



Fact Sheet

Birrhard (AG) – Gewerbeflächen direkt an der A1 zu vermieten



 GEMEINDE BIRRHARD	 PARZELLE 79, 2'961 M2	 ZONE BIS 2'100 M2	 NUTZFLÄCHEN OG bis 2'100 M2 UG bis 1'400 m2	 MIETPREIS AUF ANFRAGE
---	---	---	--	---

Wir suchen Ihr Business

Sie suchen eine passende Gewerbeimmobilie zur **Miete**? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Neben Birrhard hat die Reliag AG auch viele andere Liegenschaften im Kanton Aargau an ausgezeichneten Lagen im Angebot.



Quelle: Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Reliag AG, Aarauerstrasse 51, 5200 Brugg

Highlights

-  **Flexible Nutzung**
Ideal für Gewerbe, Handwerk, Produktion, Lager oder Dienstleistungen
-  **Hohe Sichtbarkeit**
Direkt von der A1 sichtbar – starke Präsenz für Ihr Unternehmen
-  **Optimale Erschliessung**
Gute Anbindung an das Strassennetz und die Autobahn
-  **Gemeinsame Planung**
Individuelle Flächenkonzepte und Ausstattung nach Ihren Bedürfnissen

Impressum

Herausgeber:

Reliag AG
Aarauerstrasse 51
5200 Brugg
reliag.ch

Ansprechpersonen

Gerwin Schüffl
Leiter Immobilien

Reliag AG
Aarauerstrasse 51
5200 Brugg

gerwin.schueffl@reliag.ch
+41 79 249 99 04



Rechtlicher Hinweis

Diese Materialien, Dokumente, Unterlagen und/oder anderweitigen Informationen, sowie jegliche damit zusammenhängende mündliche Präsentation und/oder anderweitige Besprechung (jeweils «Materialien») wurden von Reliag AG ausschliesslich zu Informations- bzw. Orientierungszwecken erstellt bzw. aufbereitet. Nichts in diesen Materialien darf als Angebot oder als Einladung zur Offertstellung verstanden werden. Preisangaben oder entsprechende Verweise, sei es mit Bezug auf Leistungen von Reliag AG oder Leistungen Dritter, stellen unverbindliche und rein indikative Orientierungshilfen dar, von welchen Reliag AG bzw. die jeweilige Drittpartei jederzeit, auch ohne Mitteilung, nach freiem Ermessen abweichen kann.

Die Materialien können zukunftsgerichtete Prognosen, Annahmen und/oder andere solche Angaben enthalten. Solche Angaben stützen sich auf gegenwärtige Erwartungen, Projektionen und Einschätzungen im Zusammenhang mit ungewissen Umständen. Solche Umstände liegen ausserhalb der Kontrolle von Reliag AG und ihre tatsächliche Verwirklichung kann wesentlich von den in diesen Materialien enthaltenen Angaben abweichen. Reliag AG ist nicht dazu verpflichtet, diese Materialien an solche Entwicklungen anzupassen.

Obschon sie der Ansicht ist, diese Materialien auf der Grundlage im Oktober 2025 relevanter Informationen sowie vernünftiger Annahmen erstellt bzw. aufbereitet zu haben, gibt Reliag AG keinerlei Gewährleistung betreffend die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität und/oder nicht irreführende Eigenschaft dieser Materialien ab. Reliag AG behält sich vor, diese Materialien oder die darin enthaltenen Angaben jederzeit, auch ohne Mitteilung, zu korrigieren, ergänzen, anzupassen und/oder anderweitig zu ändern, hat dazu jedoch keinerlei Verpflichtung. Diese Materialien können vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten, deren Weitergabe untersagt ist.

Sämtliche Inhalte dieser Materialien stehen im Eigentum von Reliag AG oder werden von dieser mit Berechtigung verwendet. Sie können urheberrechtlich und/oder unter anderen gewerblichen Schutzrechten geschützt sein. Reliag AG kann jedoch keine Gewährleistung dafür abgeben, dass dadurch keinerlei Rechte Dritter verletzt werden. Das Reproduzieren, Vervielfältigen oder Verwenden für öffentliche oder kommerzielle Zwecke sowie die Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Reliag AG untersagt. Der Name «Reliag» und die Komponenten ihres Logos sind geschützte Marken der Reliag AG, Aarauerstrasse 51, 5200 Brugg.

Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Nutzung dieser Materialien entstehen, wird ausdrücklich ausgeschlossen. Insbesondere haftet Reliag nicht für Entscheidungen, die aufgrund dieser Materialien getroffen werden. Empfänger dieser Materialien sollten vor jeder Verwendung als Entscheidungsgrundlage die Vollständigkeit, Richtigkeit, Aktualität und nicht irreführende Eigenschaft der darin enthaltenen Inhalte überprüfen und sich im erforderlichen Umfang beraten lassen. Die Vervielfältigung, Abänderung und/oder Kopie, die kommerzielle Nutzung dieser Materialien sowie ihre Weitergabe an Dritte ist ohne vorgängige schriftliche Einwilligung von Reliag AG untersagt. Durch Entgegennahme dieser Materialien oder durch Teilnahme an ihrer Präsentation und/oder anderweitigen Besprechung bestätigen Sie Ihre Zustimmung zu den vorstehenden Bestimmungen und Bedingungen.