



**W B-1.3 /** Etagenwohnung  
1. Obergeschoss  
**4.5 - Zimmer Wohnung**

**Nettowoohnfläche 124.71 m<sup>2</sup>**

Balkon 27.55 m<sup>2</sup>  
Laubenganganteil 5.75 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil UG 8.74 m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

- 1a En-Suite Badezimmer
- 1b Badezimmer mit zus. Dusche (MP)
- 2 Standort Waschturm
- 3 Flexibles Schatzzimmer
- 4 Flexibles Réduit (1 x Türe)

