Kanton Basel-Landschaft
Grundbuchamt

Grundbuchauszug

Grundbuch Füllinsdorf

Stockwerkeigentum Nr. S3618

102/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 114
mit Sonderrecht Nr. 6, 3 1/2-Zimmerwohnung W6
im 1. OG, dazu Kellerabteil K6 im UG
laut Vertrag und Plan, Neumatt, Mühlemattstrasse 74

Eigentümer

Einf. Gesellschaft OR 530,
Gesamteigentum, bestehend aus:
- **Mustafa Senpinar** , geboren 23.01.1959, männlich, von Basel BS,
  in 4142 Münchenstein, Ettingerstrasse 4
- **Hatice Senpinar** , geboren 05.01.1963, weiblich, von Basel BS,
  in 4142 Münchenstein, Ettingerstrasse 4

Erwerbstitel

Kauf 11.01.2023 Beleg 614

Anmerkungen

ID 7876.L10
Reglement der Stockwerkeigentümer
04.05.2006 Beleg L1196

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 20060728.L101
Recht: Benützungsrecht des Autoparkplatzes Nr. P5 lt. Plan und Anmeldung
zulasten Grundstück Nr. 114
04.05.2006 Beleg L1196
28.07.2006 Beleg L2045

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1
Fr. 330'000.-- Franken drei drei null null null null 00/100
Register-Schuldbrief Nr. 29084
Gläubiger: SIX SIS AG Aktiengesellschaft, mit Sitz in Olten SO, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-106.842.854, Olten
Höchstzinsfuss 10 %,
Erhöhung
13.05.2013 Beleg L1185
26.03.2015 Beleg 3111
30.06.2017 Beleg 6558
11.01.2023 Beleg 614
11.01.2023 Beleg 615

Grundbuch Füllinsdorf

Liegenschaft Nr. 114

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S3618

Plan Nr. 38, Neumatt
1'213 m², Mehrfamilienhaus, Mühlemattstrasse 74 (303 m²)
Strasse, Weg (1 m²), Gartenanlage (794 m²), übrige befestigte Flächen (115 m²)
Mutationsnr. 2771

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3613, 150/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3614, 84/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3615, 102/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3616, 150/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3617, 99/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3618, 102/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3619, 233/1000 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von StWE S3620, 80/1000 Miteigentum

Erwerbstitel

Kauf 20.05.1994 Beleg L1151
Begründung Stockwerkeigentum 04.05.2006 Beleg L1196

Anmerkungen

ID 7875.L10
Stockwerkeigentumsanteile verpfändet
04.05.2006 Beleg L1196

ID 7876.L10
Reglement der Stockwerkeigentümer
04.05.2006 Beleg L1196

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19650629.L100
Last: Durchleitungsrecht für Zuleitungskanal und Sammelkanal Ergolz II
zugunsten Kanton Basel-Landschaft Öffentl.-Rechtl. Körperschaft, mit Sitz in Liestal BL, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-114.809.333, Liestal
29.06.1965 Beleg L881

ID 20060728.L101
Last: Benützungsrecht des Autoparkplatzes Nr. P5 lt. Plan und Anmeldung
zugunsten Grundstück Nr. S3618
04.05.2006 Beleg L1196
28.07.2006 Beleg L2045

ID 20060728.L102
Last: Benützungsrecht des Autoparkplatzes Nr. P2 lt. Plan und Anmeldung
zugunsten Grundstück Nr. S3614
04.05.2006 Beleg L1196
28.07.2006 Beleg L2047

ID 20060728.L103
Last: Benützungsrecht des Autoparkplatzes Nr. P3 lt. Plan und Anmeldung
zugunsten Fritz Christian, geb. 24.02.1962, männlich, von Basel BS
zugunsten Fritz-Scheffler Daniela, geb. 19.04.1963, weiblich, von Basel BS
04.05.2006 Beleg L1196
28.07.2006 Beleg L2049
28.07.2010 Beleg L1881

ID 20061019.L100
Last: Benützungsrecht des Autoparkplatzes Nr. P1 lt. Plan und Anmeldung
zugunsten Lingeri-Bäni Verena, geb. 26.06.1945, weiblich, von Füllinsdorf BL und Bern BE
04.05.2006 Beleg L1196
19.10.2006 Beleg L2879
16.04.2008 Beleg L1013

ID 20060504.L100
Last: Benützungsrecht des Autoparkplatzes Nr. P4 lt. Plan und Anmeldung
zugunsten Stadler Margrit Josefina, geb. 24.11.1955, weiblich, von Bürglen UR
zugunsten Schmidlin Ruth, geb. 06.03.1963, weiblich, von Basel BS
04.05.2006 Beleg L1196
28.07.2006 Beleg L2045
28.07.2006 Beleg L2047
28.07.2006 Beleg L2049
19.10.2006 Beleg L2879
26.10.2006 Beleg L2948

Grundpfandrechte

Keine

Arlesheim, 31.01.2023

Kanton Basel-Landschaft

GRUNDBUCHAMT BASEL-LANDSCHAFT