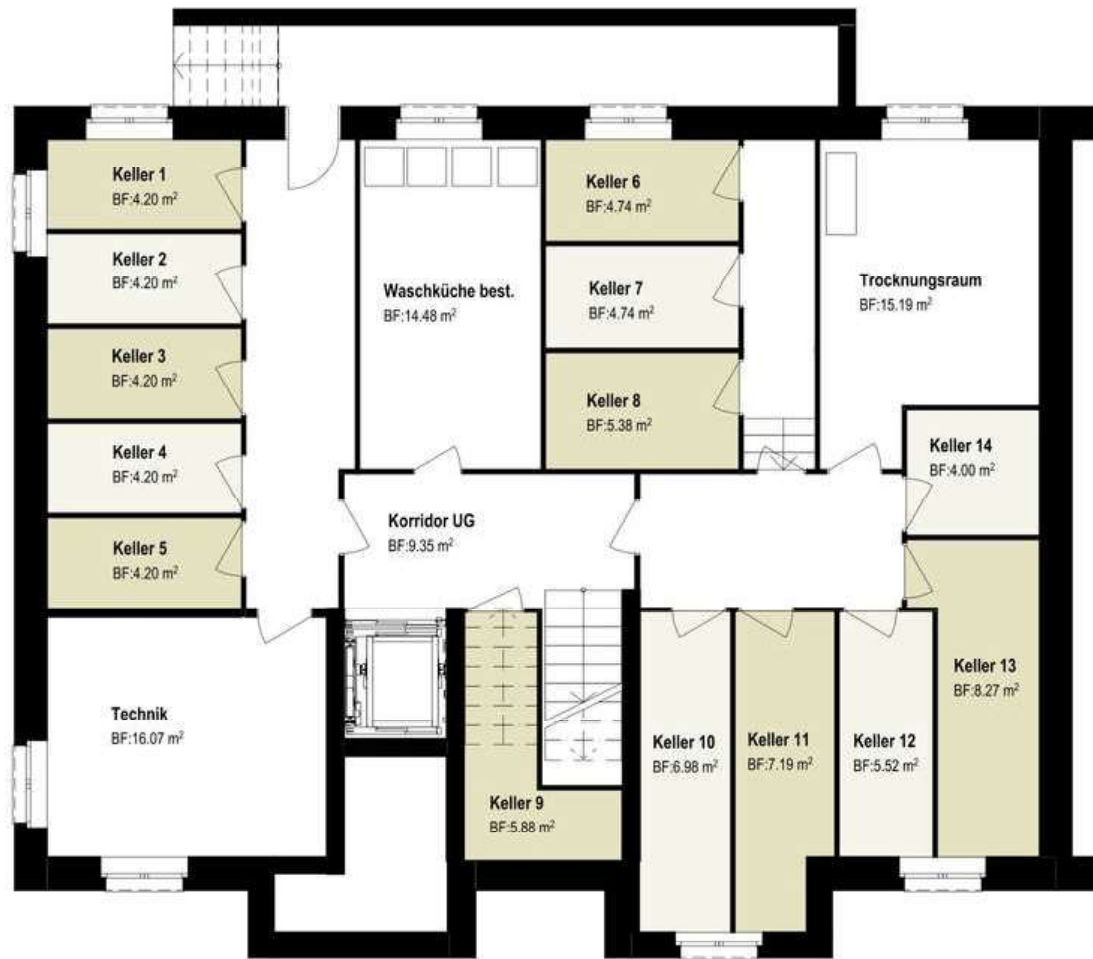
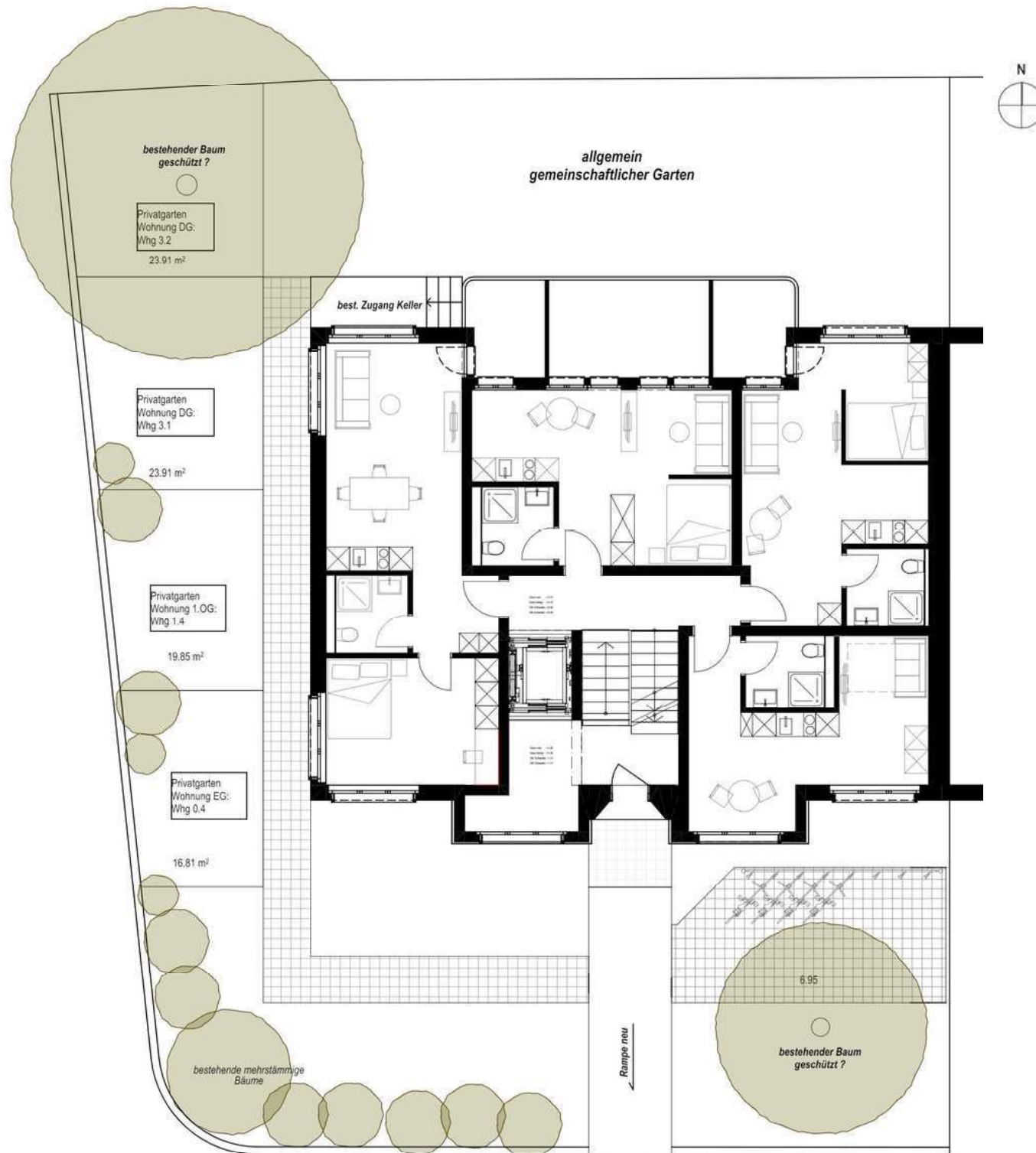


BRISTENWEG 10
BUSINESS APARTMENTS

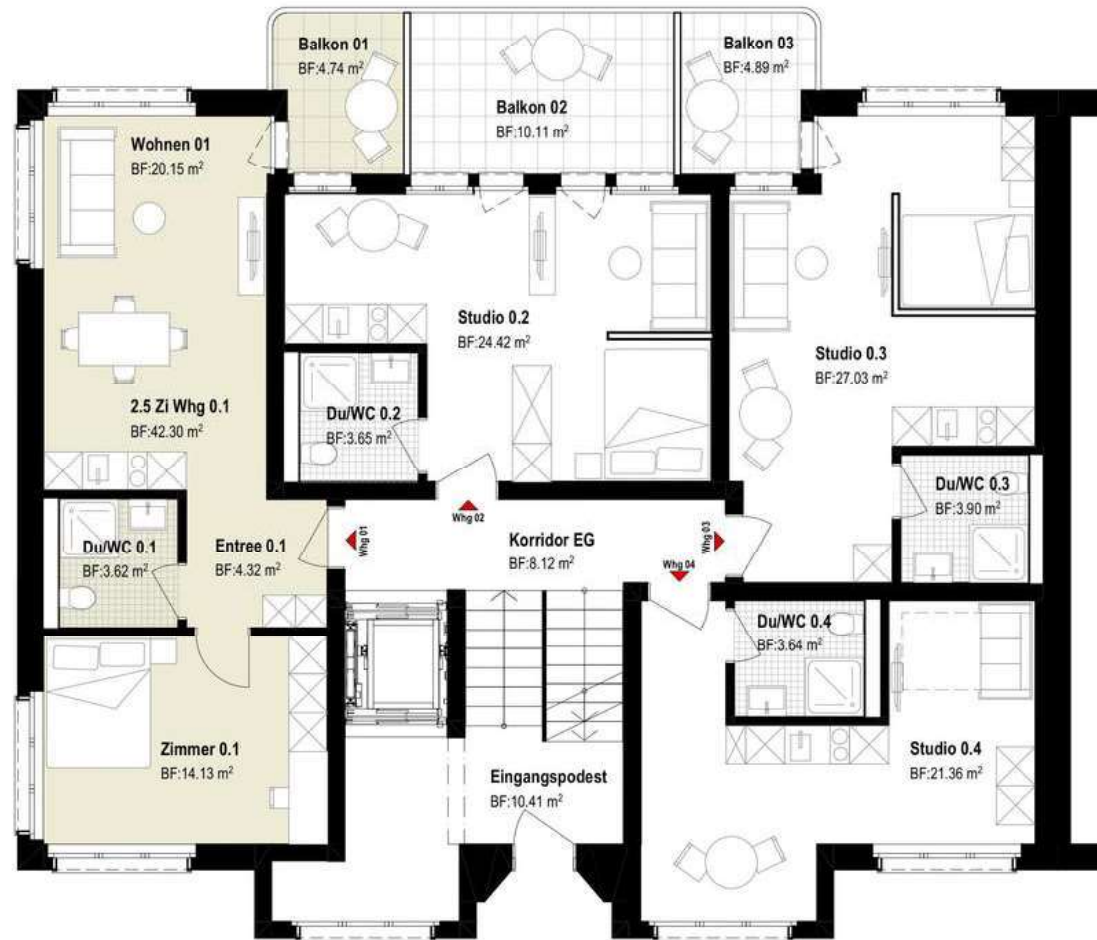




- 23.91 m²
- 23.91 m²
- 19.85 m²
- 16.81 m²





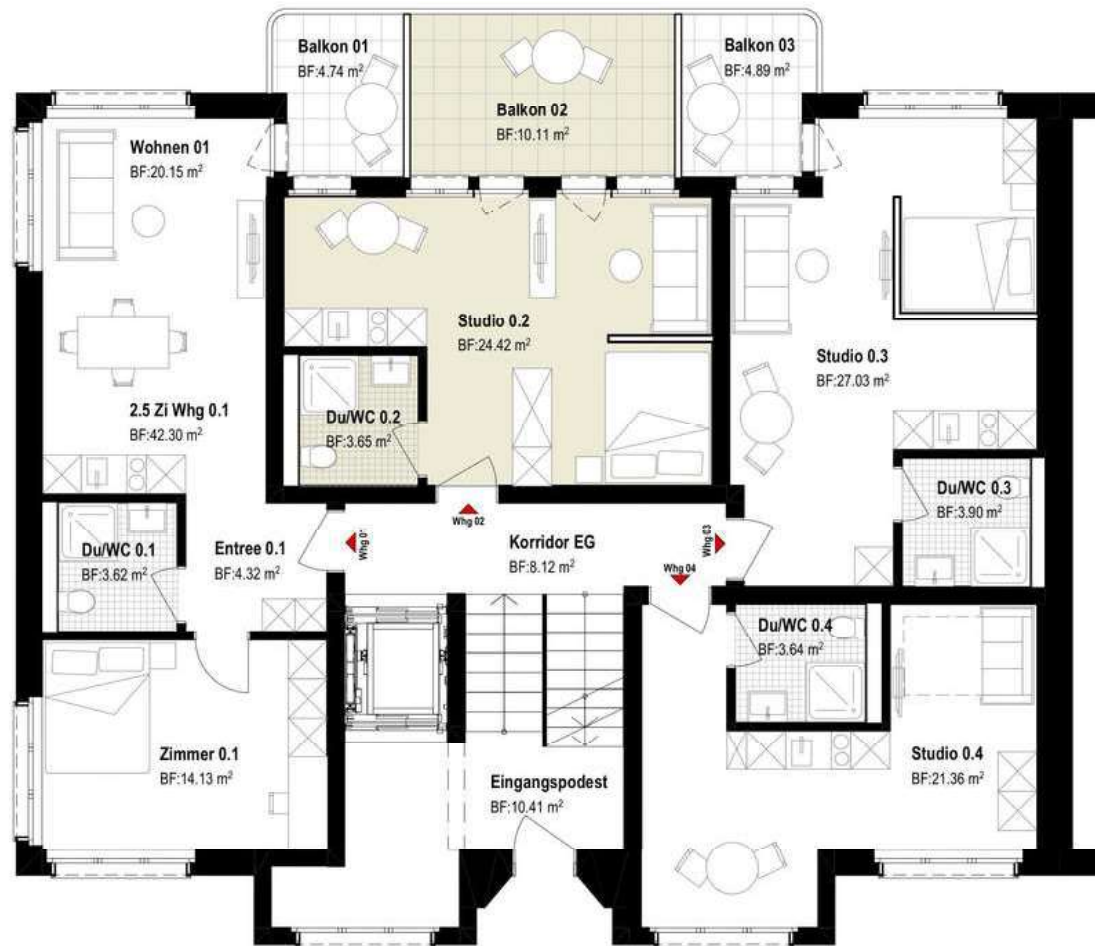


Erdgeschoss

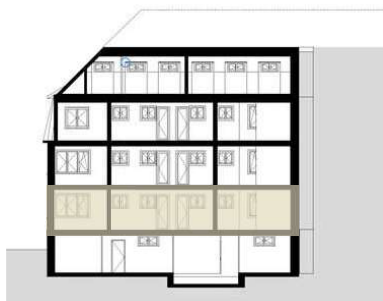


Wohnen 0.1

Entrée	4.32 m ²	Zimmer	14.13 m ²
Wohnen	20.15 m ²	Balkon	4.74 m ²
Du/WC	3.62 m ²		



Erdgeschoss



Studio 0.2

Studio 24.42 m²
 Du/WC 3.65 m²

Balkon 10.11 m²



Erdgeschoss



Studio 0.3

Studio 27.03 m²
 Du/WC 3.90 m²

Balkon 4.89 m²



0 m 5 m

Erdgeschoss



Studio 0.4

Studio

21.36 m²

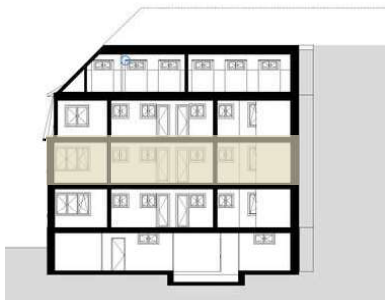
Du/WC

3.64 m²



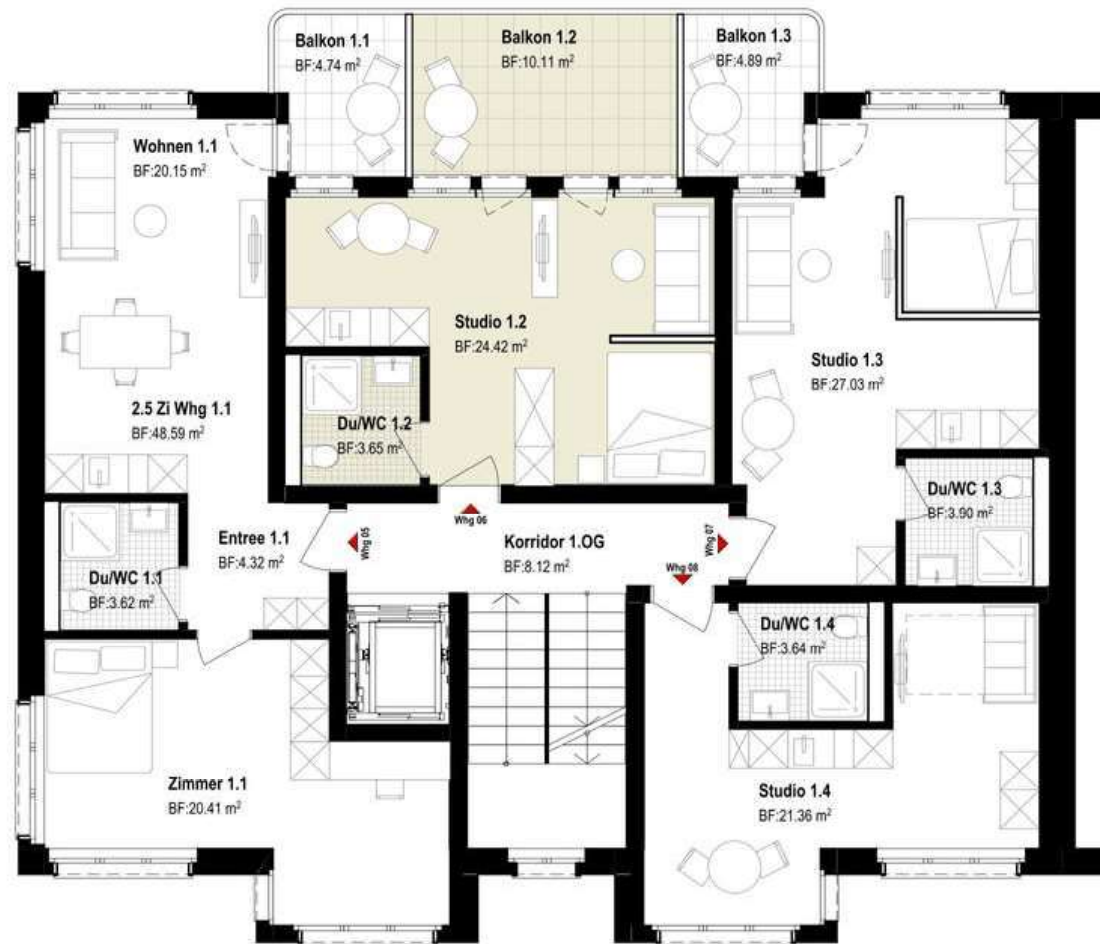


1. Obergeschoss

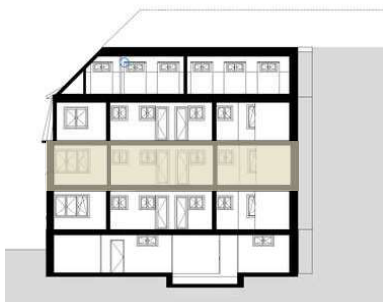


Wohnen 1.1

Entrée	4.32 m ²	Zimmer	20.41 m ²
Wohnen	20.15 m ²	Balkon	4.74 m ²
Du/WC	3.62 m ²		



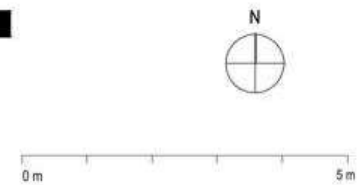
1. Obergeschoss



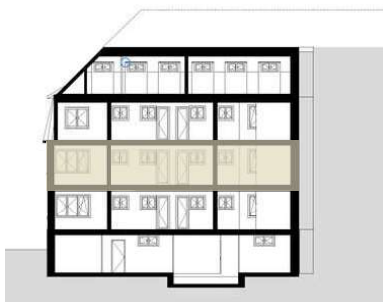
Studio 1.2

Studio 24.42 m²
 Du/WC 3.65 m²

Balkon 10.11 m²



1. Obergeschoss



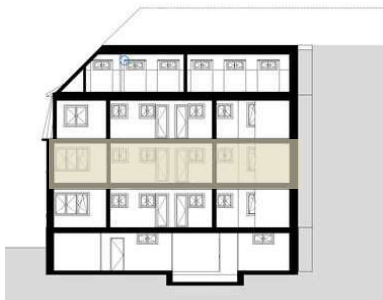
Studio 1.3

Studio	27.03 m ²
Du/WC	3.90 m ²

Balkon 4.89 m²



1. Obergeschoss

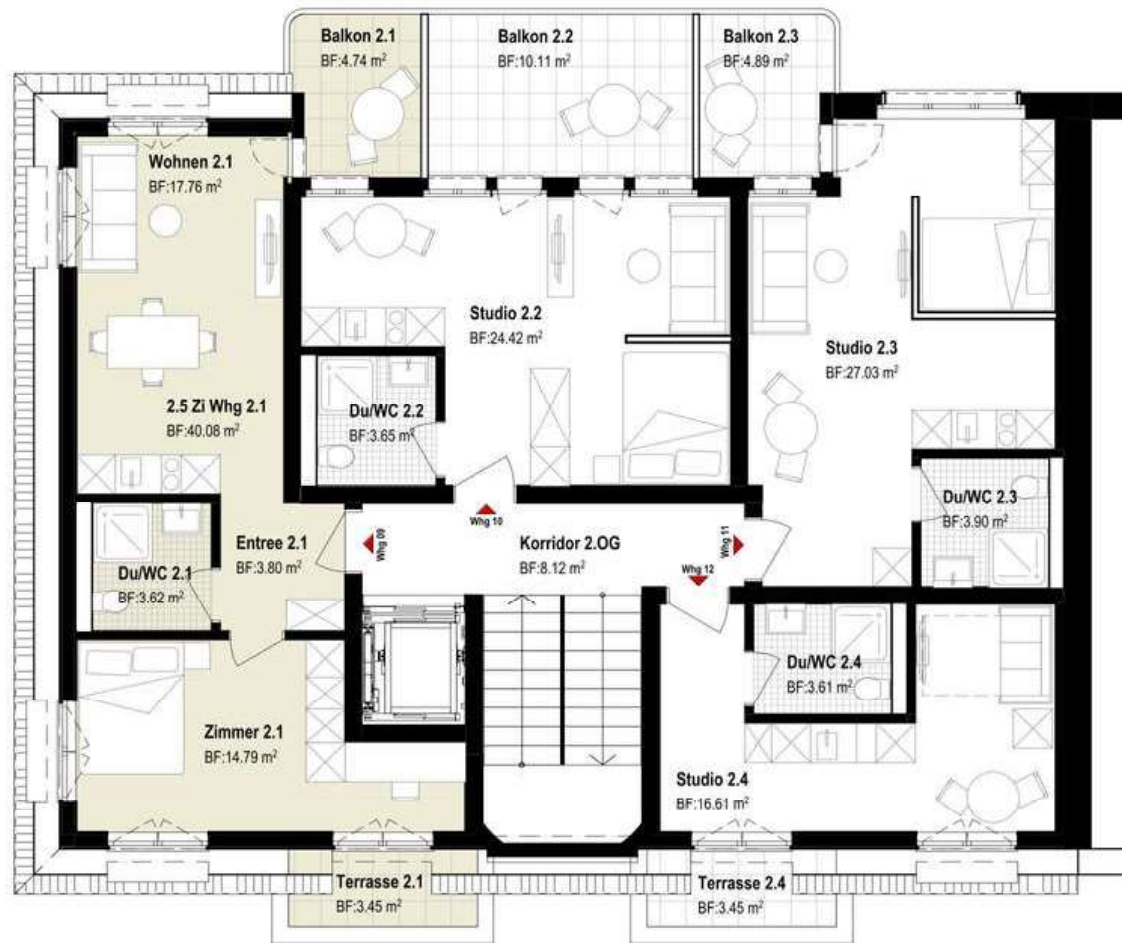


Studio 1.4

Studio	21.36 m ²	Du/WC	3.64 m ²
--------	----------------------	-------	---------------------





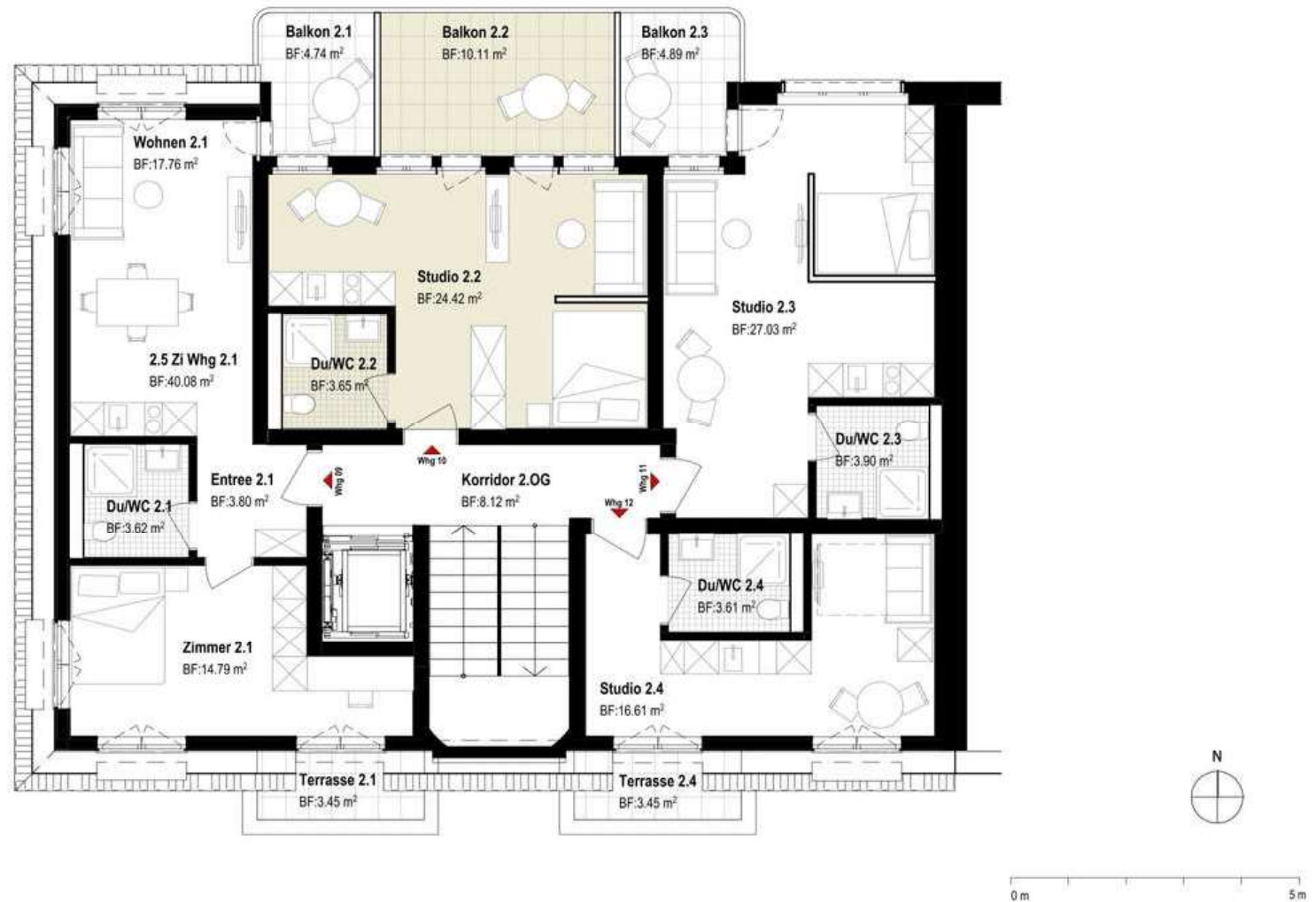


2. Obergeschoss

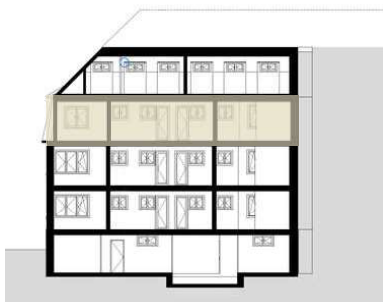


Wohnen 2.1

Entrée	3.80 m ²	Zimmer	14.79 m ²
Wohnen	17.76 m ²	Balkon	4.74 m ²
Du/WC	3.62 m ²	Terrasse	3.45 m ²



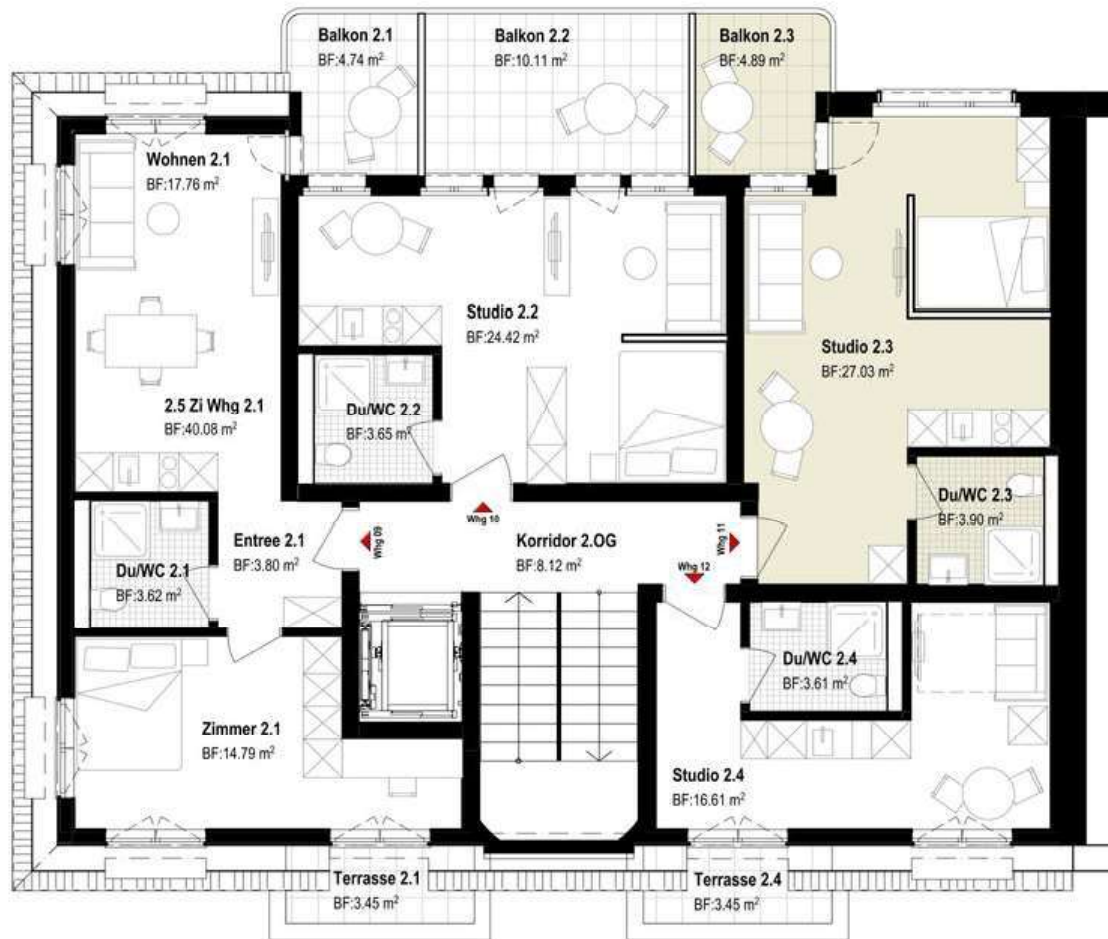
2. Obergeschoss



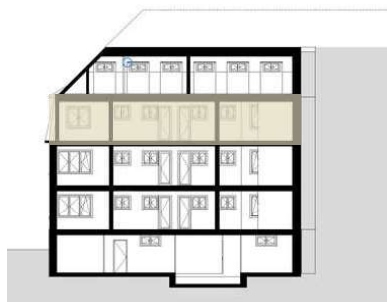
Studio 2.2

Studio 24.42 m²
 Du/WC 3.65 m²

Balkon 10.11 m²



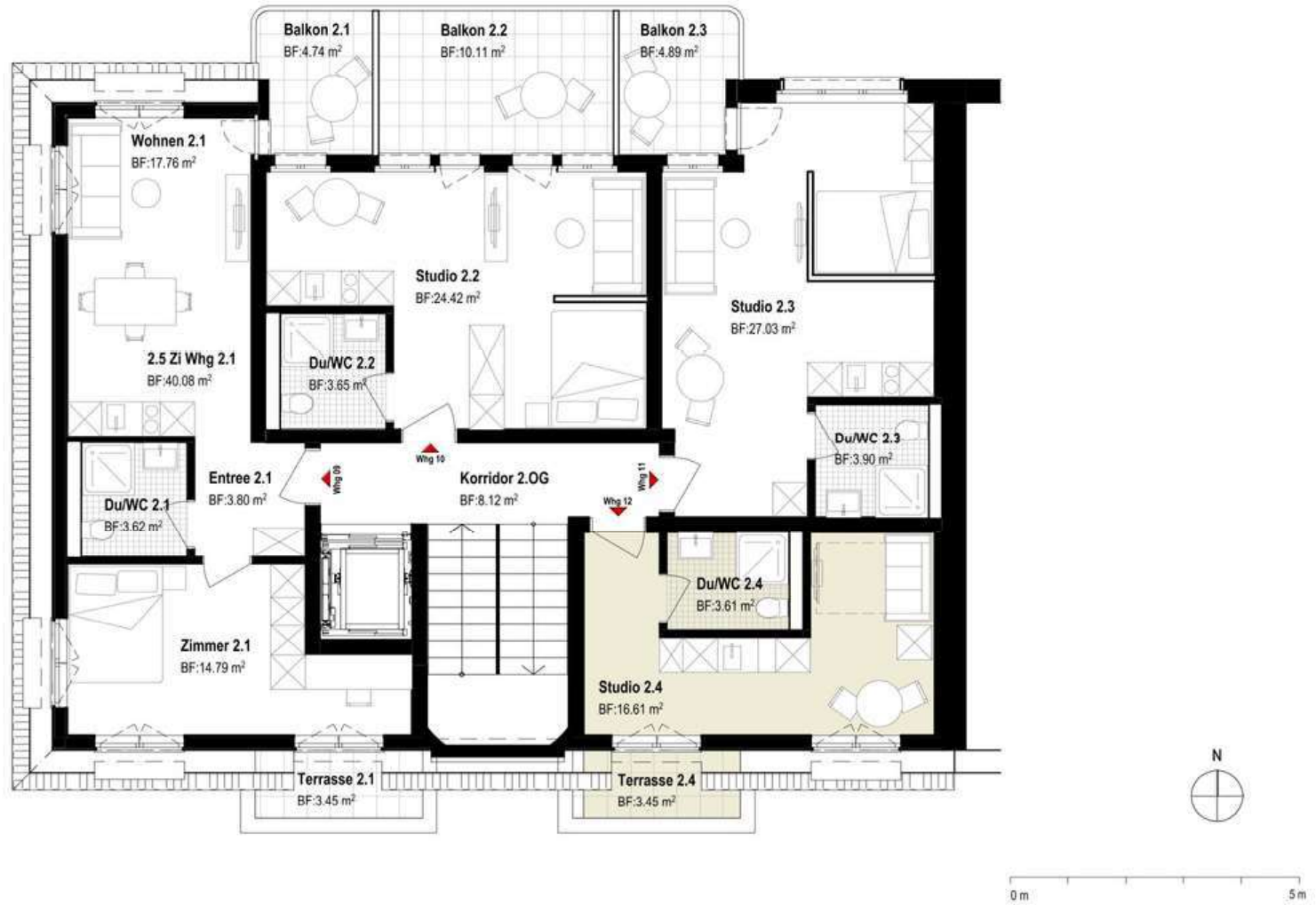
2. Obergeschoss



Studio 2.3

Studio 27.03 m²
 Du/WC 3.90 m²

Balkon 4.89 m²



2. Obergeschoss



Studio 2.4

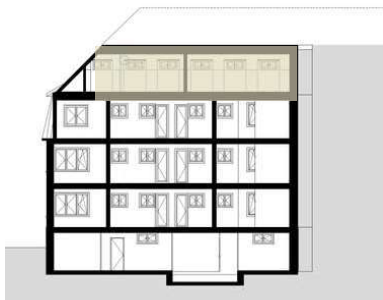
Studio 16.61 m²
 Du/WC 3.61 m²

Terrasse 3.45 m²





Dachgeschoss



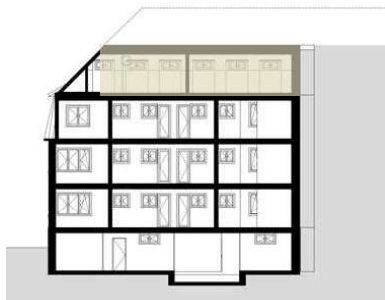
Studio 3.1

Studio	22.41 m ²
Garten	24.00 m ²

Du/WC 5.21 m²



Dachgeschoss



Studio 3.2

Studio	42.19 m ²
Garten	24.00 m ²

Du/WC	3.64 m ²
-------	---------------------



KURZBAUBESCHREIB

Ausbau Wohn-/Ess/ Schlafräume

- Boden: z. B. Eichenparkett naturgeölt, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- 2 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputzbündig eingelassen

Ausbau Küchen

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- 2 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz eingelassen
- Einbauküche mit Möbeln, Abdeckung und Apparaten individuell wählbar:

Möbilierung

- Bett
- Sofa/Schlafsofa
- Vorhänge
- Teppich
- Garderobe
- Schlafzimmerschrank
- Esstisch
- Essstühle
- Bürotisch
- Bürostuhl
- TV mit Internetanschluss

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- Wände: z. B. Feinsteinzeugplatten, im Spritz-wasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- Restliche Wände: Mineralischer Abrieb 1.5 mm weissgestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

Ausbau Keller UG

- Kellerraum/Waschen gemäss Plan pro Wohnung oder Haus
- Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- Wände/Decken: Kalksandstein/Beton weiss gestrichen

Türen

- Wohnungseingangstür: Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Farbe weiss oder nach Wahl des Architekten, Türblatt in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten aus CRNi
- Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Farbe weiss , Türblätter Röhrenspan, Farbe weiss, Türdrücker und Rosetten aus CRNi

Sonnenschutz

- Bei allen Fenstern Lamellenstoren, elektrisch betrieben.

Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein.
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fenster

- Alu-Kunststoff
- 3-fach-Isolierverglasung
- Hebe-Schiebefenster oder Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- Festverglasung gemäss Plänen

Fassade

- Aussenwärmedämmung mit Steinwolle Verputz

Heizsystem

- Luft/Wasser-Wärmepumpe

BRISTENWEG 10

BUSINESS APARTMENTS 10