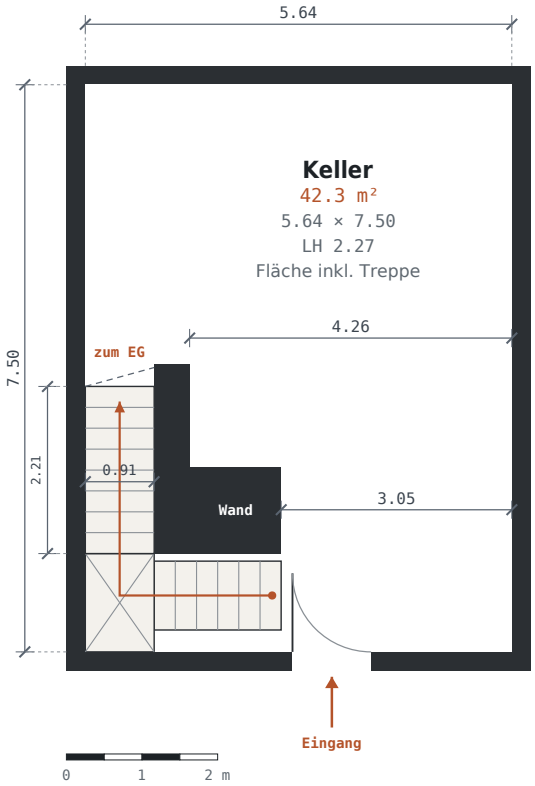


UG · Untergeschoss

Massstab 1:100 (A4 ohne Skalierung drucken)

FLÄCHEN

Keller inkl. Treppe	42.3 m²

HINWEISE

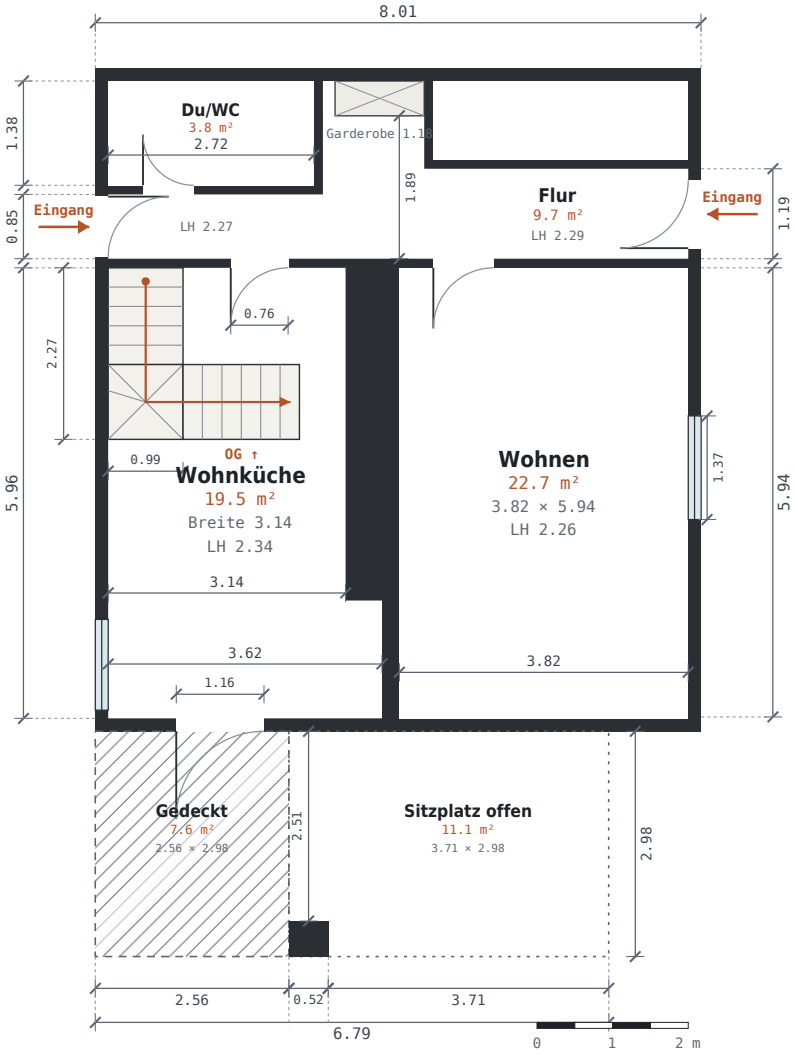
– Treppe schematisch: Lauf vor der Wand, Wendung, Lauf hinter der Trennwand (0.91 breit, 2.21 lang) hoch ins EG.

– 4.26 = Aussenwand bis Trennwand, 3.05 = Aussenwand bis Wand, 5.64 = Aussenwand bis hinten zur Treppe.

– Eingang von aussen: Türbreite ca. 1.00 ab Skizze geschätzt.

– Kellerwände mit 25 cm angenommen.

Masse in Metern (lichte Masse). Erstellt aus Handskizzen; Wandstärken angenommen.



EG · Erdgeschoss

Massstab 1:100 (A4 ohne Skalierung drucken)

FLÄCHEN

Wohnen	22.7 m²
Wohnküche	19.5 m²
Flur	9.7 m²
Du/WC	3.8 m²
Gedeckt (aussen)	7.6 m²
Sitzplatz offen (aussen)	11.1 m²

HINWEISE

– Höhenangaben (LH) = lichte Raumhöhe.

– Bodenbelag gemäss Skizze: Laminat + PVC-Boden.

– Zwei Eingänge: links in den Gang vor dem Du/WC, rechts in den Flur.

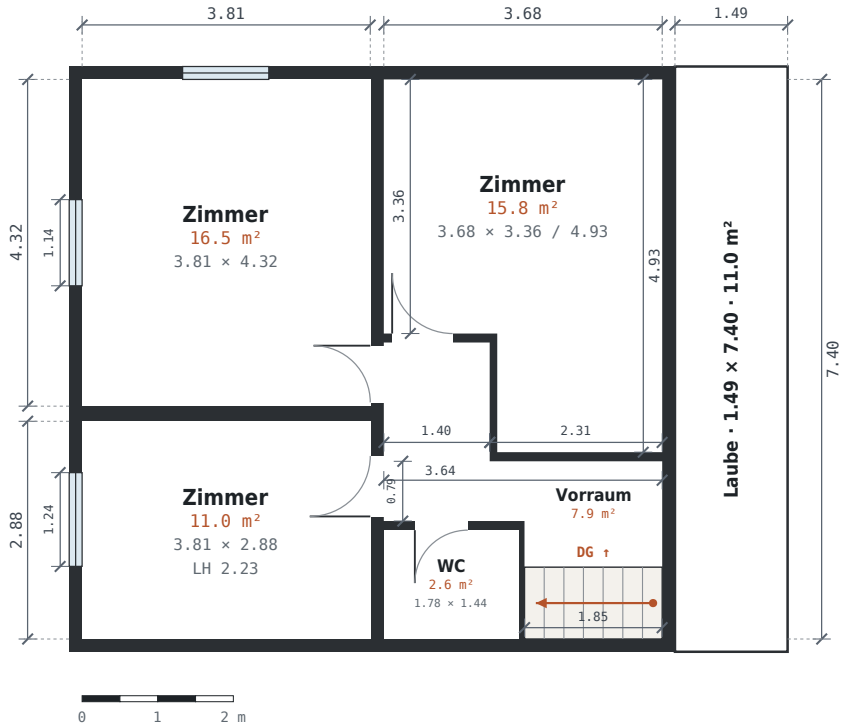
– Treppe ins OG: viertelgewendelt, 0.99 breit, Lauf entlang Aussenwand 2.27.

– Wohnküche 3.14 breit, Küchennische bis 3.62 (Höhe der Nische angenommen). Mittelwand daraus 0.71.

– Nur der linke Teil (2.56) ist gedeckt, der rechte Teil ist ein offener Sitzplatz.

– Fenster links (Holz 3-fach): Breite 1.20 angenommen. Türlagen ausser 0.76 geschätzt.

Masse in Metern (lichte Masse). Erstellt aus Handskizzen; Wandstärken angenommen.



OG · Obergeschoss

Massstab 1:100 (A4 ohne Skalierung drucken)

FLÄCHEN

Zimmer	16.5 m²
Zimmer	15.8 m²
Zimmer	11.0 m²
Vorraum	7.9 m²
WC	2.6 m²
Laube (aussen)	11.0 m²

HINWEISE

– Ausrichtung wie Skizze: gegenüber EG um 90° gedreht.

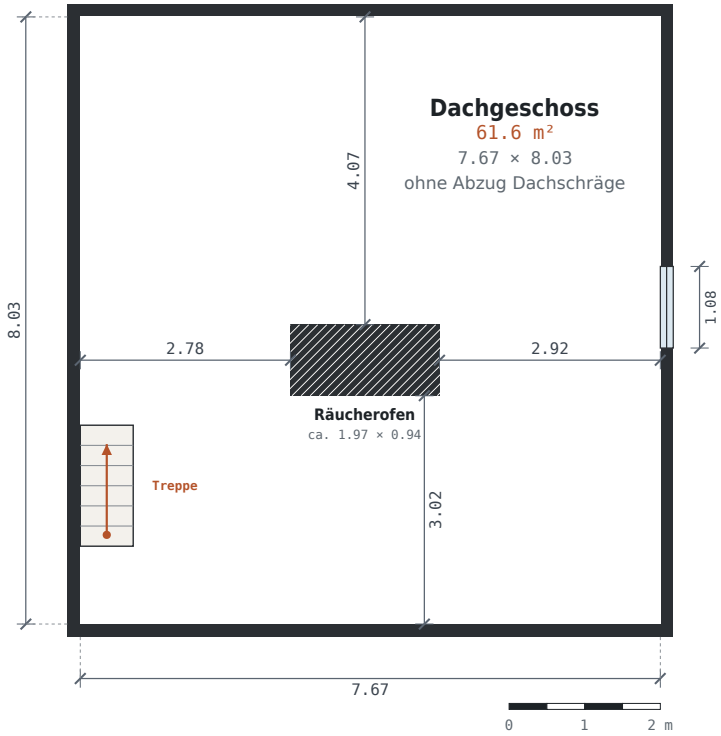
– Laube über dem Hauseingang.

– Zimmer 3.68 breit, 3.36 tief, rechts bis 4.93 erweitert.

– Treppe ins DG im Vorraum, steigt über das WC.

– Fenster Holz 2-fach. Türlagen geschätzt.

Masse in Metern (lichte Masse). Erstellt aus Handskizzen; Wandstärken angenommen.



DG · Dachgeschoss

Massstab 1:100 (A4 ohne Skalierung drucken)

FLÄCHEN

Dachraum (Grundfläche)	61.6 m²

HINWEISE

– Offener Dachraum, in der Mitte alter Räucherofen (Grösse aus Abständen berechnet).

– Fenster 1.08 bündig in der Fassade.

– Lage Treppe gemäss Skizze, nicht vermessen. Länge 8.03 ab Skizze gelesen.

Masse in Metern (lichte Masse). Erstellt aus Handskizzen; Wandstärken angenommen.