



FRICK / BÜORÄUMLICHKEITEN AN ZENTRALER LAGE

im Zentrum von Frick



ADRESSE

Hauptstrasse 36, 5070 Frick, Schweiz



OBJEKTART

Büro



BRUTTOMIETE

CHF 2'300.- / Monat



VERFÜGBAR AB

ab sofort



BRUTTOWOHNFLÄCHE

110 m²



ZIMMER

4.5

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	08
Impressionen	09
Kontakt	15

Die Gemeinde Frick

Die Gemeinde Frick liegt im wirtschaftlich starken oberen Fricktal und überzeugt als attraktiver Geschäftsstandort mit hervorragender Erreichbarkeit und moderner Infrastruktur. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A3 sowie dem Bahnhof Frick mit regelmässigen Verbindungen nach Zürich, Basel und Aarau ist der Standort ideal für Unternehmen, Dienstleister und Pendler.

Die Bürofläche an der Hauptstrasse 36 profitiert von einer zentralen Lage mit guter Sichtbarkeit und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und weiteren Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Auch Kunden und Mitarbeitende erreichen den Standort bequem mit dem öffentlichen Verkehr oder dem Auto.

Frick bietet ein dynamisches Umfeld mit einer gesunden Mischung aus regionalem Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen. Die Nähe zu den Wirtschaftszentren Zürich und Basel sowie zur deutschen Grenze macht die Gemeinde besonders attraktiv für Unternehmen mit regionaler und über-regionaler Ausrichtung.

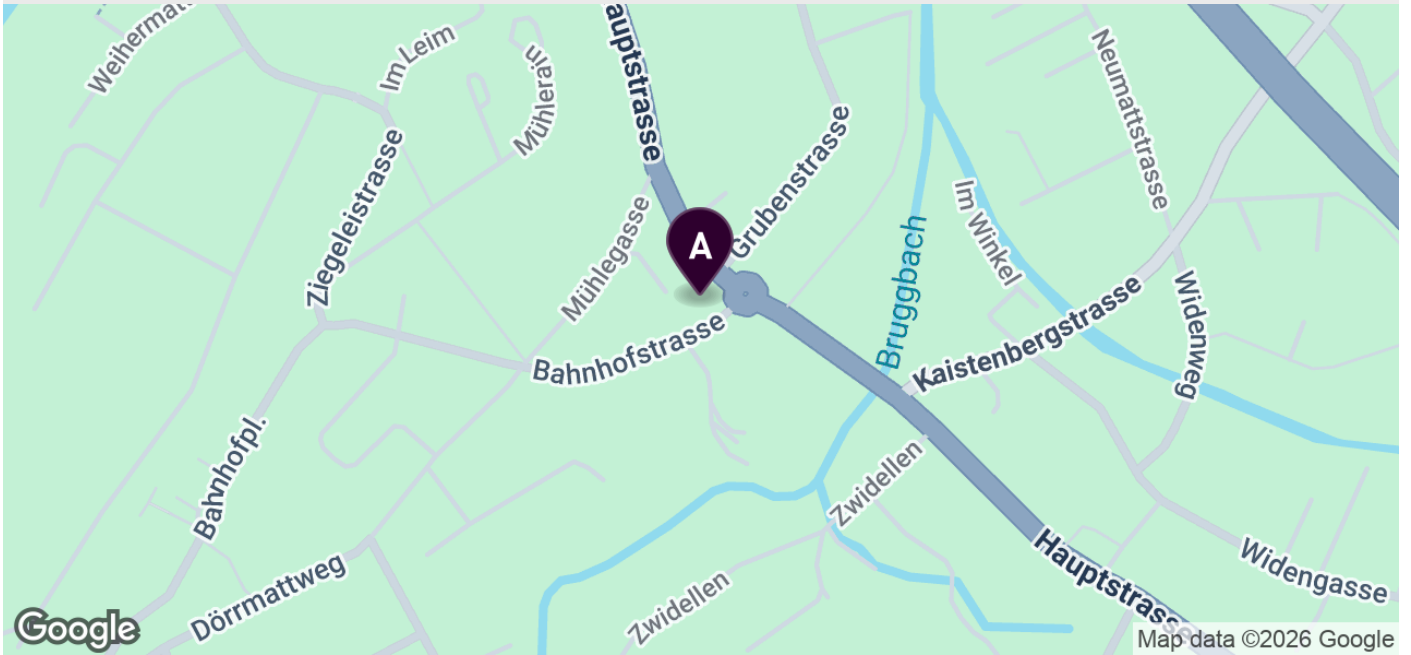
Die Kombination aus guter Infrastruktur, zentraler Lage und hoher Standortqualität macht Frick zu einem idealen Ort für modernes und effizientes Arbeiten.

Lage

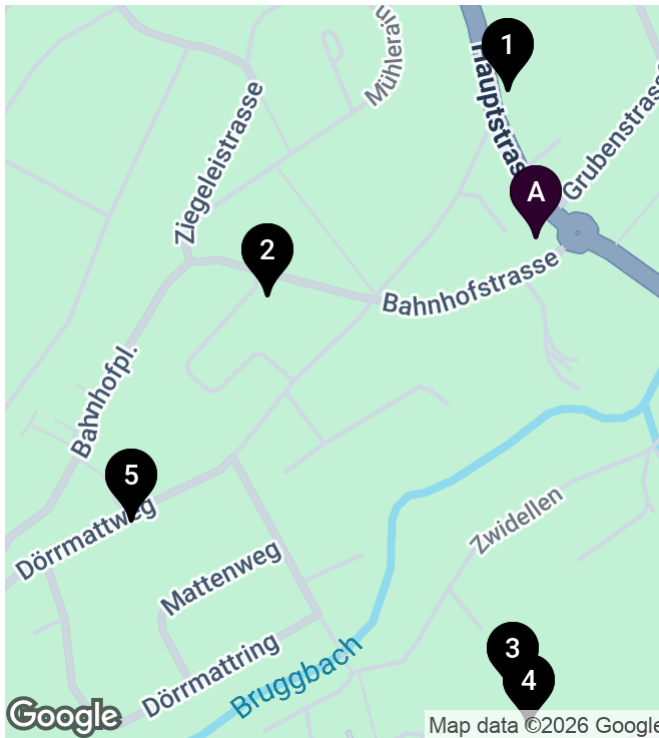


ADRESSE

Hauptstrasse 36, 5070 Frick, Schweiz

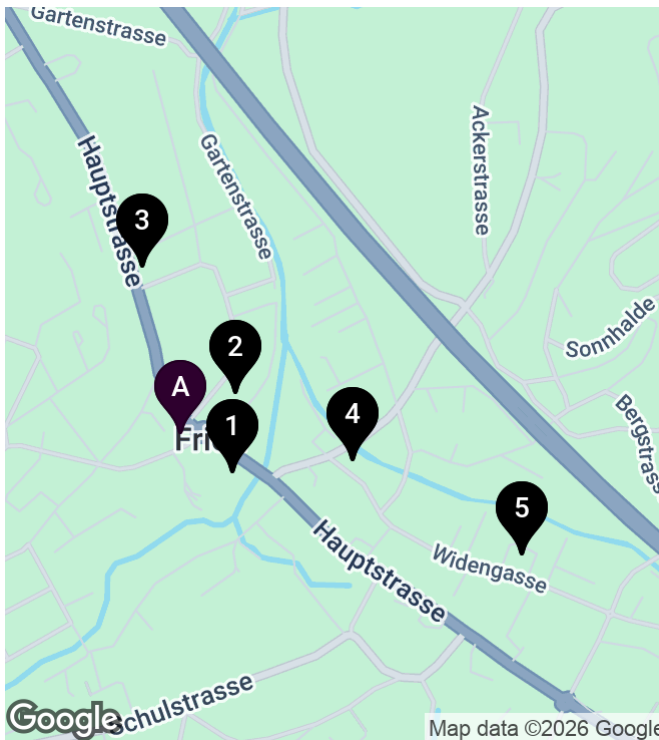


Infrastruktur



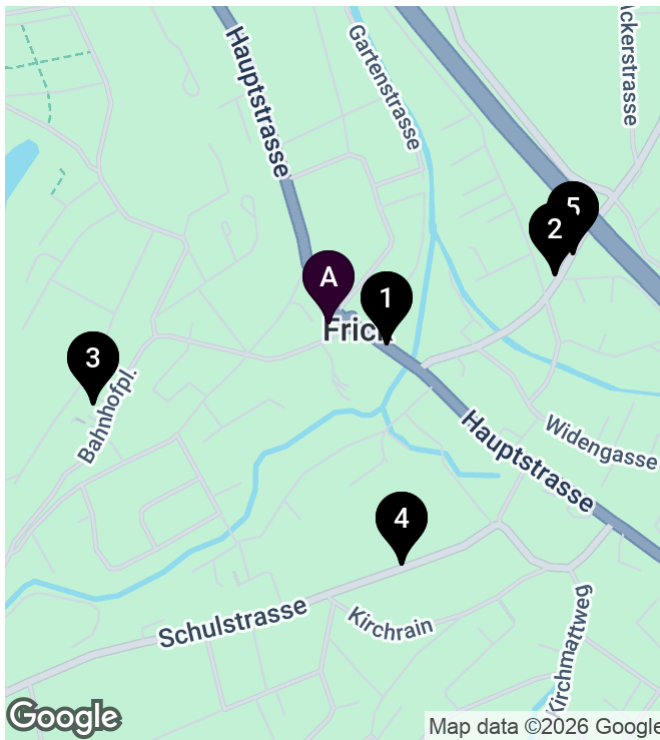
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kita Nido Frick 120 m	2'	1'	1'
2 Kita Königskind GmbH 221 m	4'	1'	1'
3 Primarschule Frick 367 m	8'	2'	2'
4 Spielplatz Primarschule 393 m	11'	4'	2'
5 Kita Bruggbächli 398 m	6'	2'	3'



Einkauf

			
1 Migros-Supermarkt - Frick 104 m	1'	1'	1'
2 Coop Supermarkt Frick 111 m	2'	1'	1'
3 Coop Pronto Shop mit Tankstell... 274 m	4'	1'	1'
4 Denner Discount 281 m	4'	1'	1'
5 OTTO'S AG 583 m	9'	2'	2'



Öffentlicher Verkehr				
				
1	Frick, Unterdorf 99 m	1'	1'	1'
2	Frick, Neumatt 373 m	6'	2'	1'
3	Frick 400 m	7'	2'	1'
4	Frick, Firma Müller 405 m	9'	3'	1'
5	Frick, Neumatt 409 m	7'	2'	1'

Beschreibung

Vermietungsangebot

Attraktive Bürofläche an zentraler Lage in Frick

An der Hauptstrasse 36 in Frick suchen wir einen Untermieter für unser Büro, welcher sich in die bestehende Nutzerstruktur der Liegenschaft einfügt. Entsprechend können gewisse Branchen ausgeschlossen werden.

Objektbeschreibung:

- Bruttofläche ca. 110 m²
- Balkon / Wintergarten ca. 40 m²
- 1. Obergeschoss / kein Lift
- zentrale Lage in Frick
- gute Erreichbarkeit mit ÖV und Auto
- Bezug per 1. Juli 2026
- Teil- oder Komplettanmietung möglich
- **2 Parkplätze verfügbar = CHF 200.00 / Monat**
- **Nettomiete Büro = 2'100.00 / Monat**
- **Nebenkostenpauschale = CHF 200.00 / Monat**
- **Bruttomiete komplett = CHF 2'500.00 / Monat**
- **Mietzins zzgl. Mehrwertsteuer**
- **Mietzinskonditionen bei Teilanmietung nach Absprache**

Die zentrale Lage in Frick mit direkter Nähe zu Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnanschluss macht den Standort besonders attraktiv für Mitarbeitende und Kunden.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung.

Ansprechperson: Dominik Eckert, 076 422 94 99 oder dec@arimo.ch

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'300.- / Monat
Nettomiete	CHF 2'100.- / Monat
Nebenkosten	CHF 200.- / Monat

Zusatzangebote

2 x Aussenparkplatz
 CHF 200.- / Monat

Flächen

Bruttowohnfläche	110 m ²
Balkonfläche	40 m ²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Parkplatz
- ✓ Sonnig

Impressionen

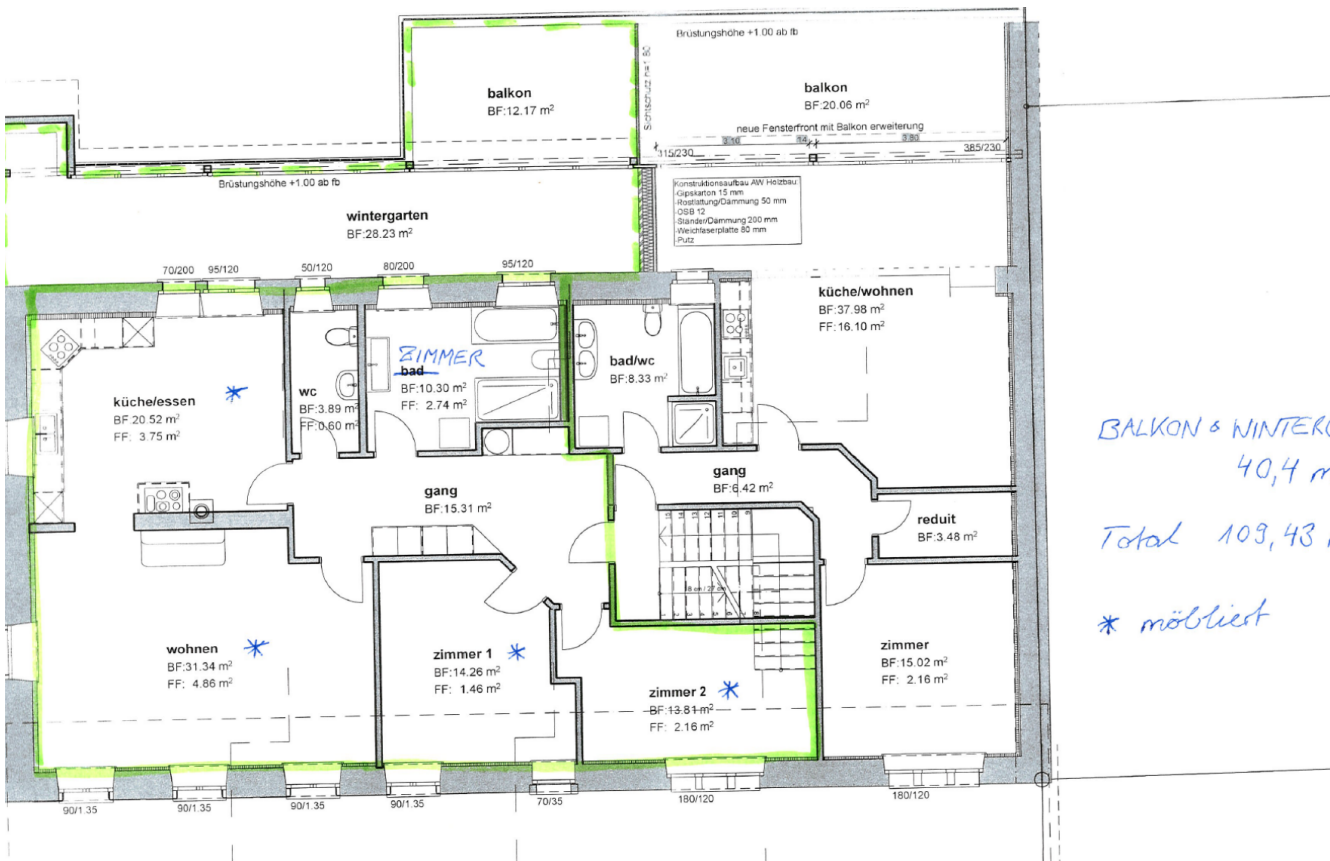












Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Dominik Eckert

M: +41 76 422 94 99

dec@arimo.ch



Anbieter

Arimo Bewirtschaftung AG

Hauptstrasse 37

5070 Frick

miete@arimo.ch