

**senevita**  
Residenz Nordlicht



# Willkommen zu Hause!

**Senevita Residenz Nordlicht –  
Betreutes Wohnen und Pflege**



# «Schön, dass Sie sich inter- essieren!»

## Herzlich willkommen

Genießen Sie in der Senevita Residenz Nordlicht Ihren neuen Lebensabschnitt. Wir bieten auf Sie zugeschnittene Angebote für Betreutes Wohnen und Pflege.

Unser kompetentes Team sorgt in familiärer Atmosphäre für Ihr Wohl und Ihre Sicherheit – und das ganz nach Ihren Wünschen. Denn bei uns steht der Mensch mit seinen Bedürfnissen im Mittelpunkt. Die Balance zwischen selbstbestimmter Lebensgestaltung und bedarfsgerechter Unterstützung beschert Ihnen nicht nur Lebensqualität, sondern auch das gute Gefühl, in der Senevita Residenz Nordlicht zu Hause zu sein.

Die Senevita Residenz Nordlicht liegt im Herzen von Neu-Oerlikon mit bester Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Grünzonen sind in Gehdistanz erreichbar.



Seniorenwohnungen



Individuelle Pflege



Kurz- und Ferienaufenthalte



Öffentliches Restaurant



Aktivierung und Veranstaltungen



Therapien und Wohlbefinden



Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht



Administration und Beratung

# Wohnen & leben in der Senevita Residenz Nordlicht.

## Die Senevita Residenz Nordlicht auf einen Blick

- 97 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit eigener Loggia, moderner Küche, Redit und Badezimmer (Dusche/WC)
- 23 Pflegezimmer (17 Einzel- und 6 Doppelzimmer) möbliert, mit Balkon und eigenem Badezimmer (Dusche/WC)
- 24-Stunden-Notrufanlage und Inhouse-Spitex
- Öffentliches Restaurant mit Gartenterrasse
- Vielfältiges Aktivierungs- und Veranstaltungsprogramm
- Coiffeur, Podologie und Physiotherapie im Haus
- Waschsalon
- Innenhof mit grossem Brunnenteich
- Bibliothek
- Tiefgarage für die Bewohnenden des Betreuten Wohnens





# Seniorenwohnungen: Komfort & Sicherheit.

In unseren Seniorenwohnungen leben Sie eigenständig und nutzen je nach Bedarf verschiedene Dienstleistungen und Angebote. Wenn Sie Lust haben, nehmen Sie an unseren vielfältigen Veranstaltungen teil.

Mit eigenen Möbeln verleihen Sie Ihrer Wohnung eine persönliche Note und führen Ihren Haushalt selbstständig. Gleichzeitig haben Sie die beruhigende Gewissheit, dass Sie sich in schwierigen Situationen jederzeit auf uns verlassen können. Mittels Notrufknopf in Ihrer Wohnung steht Ihnen unser Pflegepersonal rund um die Uhr zur Verfügung.

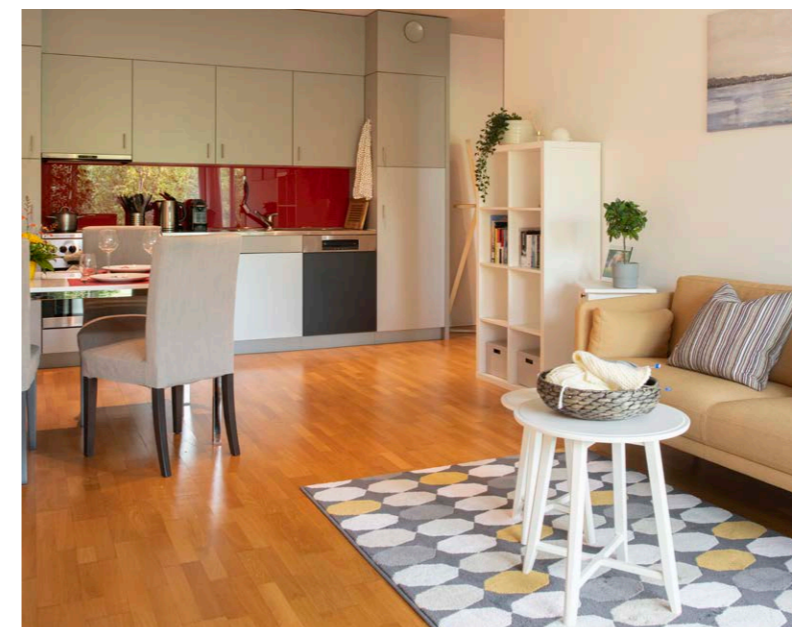
Selbstverständlich können Sie weitere Leistungen wie zusätzliche Mahlzeiten, Wäscheservice oder Spitex-Betreuung durch unser eigenes Personal gegen Verrechnung beziehen.

## Ihr neues Zuhause

- Helle und grosszügige 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Loggia (gedeckter Balkon)
- Moderne Küche
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Schrank (schwellenlos)
- Zeitgemässe Sicherheitstechnik (Notruf, Brandmeldeanlage etc.)
- Geräumiges Kellerabteil
- Eigener Anschluss für Internet, Telefon und TV
- Gemeinsamer Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumbler
- Teilnahme an internen Veranstaltungen und Ausflügen

## Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht

Wir sind 24 Stunden am Tag um Ihr Wohl und Ihre Sicherheit besorgt - das ganze Jahr über. Das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht der Senevita garantiert Ihnen zudem, dass Sie auch bei zunehmender Pflegebedürftigkeit in Ihrer vertrauten Umgebung der Senevita Residenz Nordlicht bleiben können.



## Im monatlichen Pensionspreis inbegriffen

- Komfortable, hindernisfreie Wohnung inkl. Nebenkosten für Heizung, Warmwasser, Strom und Entsorgung
- Tägliches Mittagessen mit 3-Gang-Menü
- Wöchentliche Wohnungsreinigung
- Freie Benutzung der Gemeinschaftsräume und des modern ausgestatteten Waschsalons
- Teilnahme an internen Veranstaltungen und Ausflügen







# Ihr abwechslungsreicher Alltag.



«Liebevoll, kreativ, selbstbestimmt» lautet unser Motto für all unsere Aktivitäten und Veranstaltungen. Wir stellen monatlich ein vielfältiges Programm zusammen, an dem Sie nach Belieben teilnehmen können. Sie sind herzlich willkommen beim Singen, Malen, Backen, Lottospielen oder Turnen.

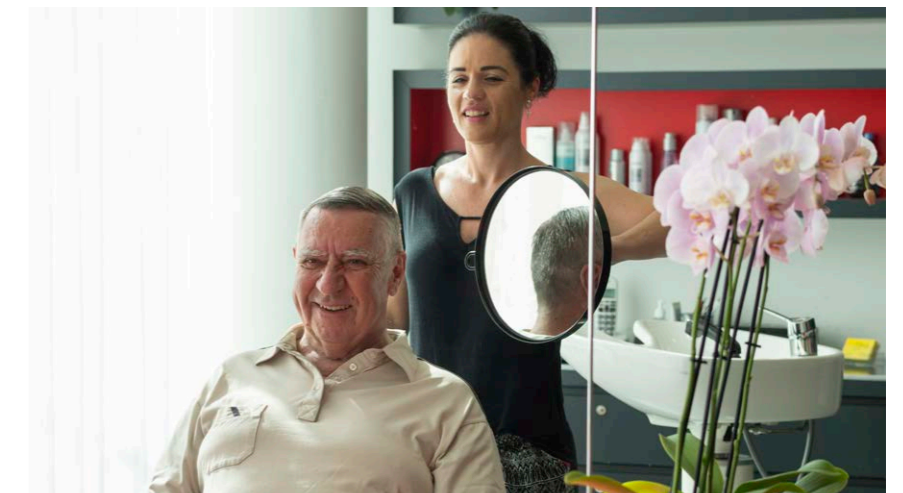
Der Austausch und das gesellige Zusammensein mit anderen Bewohnenden und Gästen kommen in der

Senevita Residenz Nordlicht nicht zu kurz. Gelegenheit dazu bieten verschiedene Treffpunkte, kulturelle Anlässe und ein einladender Aussenbereich. Ausserdem führen wir ein buntes Veranstaltungsprogramm mit kulturellen Highlights. Vom Gespräch mit bekannten Persönlichkeiten über Vernissagen von renommierten Künstlerinnen und Künstlern bis hin zum Konzert kombiniert mit Apéro riche: Wir bringen Abwechslung in Ihren Alltag.



## Ihre weiteren Vorzüge

Wir bauen unsere Dienstleistungen ständig aus, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Gönnen Sie sich einen erholsamen Coiffeurbesuch oder eine Maniküre bzw. Pediküre. Weiter stehen Ihnen Fussbehandlungen sowie Physiotherapie zur Verfügung - dies natürlich nach entsprechender Vereinbarung.

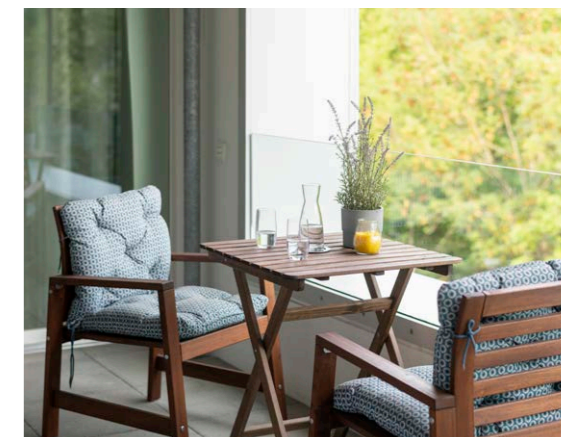






Bei uns wohnen und leben Sie im Herzen von Neu-Oerlikon, das durch den öffentlichen Verkehr gut erschlossen ist. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuss oder mit dem ÖV. Der Park neben der Residenz ist ein idealer Ausgangsort für gemütliche Spaziergänge.

Die Natur liegt sozusagen direkt vor Ihrer Haustür; unser schöner Innenhof mit grossem Brunnenteich lädt zum Verweilen ein. Im Frühling können Sie sich an den schönen Kirschblütenbäumen erfreuen.



**Natur-  
verbunden:  
Unsere  
grüne Oase.**







# Ferien- und Kurzaufenthalte.

## In besten Händen – für Ihre Sicherheit.

### Umfassend betreut

Fühlen Sie sich sicher und in besten Händen. Wir umsorgen Sie liebevoll und kompetent in familiärer Atmosphäre und begleiten Sie durch den Alltag. Dabei legen wir hohen Wert auf Ihre Selbstständigkeit, die so lange wie möglich bewahrt werden soll. Wir respektieren Ihren persönlichen Lebensstil und beziehen Ihre Angehörigen wenn immer möglich mit ein.

### Wohnen nach Wunsch: Unsere Zimmerkategorien

Unsere drei Zimmerkategorien – Standard, Komfort und Premium – bieten Ihnen grosse Flexibilität, Ihr Wohnerlebnis nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Mit unseren Ergänzungspackages haben Sie die Option, weitere Leistungen in Anspruch zu nehmen und Ihr Zimmer ganz nach Ihren individuellen Wünschen auszustatten.

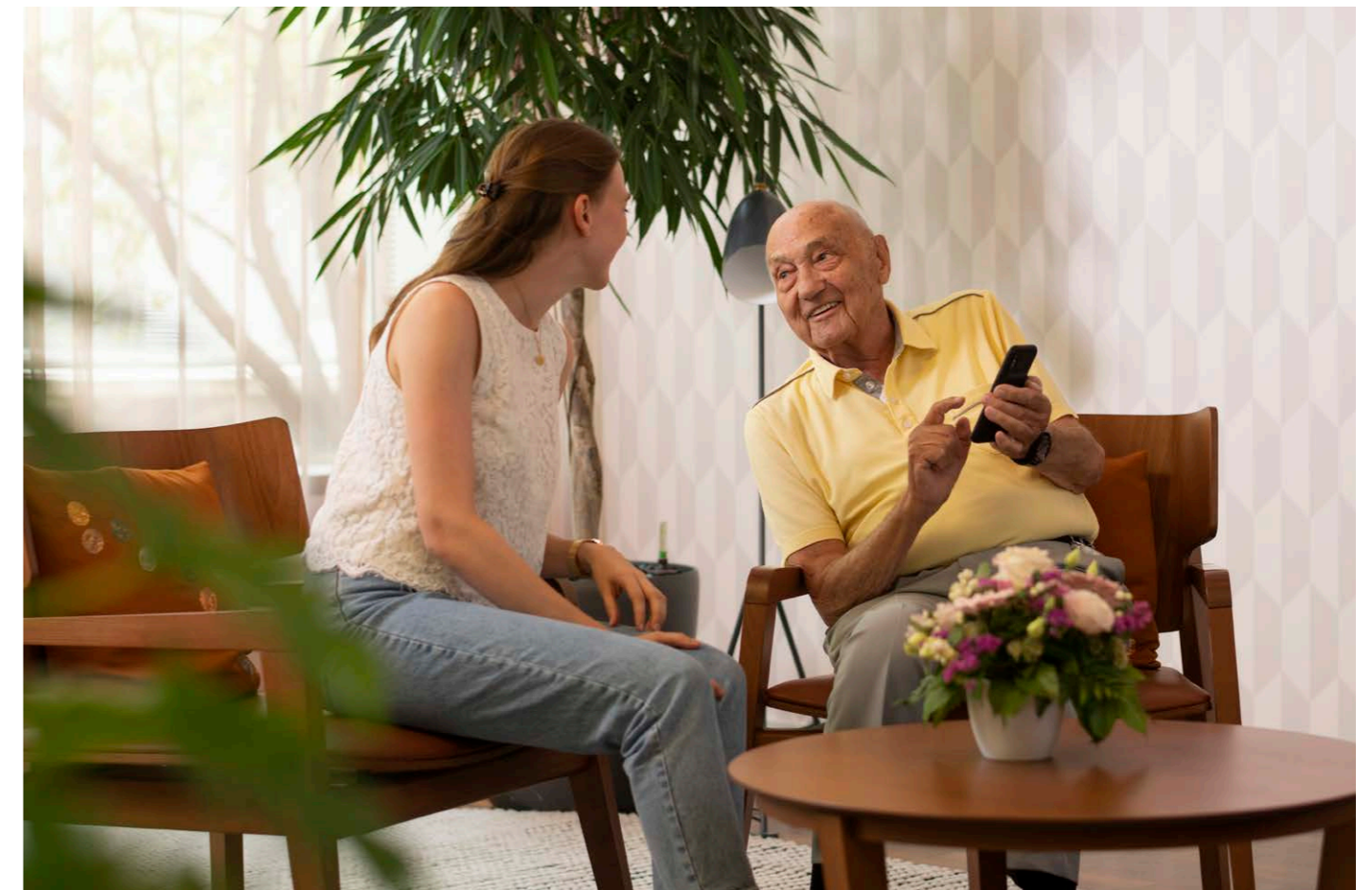
Mit Ihrem persönlichen Einrichtungsstil verpassen Sie den eigenen vier Wänden den letzten Schliff. Der gemütliche Aufenthaltsraum mit Terrasse lädt zum spannenden Austausch, das Pflegebad mit hydraulischer Badewanne zum entspannenden Nichtstun ein.

### Freie Arztwahl

Die ärztliche Versorgung ist entweder durch Ihren eigenen Hausarzt oder den Heimarzt sichergestellt. Sie entscheiden frei, wer Sie behandelt. Durch die enge Zusammenarbeit mit den Ärzten gewährleisten wir in jedem Fall Ihre medizinische Sicherheit.

### Im monatlichen Pflegepreis inbegriffen

- Rund um die Uhr Betreuung und Pflege
- Frühstück, Mittagessen, Zvieri und Abendessen
- Reinigung des Zimmers
- Frottee- und Bettwäsche
- Benützung der Allgemein- und Gemeinschaftsräume
- Hilfestellung und Beratung
- Vielfältiges Veranstaltungs- und Aktivierungsprogramm



### Gönnen Sie sich eine Auszeit

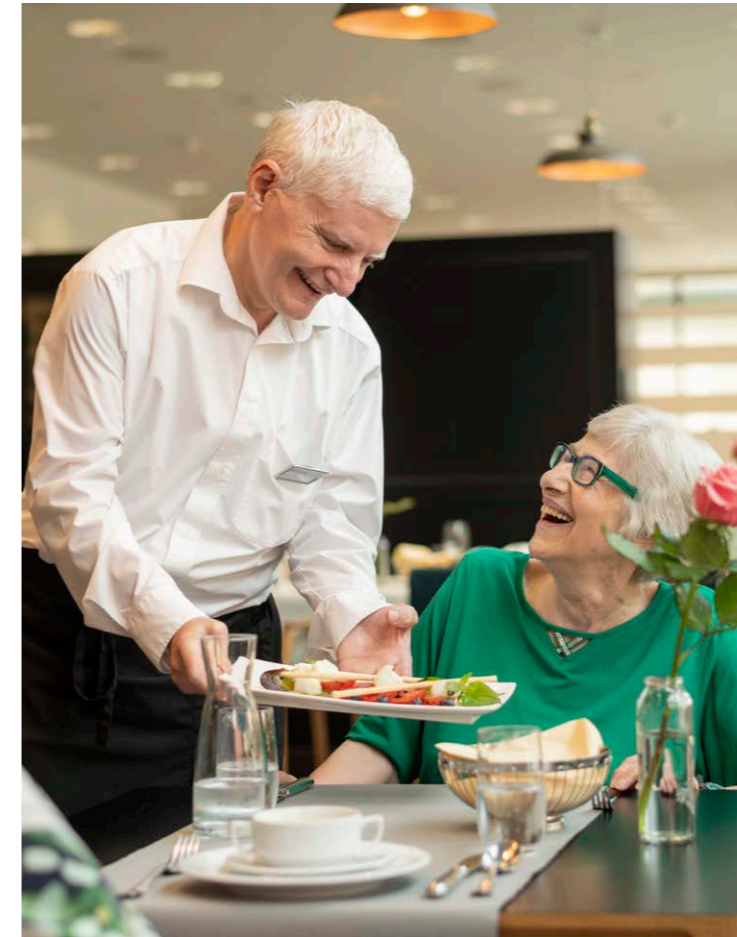
Egal, ob für ein paar Tage oder längere Aufenthalte – lernen Sie die Senevita Residenz Nordlicht kennen. In einer möblierten Ferienwohnung mit allem Komfort gestaltet sich Ihr Aufenthalt ganz nach Ihren Wünschen: Sämtliche Infrastruktur sowie alle Dienstleistungen inklusive interner Spitex stehen Ihnen als Gast zu Verfügung. Sie nehmen an vielfältigen Veranstaltungen teil oder geniessen ein leckeres

Essen im öffentlichen Restaurant. Ein Kurzaufenthalt ist auch auf unserer Pflegeabteilung möglich und bietet sich nach einem Spitalaufenthalt oder zur Entlastung Ihrer Angehörigen an. So verbringen Sie unbeschwerte Tage in gepflegter Umgebung.





# Essen & geniessen: Lassen Sie sich verwöhnen.



## Kulinarisches Vergnügen

In unserem öffentlichen Restaurant «NORDlicht» werden Sie in gemütlicher Atmosphäre kulinarisch verwöhnt. Im Sommer bedienen wir Sie gerne draussen. Die schöne Terrasse lädt zum Verweilen ein – ob für den morgendlichen Kaffee oder ein feines Zvieri.

Abwechslungsreiche, saisonale Gerichte aus regionalen, marktfrischen Produkten zubereitet – und mit der Zuvorkommenheit des Servicepersonals verfeinert: Die Vorzüge der Nordlicht-Gastronomie überzeugen auch externe Gäste.

Als Sahnehäubchen verwöhnt Sie unsere Küchencrew regelmässig mit kulinarischen Spezialitätenwochen und geht dabei gerne auf Ihre Wünsche ein. Mittags kommen Sie in den Genuss von vielfältigen Fleisch-, Fisch- und vegetarischen Variationen. Auf Wunsch bieten wir auch Schon- und Diätkost an.

## Smooth Food - für mehr Lebensqualität im Alter

Für gesunde Menschen ist das Schlucken genauso selbstverständlich wie das Atmen. Gerade ältere Personen mit einer Schluckstörung sollten bei der Nahrungsaufnahme bestmöglich unterstützt werden. Deshalb bietet die Senevita «Smooth Food» an. Dabei handelt es sich um pürierte oder passierte Kost, die in Form gebracht wird, sodass sie den konventionellen Gerichten zum Verwechseln ähnlich sind.

## Feiern Sie bei uns

Planen Sie einen Apéro oder ein Fest mit Ihren Liebsten? Oder laden Sie zum Firmenbankett? Lassen Sie es sich bei uns schmecken. Für Ihren Anlass passen wir unsere Öffnungszeiten gerne an.





# So finden Sie uns.

## Wir sind für Sie da.

Was auch immer Ihr Anliegen ist, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Ob für eine unverbindliche Besichtigung durch unsere Räumlichkeiten oder ein persönliches Beratungsgespräch: Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

### Lage und Anfahrt

#### Mit dem Auto

Die Senevita Residenz Nordlicht ist in ungefähr 10 Fahrminuten von der Autobahnausfahrt der A1 «Zürich-Affoltern/Zürich-Oerlikon/Regensdorf» mit dem Auto erreichbar. Fahren Sie auf der Wehntalerstrasse in Richtung Zürich-Affoltern - Zürich-Oerlikon. Biegen Sie dann nach links in die Binzmühlestrasse ein und folgen Sie dem Strassenverlauf für 1.5 km, anschliessend links in die Brown-Boveri-Strasse und die erste rechts auf den Armin-Bollinger-Weg. Hier befindet sich die Einfahrt zum öffentlichen Parkhaus Max-Bill-Platz. Vor der Residenz stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Wir empfehlen die Benützung der öffentlichen Verkehrsmittel oder des Parkhauses.

#### Mit dem ÖV

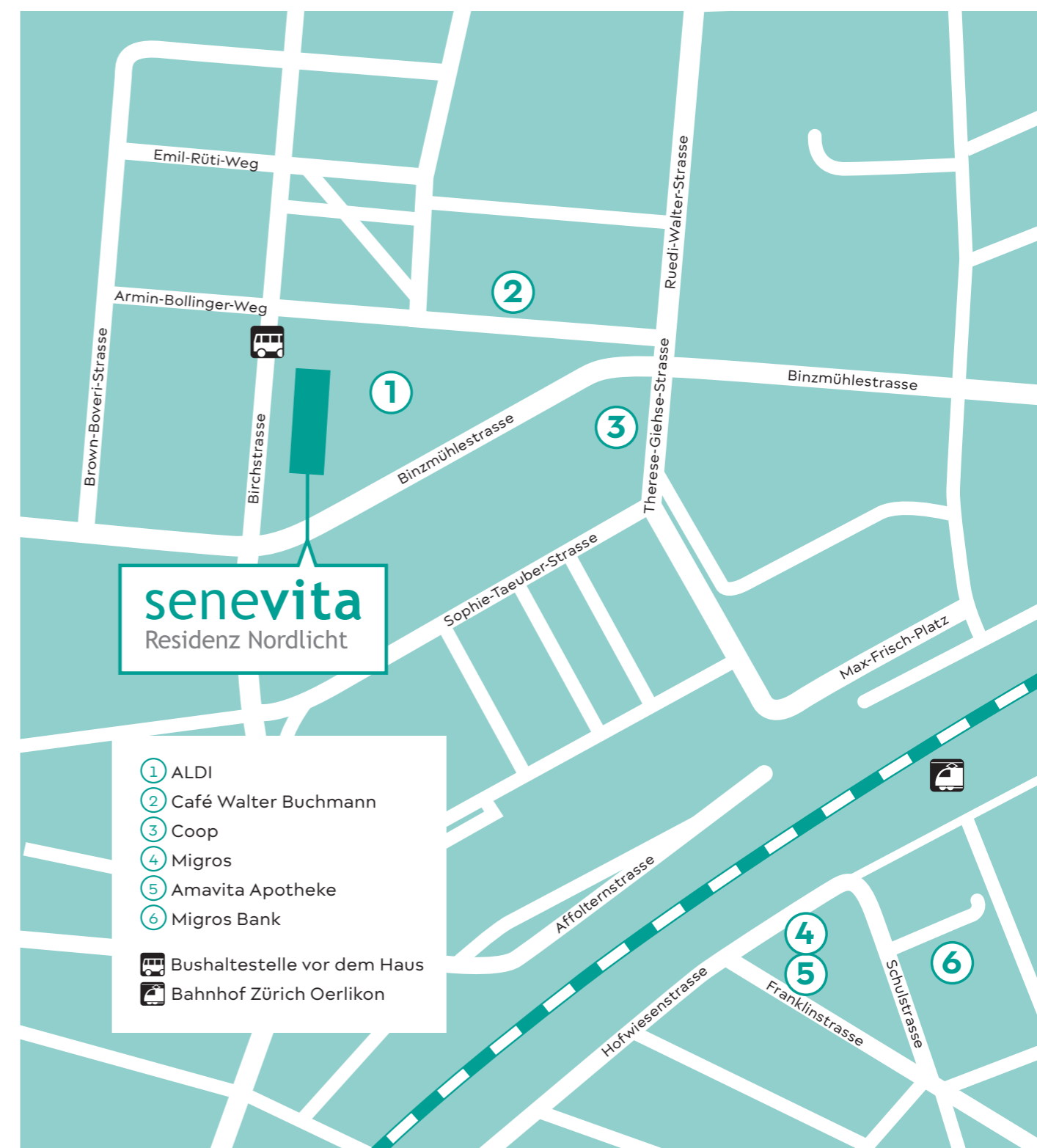
Sie erreichen unsere Residenz mit dem 80er-Bus, Haltestelle Max-Bill-Platz, und dem 64er-Bus, Haltestelle Bollingerweg.

Sechs Minuten dauert die Fahrt vom Hauptbahnhof Zürich bis Zürich-Oerlikon. Diverse S-Bahnen verkehren im Vierminutentakt.

### Senevita Residenz Nordlicht

Birchstrasse 180, Max-Bill-Platz  
8050 Zürich

Telefon 043 205 00 00  
nordlicht@senevita.ch  
www.nordlicht.senevita.ch







Die Senevita ist  
in Ihrer Nähe  
Weitere Standorte  
finden Sie unter:  
[www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)

**Senevita Residenz Nordlicht**  
Birchstrasse 180 | Max-Bill-Platz | 8050 Zürich  
Telefon 043 205 00 00 | [nordlicht@senevita.ch](mailto:nordlicht@senevita.ch)  
[www.nordlicht.senevita.ch](http://www.nordlicht.senevita.ch)

**senevita**