



ENQUETE

MANZINI

PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
 ST-LEGIER
 TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

ELEVATION EST

Date : 31.10.2012
 Echelle : 1/ 100
 Dessin : LCD

ATELIER.COM SA - architecture
 www.atelierpoint.com.ch
 quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
 tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03





ENQUETE

MANZINI

PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

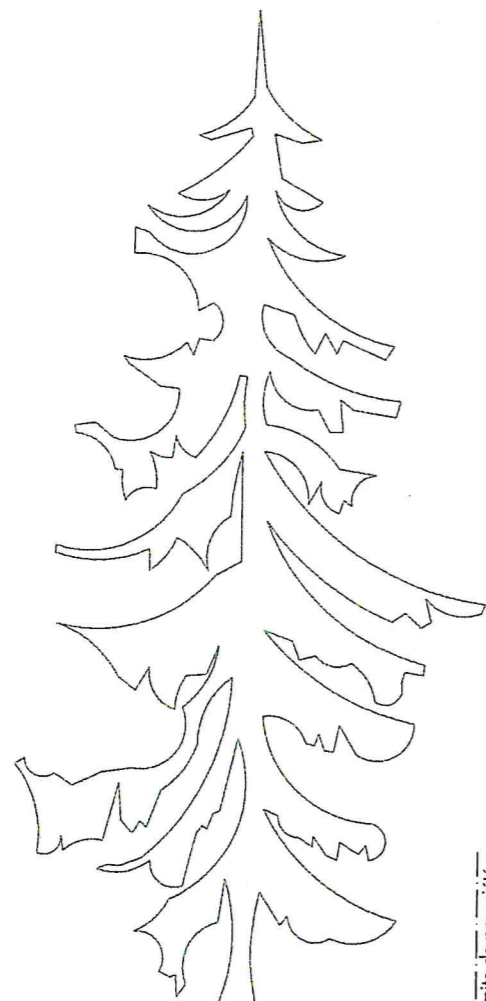
	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

ELEVATION SUD

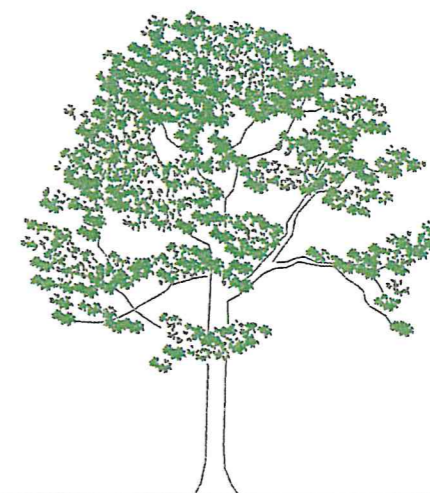
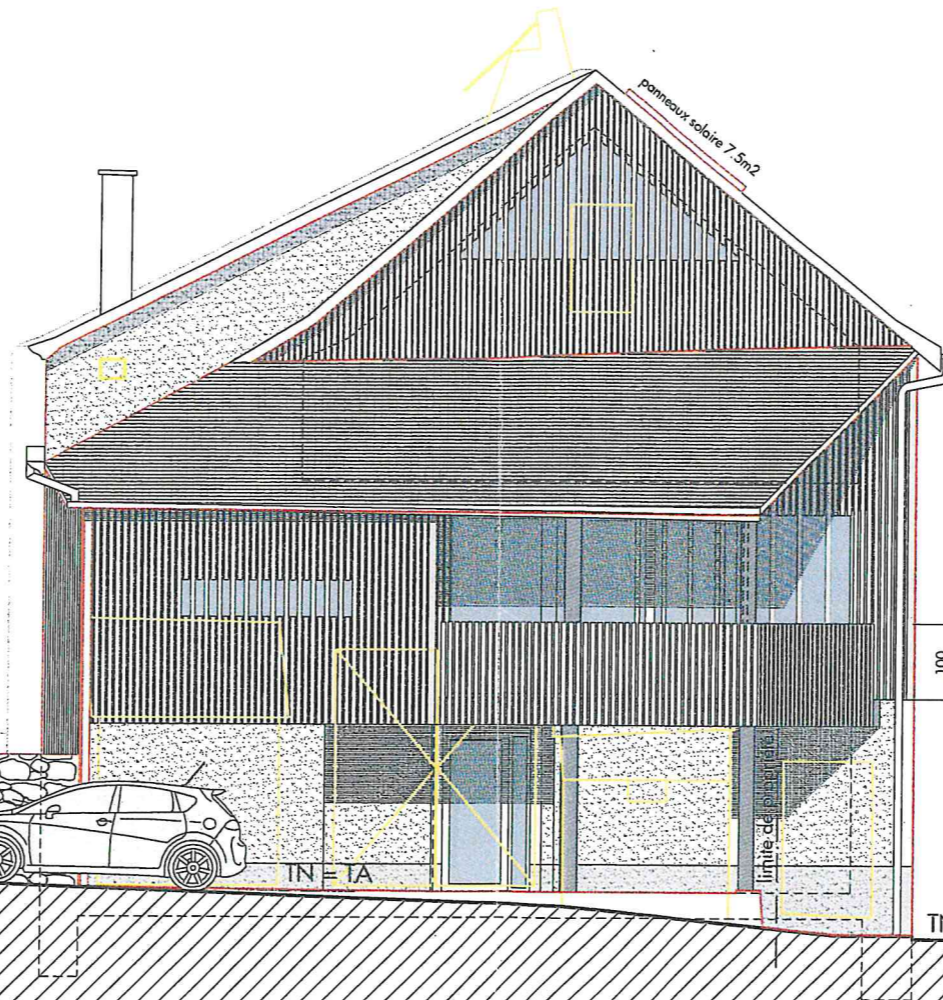
Date : 31.10.2012
Echelle : 1/100
Dessin : LCD

ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpainic.com.ch
quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03





limite de propriété



IN = IA

TA

IN = IA

TN = TA

100

limite de propriété

ENQUETE

MANZINI

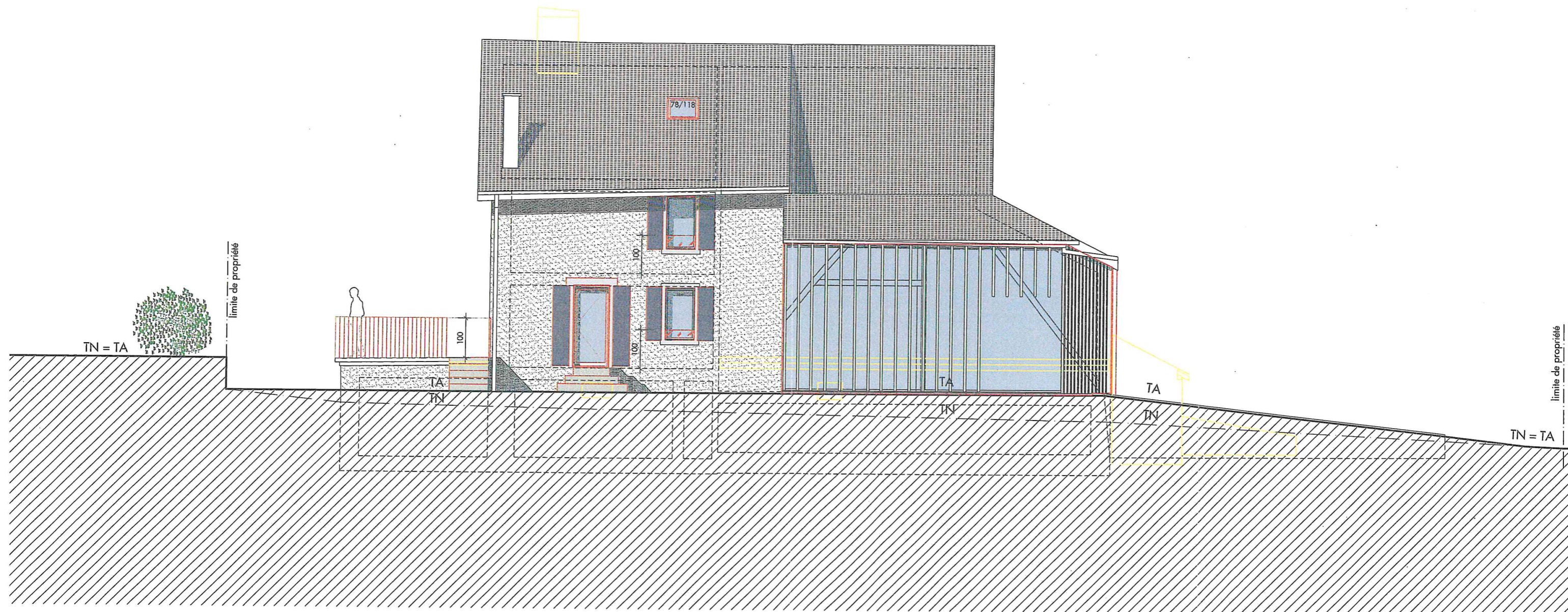
PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

ELEVATION OUEST

Date : 31.10.2012
ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpointcom.ch
Echelle : 1/ 100
quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
Dessin : LCD
tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03

ATELIER
architecture sa



ENQUETE

MANZINI

PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

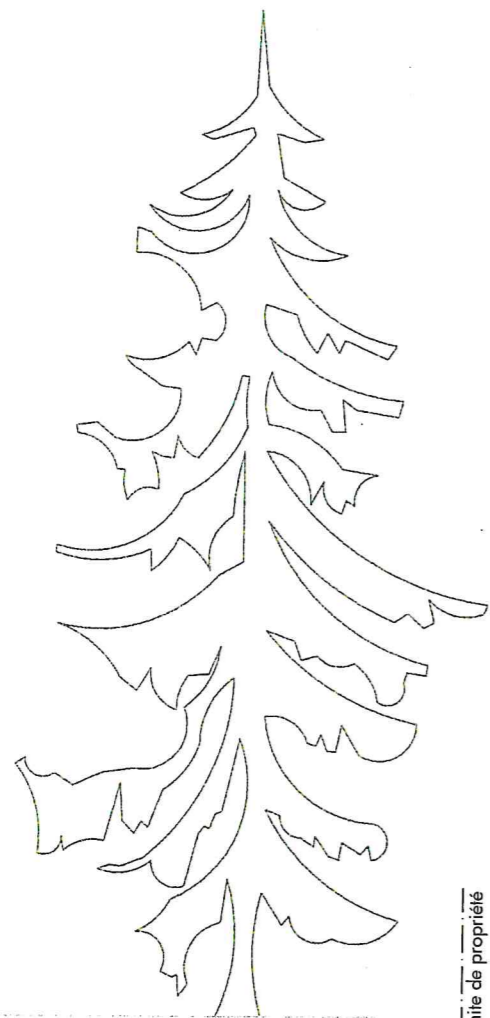
- EXISTANT
- A CONSTRUIRE
- A DEMOLIR

ELEVATION NORD

Date : 31.10.2012
Echelle : 1/ 100
Dessin : LCD

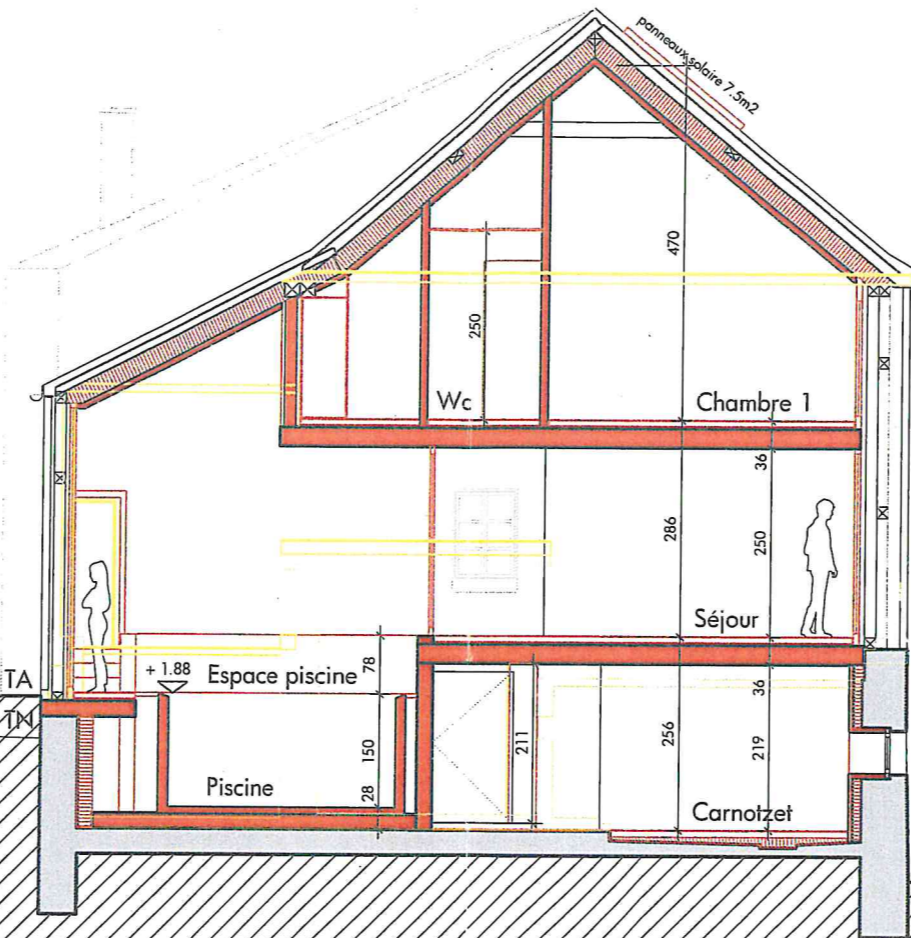
ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpoint.com.ch
quai de la veveysse 4 - cp 36
1800 vevey 1
tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03

ATELIER
architecture sa



limite de propriété

TA = TN



Faîte
- + 10.97 = ALT. 580.32

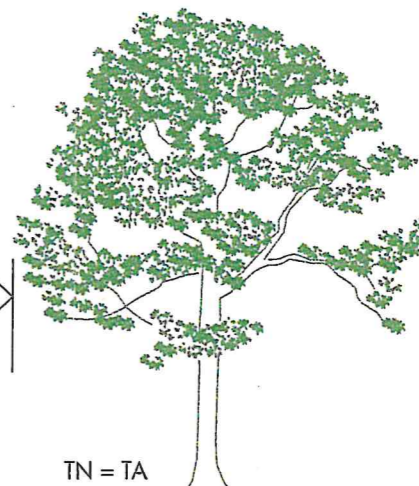
Galets
+ 8.26 = ALT. 577.61

Etage
+ 5.51 = ALT. 574.86

Rez supérieur
+ 2.65 = ALT. 572.00

Ch. des Epélévoz

Rez inférieur
± 0.00 = ALT. 569.35



TN = TA

ENQUETE PROVISOIRE

MANZINI

PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

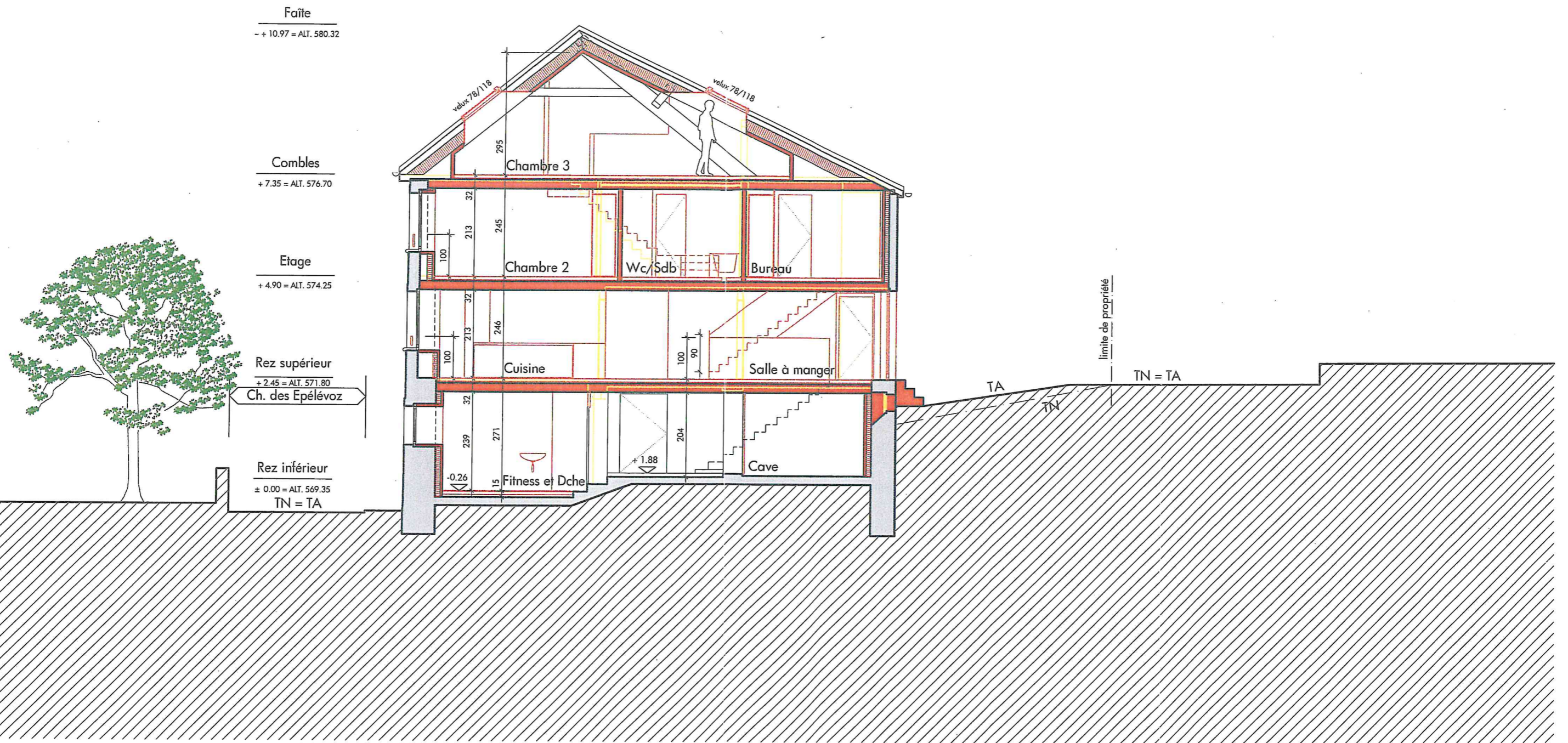
	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

COUPE A-A

Date : 31.10.2012
Echelle : 1/100
Dessin : LCD

ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpoint.com.ch
quai de la veveysse 4 - cp 36
1800 vevey 1
tel. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03





ENQUETE

MANZINI

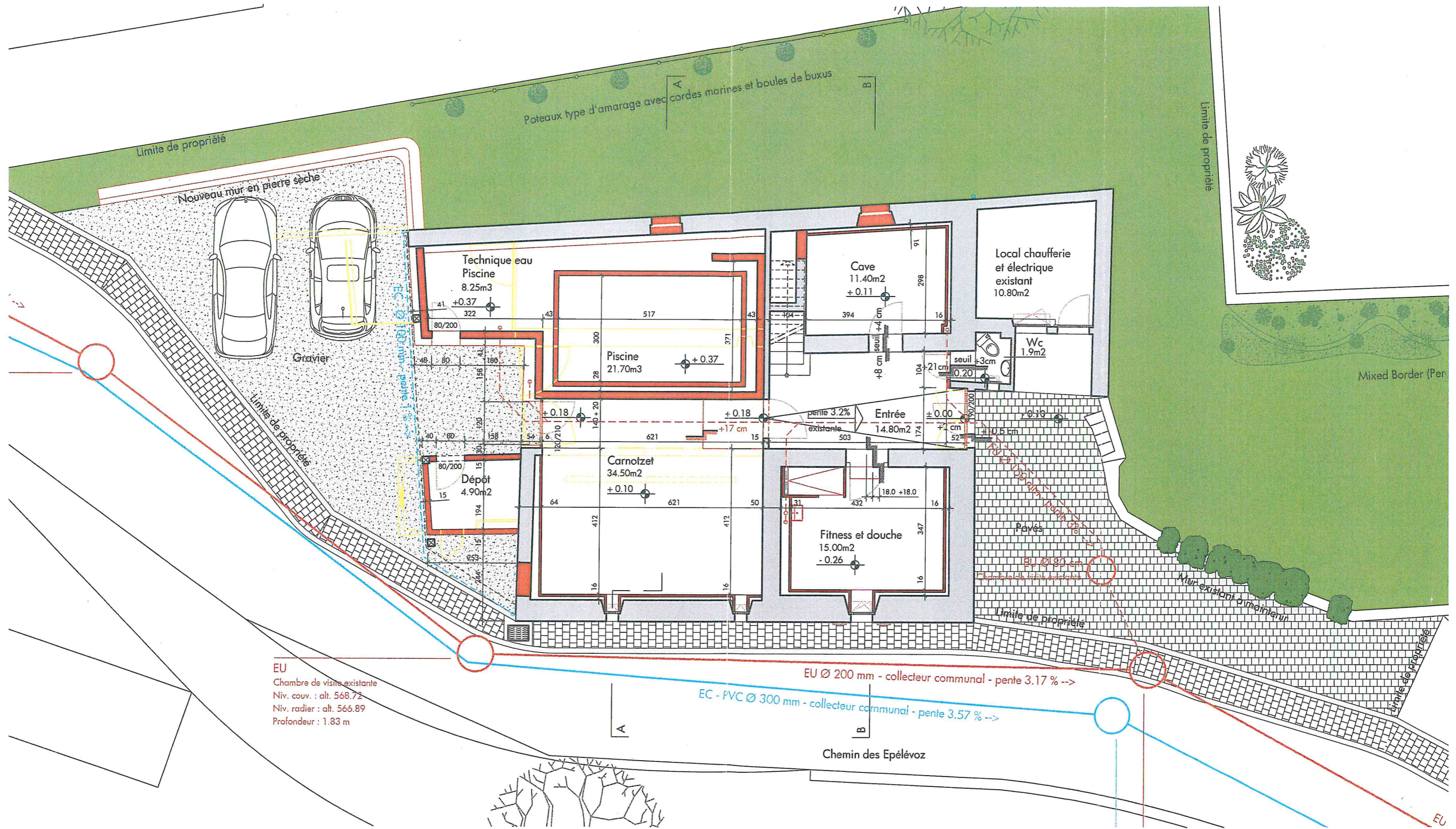
PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

COUPE B-B

Date : 31.10.2012
ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpoint.com.ch
Echelle : 1/ 100
quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
Dessin : LCD
tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03

ATELIER
architecture sa



EU
Chambre de visite existante
Niv. couv. : alt. 568.72
Niv. radier : alt. 566.89
Profondeur : 1.83 m

ENQUETE

PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

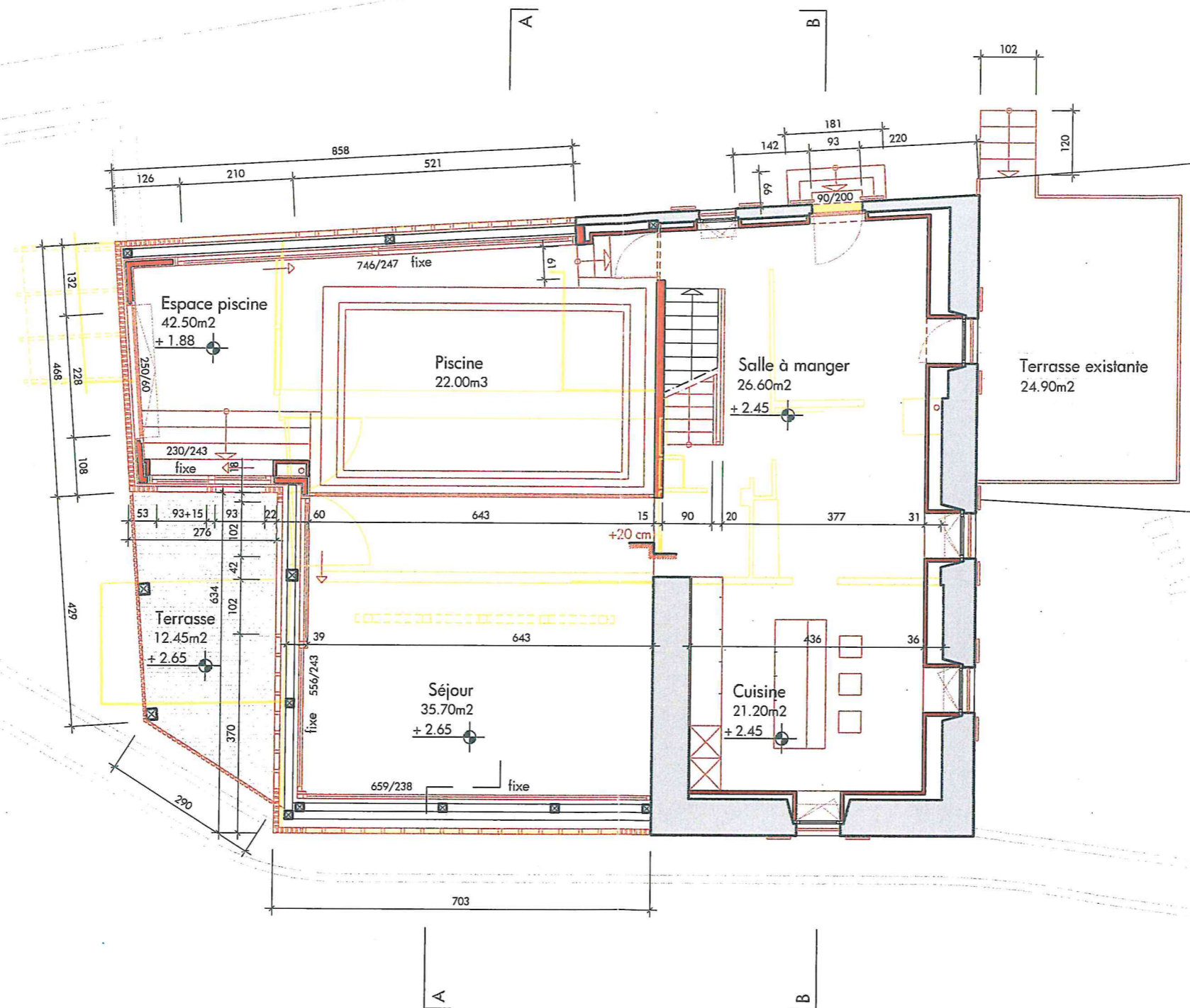
REZ INFERIEUR

MANZINI

	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

Date : 31.10.2012
ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpointcom.ch
quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
Echelle : 1/ 100
Desin : LCD
tel. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03





ENQUETE

MANZINI

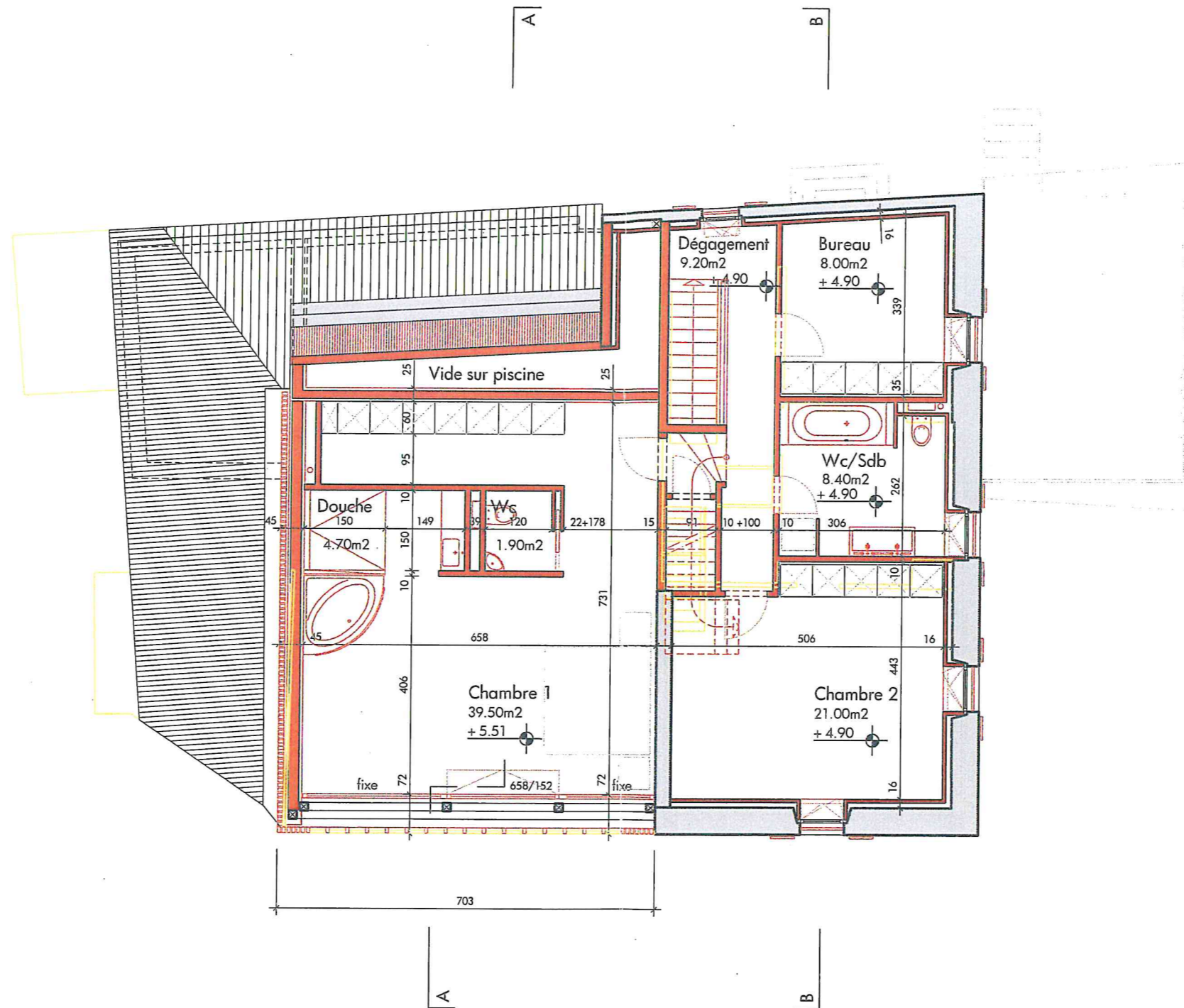
PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

REZ SUPERIEUR

Date : 31.10.2012
ATELIER.COM SA - architecture
www.atelierpainlcom.ch
quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
Echelle : 1/ 100
Dessin : LCD tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03




ATELIER
architecture sa



ENQUETE

MANZINI

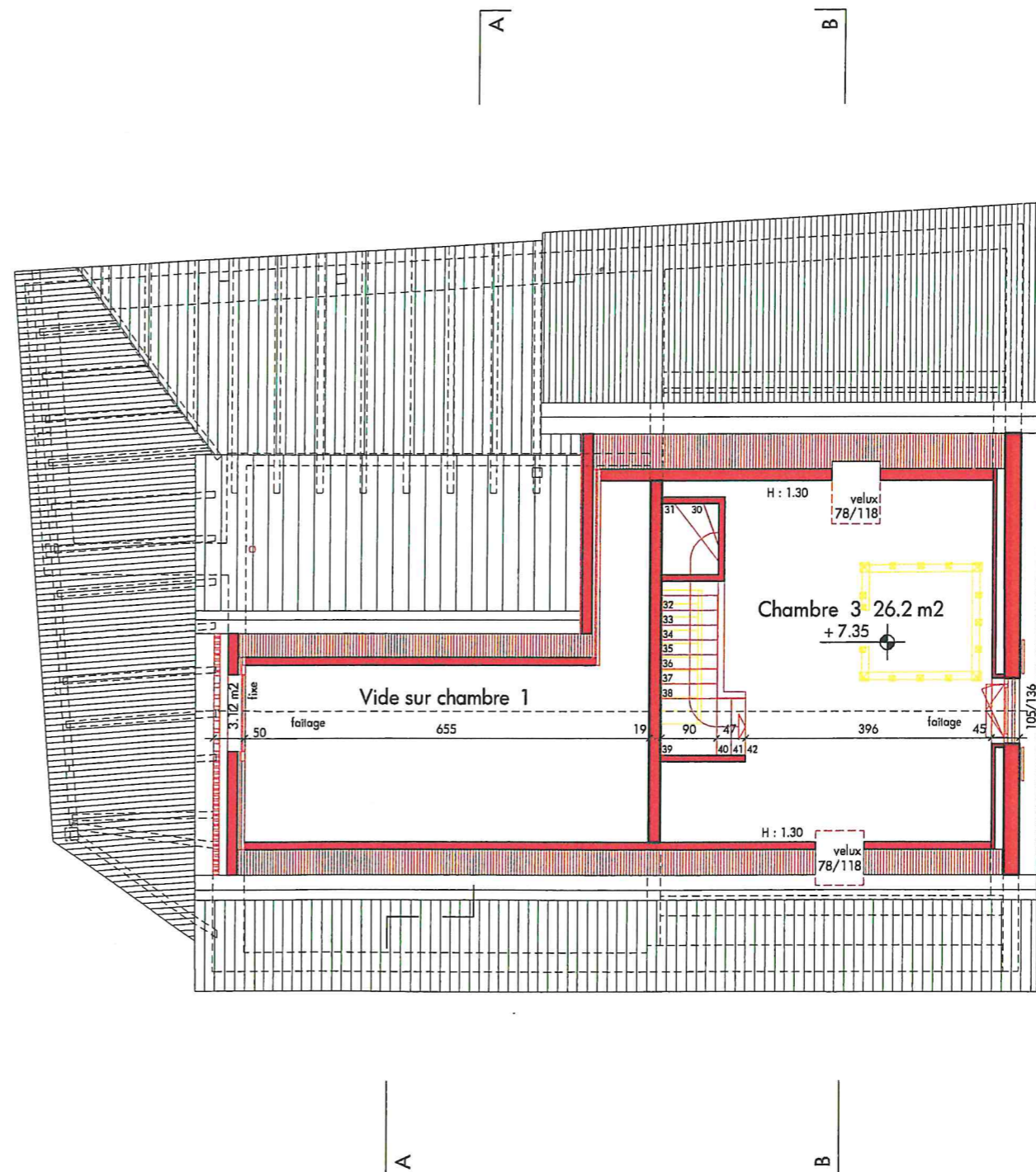
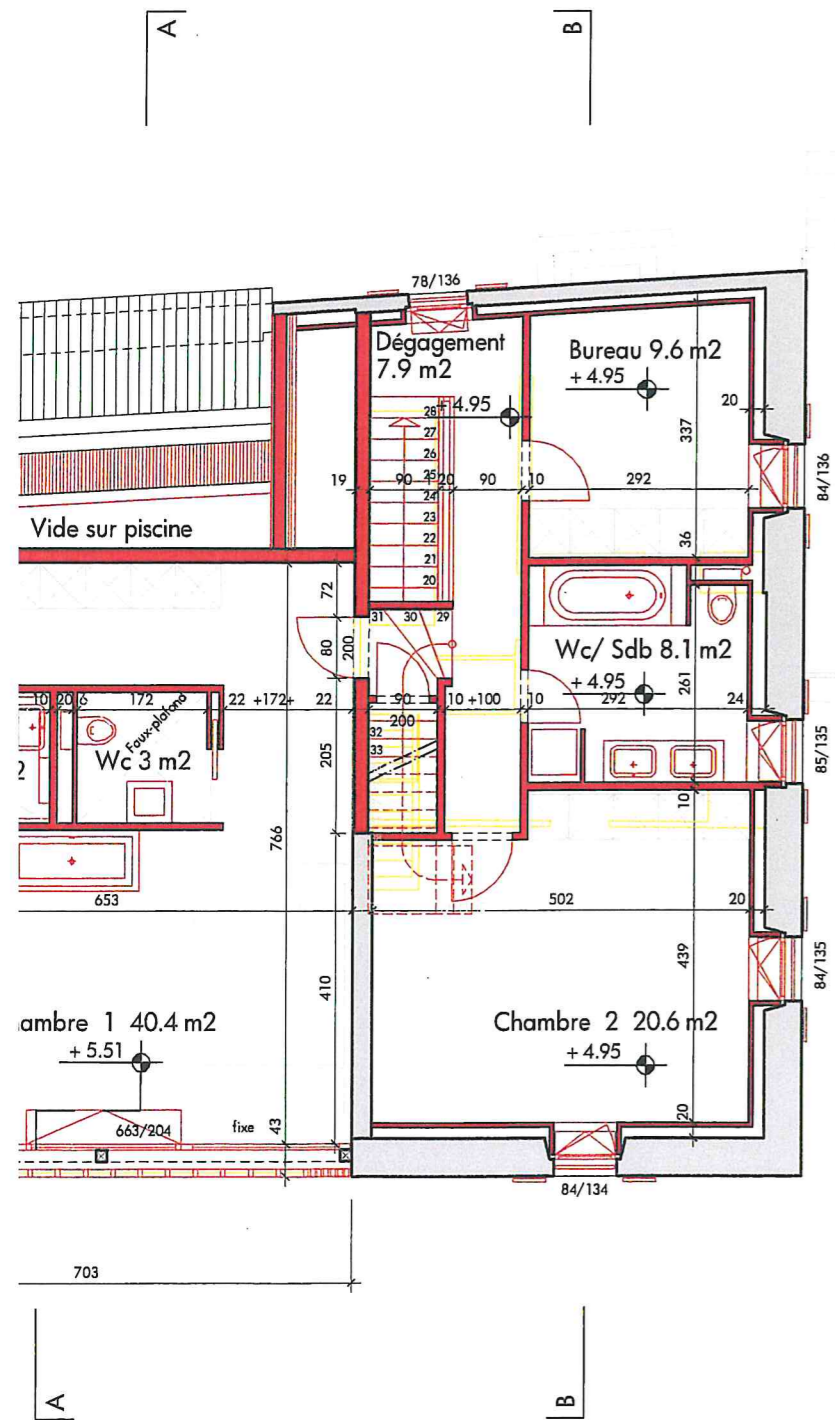
PROPRIETE FAMILLE JEAN-CLAUDE MANZINI
ST-LEGIER
TRANSFORMATION DE LA MAISON ET DU RURAL

	EXISTANT
	A CONSTRUIRE
	A DEMOLIR

1 ER ETAGE

Date : 31.10.2012	ATELIER.COM SA - architecture www.atelierpoint.com.ch
Echelle : 1/ 100	quai de la veveysse 4 - cp 36 1800 vevey 1
Dessin : LCD	tél. 021/922.60.36 fax 021/922.64.03

ATELIER
architecture sa



COMBLES

Commune **346 St-Légier-La Chiésaz**
Bâtiment **482**
Référence 100553596-0/2

Monsieur
Jean-Claude Manzini
Rte des Epélévoz 2
1806 St-Légier-La Chiésaz

Habitation

Emplacement: St-Légier-La Chiésaz, Ch. des Epélévoz 2

Année construction: 1850

Année dernière transformation: 2014

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Rez : logement et local technique piscine	146	3	438	569'400.00
2 étages : logement	146	5	730	949'000.00
Combles : logement	146	2	292	379'600.00
Couvert et terrasse couverte ouest sous avant-toit	29	5.7	165	107'250.00
Rez : local technique yc terrasse accessible	22	3	66	42'900.00
		Total:	1'691	2'048'150.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation	100.00	2'048'150.00
Total:	100.00	2'048'150.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
50'000.00

Année/indice 2018 / 125

Date d'effet 15.10.14

Date d'édition 01.02.18