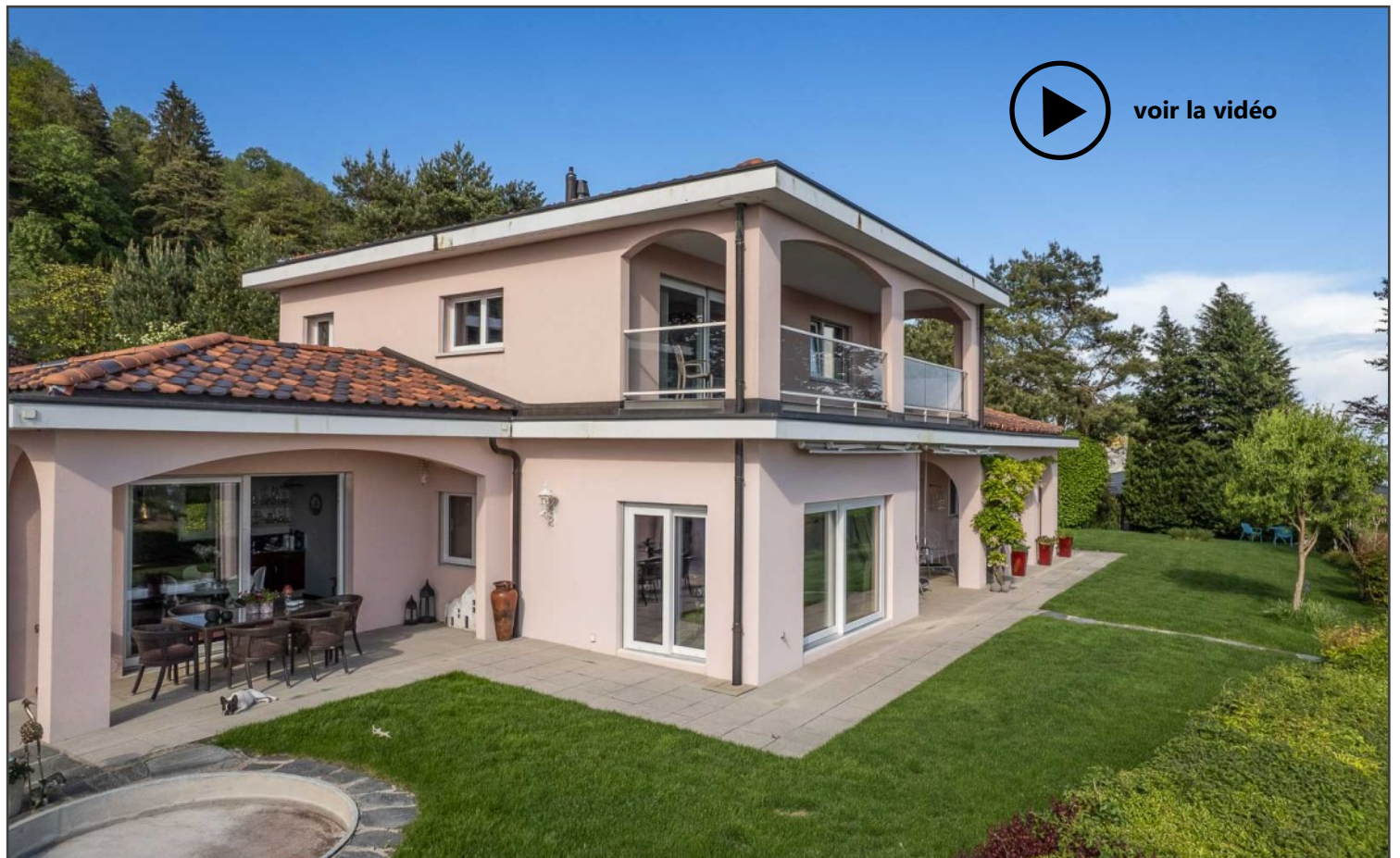




HAUTJARDIN



CHF 3'280'000.-

surface habitable 250 m²

construction / rénovation 1963 / 2013

chambres 4 + 1 bureau

terrain 1'500 m²

A PROPOS

Villa de style méditerranéen situé dans le haut du quartier très prisé des Perailles à Perroy. **Hautjardin** profite d'une large vue sur le bassin lémanique et la ville de Rolle. Les terrasses ainsi que le jardin ne souffrent d'aucun vis-à-vis et vous permettent de profiter de vos extérieurs en toute intimité. Le terrain de surface plane permet aisément, pour ceux qui le souhaitent, d'y construire une piscine.



«Balcon et terrasses à l'abri des regards et de la pluie»





«la verdure ainsi que le panorama s'invitent dans toutes les pièces »





Dotée d'une surface de plus de 20 m² et judicieusement placée entre une terrasse et le séjour, la cuisine sert de pièce à part entière et permet d'y vivre de beaux instants conviviaux.







«la suite panoramique occupe l'entier de l'étage»





«baignoire, douche, WC et 2 vasques composent cette salle d'eau»





DISTRIBUTION

The background of the slide is a detailed architectural floor plan. It shows various rooms, corridors, and structural elements in a light grey and brown color scheme. Some rooms are labeled with numbers like '3.10' and '3.11'. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Grand séjour avec cheminée
- Cuisine
- Salle de bain
- 3 chambres à coucher
- Terrasses couvertes, jardin, bassin
- Garage, places de parking, portail électrique

étage

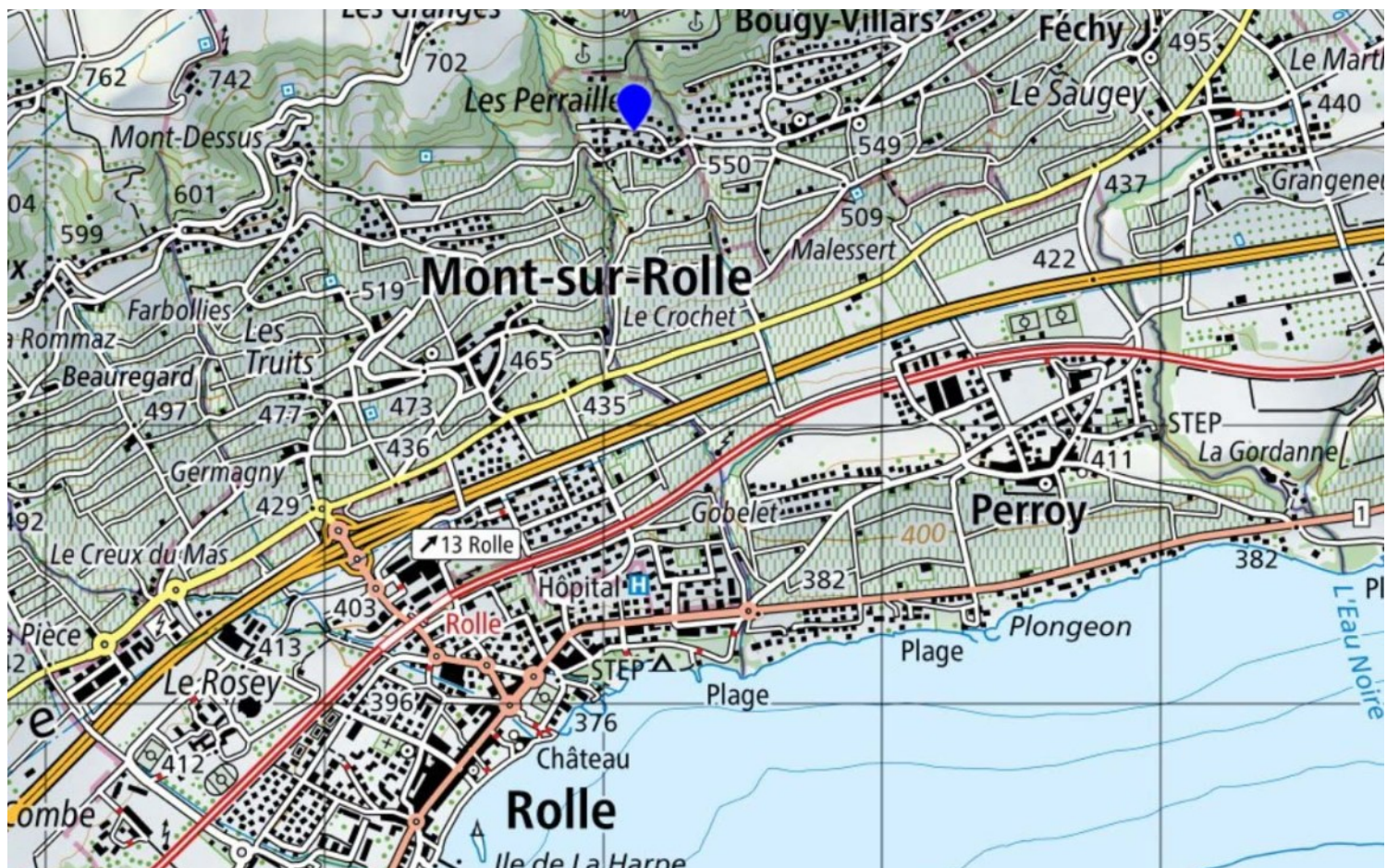
- Suite parentale
- Dressing
- Salle de bain
- Balcon panoramique
- Bureau

sous-sol

- Cave, local technique, chaufferie



Perroy - chemin Sous-Bois 6



HAUTJARDIN



la propriété sur notre site web
www.marcus.immo

maRcus

contact@marcus.immo

+41 21 807 09 46

