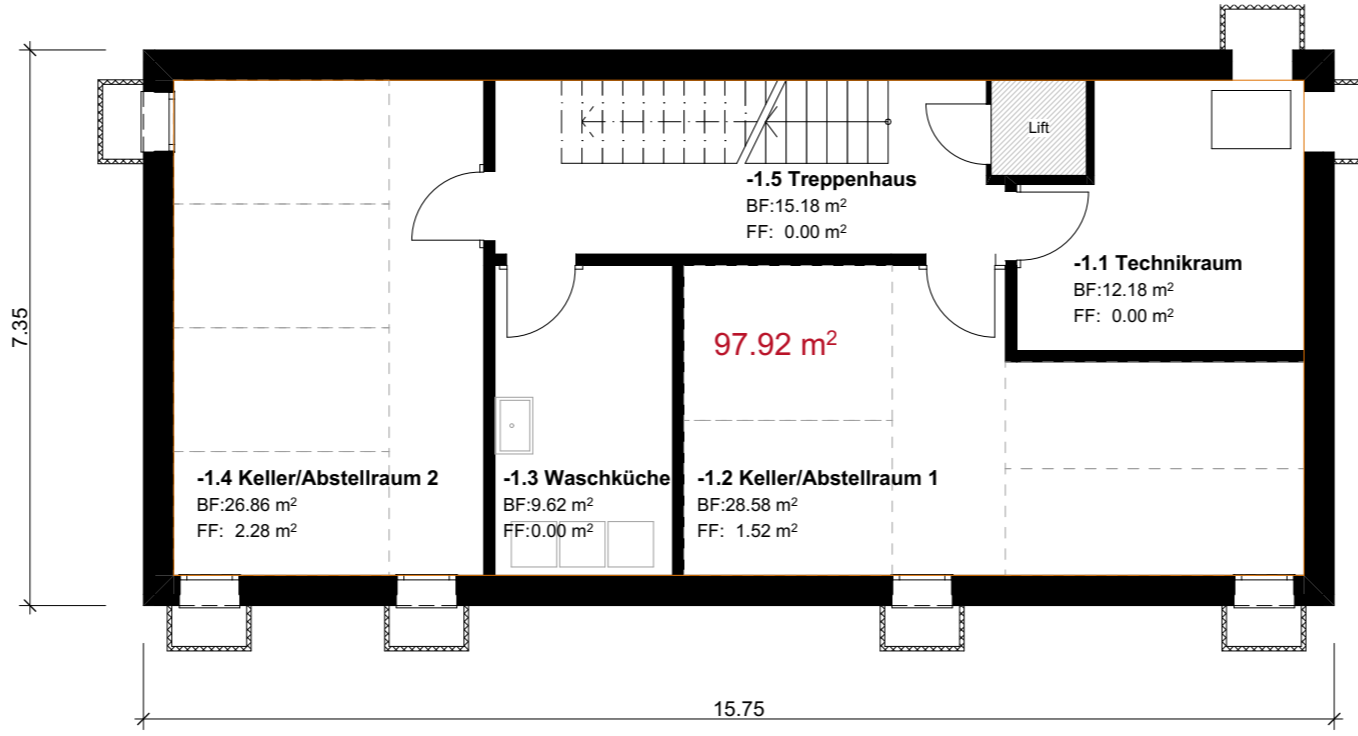
Anrechenbare Geschossfläche, PP-Nachweis

Auftraggeberin: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

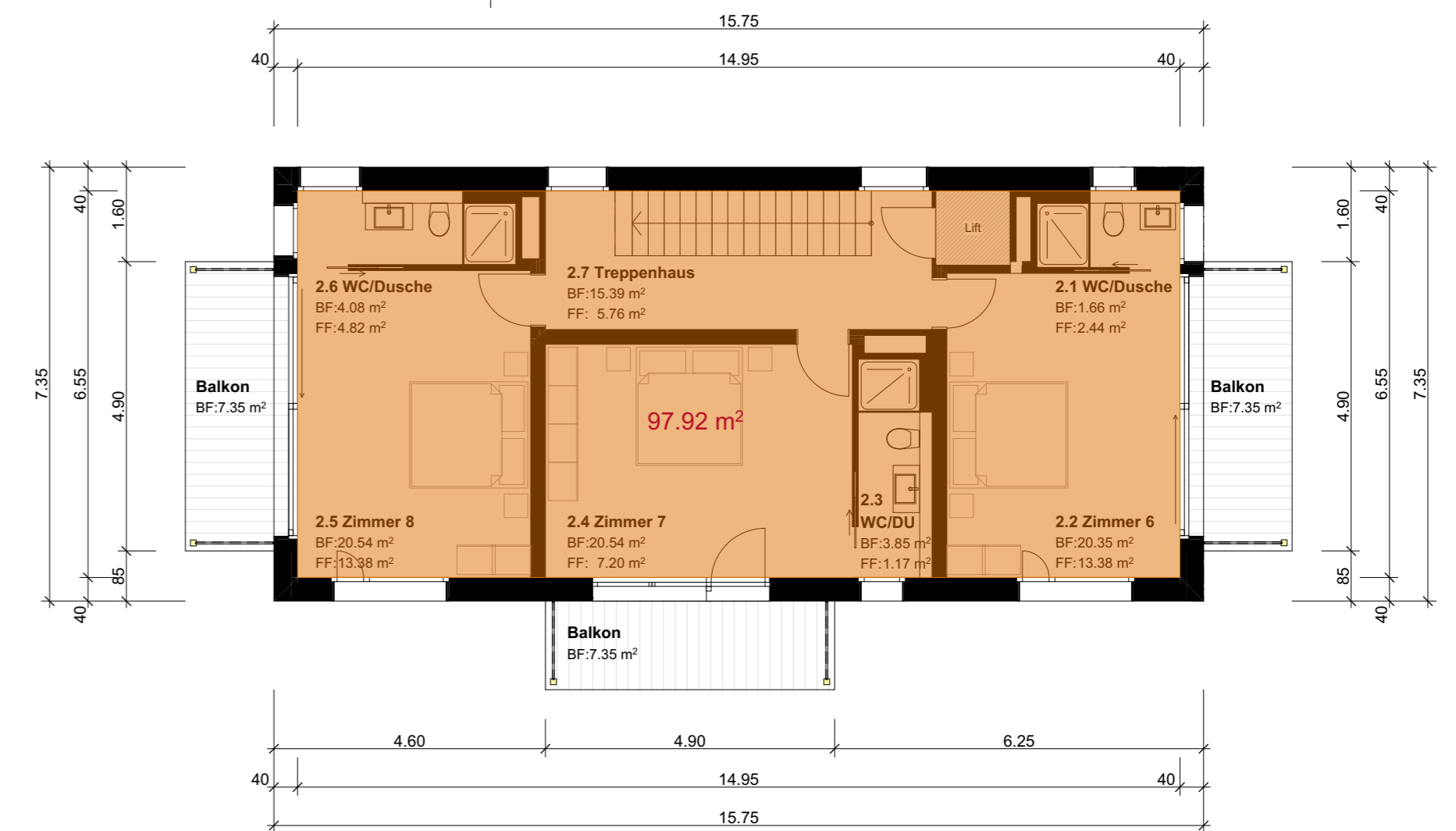
Kosten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 m.ü.M	Plannummer: 3124086-32.6.3.1	Gesellschaft: SJA	Datum: 29.10.2024
Flächen (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 84x594 (A1)	Maassstab: 1:100	Index: Revision:

Client: jasper2@aon.at; Uwe@3124086 Margrit Burch; EFH Zythus, Hünenberg - vom 23.08.2024; vom 23.08.2024; Plan: Plan: 3124086-32.6.3.1; EFH Zythus; 84x594

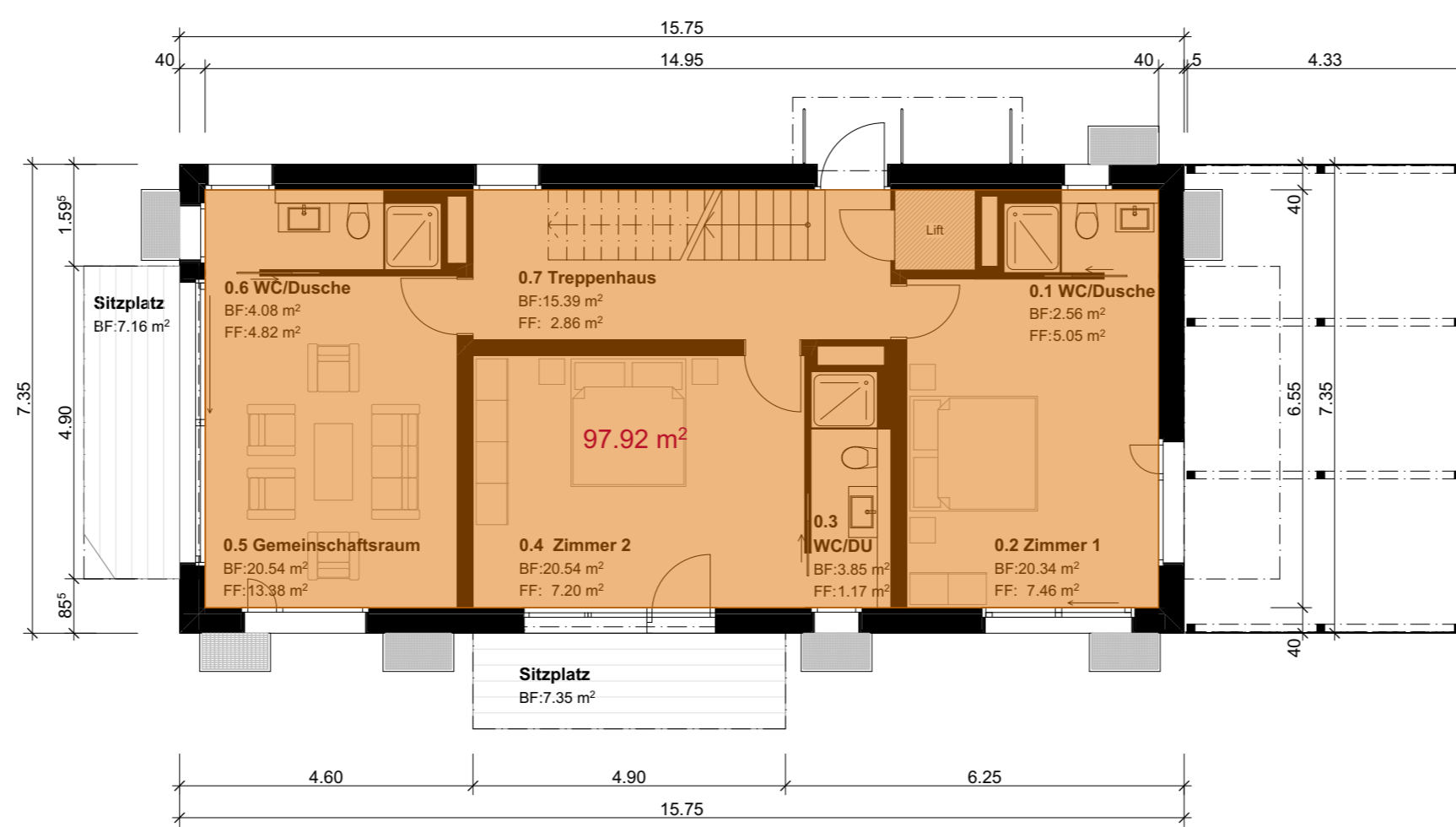
Bestehend	gew. Terrain
Abbruch	best. Terrain
Neu	Neues Terrain



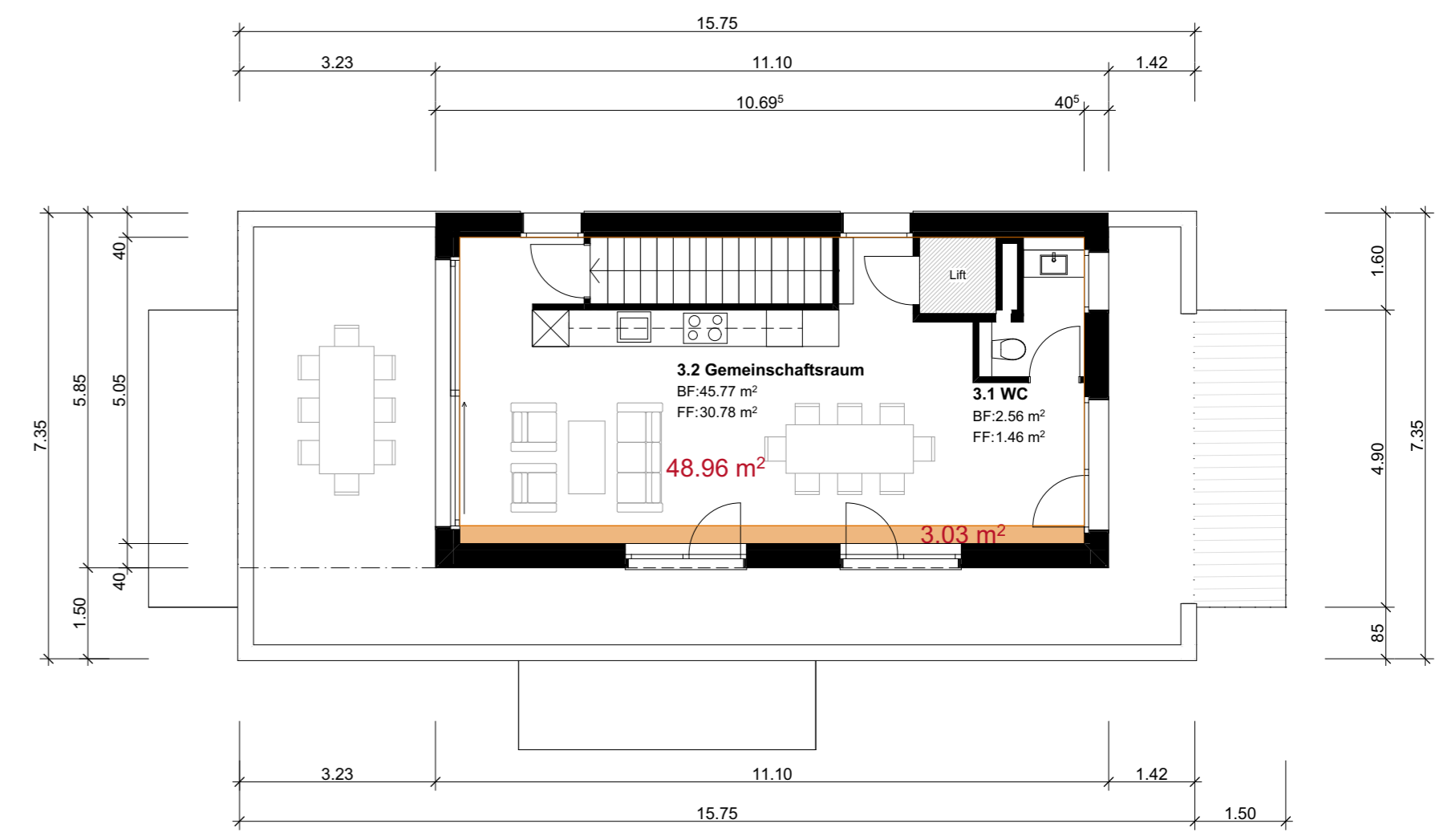
1. UG 1:100



2. DG 1:100



0. EG 1:100



3. Attika 1:100



1. OG 1:100

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024
Bauherrin:
Architektin:
Grundeigentümerin:



Industriest. 19, 7304 Maienfeld, +41 81 554 48 00
Veia Padmal 1, 7460 Savognin, info@invias.ch

Geschossflächen Berechnung

Grundstück-Nr, 555
Landfläche 544 m2
Zone Wohnzone 4
AZ 0.55
max. AZ 299.2

anzurechnende Geschossfläche		Fläche (m2)	
UG	Untergeschoss	nicht anrechenbar	0.00
EG	Erdgeschoss	anrechenbar	97.92
1.OG	1. Obergeschoss	anrechenbar	97.92
2.OG	2. Obergeschoss	anrechenbar	97.92
DG	Attikageschoss	anrechenbar	3.03
		nicht anrechenbar	48.96
aGF	anrechenbare Geschossfläche Total		296.79
aGF-Reserve			2.41

PP-Nachweis

Wohnbauten: 1 Abstellplatz pro 80m2 anzurechnende Geschossfläche (AGF)
296.79 / 80m2 = 3.70 = **4PP**

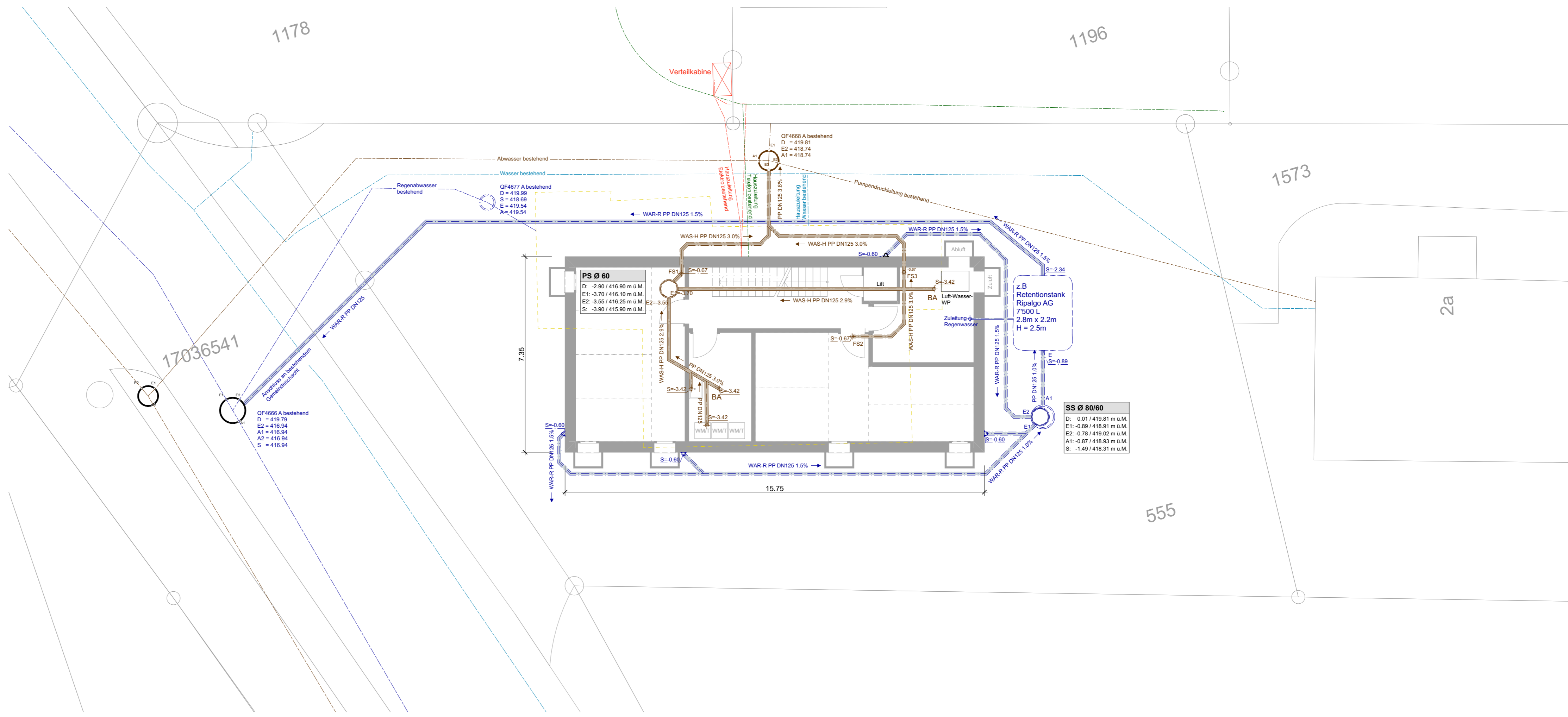
Baueingabe
Werkleitungen, Berechnung Wasserabfluss

Auftraggeberin: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

Kosten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 m.ü.M	Plannummer: 3124086-32.21	Gezeichnet: SJa	Datum: 29.10.2024
Prozent (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 841x594 (A1)	Maassstab: 1:100	Index: Revision:

C:\Users\jenger\Documents\17036541\Burch Margrit\EFH Zythus_Hünenberg - Item 3124086-32.21\Plan\17036541_Archiv\17036541-WW-Zythus-881.pn

Bestehend	gew. Terrain
Abbruch	best. Terrain
Neu	Neues Terrain
Schmutzwasser	Wasser
Regenwasser	Elektro
Mischwasser	Telefon
TV	Fernwärme
Brennstoffe	Wärmepumpe
Chemikalien	Gas



-1 UG Werkleitungen 1:100

Schmutzwasserwert			
Daten und Parameter			
Stockwerke	5 (Fallleitung < 10m)		
Wohnheiten	1		
Schmutzwasserwerte (DU)	gem. SN92000 Liegenschaftsentw. 0.5 (Wohnhaus)		
Abflusskennzahl (K)			
Entwässerungsgegenstand			
	n	DU	xDU
Fallstrang FS1			
Dusche nicht staubar	3	0.6	1.8
Waschtisch	3	0.5	1.5
Klosett 6L Spülmenge	3	2.0	6
Summe		9.3	
Bemessung Schmutzwasserabfluss			
Q _{ww}	= K * Summe DU		
	= 0.5 * 9.3		
	= 4.65		
Fallstrang FS2			
Dusche nicht staubar	3	0.6	1.8
Waschtisch	3	0.5	1.5
Klosett 6L Spülmenge	3	2.0	6.0
Geschirrspüler Haushalt	1	0.8	0.8
Waschtisch Küche	1	0.5	0.5
Summe		10.6	
Bemessung Schmutzwasserabfluss			
Q _{ww}	= K * Summe DU		
	= 0.5 * 10.6		
	= 5.3		

Fallstrang FS3			
Dusche nicht staubar	3	0.6	1.8
Waschtisch	4	0.5	2.0
Klosett 6L Spülmenge	4	2.0	8.0
Badewanne	1	0.8	0.8
Summe		12.6	

Bemessung Schmutzwasserabfluss
Q_{ww} = K * Summe DU
= 0.5 * 12.6
= 6.3

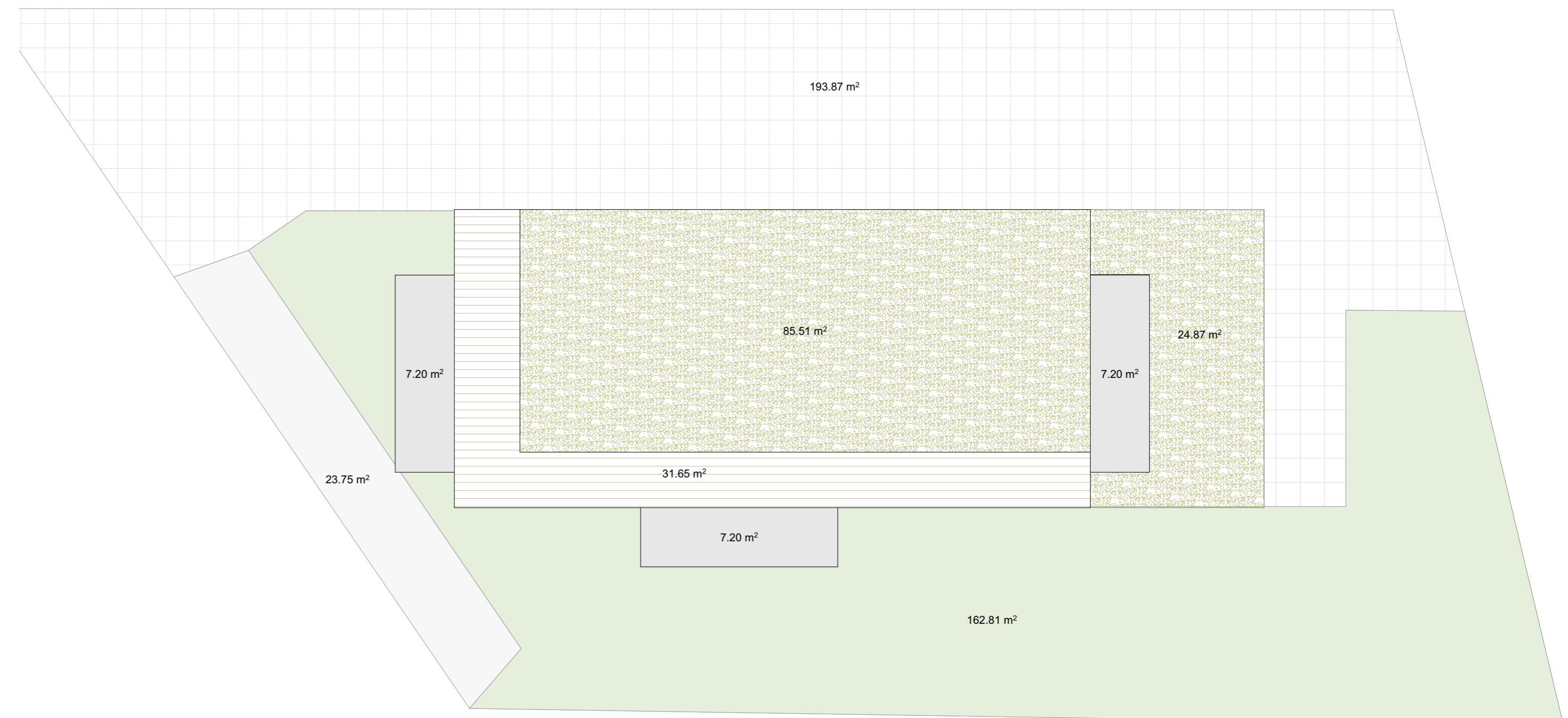
UC Anschlüsse			
Bodenablauf DNS6	2	1.0	2.0
Waschtrog	1	0.8	0.8
Waschmaschine bis 6kg	3	0.8	2.4
Summe		5.2	

Bemessung Schmutzwasserabfluss
Q_{ww} = K * Summe DU
= 0.5 * 5.2
= 2.6

Bemessung der Grundleitung
Q_{ww} = K * Summe DU
= 0.5 * 37.7
= 18.85

Regenwasserabfluss Q _R	
Q _R	= A * C _R
r	= 0.03 l/sm ²
A _{dach}	= 110.38m ²
	= 21.6m ²
	= 31.65m ²
	= 193.87m ²
	= 23.75m ²
	= 381.25m ²
S _r	= 1.0
C	= 1.0
Q _R	= 11.44 l/s

Gesamtwasserabfluss Q _{tot}	
Q _{tot}	= Q _{ww} + Q _R + Q _C + Q _P
	= 3.07 l/s + 11.44 l/s
	= 14.51 l/s



Meteorwasser 1:100

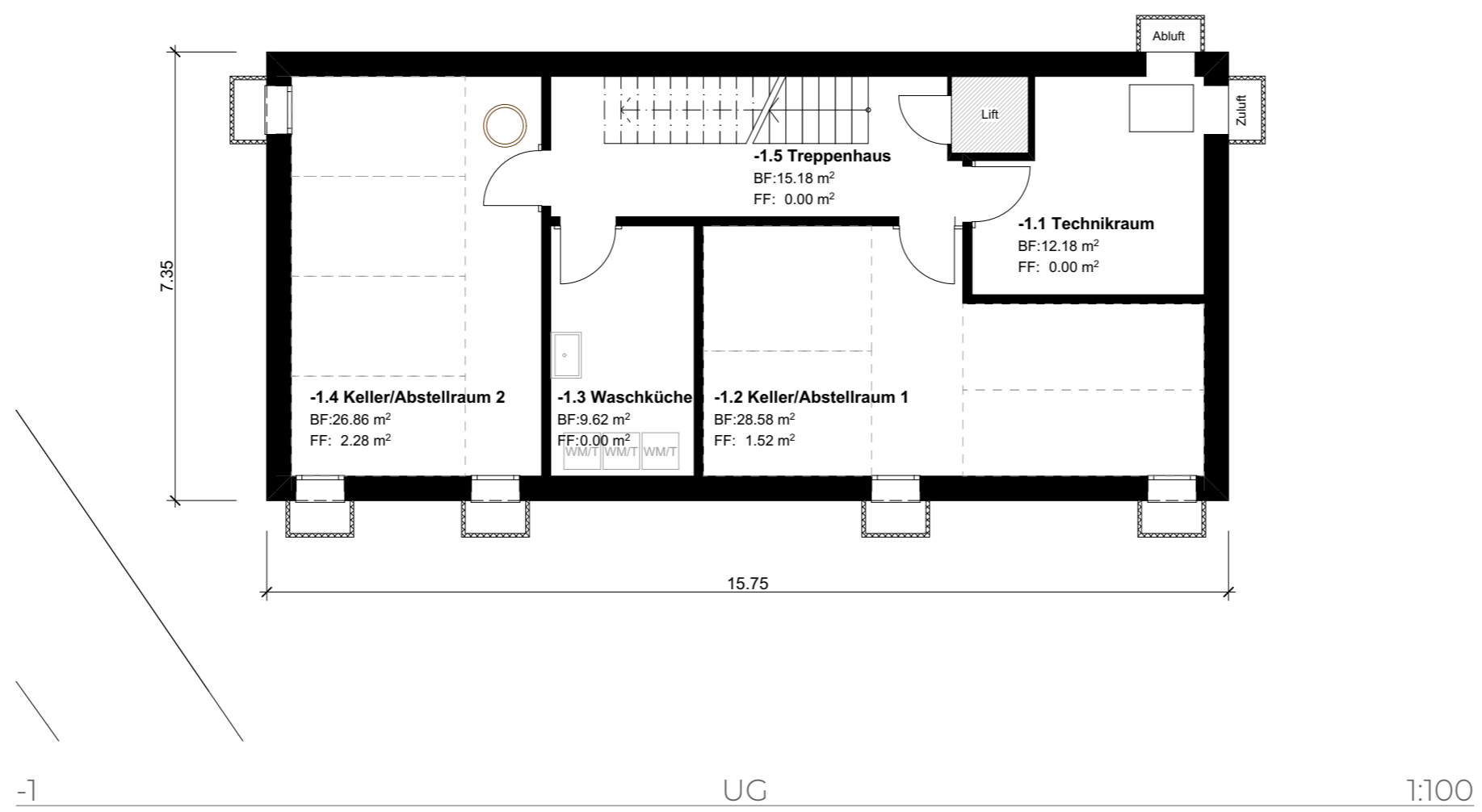
Baueingabe
Grundrisse

Auftraggeberin: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

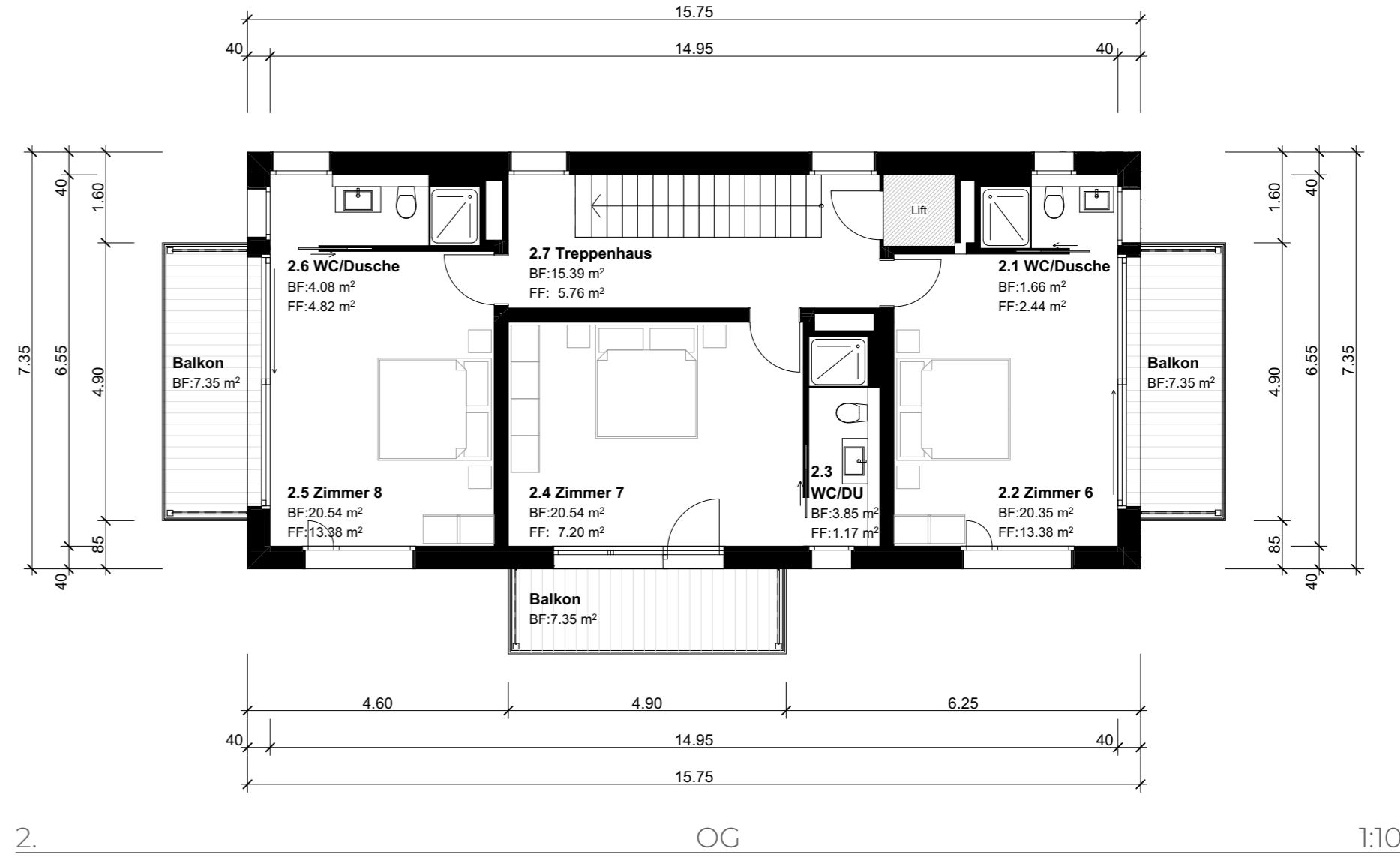
Kosten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 M.Ü.M	Plannummer: 3124086-32.2.2	Geschieht: SJa	Datum: 29.10.2024
Flächenk (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.Ü.M	Plangröße: 841x594 (A1)	Maßstab: 1:100	Index: Revision:

Bestehend
 Abbruch
 Neu

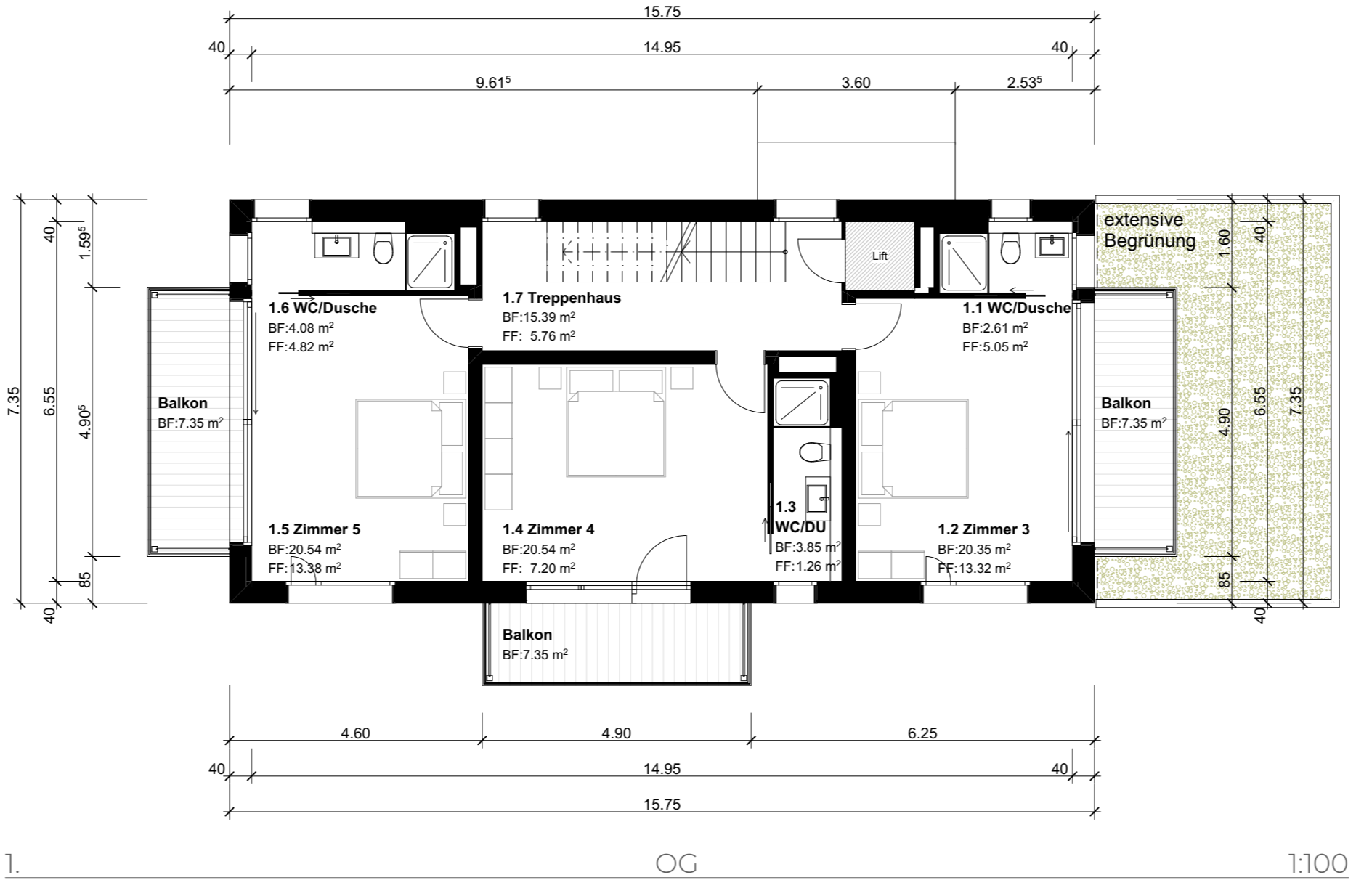
gew. Terrain
 best. Terrain
 Neues Terrain



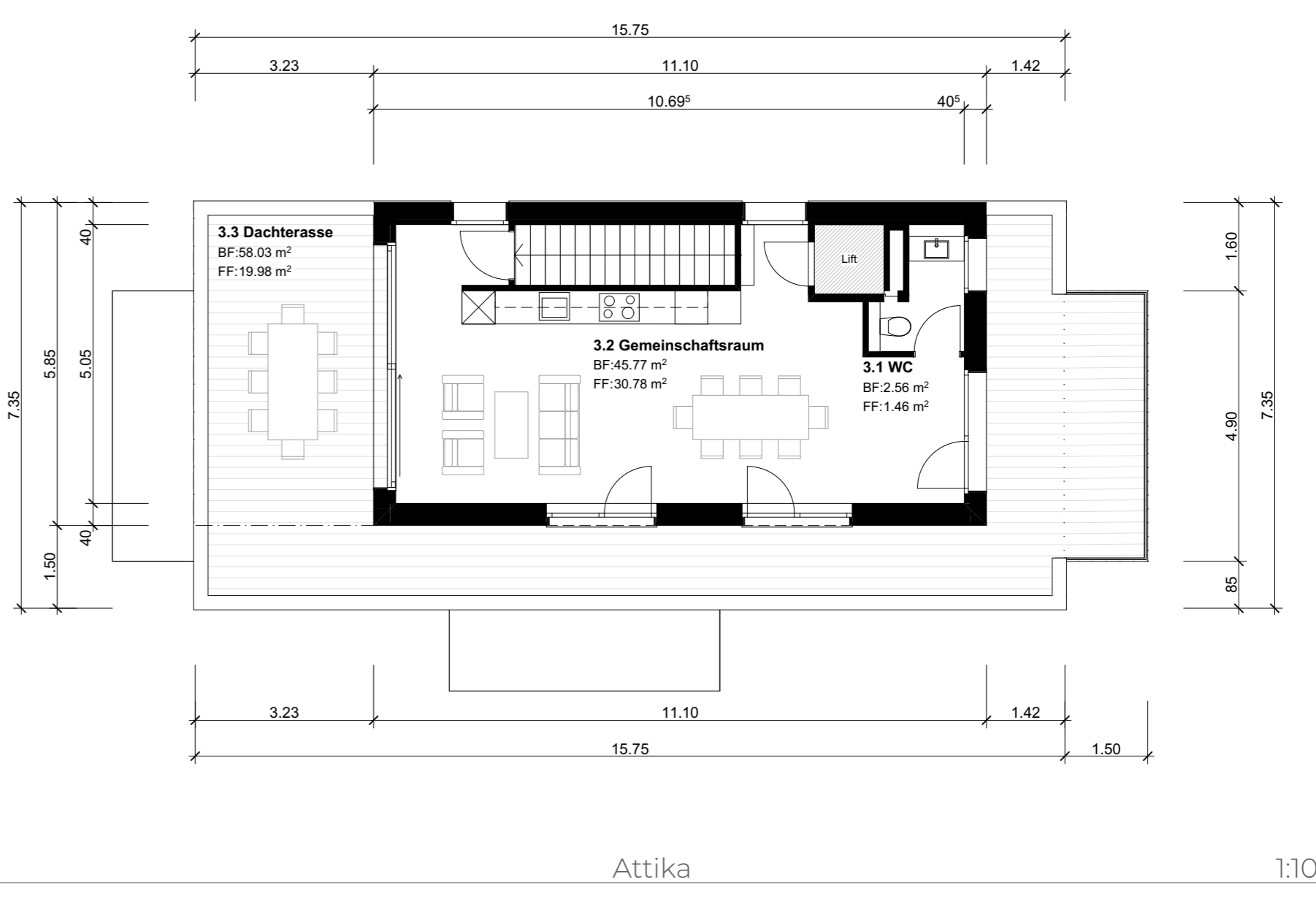
-1 UG 1:100



2. OG 1:100



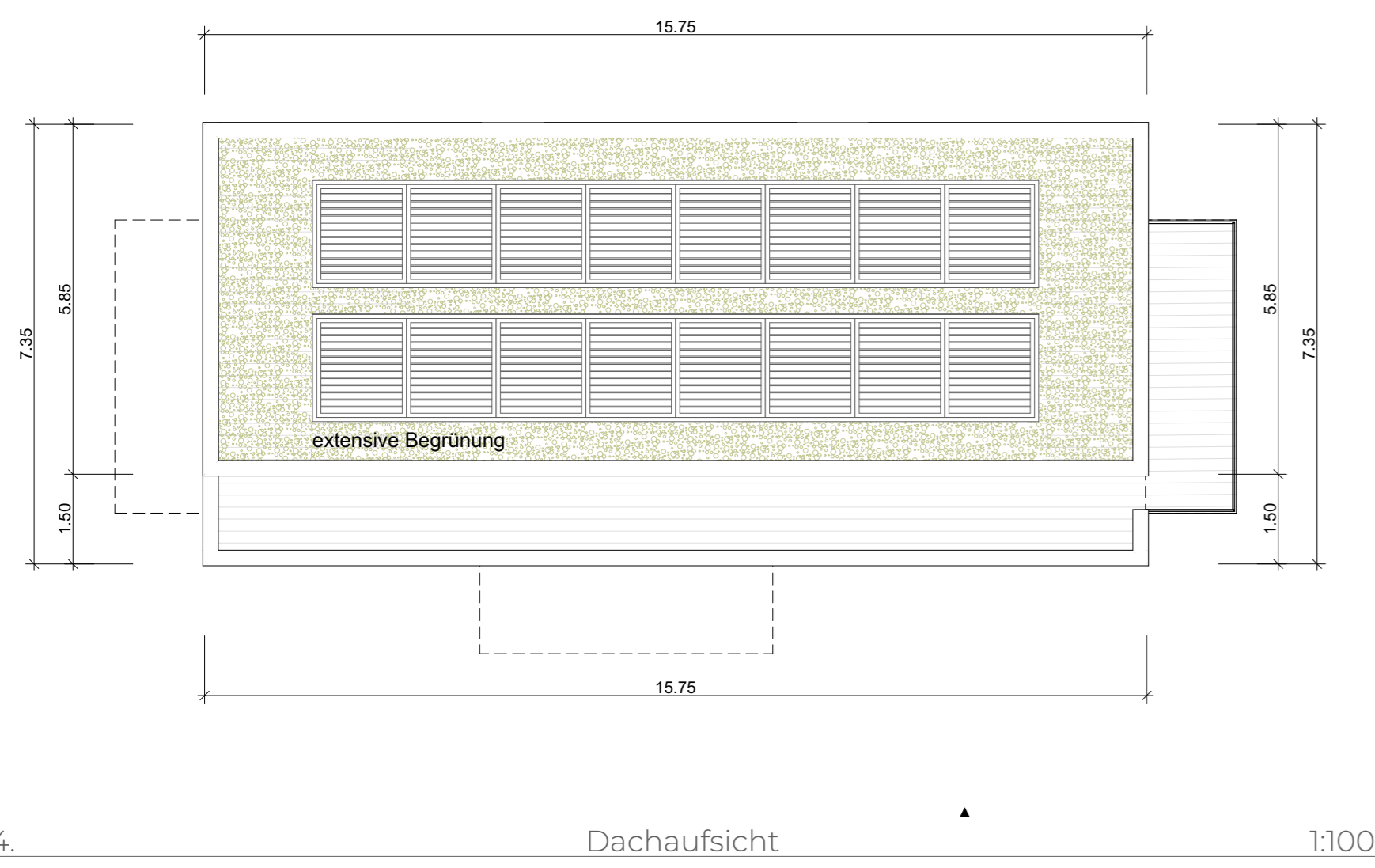
1. OG 1:100



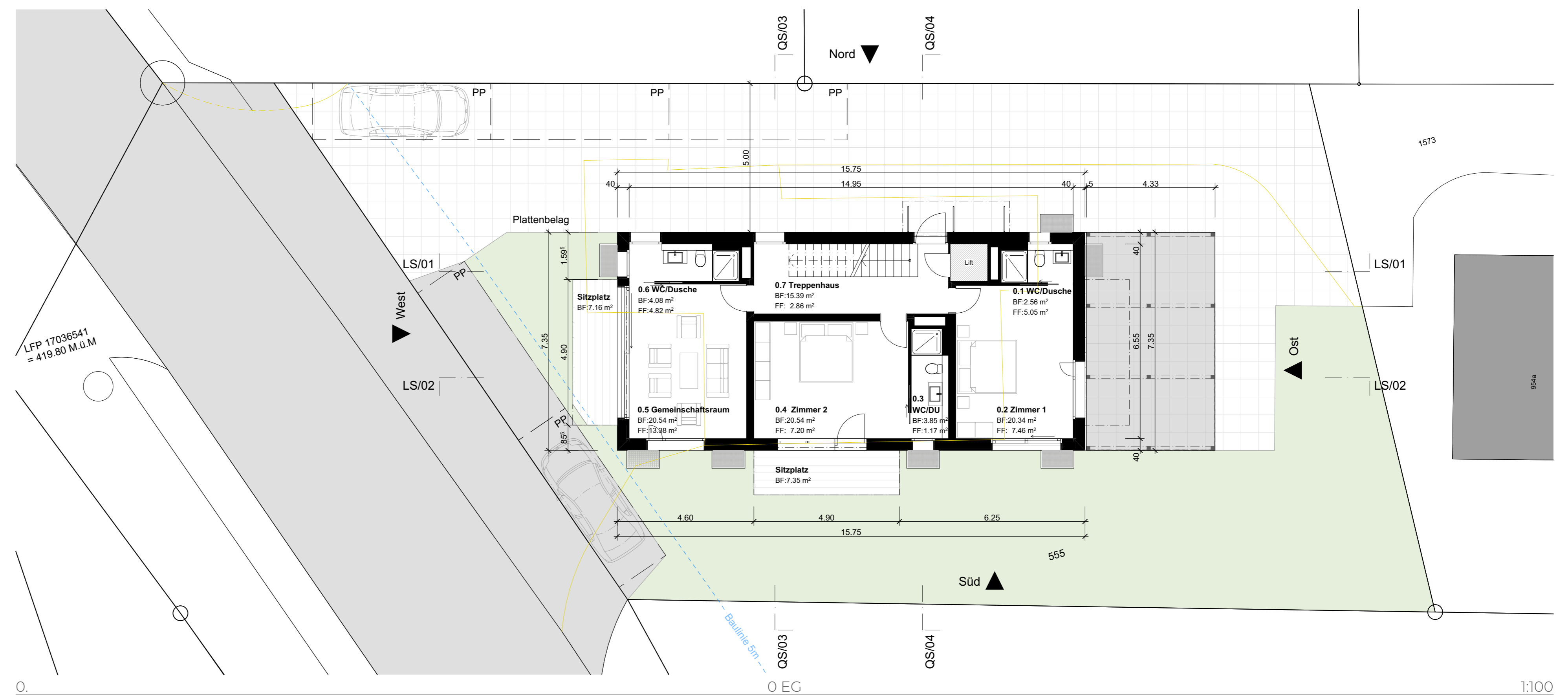
3. Attika 1:100

INVIAS
ZINDEL UFFER

Industriest. 19, 7304 Maienfeld, +41 81 554 48 00
 Veia Padmal 1, 7460 Savognin, info@invias.ch



4. Dachaufsicht 1:100



0. EG 1:100

Baueingabe

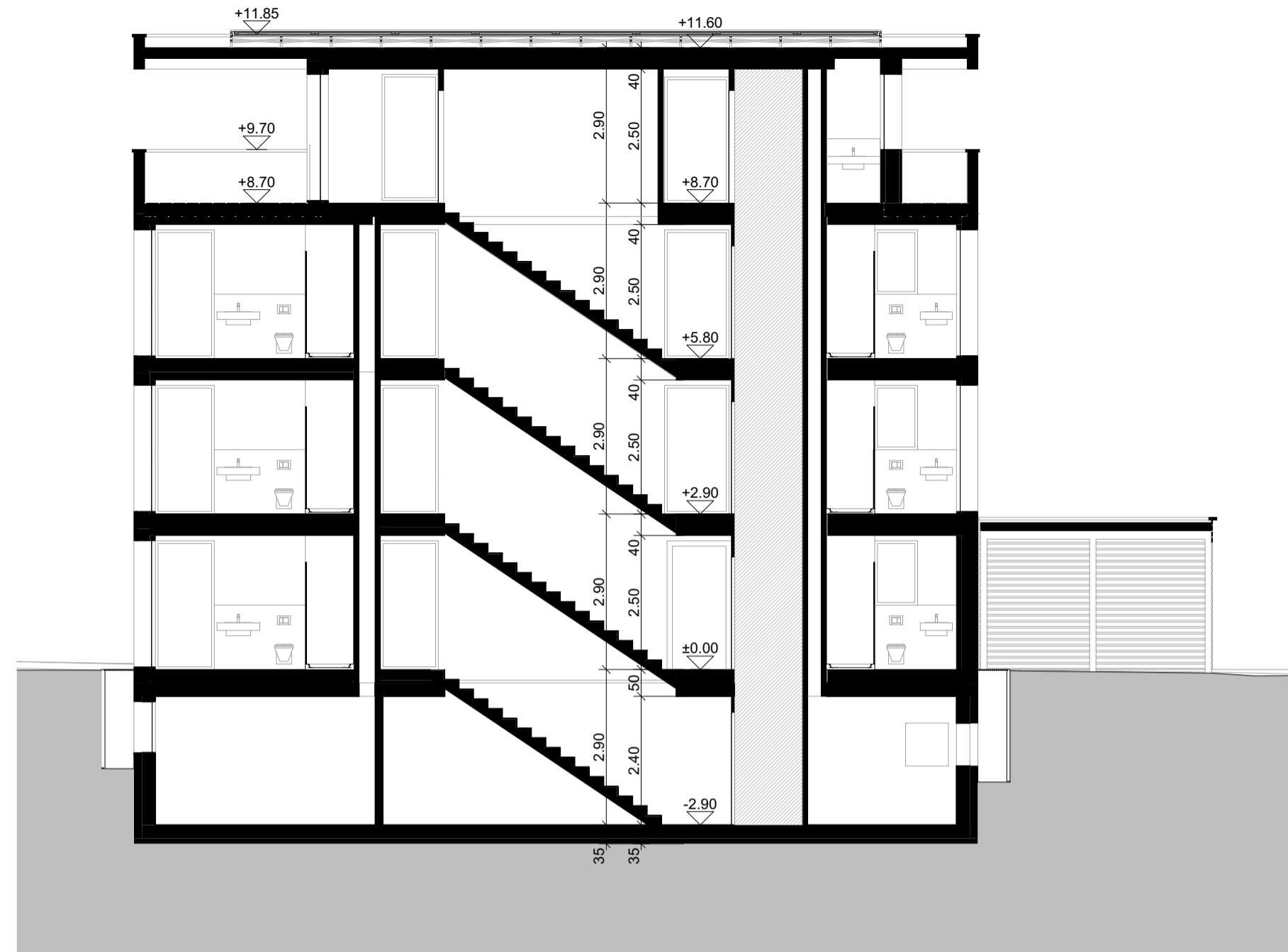
Quer- und Längsschnitte

Auftraggeber:in: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

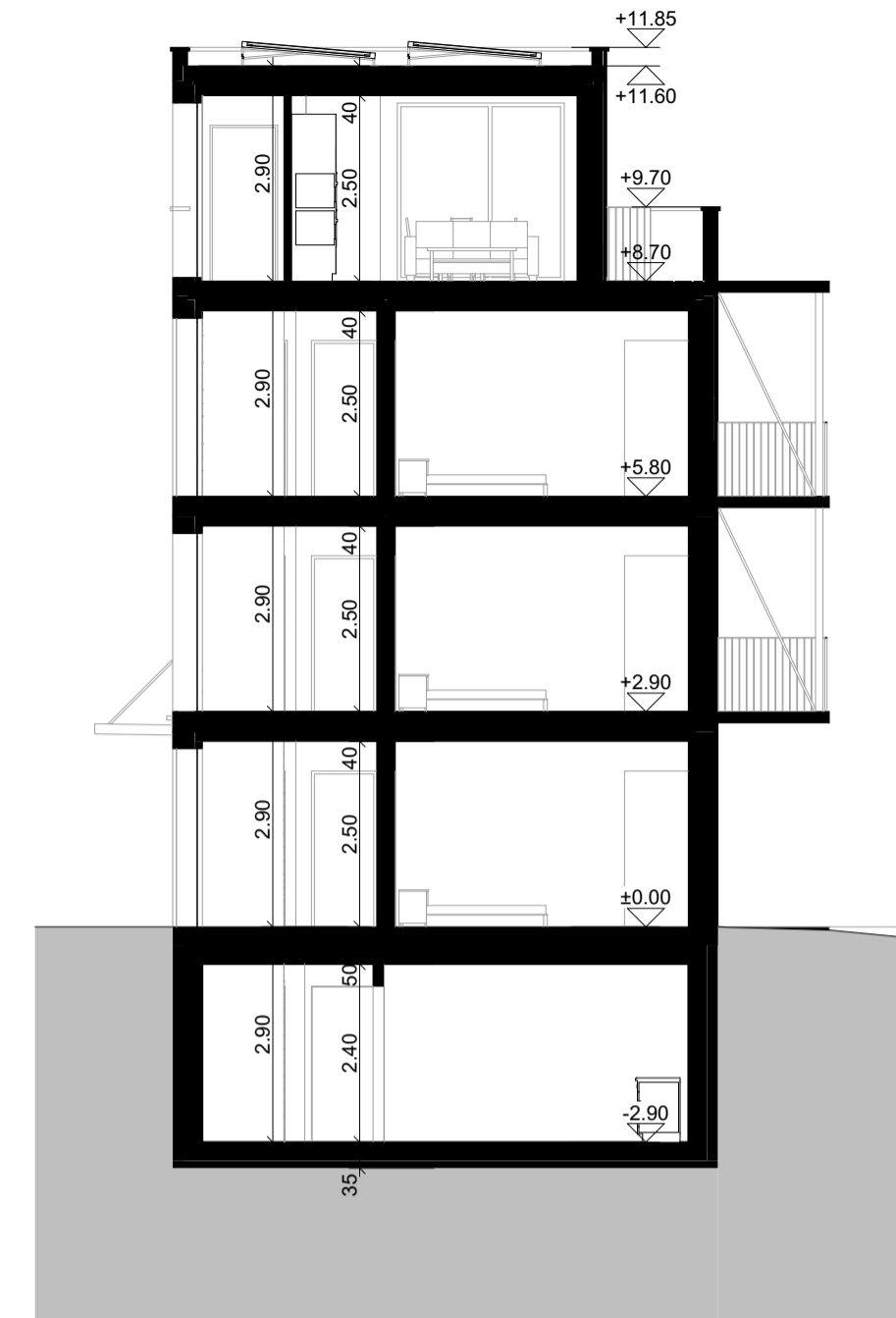
Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 M.ü.M	Plannummer: 3124086-32.3.1	Gezeichnet: Sjä	Datum: 29.10.2024
Fixpunkt (LFP): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangröße: 594x420 (A2)	Massstab: 1:100	Index: Revision:

C:\Users\sjaeger\Zindel United\3124086 Margrit Burch MFH Zythus, Hünenberg - Intern 3124086 - Intern 3124086\08 Planer - Pläne\B1 Architektur\CAD\3124086-MFH Zythus-BE.pln

- Bestehend
- Abbruch
- Neu
- gew. Terrain
- best. Terrain
- Neues Terrain



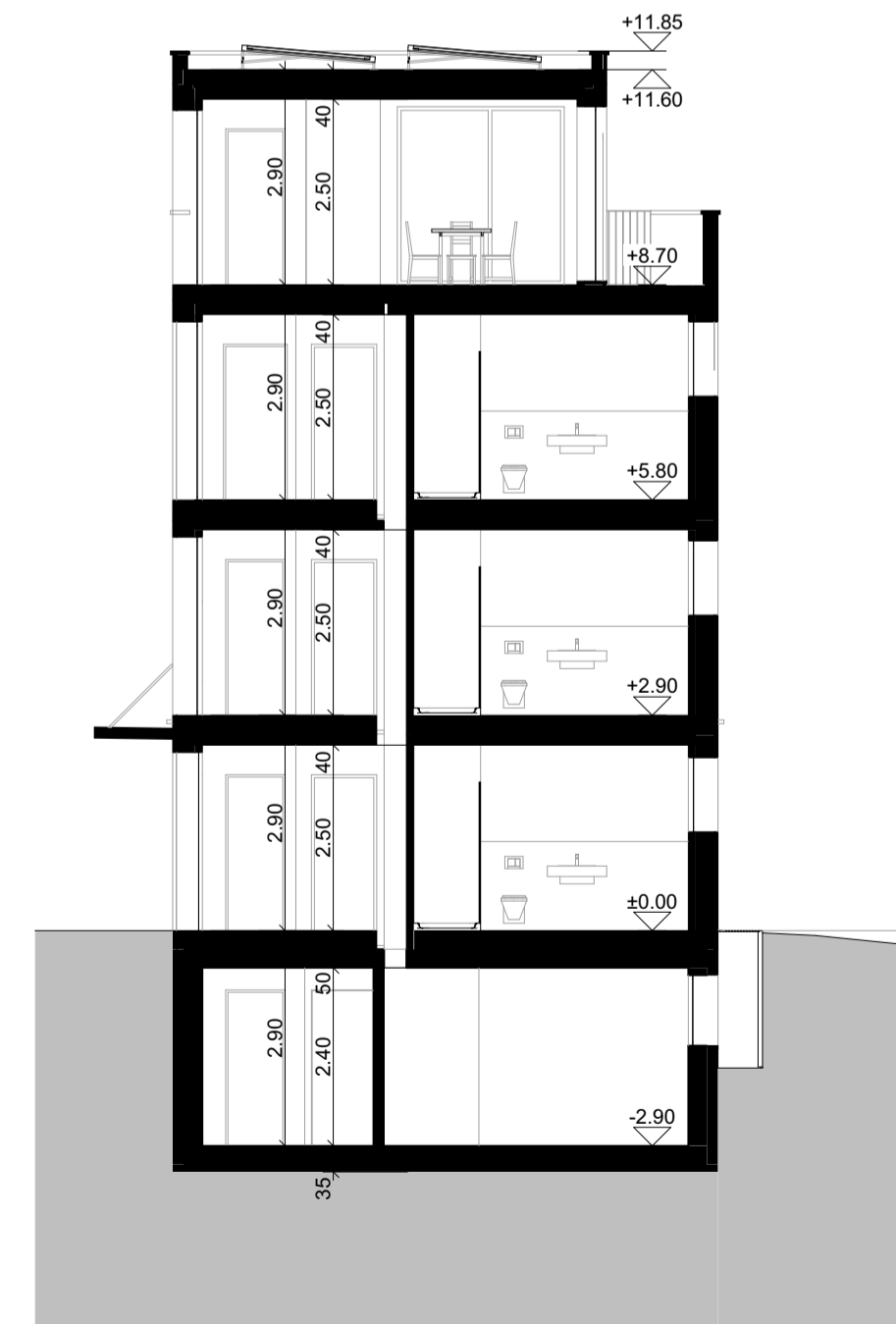
LS/01 Längsschnitt 1:100



QS/03 Querschnitt 1:100



LS/02 Längsschnitt 1:100



QS/04 Querschnitt 1:100

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Bauherr:in:

Architekt:in:

Grund-eigentümer:in:





INVIAS
ZINDEL UFFER

QUADRIN
Industriestr. 19, 7304 Maienfeld
Vela Padnal 1, 7460 Savognin
+41 81 554 48 00
info@invias.swiss

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 m.ü.M	Plannummer: 3124086-32.4.1	Geszeichnet: SJA	Datum: 29.10.2024
Fixpunkt (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangröße: 841x594 (A1)	Maßstab: 1:100	Index: Revision:

C:\huntsinger\2\proj\Unred\3124086 Margr Burch EFH Zythus Hünenberg - Item 3124086 - Item 3124086\2\Faser - Plan\EFH_Architec\CAD\3124086-EFH-Zythus-BI.pln

 Bestehend	 gew. Terrain
 Abbruch	 best. Terrain
 Neu	 Neues Terrain

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Bauherrin:

Architektin:

Grund-eigentümerin:

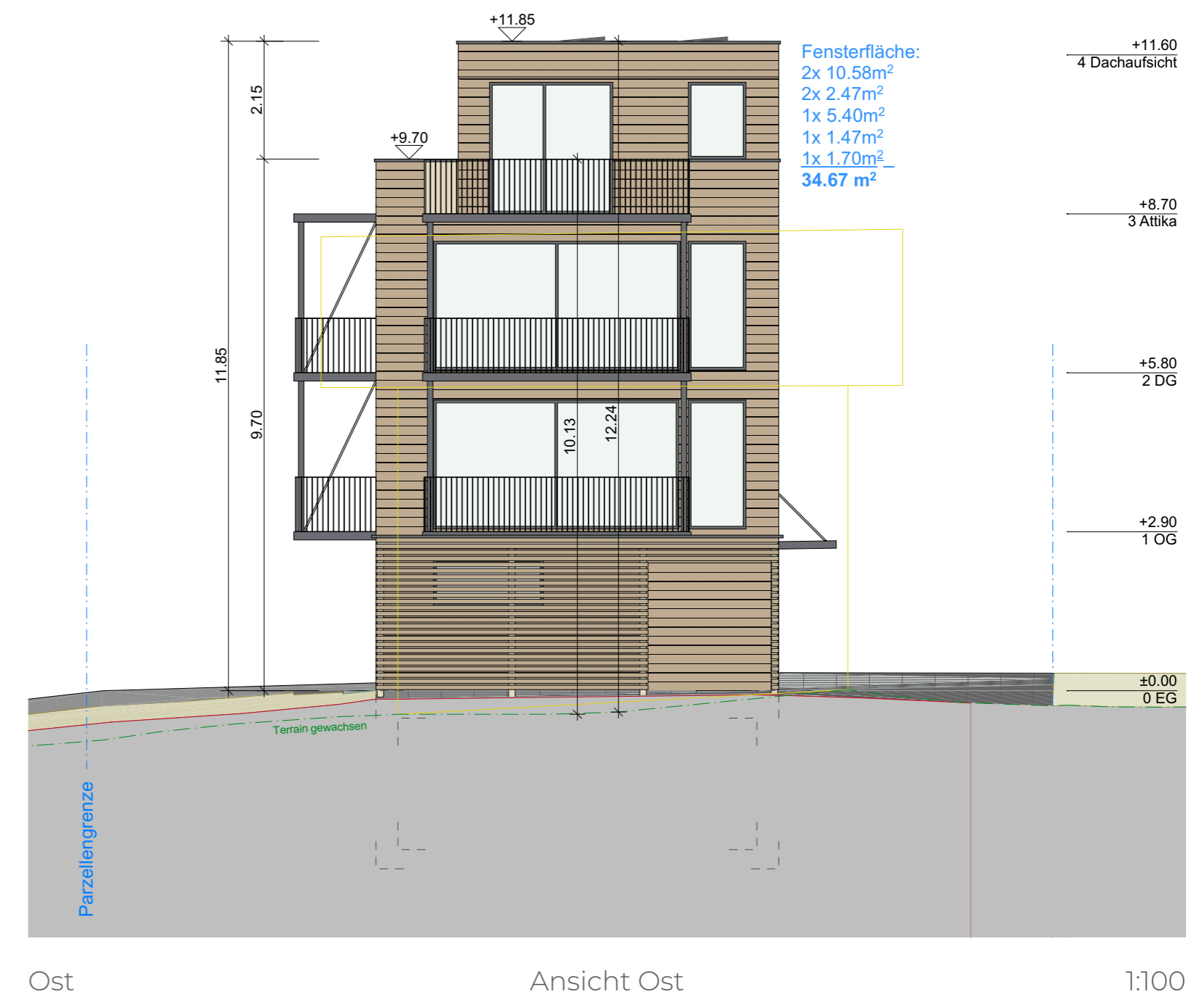


INVIAS
ZINDEL UFFER

Industriest. 19, 7304 Maienfeld +41 81 554 48 00
Veia Padmal 1, 7460 Savognin info@invias.swiss



Nord Ansicht Nord 1:100



Ost Ansicht Ost 1:100

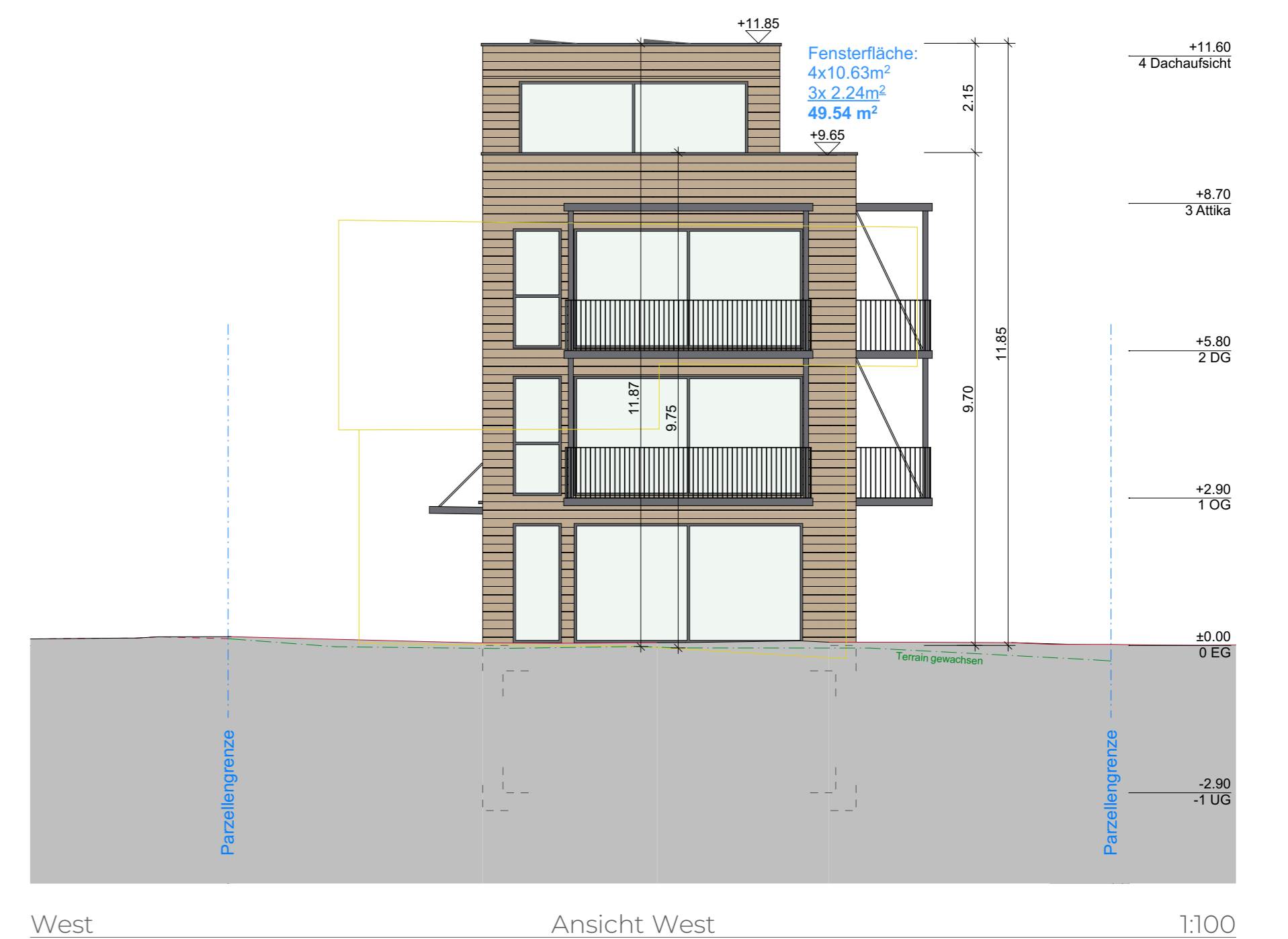


Visualisierung

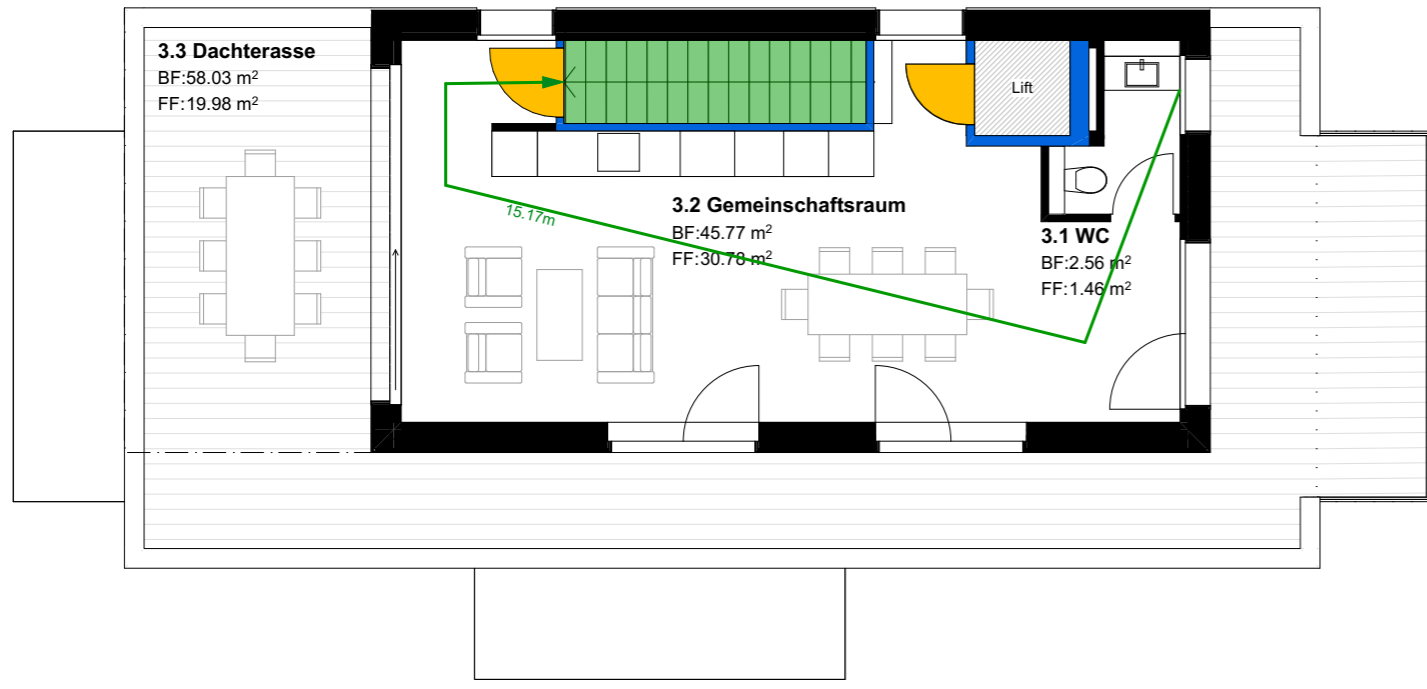
Materialdarstellung kann von der Realität abweichen



Süd Ansicht Süd 1:100



West Ansicht West 1:100



3. Attika 1:100



4. Dachaufsicht 1:100

Brandabschnitte	Fluchtwege	Diverses
Feuerwiderstand EI 90-RF1	Notausgang	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
Feuerwiderstand EI 60-RF1	1,20 m Fluchtwegbreite	Raum / Schrank mit Explosionsgefährdung
Feuerwiderstand EI 30-RF1	Fluchtweglänge	Photovoltaik
Feuerwiderstand EI 90	vertikaler Fluchtweg	Luftraum
Feuerwiderstand EI 60	horizontaler Fluchtweg	Nutzungseinheit (verschiedene Pastellfarben)
Feuerwiderstand EI 30	freizuhaltende Fläche	Aufzug
	Rettungszeichen	
Abschlüsse	Feuerwehr	Entrauchung (RWA)
Türe / Tor EI 30	Feuerwehrzufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t)	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Türe / Tor / Abschluss E 30	Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t)	Öffnung für natürliche Abströmung in m²
Aufzugstüre RF1	Hauptzugang Feuerwehr	
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr	
selbstschliessend (TS)	Zugang SPA-Z	
Türe rauchdicht	Schlüsseldepot (ausser) Schlüsseltresor (innen)	
selbstschliessend mit Freilaufüberschliesser	Feuerwehraufzug	
	Blitzleuchte	
	Poller versenkbar (brandfall-gesteuert und mit Schlüssel übersteuerbar)	
	Poller manuell demontierbar	

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Architekt:in

Grund-eigentümer:in

Bauherr:in

Brandschutzpläne, 3. Attika + Dachaufsicht

Zythus EFH
Eichmattstrasse 2, 6333 Hünenberg

INVIAS AG
Industriest. 19,
Veia Padnal 1,
7304 Maienfeld
7460 Savognin
+ 41 81 554 48 00
info@inviasswiss

Baueingabe
Bestehend
Abbruch
Neu



Massstab:
1:100
Plangröße:
A3

Plannummer:
3124086-32.6.6.3
Gezeichnet:
SJA

Datum:
29.10.2024
Index:

Revison:

Baueingabe

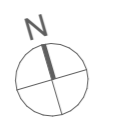
Kubische Berechnung nach SIA 416

Auftraggeberin: Burch Margrit, Chollerstrasse 30, 6300 Zug

Kosten (Meereshöhe): ±0.00 = 419.90 M.ü.M	Plannummer: 3124086-32.63.2	Gezeichnet: SJA	Datum: 29.10.2024
Flächen (LFD): LFP 36541 = 419.80 m.ü.M	Plangrösse: 84x594 (A1)	Maassstab: 1:100	Index: Revision:

Bestehend
 Abbruch
 Neu

gew. Terrain
 best. Terrain
 Neues Terrain



Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

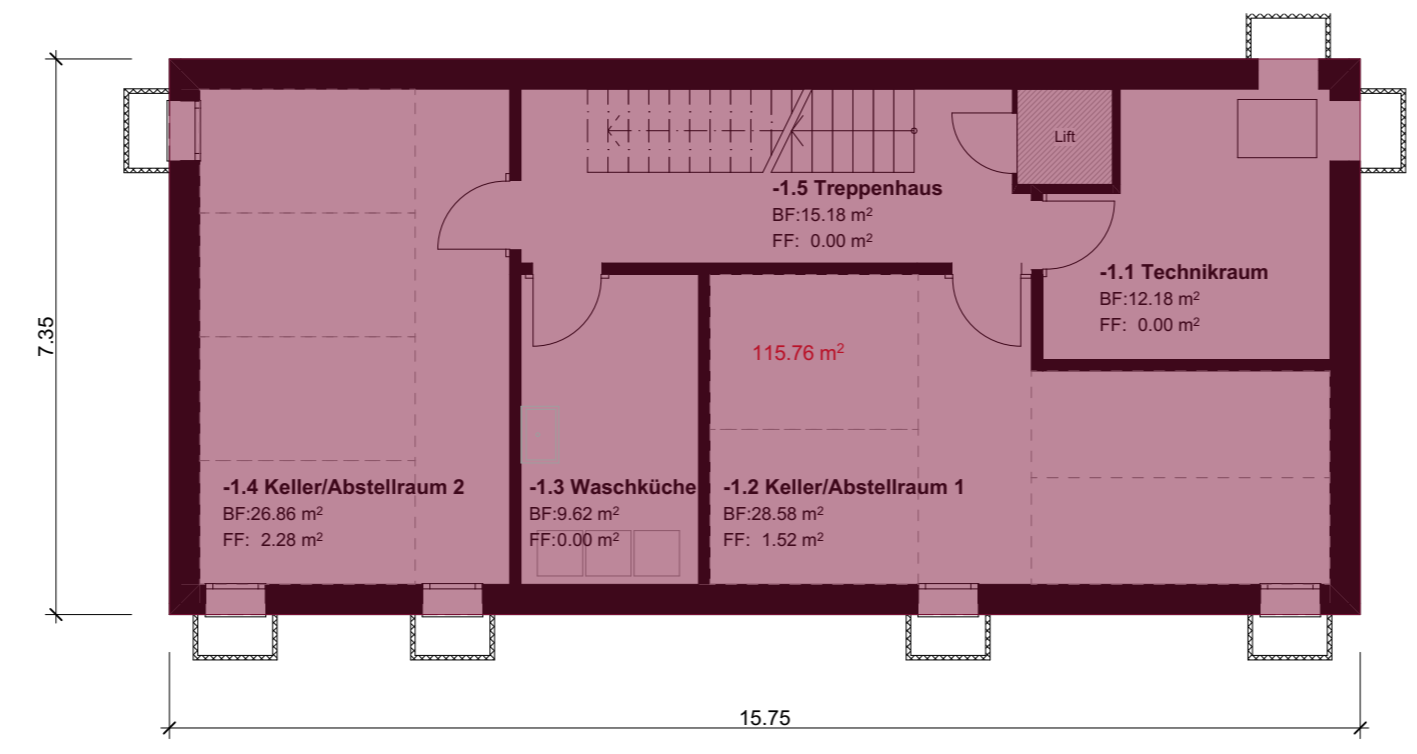
Bauherrin:

Architektin:

Grund-eigentümerin:



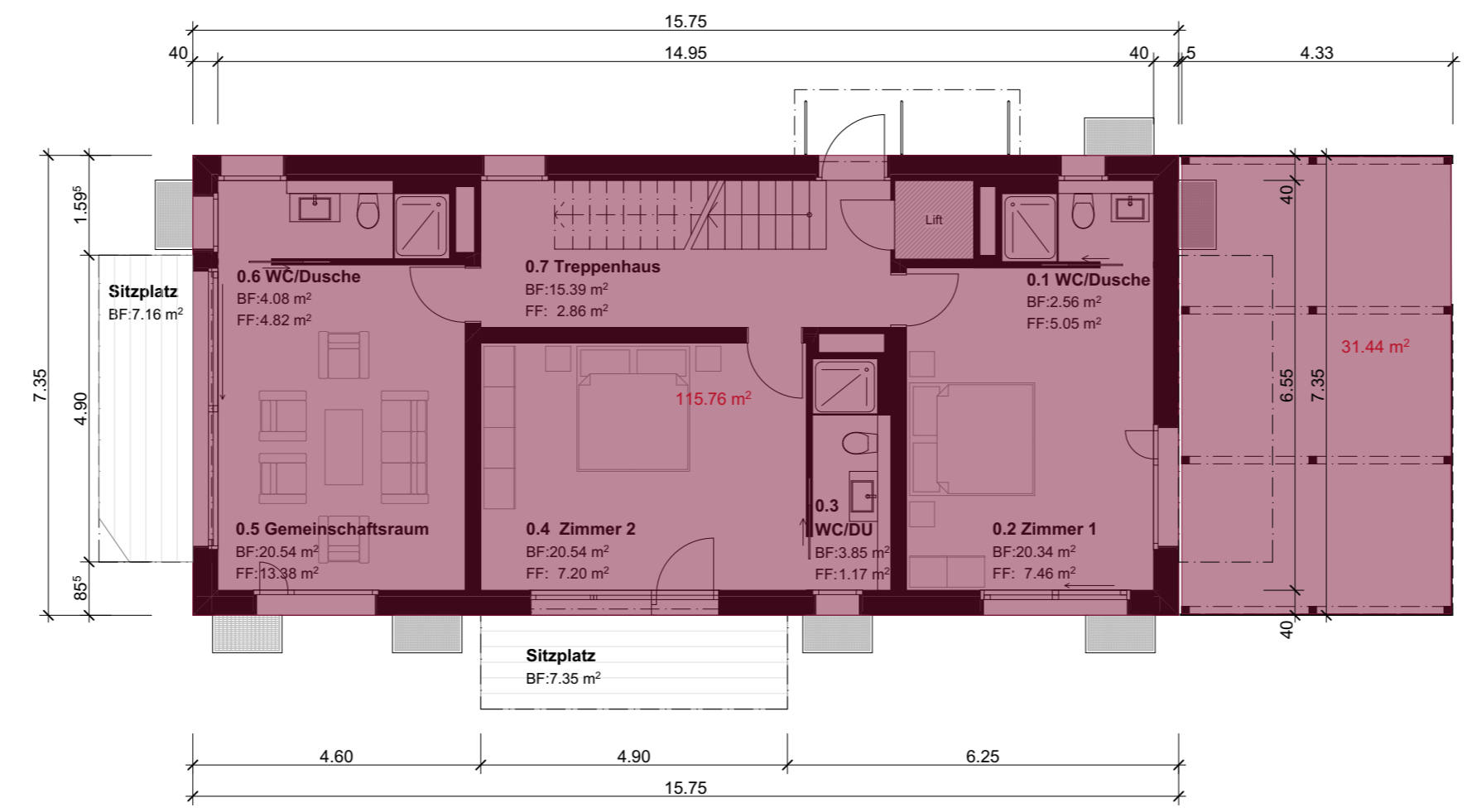
Industriest. 19, 7304 Maienfeld
Veia Padmal 1, 7460 Savognin
+41 81 554 48 00
info@invias.ch



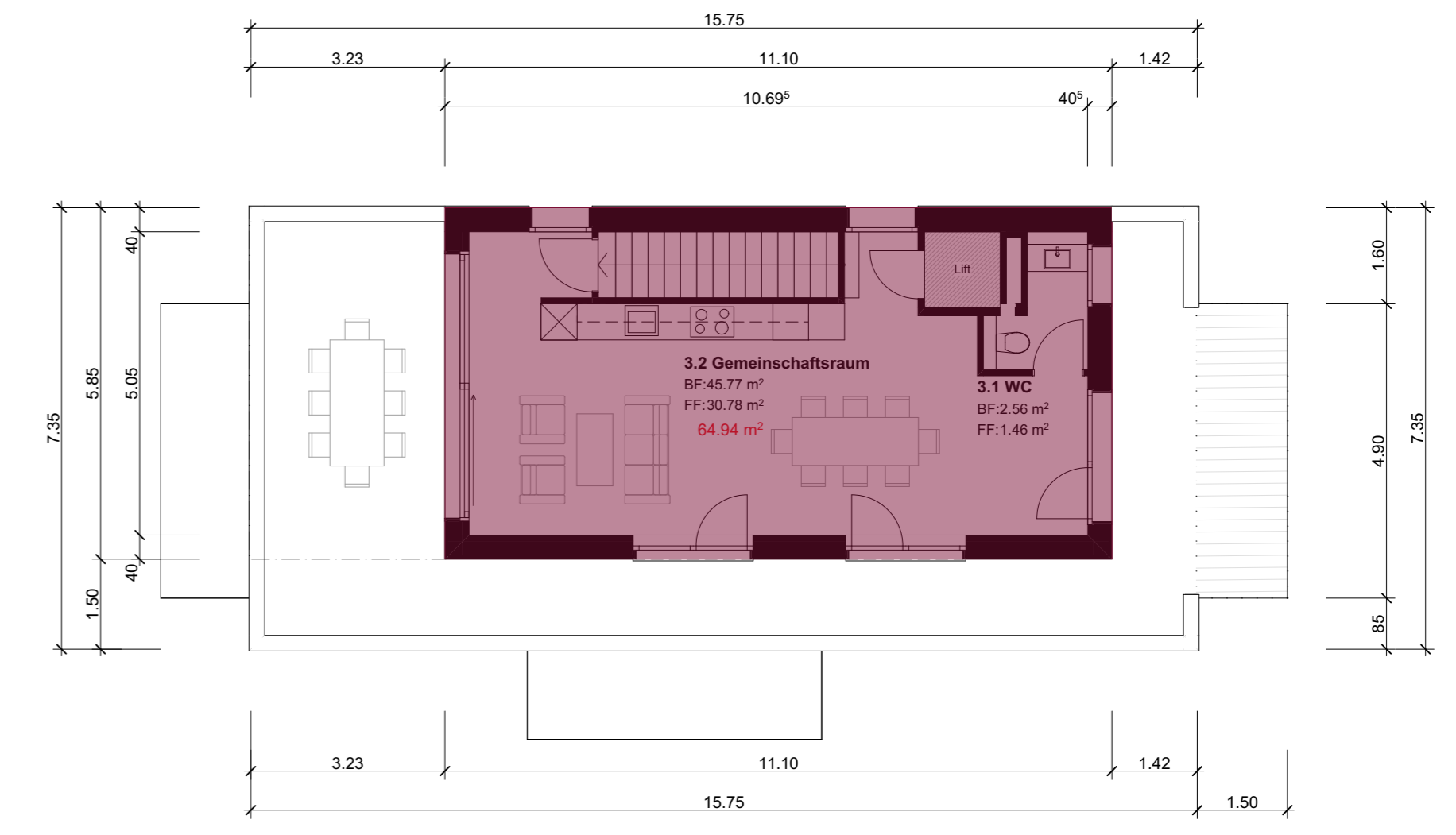
1. UG 1:100



2. DG 1:100

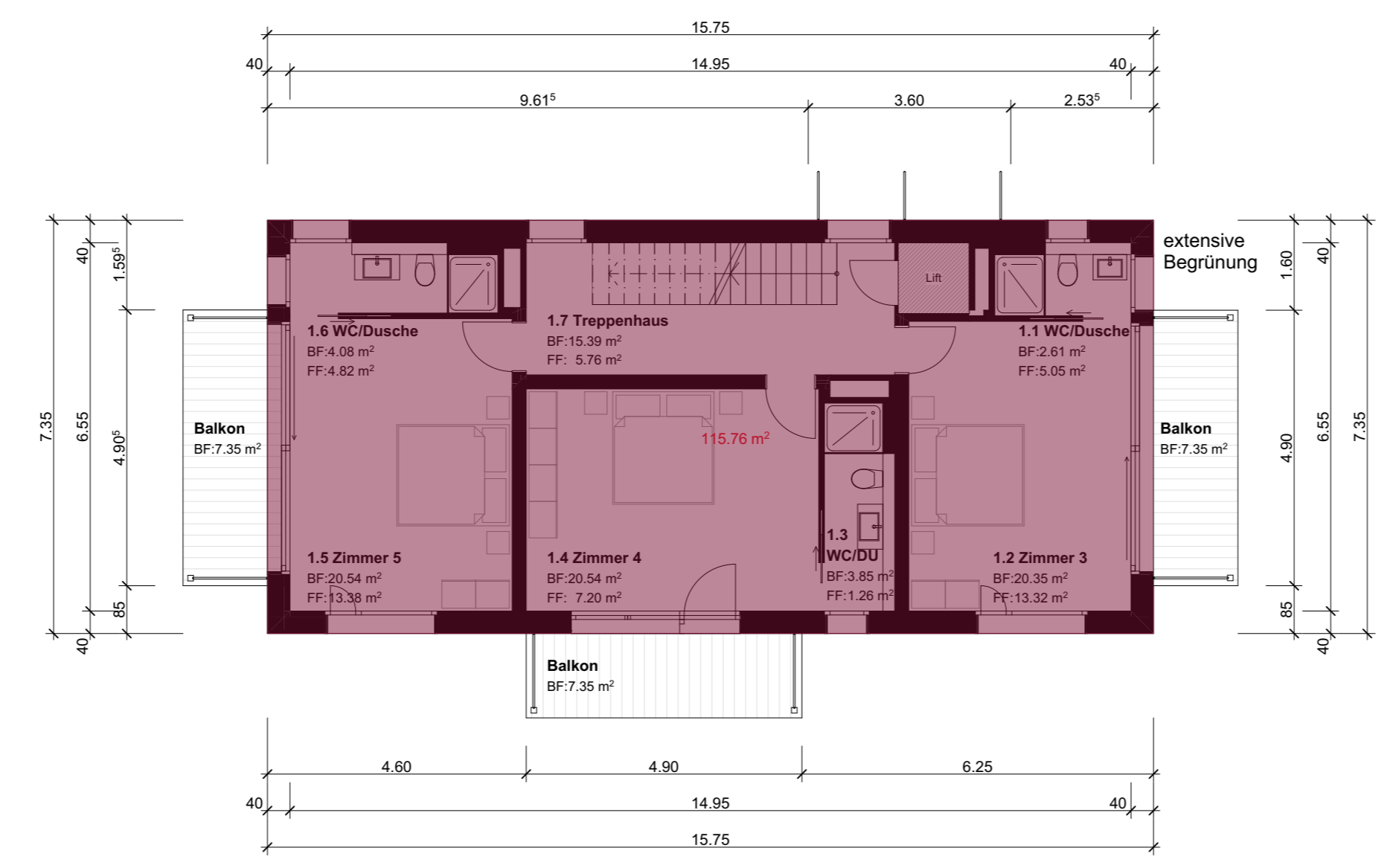


0. EG 1:100

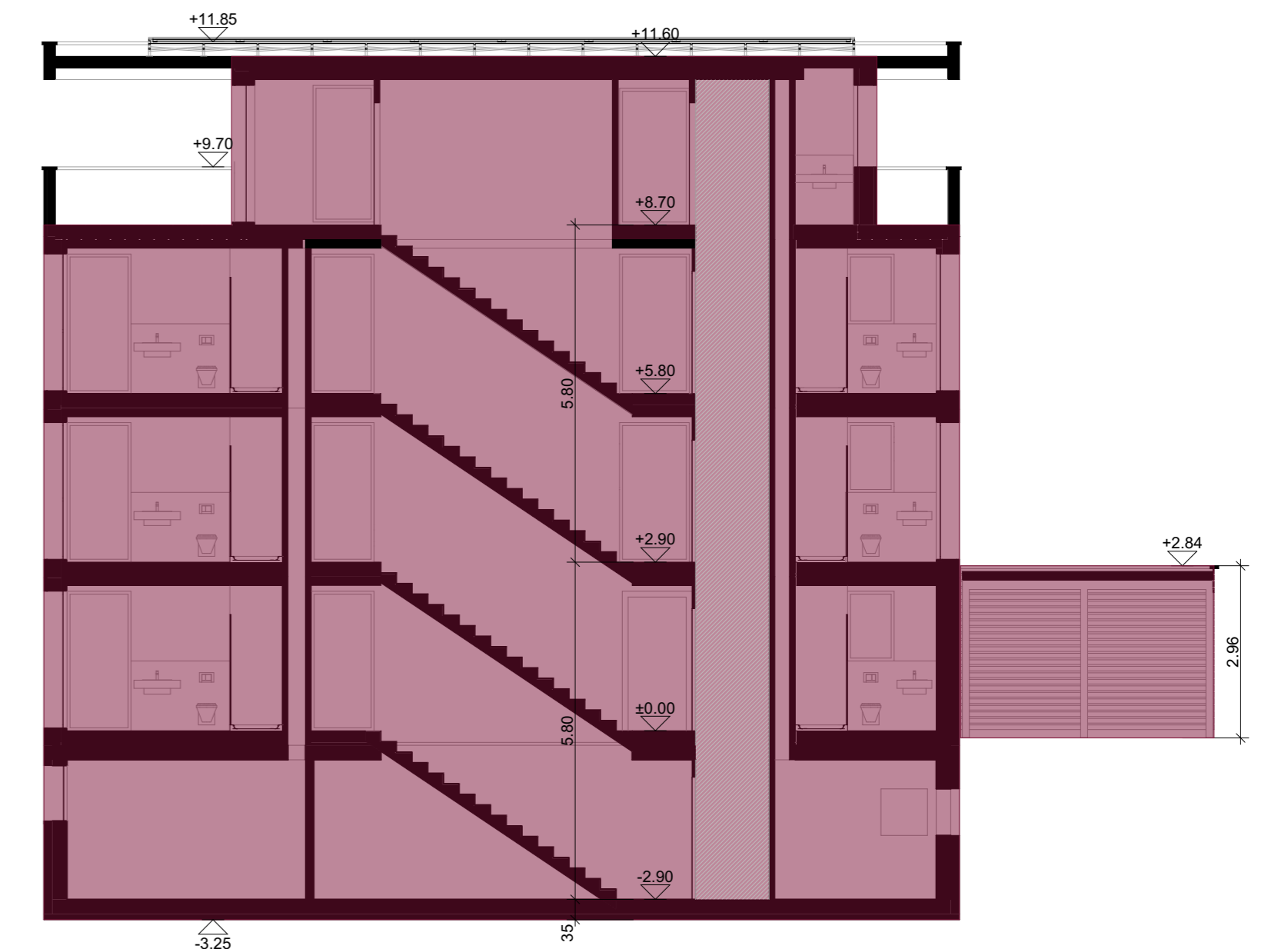


3. Attika 1:100

Kubische Berechnung nach SIA 416				
		Fläche (m2)	Höhe (m)	Volumen (m3)
UG	Untergeschoss	115.76	3.25	376.22
EG	Erdgeschoss	115.76	2.90	335.70
	Kleinbau	31.44	2.96	93.10
1.OG	1. Obergeschoss	115.76	2.90	335.70
2.OG	2. Obergeschoss	115.76	2.90	335.70
DG	Attikageschoss	64.94	2.90	188.33
SIA 416	Total Gebäude			1664.75

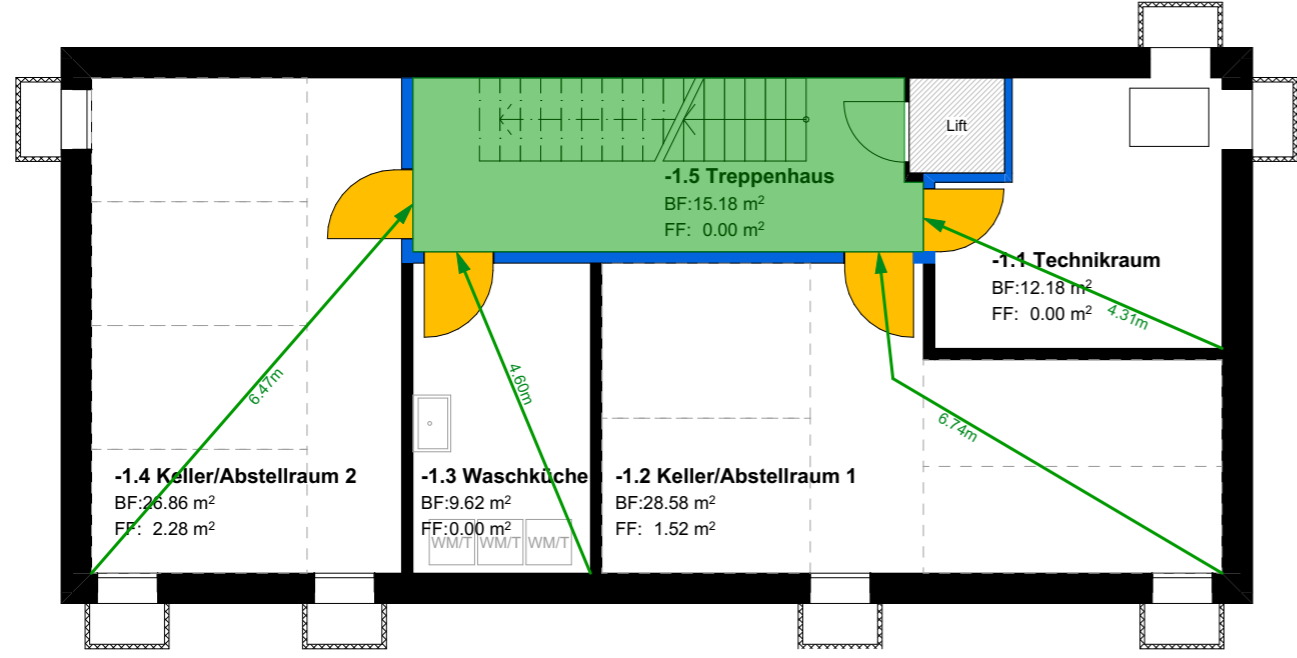


1. OG 1:100



LS/01 Längsschnitt 1:100

-1.

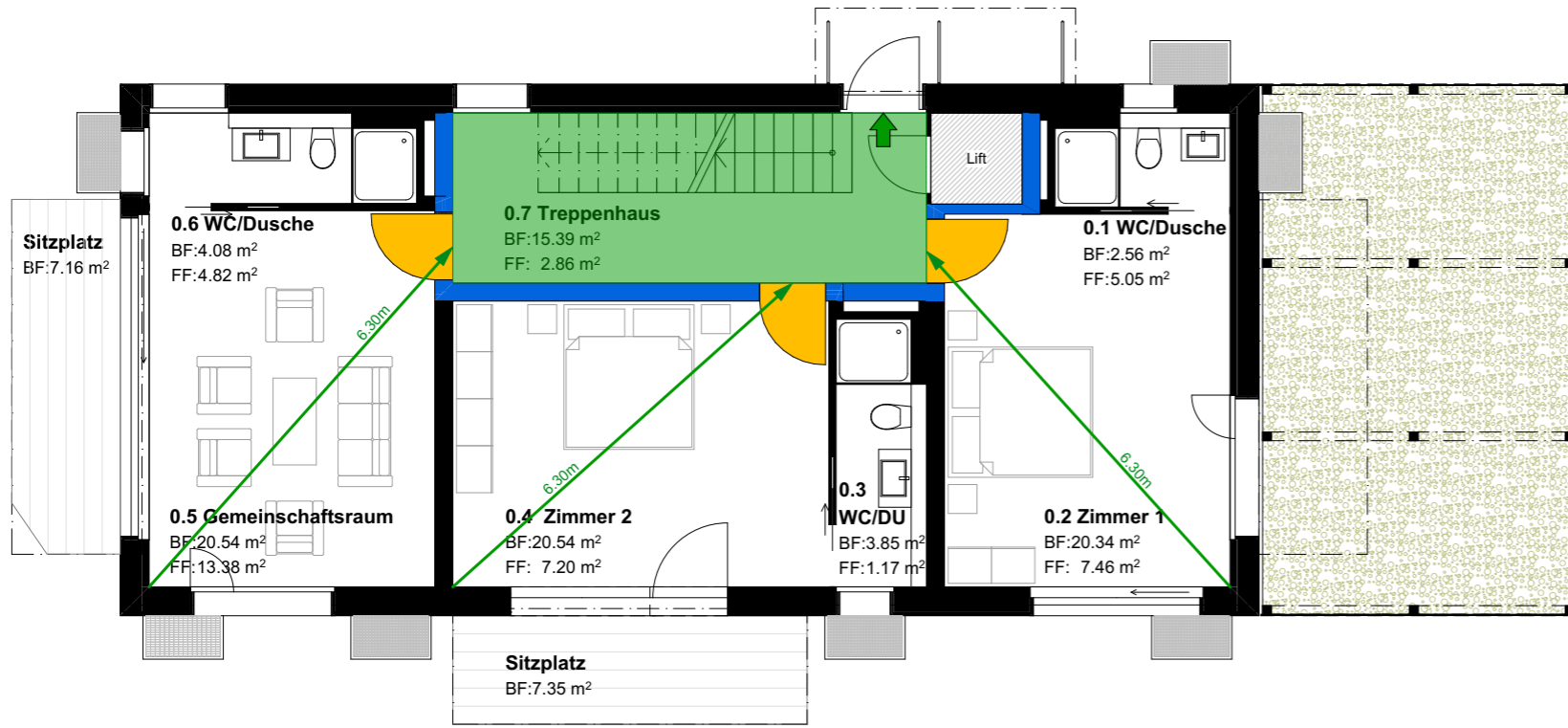


UG

1:100

Brandabschnitte	Fluchtwege	Diverses
Feuerwiderstand EI 90-RFI	Notausgang	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
Feuerwiderstand EI 60-RFI	1,20 m Fluchtwegbreite	Raum / Schrank mit Explosionsgefährdung
Feuerwiderstand EI 30-RFI	... m Fluchtweglänge	Photovoltaik
Feuerwiderstand EI 90	vertikaler Fluchtweg	Luftraum
Feuerwiderstand EI 60	horizontaler Fluchtweg	Nutzungseinheit (verschiedene Pastellfarben)
Feuerwiderstand EI 30	freizuhaltende Fläche	Aufzug
	Rettungszeichen	
Abschlüsse	Feuerwehr	Entrauchung (RWA)
Türe / Tor EI 30	Feuerwehrzufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18 t)	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Türe / Tor / Abschluss E 30	Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18 t)	Öffnung für natürliche Abströmung in m ²
Aufzugstüre RFI	Hauptzugang Feuerwehr	
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr	
E 60	Zugang SPA-Z	
selbstschliessend (TS)	Schlüsseldepot (ausser) Schlüsseltesor (innen)	
Türe rauchdicht	Feuerwehraufzug	
selbstschliessend mit Freilaufürschliesser	Blitzleuchte	
	Poller versenkbar (brandfall-gesteuert und mit Schlüssel übersteuerbar)	
	Poller manuell demontierbar	

0.



EG

1:100

Ort, Datum: Maienfeld, 29.10.2024

Architekt:in

Grund-eigentümer:in

Bauherr:in

Brandschutzpläne, UG + EG

Zythus EFH
Eichmattstrasse 2, 6333 Hünenberg

INVIAS AG
Industriestr. 19,
Veia Padnal 1,
7304 Maienfeld
7460 Savognin
+ 41 81 554 48 00
info@inviasswiss

Baueingabe
Bestehend
Abbruch
Neu

Massstab:
1:100
Plangröße:
A3

Plannummer:
3124086-32.6.1
Gezeichnet:
SJA

Datum:
29.10.2024
Index:

Revision:

C:\Users\jaeger\Zinidel United\3124086 Margrit Burch WFH Zythus, Hünenberg - Intern\3124086 - Intern\3124086\08 Planer - Planel\81\Architekt\CAD\3124086-MFH Zythus-BE.pln