

Steigstrasse 28, 5452 Oberrohrdorf, Schweiz

Exklusives Wohnen der besonderen Klasse - Neubauprojekt an der Steigstrasse in Oberrohrdorf



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Doppeleinfamilienhaus



Baujahr
2026



Verfügbar ab
Voraussichtlich Dezember 2027

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

ANGEBOT

- DEFH A 5½ Zimmer
- DEFH B 5½ Zimmer

ADRESSE

Steigstrasse 28 | 5452 Oberrohrdorf

BEZUG

Voraussichtlicher Bezugstermin:
Dezember 2027

HAUSSPIEGEL

Nr.	Zimmer	NWF m²	Terrasse m²	Keller m²	Grundstück m²	Kubatur m³
DEFH A	5½	132	22.5	44	301	849
DEFH B	5½	139	28.75	42.5	294	883

Parkplätze

Hauseigene Tiefgarage

Kubatur

nach SIA 416

Verkaufsstatus

Der Baubeginn ist für November 2026 vorgesehen. Derzeit besteht noch die Möglichkeit, individuelle Ideen und Wünsche im Bereich des Innenausbaus einzubringen.

Verkaufspreise

DEFH A	CHF	1'850'000.-
DEFH B	CHF	1'890'000.-

BAU- UND WEITERE VERKAUFSANGABEN

BAUHERR- SCHAFT

Ethemi Immobilien GmbH | 5507 Mellingen
Kreshnik Ethemi
www.ethemi-immobilien.ch



VERKAUF

CARANCI IMMOBILIEN | 5507 Mellingen
Roberto Caranci | 079 705 3949
www.caranci-immobilien.ch



ARCHITEK- TUR

SA & Simon Architektur | 6330 Cham
Senad Aliu
www.sasimon-architektur.ch



BAU- LEITUNG

PLUS FM Baumanagement AG | 5507 Mellingen
Andreas Zimmermann
www.plus-fm.ch



BANK

Raiffeisenbank Mutschellen | 5443 Niederrohrdorf
Michèle Heggli
056 483 53 89
michele.heggli@raiffeisen.ch
Martin Mayrhofer
056 483 53 13
martin.mayrhofer@raiffeisen.ch

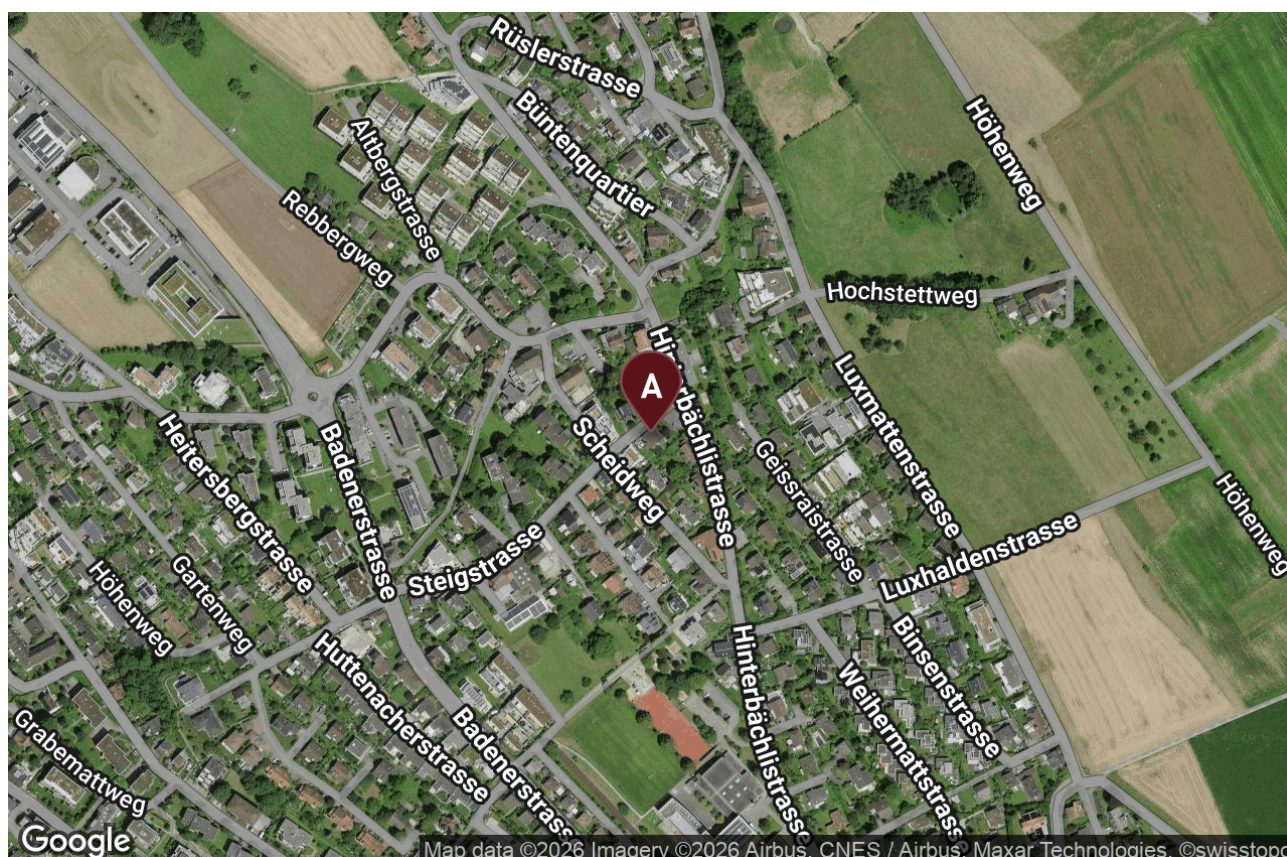


NOTAR

Advokatur & Notariat | 5405 Baden-Dättwil
Valentin Spahr
spahr@spahrlegal.ch



Lage



Steigstrasse 28, 5452 Oberrohrdorf, Schweiz

Oberrohrdorf – naturnah wohnen, gut verbunden

Am südwestlichen Hang des Heitersbergs, zwischen Reuss und Limmat, liegt Oberrohrdorf im Bezirk Baden des Kantons Aargau. Die Gemeinde mit ihren Ortsteilen Oberrohrdorf und Staretschwil verbindet einen überschaubaren Dorfcharakter mit der Nähe zu Baden und dem Wirtschaftsraum Zürich. Wälder und die Landschaft des Rohrdorferbergs bieten Raum für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Grünen.

Kindergarten, Primarschule und Tagesstrukturen ergänzen das Angebot für Familien. Weiterführende Schulen werden über die Kreisschule Rohrdorferberg angeboten. Ein aktives Vereinsleben und lokale Veranstaltungen schaffen Möglichkeiten, Kontakte zu knüpfen und am Gemeindeleben teilzunehmen.

Anbindung und Mobilität

Post-Auto-Verbindungen führen nach Baden, Berikon-Widen und zum Bahnhof Mellingen Heitersberg. Von den umliegenden Bahnhöfen bestehen Bahnanschlüsse in Richtung Zürich und in weitere Regionen der Schweiz. Für Autofahrende bietet die Kantonsstrasse zwischen Baden und dem Mutschellen Zugang zum regionalen Strassennetz; über Baden-West ist die Autobahn A1 erreichbar.

Ein Ort mit Geschichte

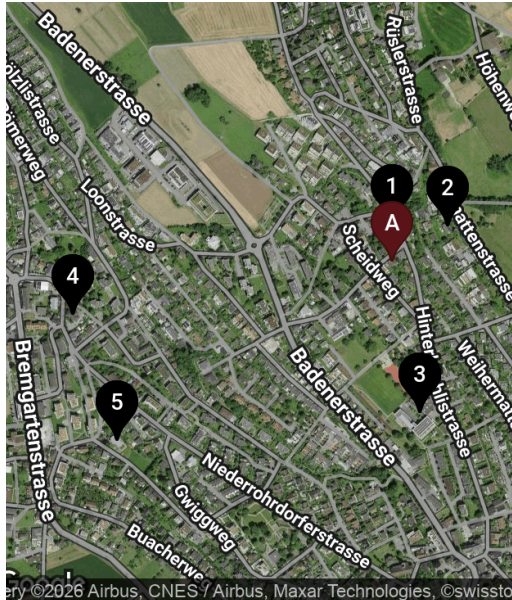
Die Geschichte Oberrohrdorfs ist eng mit den Nachbargemeinden verbunden. Von 1805 bis 1854 gehörten die heutigen Ortschaften zur gemeinsamen Gemeinde Rohrdorf. Mit deren Aufteilung entstand 1854 die Gemeinde Oberrohrdorf mit Staretschwil. Historische Gebäude wie die Zähnteschür aus dem Jahr 1660 erinnern bis heute an die Vergangenheit des Dorfes.

Zahlen und Fakten

- Einwohnerzahl: ~ 4'270
- Gemeindesteuerfuss: 85%
- Kantonssteuern: 103%
- Bezirk: Baden

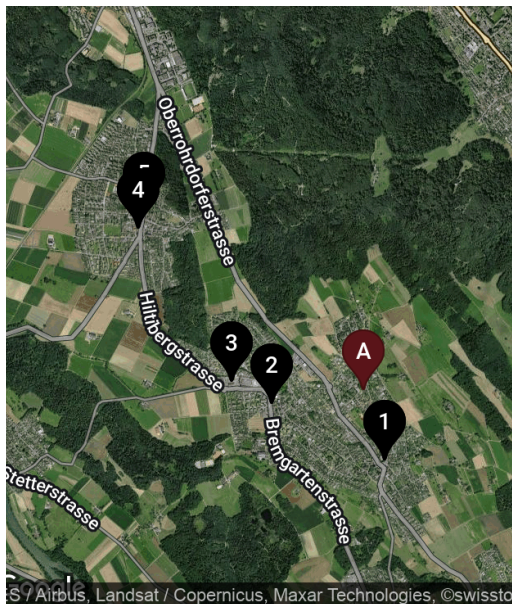
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



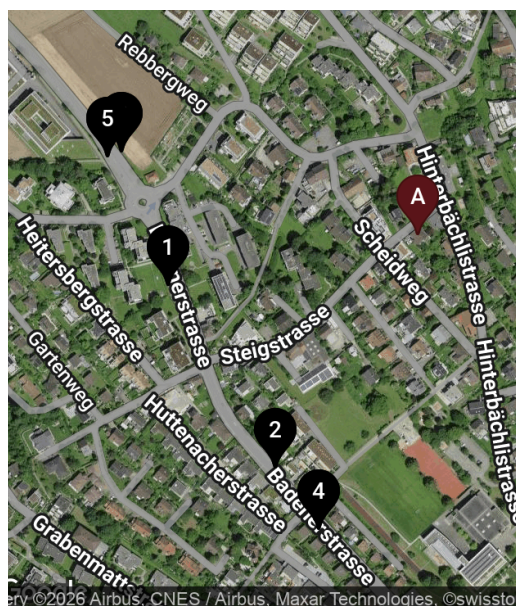
			
1. Alte Schule Staretschwil 72 m	1'	1'	1'
2. Kita Rohrdorf 129 m	8'	4'	2'
3. Schulhaus Hinterbächli 303 m	5'	1'	1'
4. Schulhaus Dorf 637 m	15'	4'	4'
5. Kindergarten Clemenz 646 m	15'	5'	5'

Einkauf



			
1. Volg Oberrohrdorf 583 m	9'	2'	2'
2. Coop Supermarkt Niederrohrdorf 731 m	17'	4'	4'
3. VOI Niederrohrdorf 1 km	19'	6'	6'
4. Denner Discount 2.2 km	34'	9'	4'
5. bp 2.2 km	34'	8'	4'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Oberrohrdorf, Staretschwil 251 m	4'	1'	1'
2. Oberrohrdorf, Brüggliacher 269 m	5'	2'	2'
3. Oberrohrdorf, Staretschwil 303 m	6'	2'	1'
4. Oberrohrdorf, Brüggliacher 306 m	6'	2'	2'
5. Oberrohrdorf, Staretschwil 315 m	6'	4'	6'

Objektbeschreibung



Modernes Doppel-Einfamilienhaus an der Steigstrasse in Oberrohrdorf

Grosszügige Räume, moderner Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung: An der Steigstrasse 28 in Oberrohrdorf entsteht ein modernes Doppel-Einfamilienhaus, das zeitgemässen Wohnkomfort mit einer durchdachten Architektur verbindet.

Die Einheit überzeugt mit grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen, klaren Linien und einem durchdachten Grundriss über drei Etagen. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und verbindet den Innenraum mit dem Aussenbereich.

Das erwartet Sie

- Grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Offene Küche mit Kochinsel und moderner Ausstattung
- Gäste-Zimmer und Gäste-Bad im Erdgeschoss
- Teilweise gedeckter Sitzplatz mit Mittags- und Abendsonne
- Zweiter Sitzplatz hinter dem Haus
- Grosszügiges Masterzimmer mit Badezimmer en Suite
- Zwei weitere Zimmer im Obergeschoss
- Zusätzliches Badezimmer im Obergeschoss
- Grosszügige Kellerräume (Keller, Technikraum, Waschküche und Abstellraum)
- Platz für 2 Fahrzeuge in der hauseigenen Tiefgarage
- Direkter Treppenaufgang von den Kellerräumen und der Garage ins Erdgeschoss des Hauses

Zusatz im Haus B (rechts)

- Haus B verfügt zusätzlich über eine Loggia im Obergeschoss

Hochwertige Ausstattung

Auch bei der Materialisierung wird Wert auf Qualität und ein stimmiges Gesamtbild gelegt:

- Holz-Aluminium-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Lamellenstoren
- Hochwertiger Parkettboden in den Wohnbereichen
- Feinsteinzeug in Nasszellen und Nebenräumen
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Einbauspots in Küche, Entrée und Nasszellen
- Gegensprechanlage mit Kamera beim Hauseingang

Moderne Haustechnik

Technisch ist das Haus mit einer zeitgemässen und energieeffizienten Haustechnik ausgestattet:

- Erdsonde
- Fussbodenheizung
- Free Cooling System
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Eigenstromproduktion
- Vorbereitung für eine Wallbox

Ihr Zuhause, Ihre persönliche Note

Der Baubeginn erfolgt in Kürze. Noch besteht die Möglichkeit, persönliche Wünsche bei der Materialisierung und beim Innenausbau einzubringen und das zukünftige Zuhause individuell mitzugestalten.

Ein modernes Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und durchdachtes Wohnen legen.

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne lassen wir Ihnen weitere Unterlagen zukommen und informieren Sie persönlich über das Projekt.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Wohnen

Objektart
Doppeleinfamilienhaus

Badezimmer
3

Zustand
Neubau

Anzahl Wohneinheiten
2

Verfügbar ab
Voraussichtlich Dezember 2027

Baujahr
2026

Energie

Wärmeerzeugung
Wärmepumpe Sole-Wasser

Wärmeverteilung
Bodenheizung

Eigenschaften

- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Projektiert
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Neubauprojekt
- ✓ Modern

ABLAUF

Dokumentation	Die vorliegende Verkaufsdokumentation vermittelt Ihnen einen umfassenden Eindruck des Doppel Einfamilienhauses an der Steigstrasse 28 in Oberrohrdorf. Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne telefonisch oder im Rahmen eines persönlichen Gesprächs zur Verfügung.
Besprechung	Ein persönliches Kennenlernen bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Im direkten Austausch lassen sich offene Fragen klären und Unklarheiten beseitigen. Eine Besichtigung vor Ort ermöglicht es Ihnen zudem, sich ein konkretes Bild vom Projekt zu verschaffen.
Finanzierung	Gerne unterstützen wir Sie in Finanzierungsfragen. Unsere Partnerbank unterbreitet Ihnen auf Wunsch einen unverbindlichen Finanzierungsvorschlag (bei gegebener Tragbarkeit).
Reservation	Eine definitive und verbindliche Reservation erfolgt mit Vorlage einer Finanzierungsbestätigung eines Schweizer Finanzinstituts <u>und</u> mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung sowie der Leistung einer Reservationszahlung von CHF 50'000.–.
KV-Entwurf	Nach erfolgter definitiver Reservation wird der zuständige Notar mit der Ausarbeitung des Kaufvertragsentwurfs (KV-Entwurf) beauftragt. In diesem Dokument werden die vertraglichen Vereinbarungen der Parteien klar und verbindlich festgehalten.
ZV	Auf Grundlage des Kaufvertragsentwurfs erstellt die finanzierende Bank ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen (ZV). Nach Vorlage dieses Dokuments kann der Termin zur notariellen Beurkundung vereinbart werden.
Beurkundung	Nach Beurkundung des Kaufvertrags (KV) beim Notar wird der Kauf beim zuständigen Grundbuchamt angemeldet. Anschliessend wird eine Zahlung in Höhe von ca. 20% des Kaufpreises fällig.
Begleitung	Unser Bauleiter begleitet Sie während des gesamten Planungs- und Bauprozesses und stimmt Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen – abhängig von der jeweiligen Bauphase – mit Ihnen ab.

ZAHLUNGSPLAN



CHF 50'000.- bei Reservation



Bei Beurkundung

Ca. 20% des Gesamtkaufpreises, abzüglich
Reservationszahlung.



Bei Antritt

Zahlung des Restkaufpreises

Abwicklung

- Notarkosten: werden je zur Hälfte getragen
- Schuldbriefserhöhungen: nach Verursacherprinzip

Impressionen

Wohnen | Essen - Haus A



Wohnen | Küche - Haus A



Masterbad - Haus A



Aussenansicht



Küche | Essen - Haus B



Schlafzimmer - Haus B



Masterzimmer - Haus A



Aussenansicht





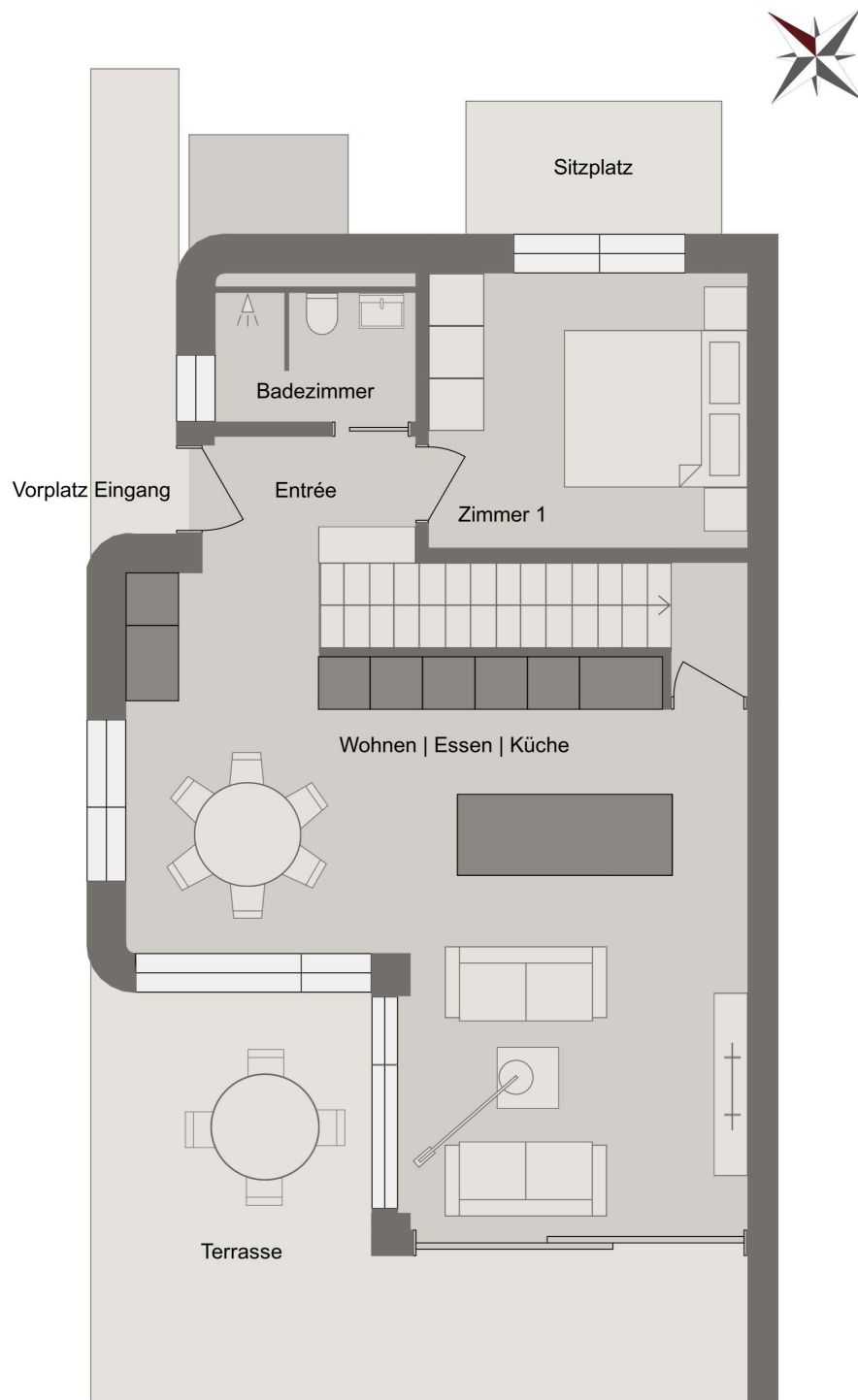
Dokumente

Lageplan



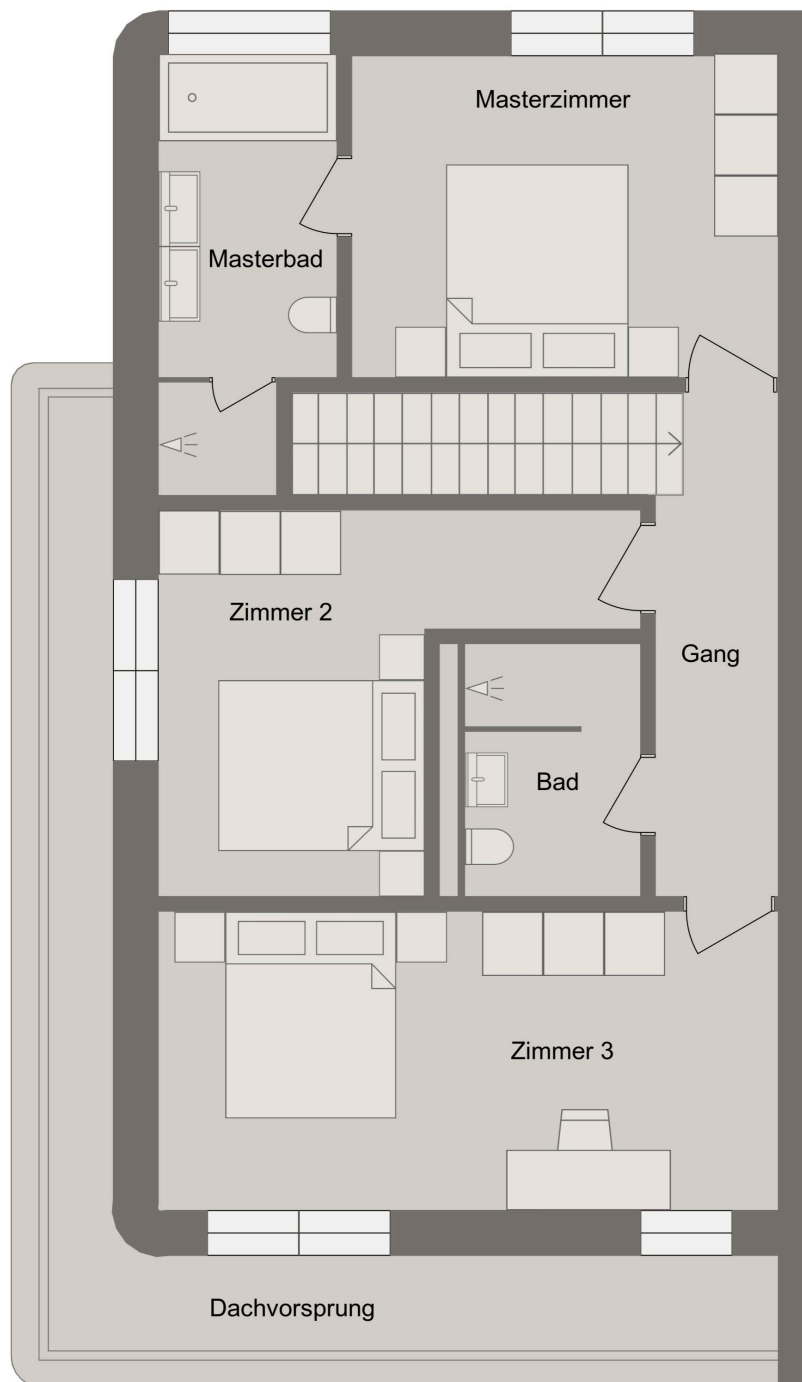
Grundriss

Erdgeschoss Haus A



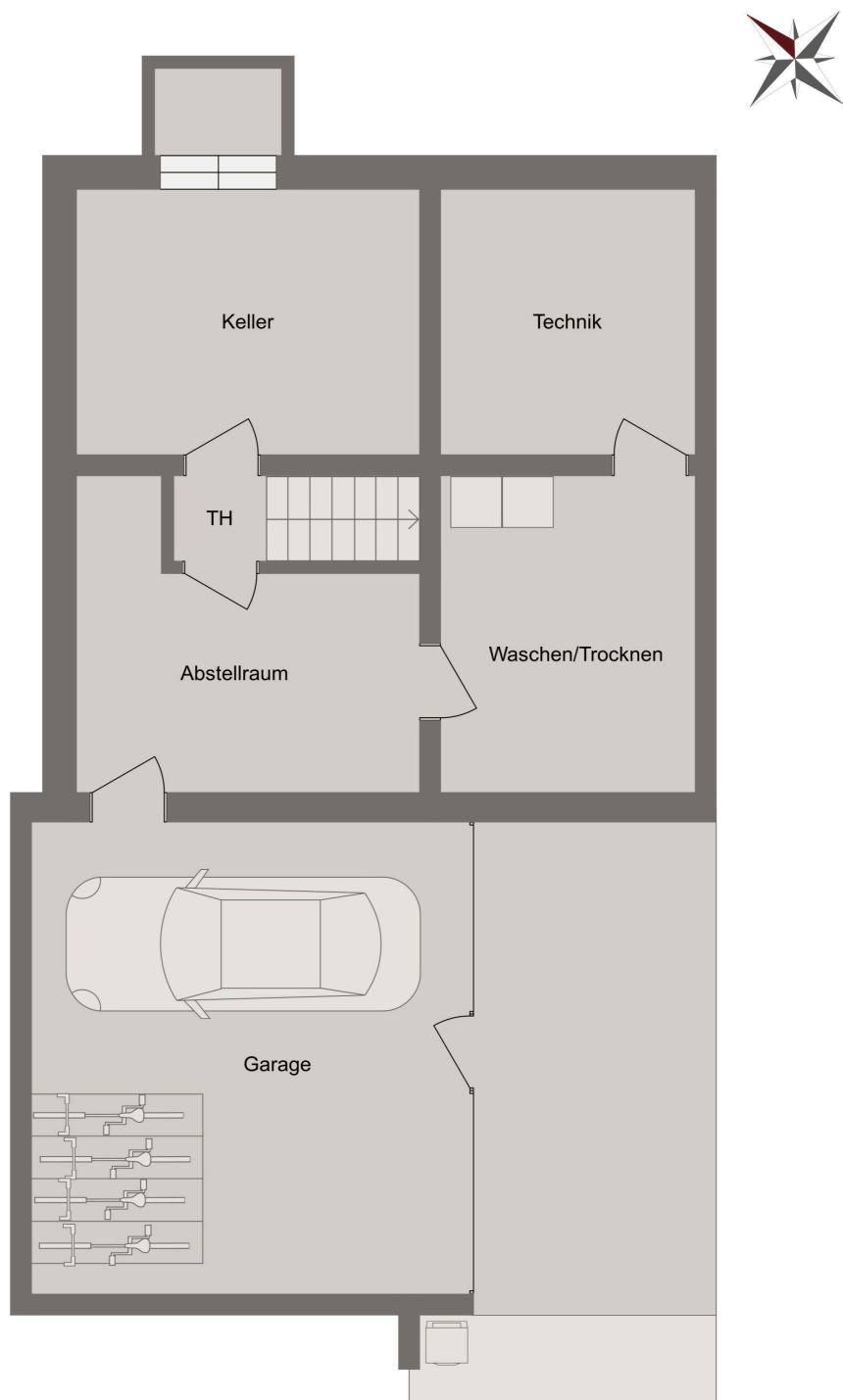
Grundriss

Obergeschoss Haus A



Grundriss

Untergeschoss Haus A

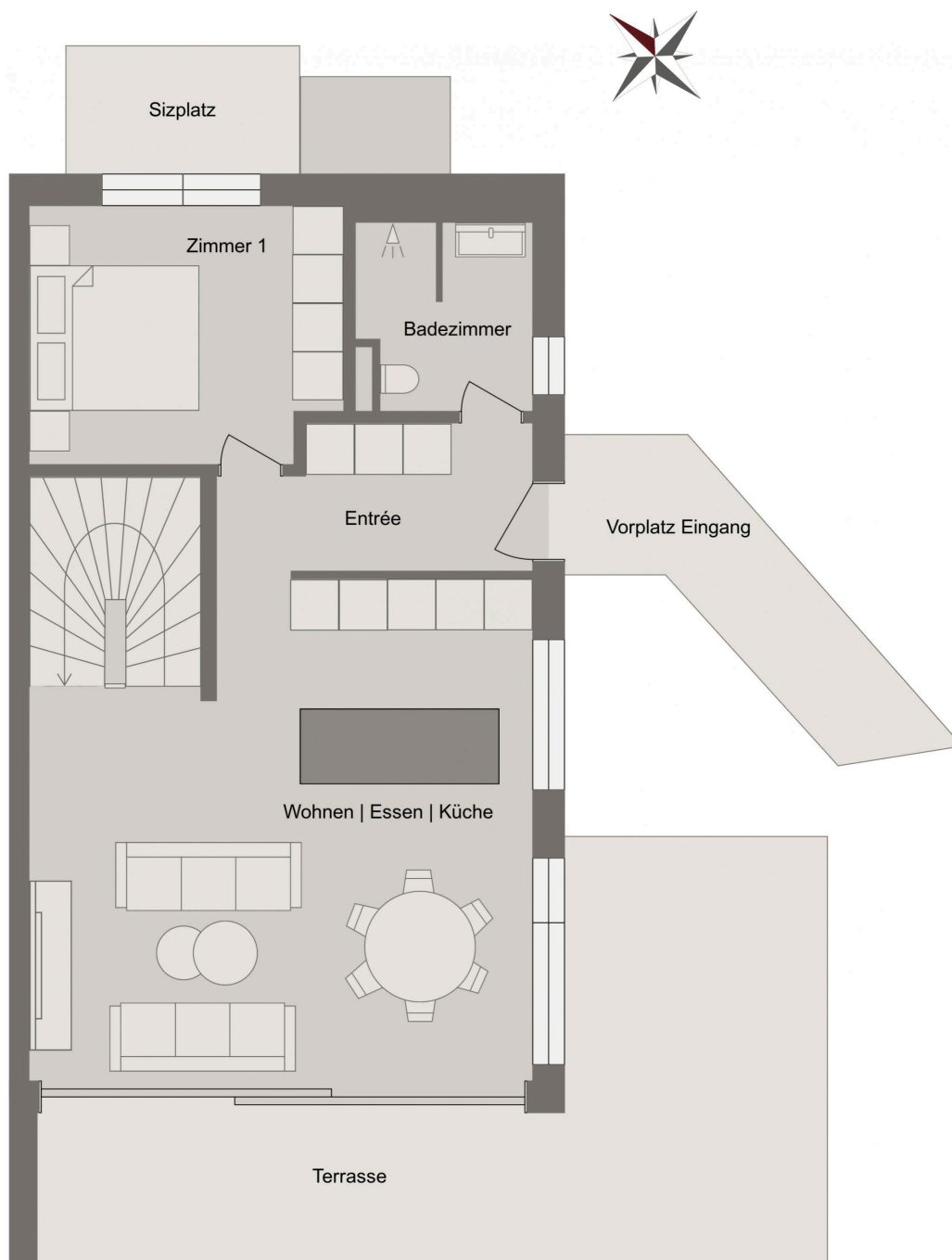


Raumprogramm Haus A

Raumprogramm		
Raumprogramm	Nutzfläche Relevant	Nutzfläche Effektiv
Erdgeschoss		
Entrée	3.30 m ²	
Wohnen Essen Küche	40.50 m ²	
Badezimmer	3.50 m ²	
Zimmer 1	12.25 m ²	
Treppe	4.00 m ²	
Terrasse		22.45 m ²
Sitzplatz		4.40 m ²
Obergeschoss		
Gang	6.40 m ²	
Masterzimmer	13.95 m ²	
Masterbad	7.10 m ²	
Zimmer 2	12.95 m ²	
Zimmer 3	19.20 m ²	
Badezimmer	4.20 m ²	
Untergeschoss		
Treppe	5.05 m ²	
Abstellraum		11.35 m ²
Waschen Trocken		11.10 m ²
Technikraum		9.20 m ²
Keller		12.30 m ²
Garage		27.50 m ²
Total	132.40 m²	98.30 m²

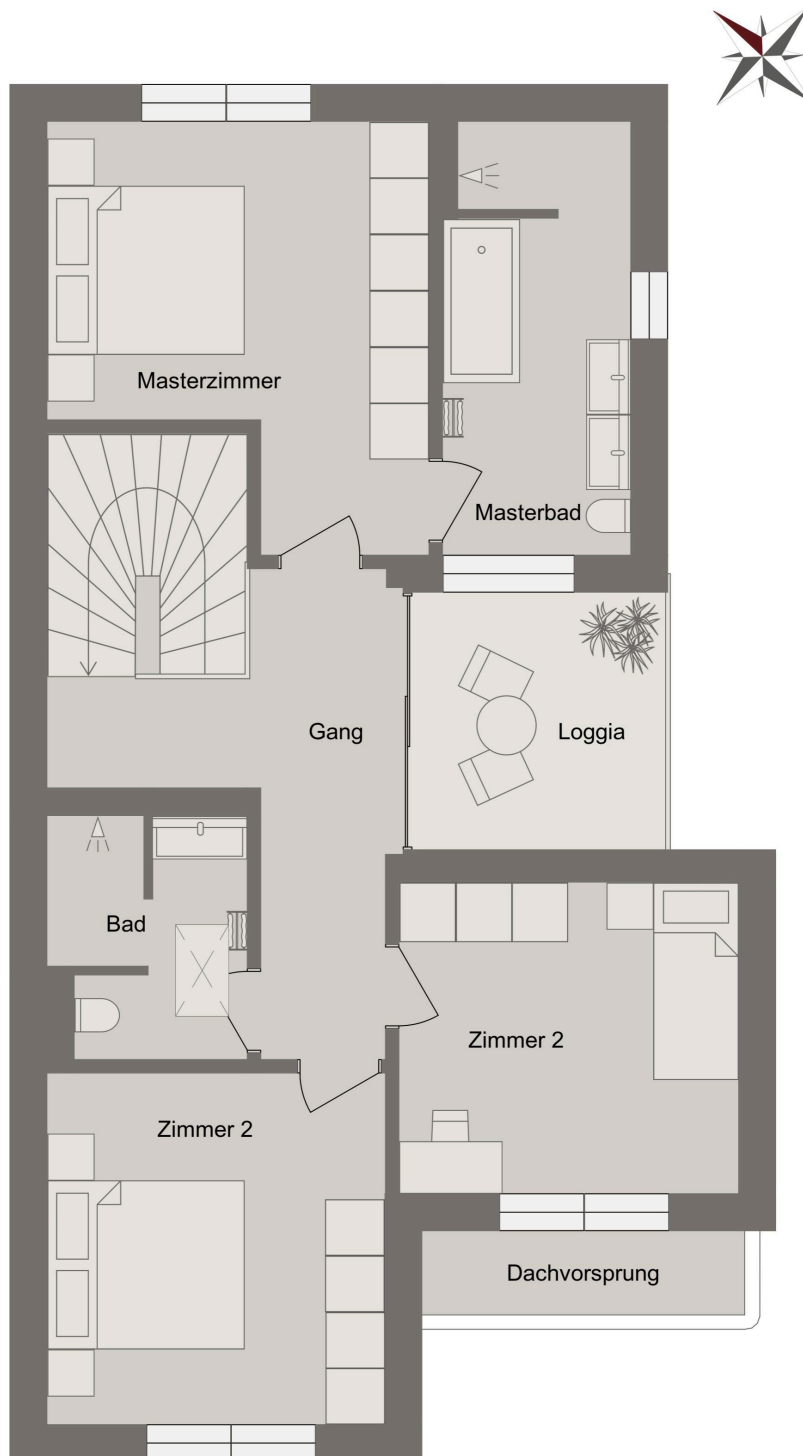
Grundriss

Erdgeschoss Haus B



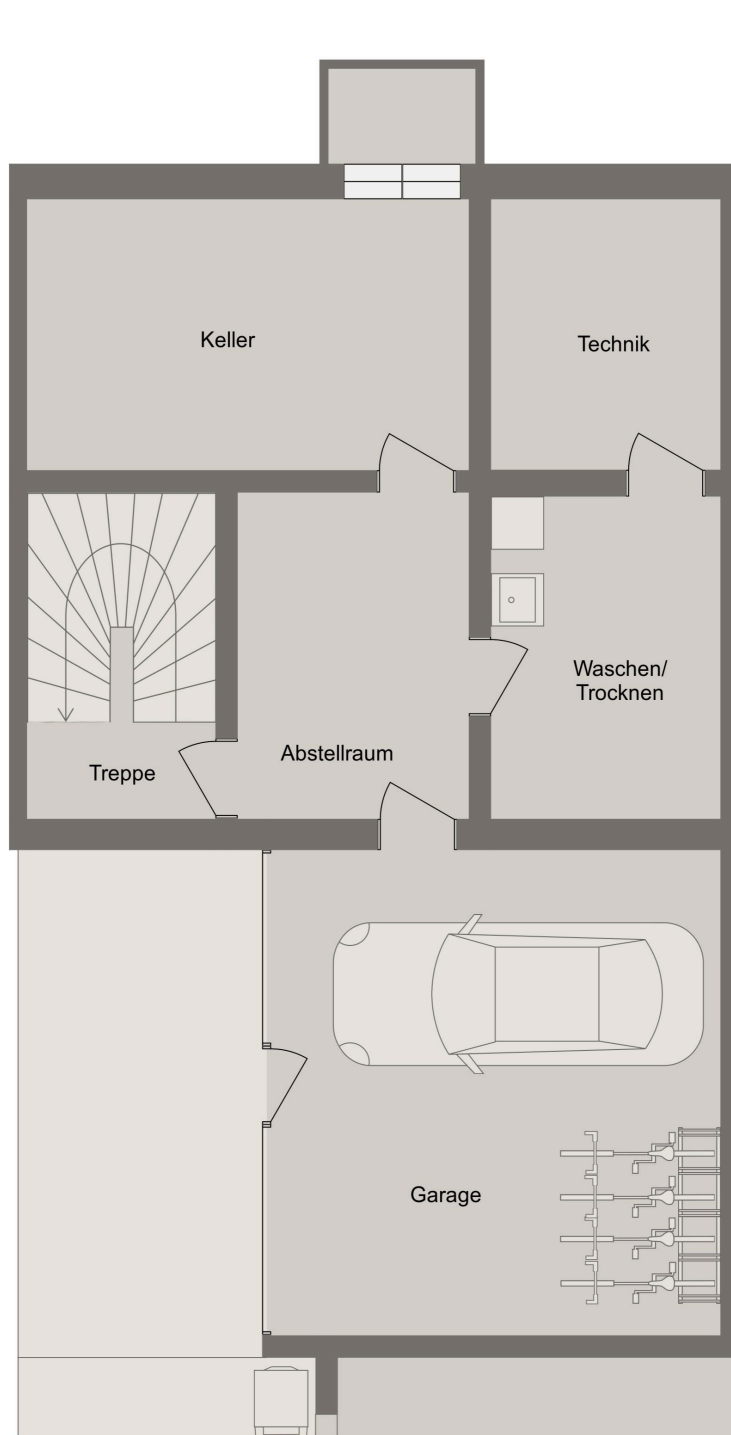
Grundriss

Obergeschoss Haus B



Grundriss

Untergeschoss Haus B



Raumprogramm Haus B

Raumprogramm		
Raumprogramm	Nutzfläche Relevant	Nutzfläche Effektiv
Erdgeschoss		
Entrée	5.40 m ²	
Wohnen Essen Küche	37.85 m ²	
Badezimmer	5.00 m ²	
Zimmer 1	12.30 m ²	
Treppe	5.50 m ²	
Sitzplatz		4.40 m ²
Terrasse		28.75 m ²
Obergeschoss		
Gang	9.85 m ²	
Masterzimmer	15.40 m ²	
Masterbad	9.20 m ²	
Zimmer 2	13.65 m ²	
Zimmer 3	12.40 m ²	
Badezimmer	5.30 m ²	
Loggia		6.85 m ²
Untergeschoss		
Treppe	7.80 m ²	
Abstellraum		9.60 m ²
Waschen Trocknen		9.65 m ²
Technikraum		8.05 m ²
Keller		15.30 m ²
Garage		27.50 m ²
Total	139.65 m²	110.10 m²

ALLGEMEINES

ALLGEMEIN

- Der nachfolgende Kurzbaubeschrieb vermittelt ein umfassendes Bild über die vorgesehenen Handwerkerleistungen, Baumaterialien sowie die Bauqualität.
- Die Fassadengestaltung ist verbindlich festgelegt und kann durch die Käuferschaft nicht beeinflusst werden.
- Eigenleistungen der Käuferschaft sind nicht vorgesehen. Sollte dies gewünscht werden, sind diese Änderungswünsche nach Schlüsselübergabe von den Käufern selbst zu übernehmen und auszuführen. Sämtliche Garantien für diese Arbeiten werden nicht übernommen.

BAUSTANDARDS UND ENERGIELABELS

- Für die Überbauung wurde ein Energienachweis nach den aktuellsten Normen erstellt und bewilligt.
- Die Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Erdsonde.
- Zur Eigenstromproduktion wird auf den Dachflächen eine Photovoltaikanlage installiert. Zudem sind Anschlüsse für die Vorbereitung einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

NORMEN UND RICHTLINIEN

- Die Erstellerin verpflichtet sich, die geltenden Normen – insbesondere die Normen des SIA – einzuhalten.
- Geringfügige Abweichungen von Normen und Richtlinien bleiben vorbehalten, sofern diese keine Beeinträchtigung von Gebrauchstauglichkeit und Qualität für Eigentümer oder Nutzer nach sich ziehen.

KELLERRÄUME

- Die Kellerräume sind ausschliesslich für die Lagerung von unempfindlichen Gütern sowie für die Unterbringung der Haustechnik vorgesehen. Die Aufbewahrung von feuchtigkeitsempfindlichen Materialien (z. B. Textilien, Lederwaren, elektronische Geräte oder Möbel) wird nicht empfohlen und erfolgt auf eigenes Risiko.
- Aufgrund der Lage im Erdreich und der fehlenden Beheizung ist im Untergeschoss auf ein angepasstes Raumklima zu achten. Besonders in den ersten zwei bis drei Jahren nach Fertigstellung des Gebäudes kann es infolge der Austrocknung der Restfeuchtigkeit aus der Bauphase zu erhöhter Luftfeuchtigkeit kommen.
- Zur Vermeidung übermässiger Feuchtigkeitsbildung ist eine regelmässige und fachgerechte Lüftung erforderlich. Bei hoher Luftfeuchtigkeit – insbesondere in den warmen Monaten von Frühsummer bis Herbst – wird zusätzlich der Einsatz geeigneter Luftentfeuchter empfohlen.
- Feuchtigkeitsbildung sowie daraus resultierende Flecken an Bauteilen stellen keinen Baumangel dar. Für Schäden wie Schimmelbildung an Bauteilen oder an gelagerten Gütern übernimmt die Erstellerin/Verkäuferin keine Haftung.

TRAGFAHIGKEIT

- Die Trag- und Nutzlasten sind nach der geltenden Norm SIA 261 ausgelegt:
 - o 200 kg/m² in Wohnungen
 - o 300 kg/m² auf Terrassen
 - o 400 kg/m² in Treppenhäusern

AUSWAHL DURCH KÄUFERSCHAFT

- Durch die Käuferschaft sind die nachfolgend aufgeführten Bauausführungsdetails in Zusammenarbeit mit der Käuferbetreuung zu bestimmen:
 - o Kücheneinrichtungen (Materialien, Farben, Apparate, Armaturen, Beschläge etc.)
 - o Sanitärapparate (Dusche, Waschtische, Armaturen etc.)
 - o Elektroinstallationen (Einbauleuchten, Schalter, Lautsprecher etc.)
 - o Schreiner-Arbeiten (Garderobe, Zimmertüren, allfällige Einbauschränke etc.)
- Bestehende Vorgaben und Konzepte von Bauherrschaft, Architekt und/oder Generalunternehmer sind bei den individuellen Auswahlen zu beachten, resp. können bei den Auswahlen nicht verändert werden. Insbesondere sind dies:
 - o Terminprogramme
 - o Unternehmer und Lieferanten
 - o Haustechnik-/Grundinstallation
 - o Schallschutz
 - o Behördliche Auflagen
 - o Äusseres Material- und Farbkonzept
 - o Umgebungsplan

BETRETEN DER BAUSTELLE

- Das alleinige Betreten der Baustelle ist dem Käufer nicht gestattet (siehe Art. 39 der Verordnung über Unfallverhütung VUV). Der Käufer hat sich diesbezüglich an die Projekt- und Bauleitung zu wenden.

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemein

Fassade

- Verputzte Aussenisolation

Fenster

- Holz-Aluminium 3-fach Verglasung

Türen

- Hauseingangstüre: Aluminium oder Holz, inklusive Glas im Seitenteil für Lichteinfall
- Zimmertüren: Holzwerkstoff, weiss beschichtet

Storen

- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

Terrasse

- Geländer: Staketengeländer, feuerverzinkt und pulverbeschichtet
- Boden: Feinsteinzeugplatten 30x60 cm (auf Splitt verlegt)

Dach

- Flachdach
- Extensive Begrünung
- Photovoltaikanlage

Installationen

Elektroinstallationen

- Vorbereitung für Elektroladestation
- Gemäss Elektroinstallationsplänen
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video beim Hauseingang

Leuchten

- Waschen/Keller/Technik: je eine LED Balkenleuchte
- Küche: 6 Einbauspots
- Entrée: 4 Einbauspots
- Badezimmer: 2 Einbauspots

Heizung und Lüftung

- Erdsonde
- Fussbodenheizung
- Free-Cooling System
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Innenausbau

Wände

- Grund- und Deckputz 1.5mm positiv, weiss gestrichen

Decken

- Wohnräume und Küche: Weissputz
- Eingelegte Vorhangschienen 2-läufig

Bodenbeläge

- Küche, Zimmer, Flur und Wohnraum: Rie-menparkett verklebt
- Nasszellen, Abstellräume, Kellerraum und Waschraum: Feinsteinzeugplatten

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug
- Wand: Keramikplatten bis OK Decke im Duschbereich, Rest bis 120cm

Waschmaschine / Tumbler

- In der Waschküche

BUDGET

Budgetliste

<u>Bodenbeläge:</u>	Wohnen Essen Küche Zimmer Treppe EG zu OG Gang	Klebeparkett werkversiegelt und geklebt Klebeparkett werkversiegelt und geklebt Klebeparkett werkversiegelt und geklebt Klebeparkett werkversiegelt und geklebt Klebeparkett werkversiegelt und geklebt Klebeparkett werkversiegelt und geklebt
<u>Bodenbeläge:</u>	Nasszellen Abstellräume Keller Technikraum Waschraum	Feinsteinzeug-Platten inkl. allen Fugen (60x120 cm) Feinsteinzeug-Platten inkl. allen Fugen (60x60 cm) Feinsteinzeug-Platten inkl. allen Fugen (60x60 cm) Feinsteinzeug-Platten inkl. allen Fugen (60x60 cm) Feinsteinzeug-Platten inkl. allen Fugen (60x60 cm)
<u>Wandbeläge:</u>	Nasszellen	Keramikplatten bis OK Decke im Duschbereich, Rest bis 120 cm

Übersicht Budget

Haus	Parkett	Platten	Küchen	Sanitärapp.	Elektro	Garderobe
DEFH A	CHF 145.-/m ²	CHF 145.-/m ²	CHF 35'000.-	CHF 40'000.-	-*	CHF 5'000.-
DEFH B	CHF 145.-/m ²	CHF 145.-/m ²	CHF 35'000.-	CHF 40'000.-	-*	CHF 5'000.-

Individuelle Materialien

Für individuelle Materialauswahl durch die Käuferschaft stehen folgende Bruttobudgets inklusive Mehrwertsteuer zur Verfügung (Materialpreis):

Parkettbeläge:	CHF 84.-/m ²
Plattenbeläge in den Nasszellen:	CHF 80.-/m ²
Plattenbeläge in Keller-, Technik-, sowie Wasch- und Trocknungsräume:	CHF 45.-/m ²

Die Materialauswahl erfolgt gemäss Farb- und Materialisierungskonzept. Allfällige Mehrkosten aufgrund abweichender Materialwünsche werden der Käuferschaft separat in Rechnung gestellt.

* Das Budget für die Elektroapparate ist aus dem Elektrobeschrieb zu entnehmen.

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Muster



Details



Tragbarkeitsrechnung

Ein Finanzierungsbeispiel

Kalkulation	CHF	CHF / Monat	CHF / Jahr	%
Kaufpreis	1'850'000.–			100.00%
Effektiv bezahlter Kaufpreis, ohne allfällige Transaktionskosten wie Steuern oder Gebühren.				
Fremdkapital	1'480'000.–			80.00%
Die Belehnung sollte nicht mehr als 80% des Kaufpreises betragen.				
1. Hypothek	1'233'333.–			
Die 1. Hypothek beträgt im Normalfall zwei Drittel des Kaufpreises und ist nicht amortisationspflichtig.				
2. Hypothek	246'667.–			
Das totale Fremdkapital abzüglich der 1. Hypothek. Die 2. Hypothek muss innert 15 Jahren amortisiert werden.				
Eigenmittel	370'000.–			20.00%
Kosten		9'079.–	108'944.–	
Zinsen		6'167.–	74'000.–	5.00%
Die Zinskosten basieren auf dem kalkulatorischen Zinssatz der Banken.				
Amortisationen		1'370.–	16'444.–	
Rückzahlung der 2. Hypothek innert 15 Jahren.				
Unterhalts- und Nebenkosten		1'542.–	18'500.–	1.00%
Der Richtwert für die jährlichen Unterhalts- und Nebenkosten beträgt 1% des Kaufpreises.				
Bruttoeinkommen		27'236.–	326'833.–	
Einkommen aus Erwerbstätigkeit, vor Abzug der Sozialabgaben wie AHV, ALV etc.				
Tragbarkeit				33.33%
Die Tragbarkeit wird in Prozent berechnet und sollte maximal ein Drittel Ihres Bruttolohns betragen.				

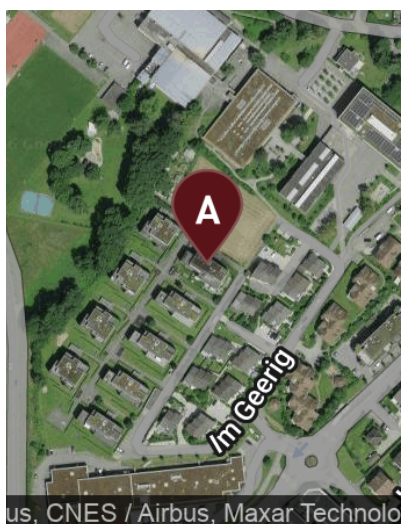
Die Tragbarkeitsrechnung ergibt sich aus dem Kaufpreis und Annahmen von gängigen Finanzierungsrichtwerten. CARANCI IMMOBILIEN übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Alle Berechnungsergebnisse sind informativ und unverbindlich. Dispositionen aufgrund der Berechnungsergebnisse tragen Interessenten auf eigenes Risiko. Die Berechnungsergebnisse stellen keine Empfehlungen dar. Interessenten sind für die Interpretation der Berechnungsergebnisse selbst verantwortlich. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Benutzung oder Interpretation der Tragbarkeitsrechnung ergeben sollten, sind ausgeschlossen.

Kontakt



Ihre Ansprechperson

Roberto Caranci
Inhaber
M: +41 79 705 39 49



Firmendaten

CARANCI IMMOBILIEN
Im Geerig 71
5507 Mellingen
www.caranci-immobilien.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.