



**FRICK / VERMIETUNG / HAUS B / 3,5
ZIMMER-GARTENWOHNUNG B.0.2**
Neubau, Erdgeschoss, zentrale Lage



ADRESSE

Widenweg 6, 5070 Frick, Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 2'040.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.10.2024



NETTOWOHNFLÄCHE

85 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2024

Inhaltsverzeichnis

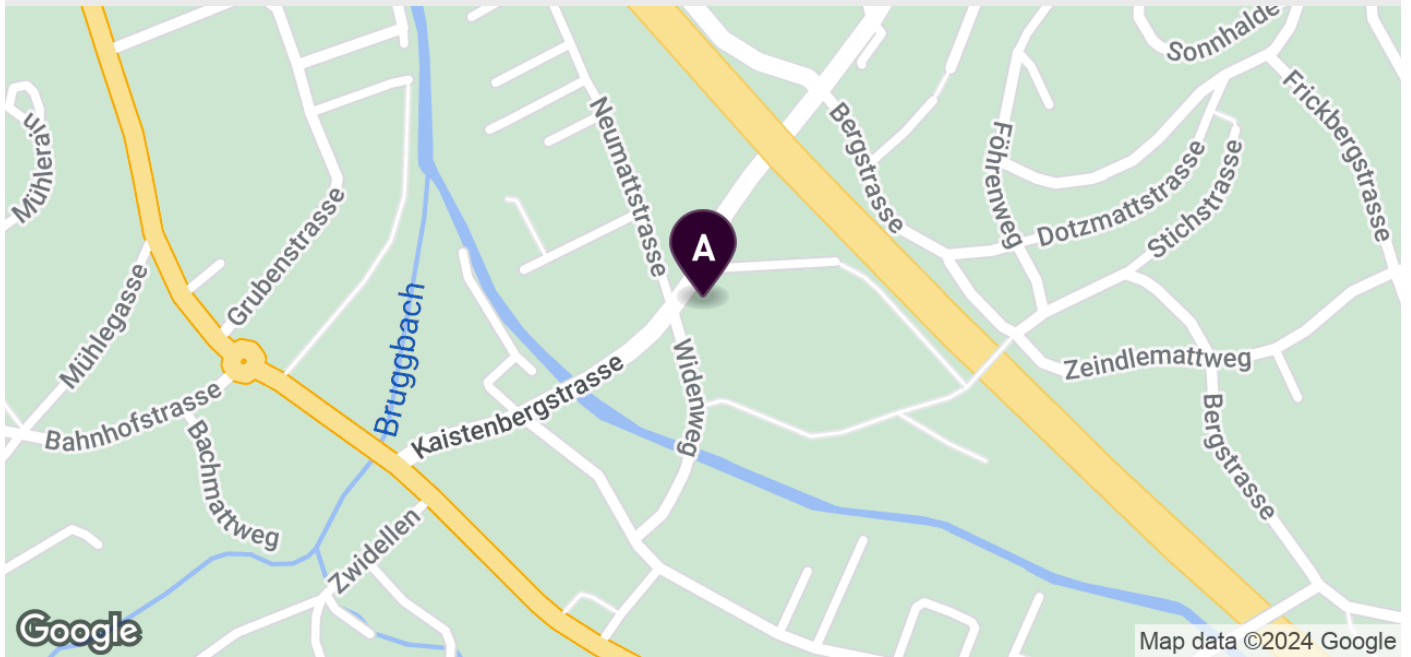
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Kontakt	12

Lage

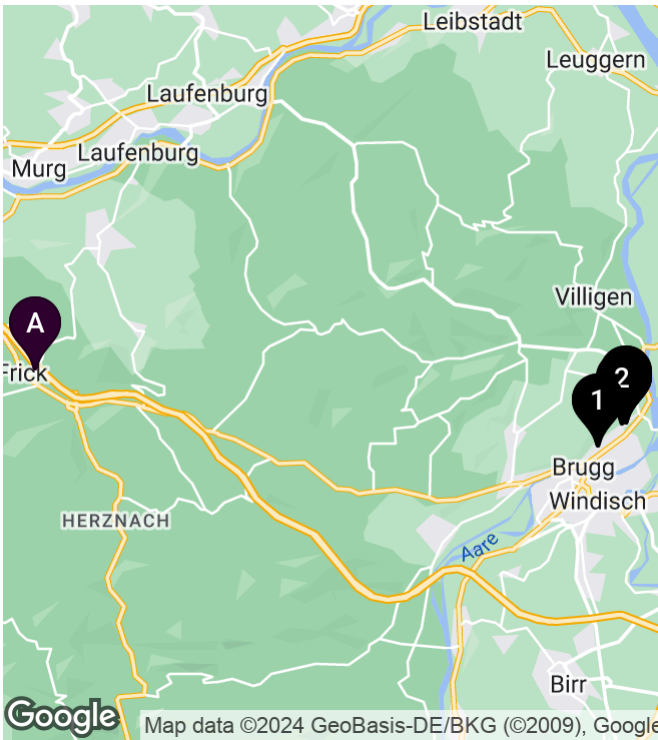


ADRESSE

Widenweg 6, 5070 Frick, Schweiz

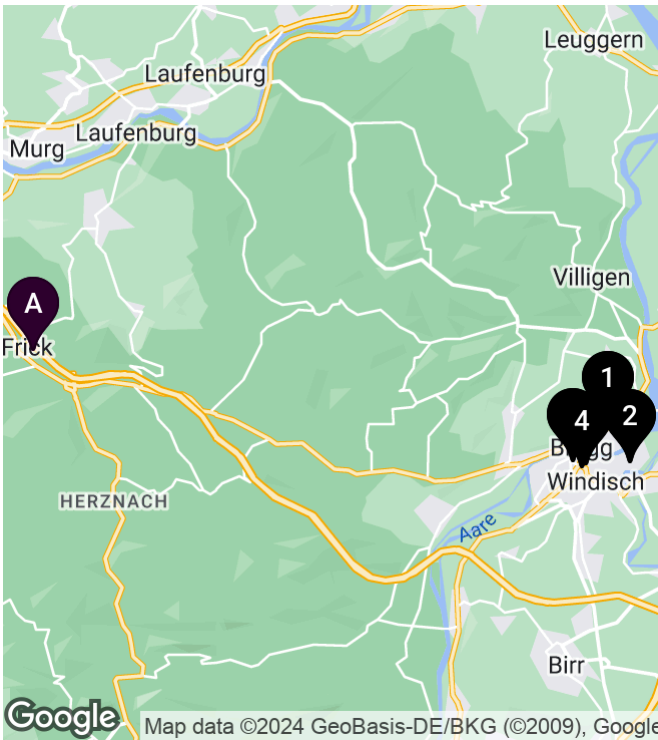


Infrastruktur



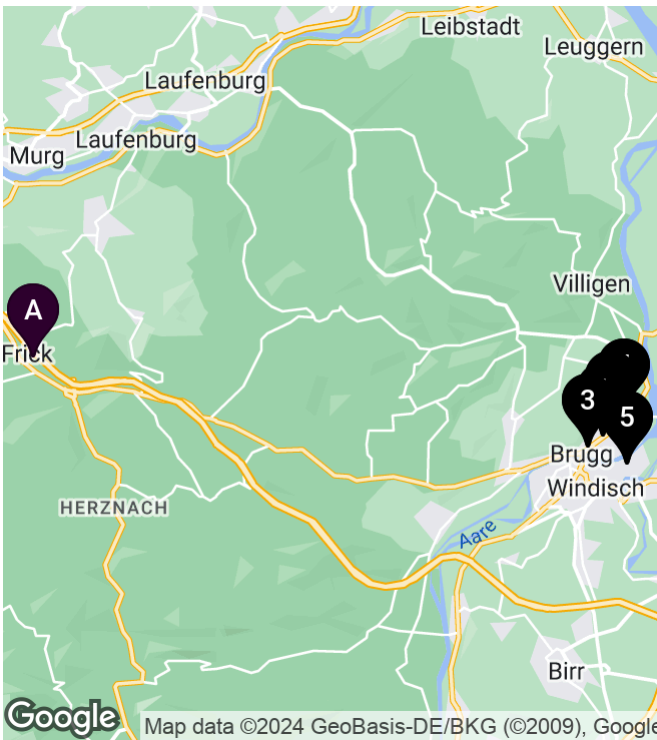
Schulen und Ausbildungsstätten

	🚶	🚲	🚗
1 Kindergarten Weiermatt 280 m	6'	3'	4'
2 Primarschule Au 673 m	14'	5'	5'
3 Realschule Langmatt 731 m	14'	4'	4'
4 Kindergarten Weiermatt 732 m	14'	4'	4'
5 Kita Tatzelwurm 854 m	16'	5'	5'



Einkauf

	🚶	🚲	🚗
1 migrolino Brugg 107 m	4'	3'	3'
2 Volg 1.1 km	33'	8'	8'
3 migrolino Windisch 1.1 km	23'	9'	5'
4 Coop Supermarkt Brugg Campus 1.2 km	26'	10'	5'
5 Brugger CityGalerie 1.2 km	22'	9'	5'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Brugg AG, Au 103 m	2'	2'	2'
2 Lauffohr, Sommerhaldenstrasse 290 m	8'	3'	3'
3 Brugg AG, Kaserne 572 m	8'	5'	3'
4 Lauffohr, Langmatt 742 m	14'	4'	4'
5 Windisch, Dammstrasse 929 m	31'	7'	9'

Beschreibung

Alle Fakten im Überblick

Wir freuen uns Ihnen die 3 1/2 Zimmer-Gartenwohnung B.0.2 in der neuen Überbauung "Sonnenhöfli" an zentraler Lage in Frick vorstellen zu dürfen. Verpassen Sie nicht diese besondere Gelegenheit.

- **3 1/2 Zimmer-Gartenwohnung**
- **Erstbezug**
- **ca. 85 m² Nettowohnfläche**
- **Gedeckter Sitzplatz mit ca. 15 m²**
- Sonnenmarkise
- **Gartenanteil mit ca. 52 m² zur exklusiven Benutzung**
- Duschbad und WC
- Gäste WC
- Eigener Kellerraum (Nr. 9) mit ca. 7 m²
- **Niedrige Energiekosten durch Minergiebauweise**
- **Hocheffiziente Grundwasser-Wärmepumpe**
- Fussbodenheizung
- teilweise Einbauspot
- **Komfortlüftung für frische Luft**
- Reduit mit eigenem Waschturm (Mielegeräte)
- Hochwertige Einbauküche (Mielegeräte)
- Hochwertige Bodenbeläge (Vinyl u. Fliesen)
- **Bezug per 1. Oktober 2024 möglich**
- **Nettomietzins CHF 1'820.00 / Monat**
- **Akonto CHF 220.00 / Monat**
- **Bruttomietzins CHF 2'040.00 / Monat**
- **AEH-Platz für CHF 135.00 / Monat**

Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und ein Kino befinden sich in nächster Umgebung. Schulen, Kindergärten und der Bahnhof sind ebenfalls gut zu Fuss erreichbar. Schnellzugsverbindungen nach Zürich und Basel sowie ein Autobahnanschluss gewähren eine ideale Verkehrsanbindung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen dieses tolle Objekt zeigen zu dürfen.

Ansprechperson: Peter Haller, Mobile +41 79 448 32 19 oder pha@arimo.ch

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.10.2024
Etage	EG
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	7
Etagen	4
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'040.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'820.- / Monat
Nebenkosten	CHF 220.- / Monat
Mietkautionsgarantie	Ja
Mietkaution	CHF 4'080.-

Zusatzangebote

2 x Tiefgarage
CHF 135.- / Monat

Flächen

Nettowohnfläche 85 m²

Kellerfläche 7 m²

Terrassenfläche 15 m²

Gartenfläche 52 m²

Eigenschaften

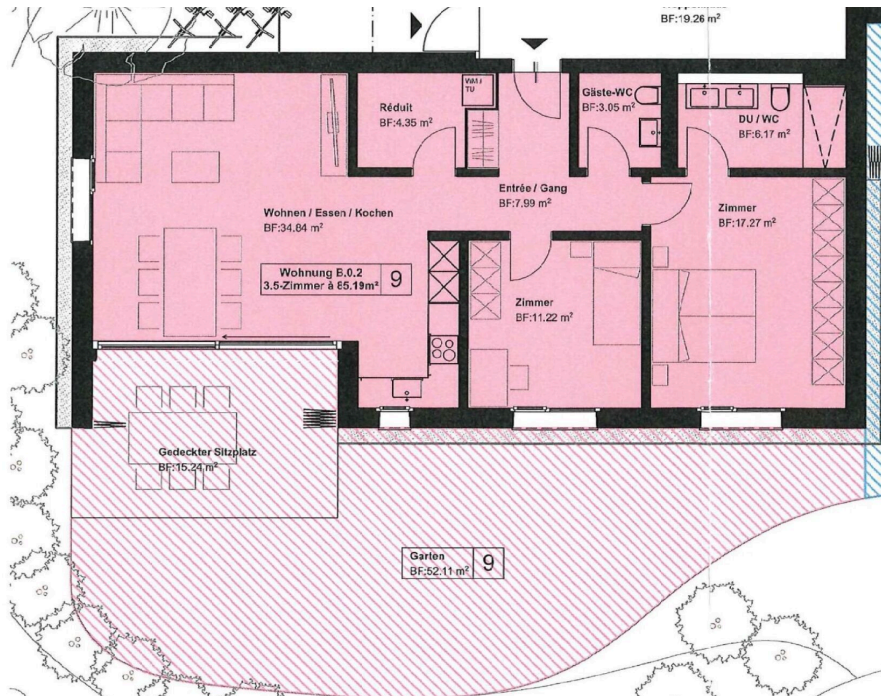
- Erdgeschoss
- Garage
- Kinderfreundlich
- Lift
- Mietkautionsgarantie
- Minergie
- Neubau
- Rollstuhlgängig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen









Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Peter Haller
Immobilienvermarkter

M: +41 79 448 32 19
pha@arimo.ch



Anbieter

arimo bewirtschaftung und
vermarktung ag

Hauptstrasse 37
5070 Frick

T: +41 62 865 05 05

info@arimo.ch
www.arimo.ch