





**SCHUPPISTRASSE 7
9016 St. Gallen**

VIVACON AG
Sandackerstrasse 24
CH-9245 Oberbüren
www.vivacon.ch

MICHAEL ZÜRCHER
+41 79 265 54 04
michael.zuercher@vivacon.ch



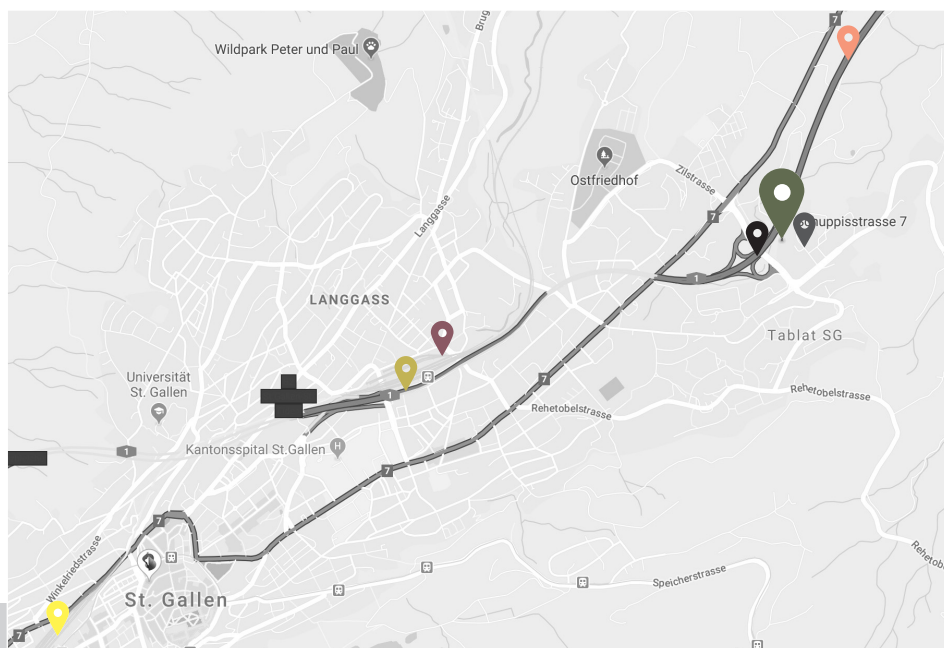
-  **verkehrsgünstige Lage**
-  **attraktive Konditionen**
-  **sehr gute Infrastruktur**
-  **top Visibilität**

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung Räumlichkeiten im Geschäftshaus an der Schuppisstrasse 7 direkt an der Autobahn A1 in St. Gallen-Neudorf. Die Räumlichkeiten können als Büro- oder Gewerbeflächen genutzt werden.

VIVACON AG
 Sandackerstrasse 24
 CH-9245 Oberbüren
 www.vivacon.ch

MICHAEL ZÜRCHER
 +41 79 265 54 04
 michael.zuercher@vivacon.ch

SCHUPPISTRASSE 7 9016 St. Gallen



Distanzen



- Autobahn-Anschluss Neudorf 100 m
- Bushaltestelle Schuppistrasse 50 m
- Bahnhof St. Gallen, 6.6 km
- Bahnhof St. Fiden, 2.9 km
- A1, Richtung Ost, Rorschach, 10 km | Konstanz, 41 km
- A1, Richtung West Winterthur, 60 km | Zürich, 87 km

Die sehr gut erschlossene Liegenschaft liegt innerhalb der Industriezone in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A1. Zahlreiche Dienstleistungsangebote wie Bank, Post, Bäckerei, Restaurant, Imbiss, Coop, Aldi, Fitness, Hallenbad etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung zur Liegenschaft.

Der Standort hat eine gute Anbindung an den ÖV (öffentlicher Verkehr) sowie den MIV (motorisierter Individualverkehr). Die nächste Bushaltestelle liegt in 50 m Distanz direkt vor dem Haus. Der Autobahnanschluss «St. Gallen Neudorf» ist nur etwa 100 m entfernt.

Das Gebäude an der Schuppisstrasse wurde 2003 erstellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Liegenschaft verfügt über eine zeitgemässe Infrastruktur mit einem ausserordentlich guten Ausbaustandard. Die Büro- und Gewerbeflächen sind belüftet und teilweise klimatisiert. Zudem verfügen alle Flächen über einen Doppelboden, was bei der Anordnung der Arbeitsplätze eine grosse Flexibilität ermöglicht. Die Flächen zeichnen sich auch durch die individuellen und flexiblen Layouts aus, welche nach den Wünschen und Bedürfnissen der zukünftigen Mieter angepasst werden können.

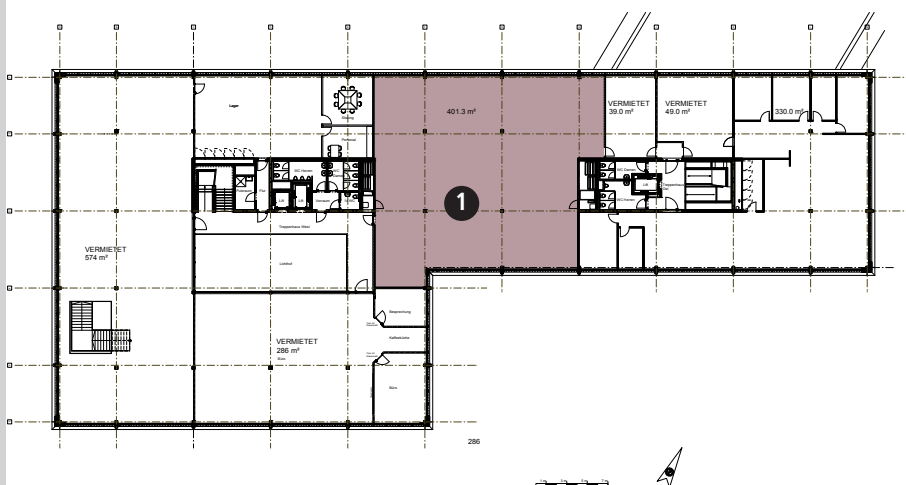
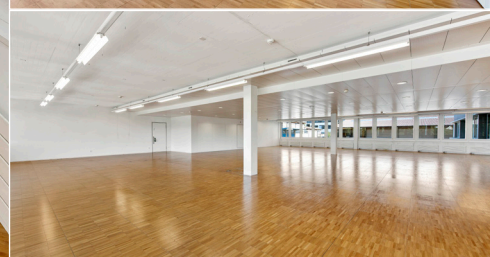
Das Gewerbehaus erstreckt sich nebst dem Erdgeschoss über vier Obergeschosse sowie ein Untergeschoss mit diversen Lagerräumen sowie einer grossen Tiefgarage mit genügend Parkmöglichkeiten. Eine grosse Anzahl von Aussenparkplätzen rundet das Angebot ab.



VIVACON AG
 Sandackerstrasse 24
 CH-9245 Oberbüren
 www.vivacon.ch

MICHAEL ZÜRCHER
 +41 79 265 54 04
 michael.zuercher@vivacon.ch

SCHUPPISTRASSE 7
9016 St. Gallen



Mietzins



Mietzins Netto
 Nebenkosten Akonto

ab CHF 180/m² p.a.
 CHF 30/m² p.a.

Parkplatz Tiefgarage
 Parkplatz aussen

CHF 130/Monat
 CHF 80/Monat

exkl. MWST

Flächen



Büroflächen im 1. Obergeschoss

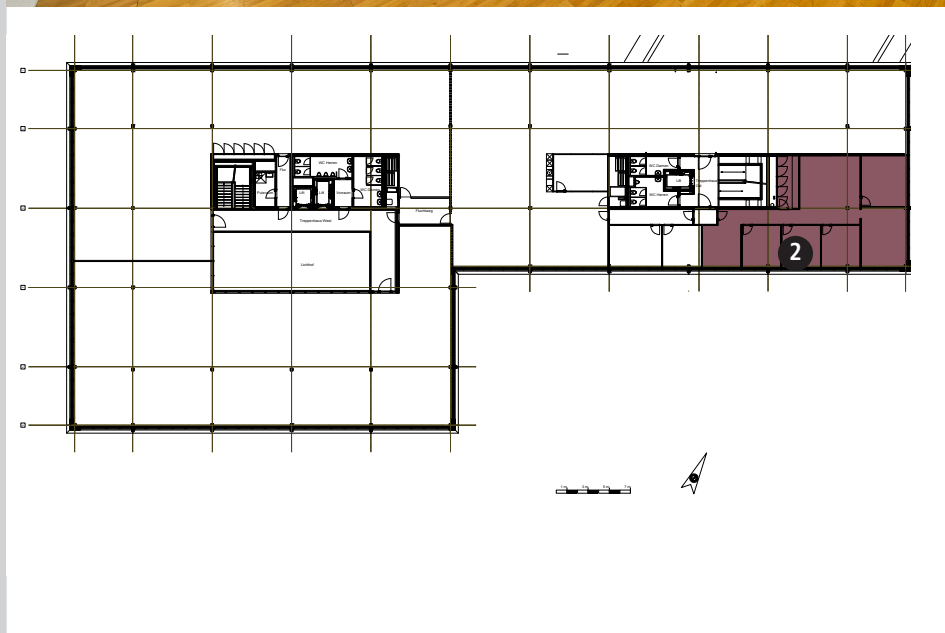
1 ca. 401 m²

Die Flächen können zusammen oder getrennt gemietet werden. Die bestehende Aufteilung der Fläche Nr. 2 mit einem Sitzungszimmer und einem Einzelbüro ist flexibel und kann den Bedürfnissen entsprechend angepasst werden. Zudem verfügt die Fläche Nr. 2 über eine Kaffee-/Teeküche.

SCHUPPISTRASSE 7 9016 St. Gallen

VIVACON AG
Sandackerstrasse 24
CH-9245 Oberbüren
www.vivacon.ch

MICHAEL ZÜRCHER
+41 79 265 54 04
michael.zuercher@vivacon.ch



Mietzins



Mietzins Netto
Nebenkosten Akonto

ab CHF 180/m² p.a.
CHF 25/m² p.a.

Parkplatz Tiefgarage
Parkplatz aussen

CHF 130/Monat
CHF 80/Monat

exkl. MWST

Flächen



Bürofläche im 2. Obergeschoss

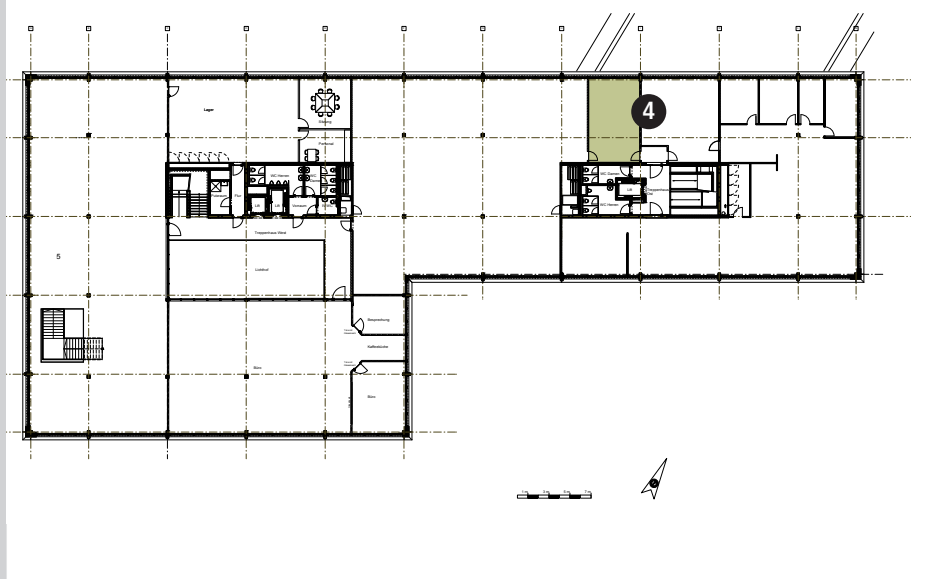
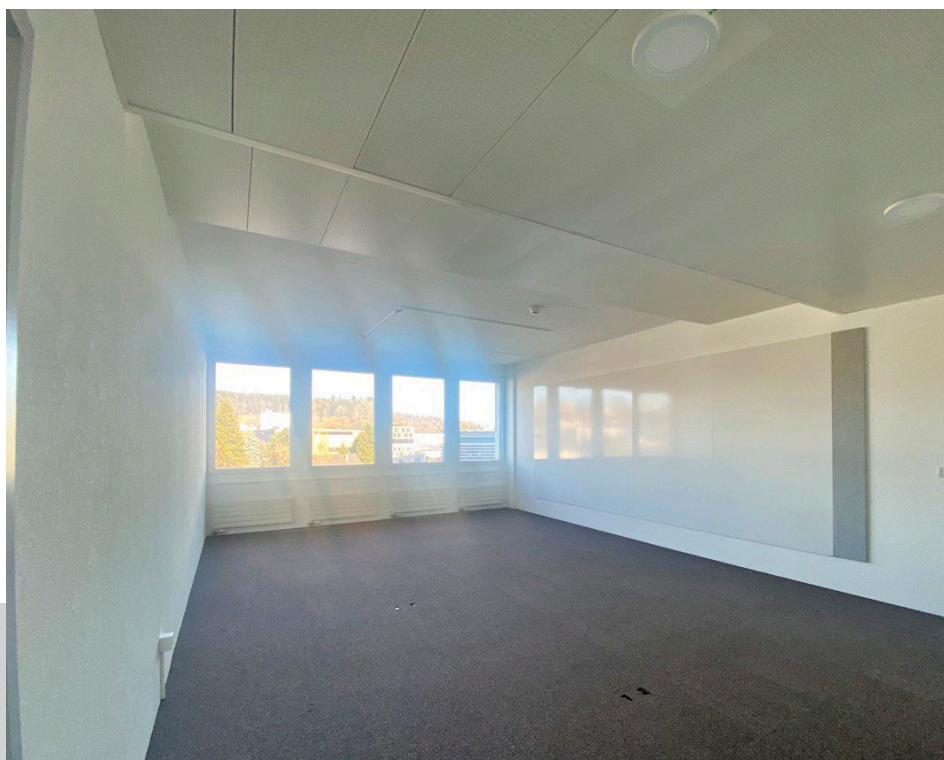
2 ca. 164 m²

Das Layout dieser Fläche ist flexibel und kann den Bedürfnissen des neuen Mieters angepasst werden. Die Fläche verfügt über eine kleine Teeküche. Bei Bedarf kann diese Fläche mit der Fläche Nr. 3 zusammengelegt werden.

VIVACON AG
 Sandackerstrasse 24
 CH-9245 Oberbüren
 www.vivacon.ch

MICHAEL ZÜRCHER
 +41 79 265 54 04
 michael.zuercher@vivacon.ch

SCHUPPISTRASSE 7
9016 St. Gallen



Mietzins



Mietzins Netto
 Nebenkosten Akonto

CHF 650.00/Monat
 CHF 25/m² p.a.

Parkplatz Tiefgarage
 Parkplatz aussen

CHF 130/Monat
 CHF 80/Monat

exkl. MWST

Flächen



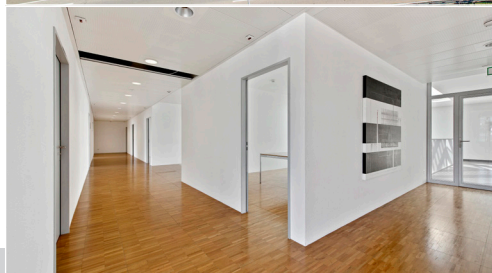
Bürofläche im 1. Obergeschoss

4 ca. 39 m²

Das geräumige Einzelbüro verfügt über einen hochwertigen Kugelgarnteppich.

**SCHUPPISTRASSE 7
9016 St. Gallen**

VIVACON AG
Sandackerstrasse 24
CH-9245 Oberbüren
www.vivacon.ch



VIVACON



VIVACON AG
Sandackerstrasse 24
CH-9245 Oberbüren
www.vivacon.ch

Disclaimer

Die VIVACON AG übernimmt keinerlei Garantien oder Gewährleistungen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Dokumentation. Änderungen bleiben vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen gelten nicht als Grundlage für einen möglichen Mietvertrag oder weitere Ansprüche an die Liegenschaft. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Empfänger dieser Dokumentation oder von Informationen daraus (sei es durch die VIVACON AG oder einen Dritten) haben keine Ansprüche auf Kommissionen oder anderweitige Entschädigungen seitens der Vermieterschaft, der VIVACON AG oder Dritten. Dieses Dokument untersteht schweizerischem Recht.

Stand März 2023



Michael Zürcher
+41 79 265 54 04

michael.zuercher@vivacon.ch