

Berg-Juwel mit Aussicht

Hemmi Immobilien

Tel +41 81 356 21 60

Wiherwäg 2

Mail: immo@feritel.swiss

7075 Churwalden

Web: feritel.swiss

Willkommen in diesem einzigartigen 5-Zimmer-Chalet am Mostelberg in Sattel. Das im Jahr 1979 erbaute und 2019 liebevoll renovierte Ferienhaus vereint traditionellen Schweizer Charme mit modernem Wohnkomfort – ideal für alle Sport- und Naturliebhaber.

Das Chalet bietet:

- **Grosszügige Wohnfläche:** 75.4 m² Wohnfläche auf 2 Stockwerken, eingebettet in ein wunderschönes 489 m² grosses Grundstück.
- **5 Zimmer & 2 Badezimmer:** Komfortabel – perfekt für die ganze Familie.
- **Schwedenofen:** Gemütliche Abende am Kamin lassen den Alltag vergessen.
- **Terrassenanlage mit Panorama-Aussicht:** Geniesse die herrliche Bergpanorama-Aussicht mit Blick auf den Rigi, Wildspitz und über den Ägeriesee.
- **Für Geniesser:** Champagner im Whirlpool mit Rundblick auf Berge und See
- **Privatsphäre:** Hohe Privatsphäre und unverbaubares Panorama
- **Parkplatz:** Zwei Parkplätze vorhanden.
- **Kinderfreundlich:** Das Haus und die Umgebung sind bestens für Familien mit Kindern geeignet.

Lage & Umgebung: An ruhiger und privilegierter Aussichtslage mit beeindruckendem Blick über die Voralpenlandschaft. Die Lage ist *sehr ruhig* – weder Strassen- noch Schienenlärm stören die Idylle. Im Sommer profitiert das Anwesen von *viel Sonnenlicht*, was die Terrassen zu wahren Wohlfühloasen macht. Die intakte Natur auf dem Mostelberg lädt zu Wanderungen, Radtouren und Wintersportaktivitäten ein.

Dieses gepflegte Chalet ist eine seltene Gelegenheit, ein echtes Stück Schweizer Lebensqualität zu erwerben. Ruhige Lage, schöne Aussicht und ein gemütliches Zuhause – hier findet man alles, was das Herz begehrt. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen!



Allgemeine Informationen

**Erleben Sie die
erholsame
Atmosphäre und
die begeisternde
Aussicht dieses
Juwels, gelegen
am Familienberg
Sattel-Hochstuckli**





Sattel-Hochstuckli

Alle Informationen auf einen Blick

Lärchenweg 9, 6417 Sattel SZ, Grundstück Nr. 745

5 Zimmer Einfamilienhaus mit Geräteschuppen und Whirlpool

Baujahr 1979, Renoviert 2019, Wohnzone 2

Grundstücksfläche 489 m², 1059 m.ü.M.

Freistehend, Volumen 366 m³

Beheizte Nettowohnfläche ca. 75.4 m²

Gartenanlage ca. 381 m²

Kellerfläche ca. 7 m², Zweigeschossig ohne Lift

Erst- oder Zweitwohnsitz ohne Auflagen

Eingangsgeschoss/Dachgeschoss

Wohnzimmer offen gestaltet mit Parkett und Schwedenofen

Küche mit Granitabdeckung, Induktionsherd und Steamer

Zwei Schlafzimmer mit Parkett

Ein Badezimmer mit Dusche

Kleiner Estrich über eine Leiter erreichbar

Terrassen mit Steinplatten – teilweise mit Holzboden

Untergeschoss

Zwei Schlafzimmer mit Parkett und direktem Zugang zur Terrasse mit neuem Whirlpool

Badezimmer mit Bad, Dusche und Elektrische Bodenheizung

Waschmaschine und Trockner, Technikraum mit Wasserboiler

Infrarotheizung in jedem Raum

Geräteschuppen für Skis und Velos von 2018

Massivbauweise mit verputztem Mauerwerk im Untergeschoss

Holzfassade im Obergeschoss, Dachabdeckung mit Ziegel

Neue Umgebungsgestaltung mit Whirlpool

Gepflegter und optimal genutzter Ausbaustandard

Parkierungsrecht für 2 Auto, Nr. 3a und 3b auf Grundstück 1367

Strassengenossenschaft Sattel-Mostel & Eggried (Zufahrtsstrasse)

Wasserversorgungsgenossenschaft Eggried

Ski-In/Ski-out direkt zum Haus über die Wiese

Gondelbahn ins Wander-Skigebiet Hochybrig - Sattel

Besonnung ganztags, Sehr ruhige Lage

Wunderschöne Aussicht auf Rigi, Wildspitz und Ägerisee

Nebenkosten pro Jahr ca. CHF 4'000

Verfügbar nach Vereinbarung

Notariats-/ Grundbuch- und Handänderungskosten werden je hälftig geteilt

Verkaufspreis: CHF 1'300'000

Lage: <https://maps.app.goo.gl/mkgpXHnS2VqnSxyo6>

QR-Lage:



Allgemeine Informationen

Raumprogramm ca. in m²**Deckenhöhe ca.**

Im EG/DG befindet sich ein Estrich

UG

Zimmer 1	13.2 m ²	2.1 m
Zimmer 2	8.3 m ²	2.1 m
Badezimmer	6.9 m ²	2.1 m
Abstellraum	2.0 m ²	
Eingang mit Flur	4.6 m ²	2.1 m
Technik	5.0 m ²	2.1 m
Total UG ca.	40.0 m²	

Gedeckter Sitzplatz **22.0 m²****Beheizte Nettowohnfläche ca.** **75.4 m²****Nebennutzfläche ca.** **29.0 m²****Grundstücksfläche** **489.0 m²**EG/DG

Wohnzimmer	18.0 m ²	3.5 m
Küche	5.3 m ²	2.3 m
Zimmer 1	9.4 m ²	2.9 m
Zimmer 2	7.1 m ²	2.3 m
Badezimmer	2.6 m ²	2.3 m
Total EG ca.	42.4 m²	

Lage: <https://maps.app.goo.gl/mkgpXHnS2VqnSxyo6>

QR-Lage:



Allgemeine Informationen





Ankommen und Wohlfühlen

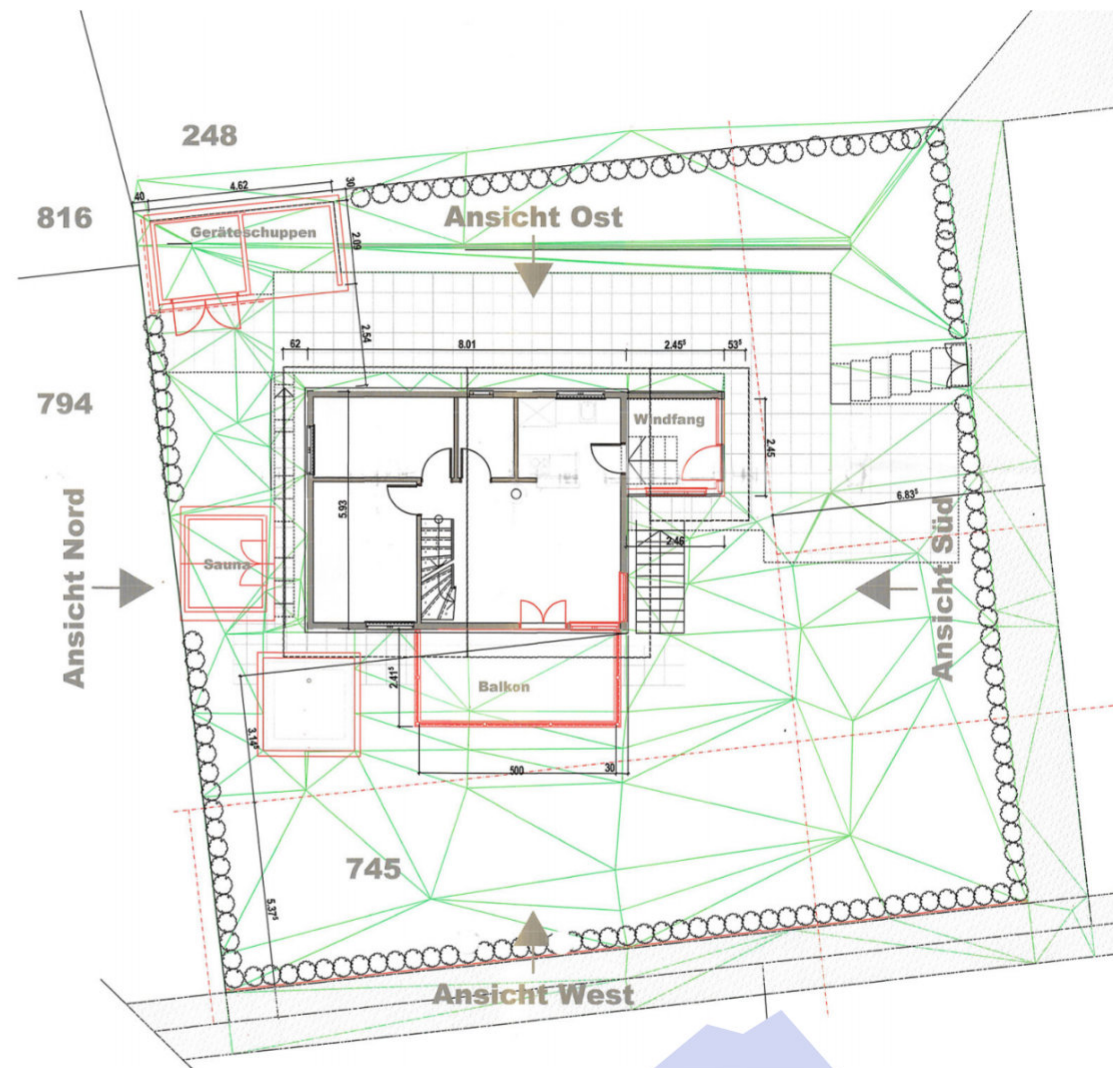
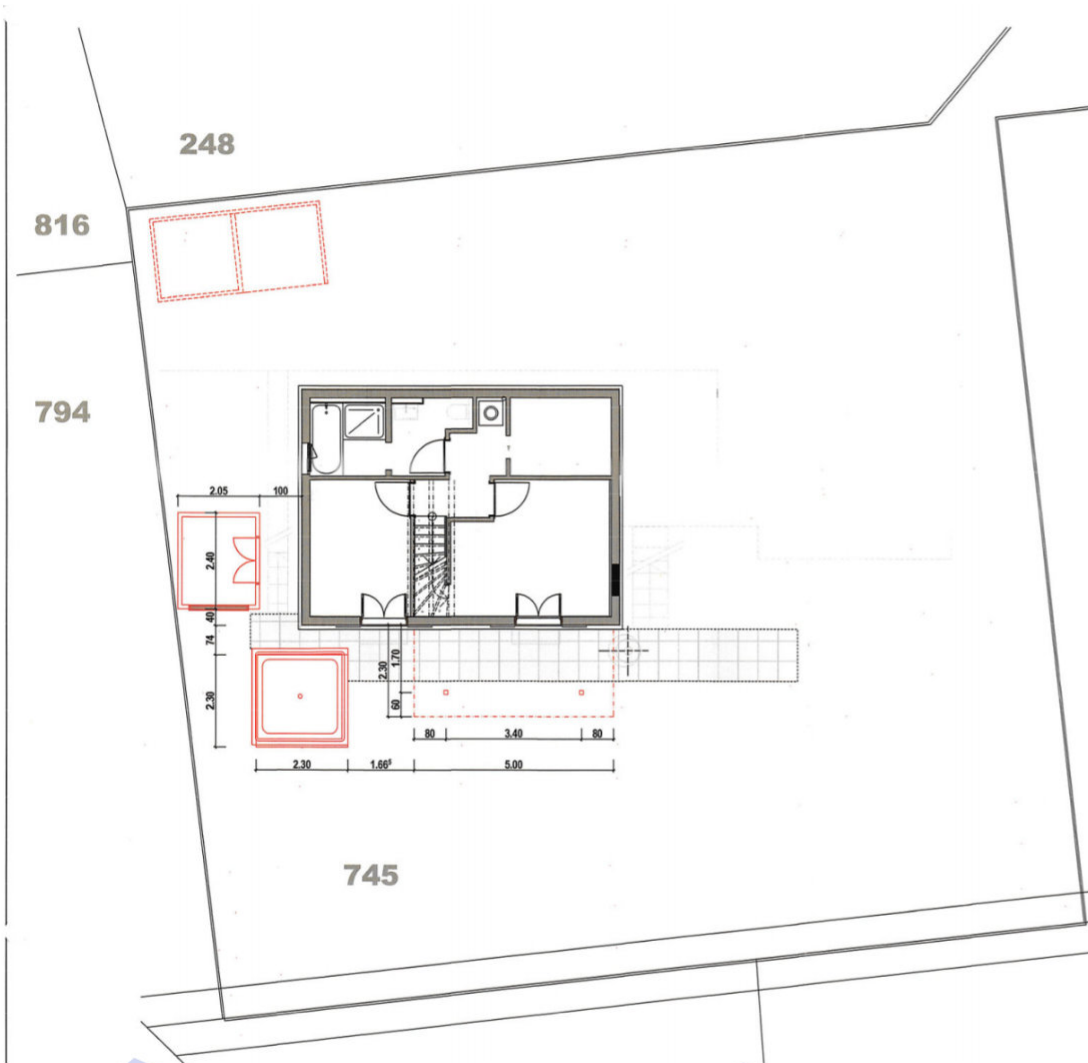




Grundstück-Nr	745
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH816739097702
Gemeinde (BFS-Nr.)	Sattel (1371)
Fläche	489 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	06.07.2026

Allgemeine Informationen





Grundriss UG, Grundriss EG



Hemmi Immobilien

Tel +41 81 356 21 60

Wiherwäg 2

Mail: immo@feritel.swiss

7075 Churwalden

Web: feritel.swiss