

EXKLUSIVE GASTRONOMIE-ÜBERNAHME

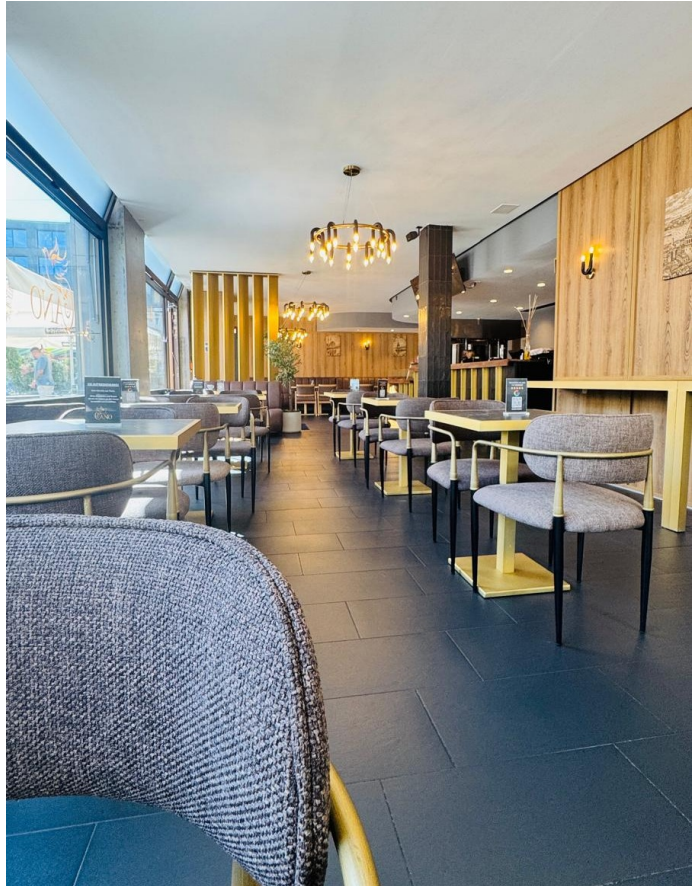
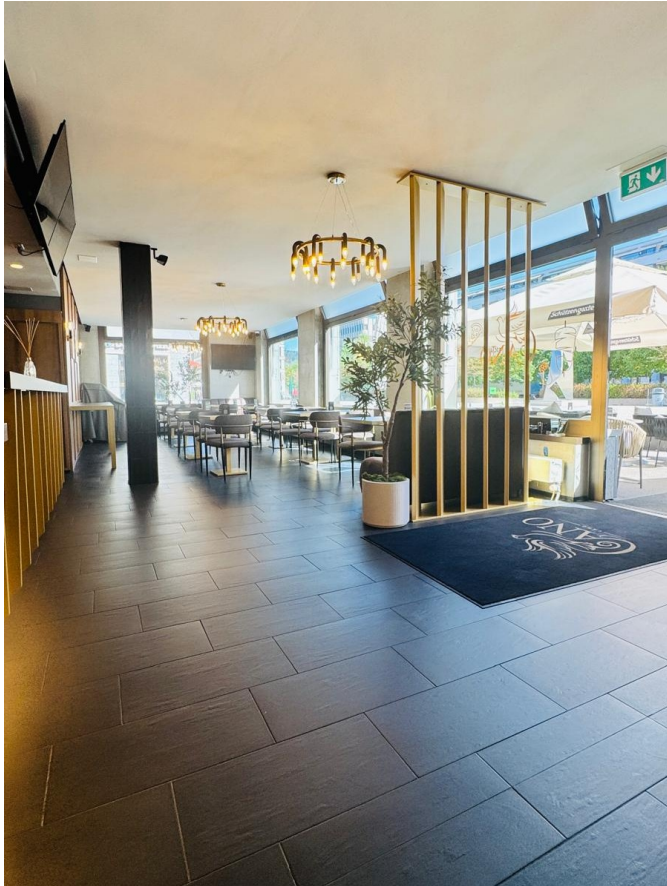
Eine etablierte Adresse am Rapidplatz

Rapidplatz 3 · 8953 Dietikon

ÜBERNAHMEPREIS INKL. INVENTAR

CHF 495'000.-

Ein Betrieb mit Substanz

**INNENFLÄCHE****ca. 150 m²****AUSSENBEREICH****bis 60 Plätze****MONATSMIETE****CHF 4'700****PARKIERUNG****2 TG-Plätze**

Sofort sichtbares Potenzial

Am urbanen Rapidplatz bietet sich die Gelegenheit, einen etablierten und erfolgreich betriebenen Gastronomiestandort inklusive des vorhandenen Inventars zu übernehmen. Das moderne Lokal verbindet einen grosszügigen Gastraum mit professionellen Betriebsflächen und einer aussergewöhnlich starken Aussenfläche. Der monatliche Mietzins beträgt CHF 4'700 inklusive zwei Tiefgaragenplätzen.

- Derzeit erfolgreicher Kebab- und Take-away-Betrieb
- Auch für Restaurant-, Café- oder andere Gastronomiekonzepte geeignet
- Komplette Betriebseinrichtung in sehr gutem Zustand
- Repräsentativer Innenraum mit grosser Fensterfront

Mitten im wachsenden Limmatfeld

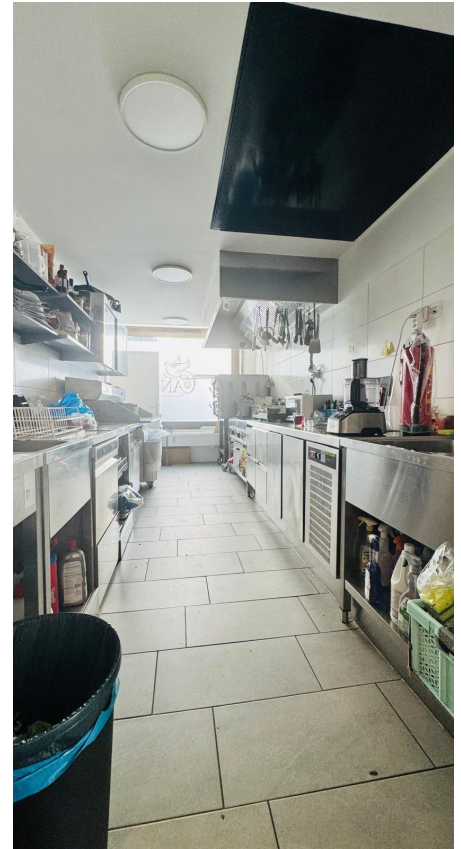
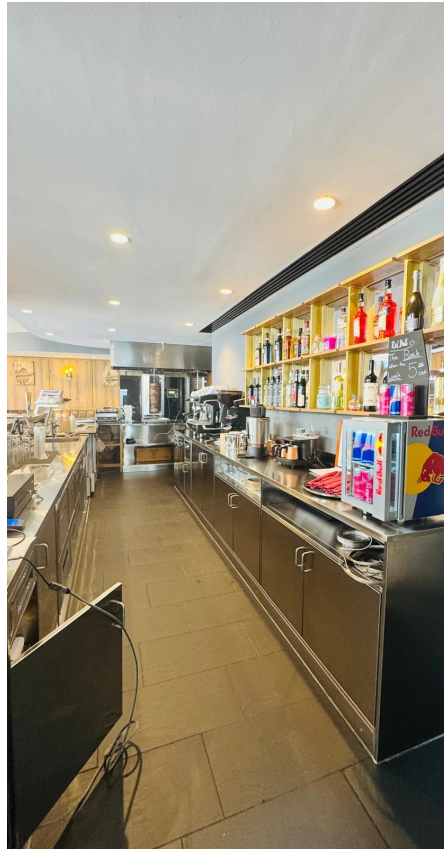


Ein Standort mit täglicher Frequenz

Das Limmatfeld ist Dietikons jüngster, urbaner Stadtteil und vereint Wohnen, Arbeiten, Dienstleistungen und Gastronomie auf engem Raum. Allein die Überbauung Lindenhof am Rapidplatz umfasst 146 Wohnungen. Zahlreiche weitere Wohn- und Gewerbeeinheiten im direkten Umfeld schaffen eine breite Kundschaft über den ganzen Tag.

- Zentrale Platzlage mit gut wahrnehmbarer Aussenbestuhlung
- Dichte Mischung aus Wohnungen, Büros und Gewerbebetrieben
- Attraktives Potenzial für Mittag-, Abend- und Wochenendgeschäft
- Zusätzliche Perspektive durch die weitere Quartierentwicklung und eine geplante Schule in der Nähe
- Gute Anbindung innerhalb von Dietikon und an den Grossraum Zürich

Professionell eingerichtet



Durchdachte Abläufe - kurze Startphase

Die vorhandene Einrichtung ist auf einen leistungsfähigen Gastronomiebetrieb ausgerichtet. Frontcooking, Theke, Bar und Produktionsküche bilden eine funktionale Einheit; die grosszügigen Gästeflächen schaffen gleichzeitig ein angenehmes Restaurantambiente.

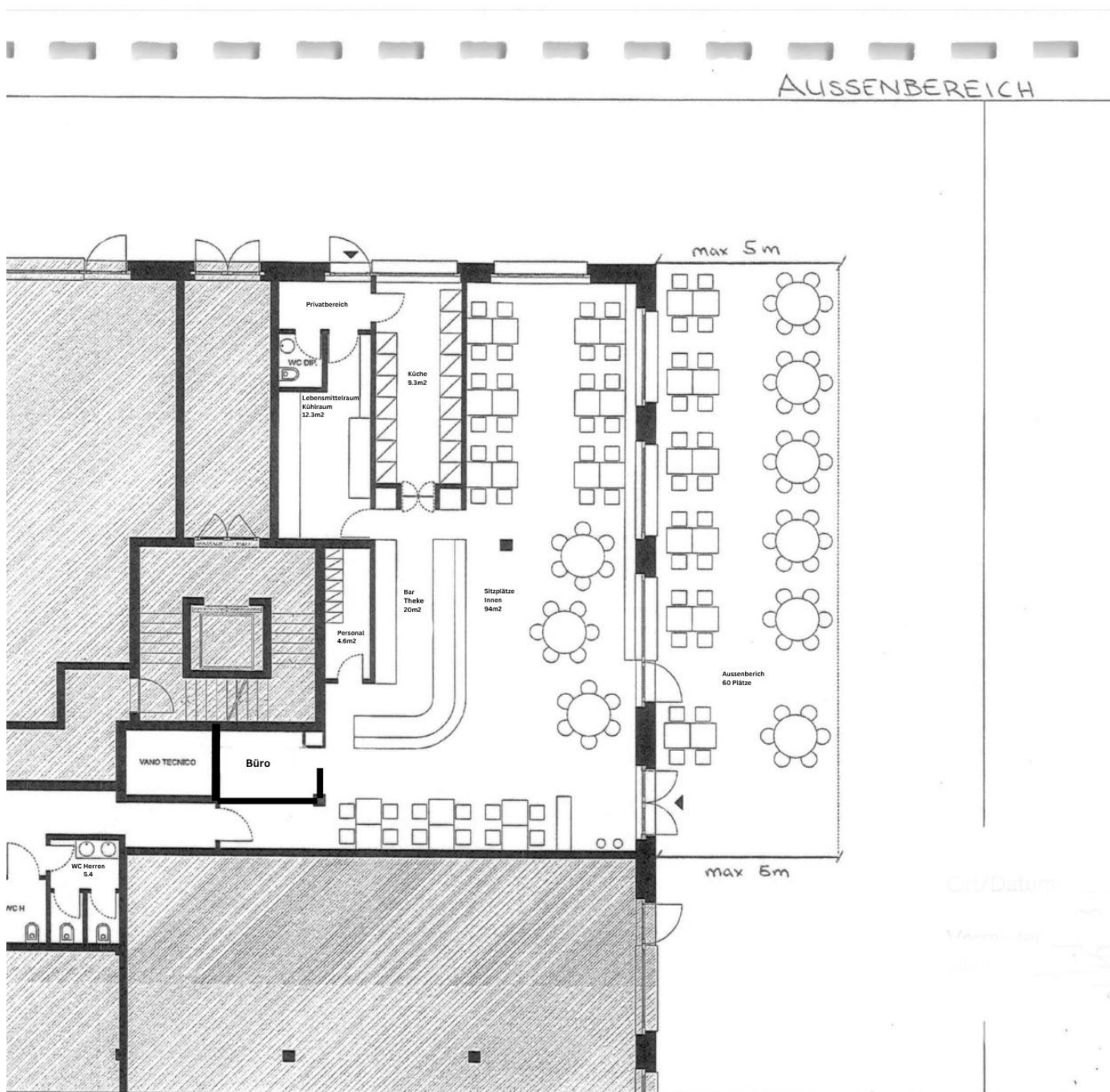
- Verkaufs- und Ausgabetheke
- Professionelle Küche
- Bar- und Getränkestation
- Kühl- und Lagermöglichkeiten
- Separater Personalbereich
- Büro und Technikbereich
- Damen- und Herrentoiletten
- Inventar im Übernahmepreis enthalten

WICHTIG

Eine detaillierte Inventarliste sowie betriebswirtschaftliche Unterlagen können im Rahmen des strukturierten Verkaufsprozesses bereitgestellt werden.

Grundriss mit klarer Betriebslogik

Der Grundriss zeigt die Trennung von Gästebereich, Küche, Lager, Personal, Büro und Sanitäranlagen sowie die direkt vorgelagerte Aussenfläche.



AUS DEM PLAN ERSICHTLICH

Sitzplätze innen ca. 94 m² · Bar/Theke ca. 20 m² · Küche · Kühl-/Lebensmittellager · Büro · Personal · WC · Aussenbereich bis 60 Plätze

Bereit für die nächste Erfolgsgeschichte



Die Eckdaten auf einen Blick

INNENBEREICH

ca. 150 m²

AUSSENPLÄTZE

bis zu 60

MONATSMIETE

CHF 4'700

INKL. PARKIERUNG

2 TG-Plätze

ÜBERNAHMEPREIS INKLUSIVE INVENTAR

CHF 495'000.-

Interesse geweckt?

Die Geschäftsübernahme umfasst das vorhandene Inventar; die Räumlichkeiten werden gemietet. Besichtigungen und weiterführende Unterlagen werden nach Terminvereinbarung und Prüfung des ernsthaften Kaufinteresses zur Verfügung gestellt.

FUNDUS FIRST GMBH

Harry Moser · Immobilienberatung und Vermittlung
Giebeleichstrasse 82 · 8152 Glattbrugg

Hinweis: Sämtliche Angaben stammen vom Auftraggeber beziehungsweise aus den vorliegenden Unterlagen und erfolgen ohne Gewähr. Flächen sind Circa-Angaben. Die Fortführung oder Änderung des Betriebskonzepts sowie Mietvertragsübernahme und Bewilligungen bedürfen der Zustimmung der jeweils zuständigen Stellen bzw. des Vermieters.