

MFH Rätikon



FREULER + PARTNER
IMMOBILIEN



Dein neues Zuhause am Puls von Schiers

MFH Rätikon

Inhalt

- 02 Gemeinde Schiers
- 03 Standort Rätikon
- 04-11 Pläne
- 12 Material
- 13-18 Impressionen
- 19 Preise / Kontakt

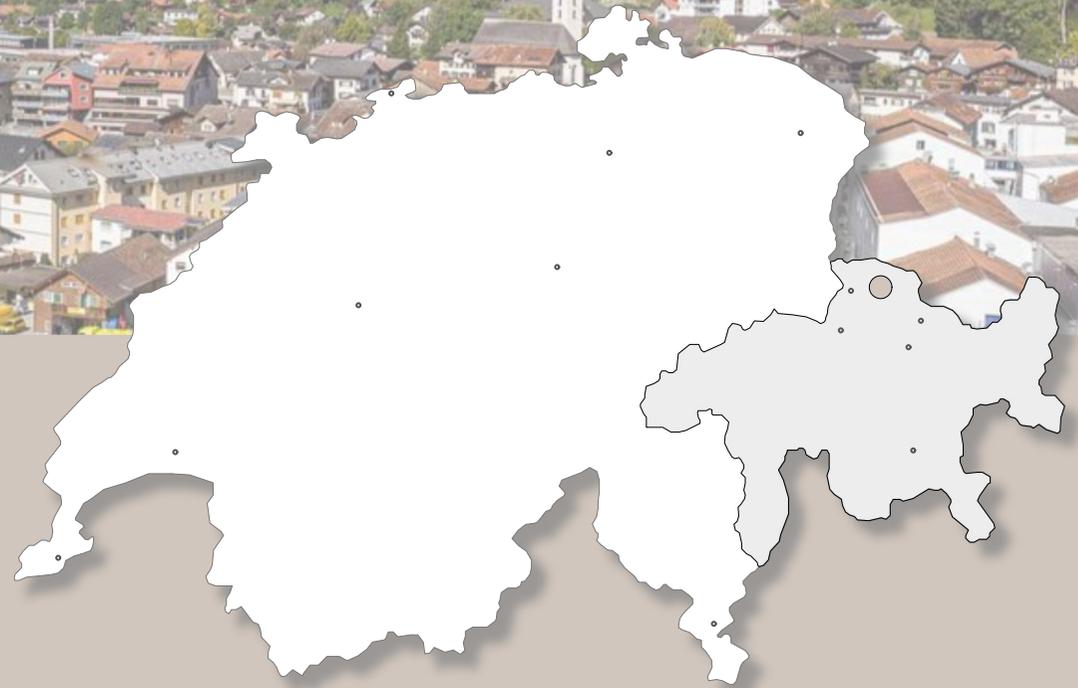
MFH Rätikon

Standort Schiers



Zentrale Lage

Die regionale und überregionale Anbindung des Ortes ist hervorragend: In 90 Fahrminuten erreicht man Zürich, Italien oder Deutschland. Weltbekannte Skidestinationen, wie Davos/Klosters, sowie kleine Familienskigebiete, wie Grüşch Danusa, befinden sich in direkter Nachbarschaft. Beim nahe gelegenen Bahnhof verkehrt die Rhätische Bahn im 30-Minuten-Takt. Die umliegenden Berggebiete können zudem bequem mit dem Postauto erreicht werden.





Standort Rätikon

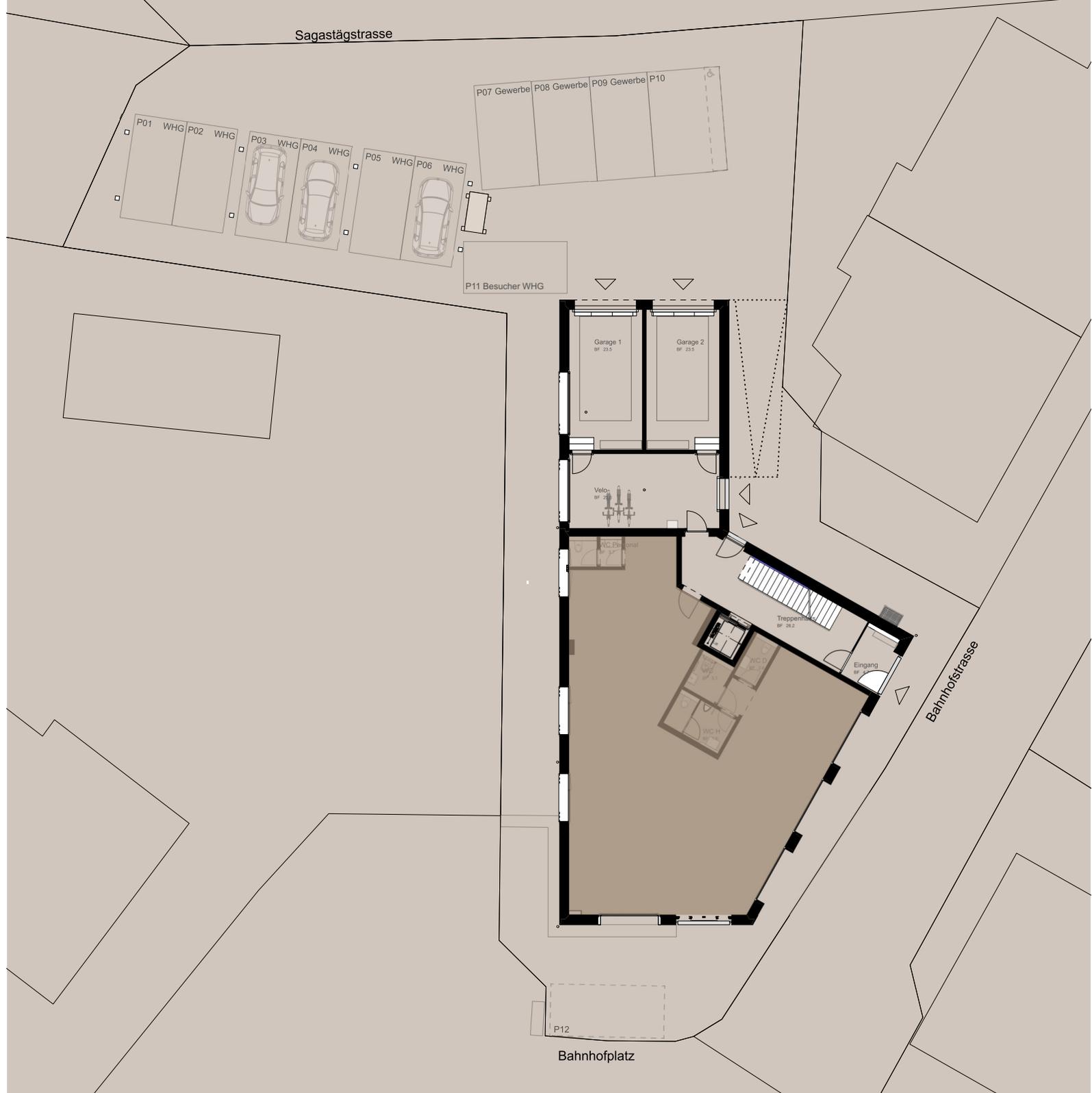
Direkt beim Bahnhof und in der Nähe der Kindertagesstätte entstehen vier Eigentumswohnungen.

Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich zudem ein Café mit Bäckerei.

Schiers verfügt mit der Flury Stiftung über eine hervorragende Gesundheitsversorgung und gilt als

Verkehrsknotenpunkt und Bildungsstandort des Vorderprättigaus.

MFH Rätikon



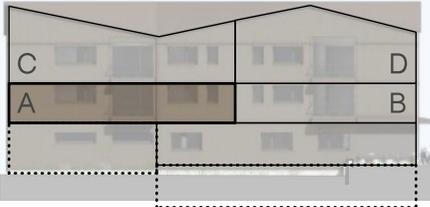
Zugang / Zufahrt

Erdgeschoss

- Hauszugang Bahnhofstrasse
- Hauszugang Sagastägstrasse
- Treppenhaus mit Lift
- Veloraum 25.5m²

- Zufahrt über Sagastägstrasse
- Garagenplätze 23.5m², Garage 1 + 2
- Autounterstand P01-P06
- Rollstuhlgerechter Parkplatz P10
- Besucherparkplatz P11

MFH Rätikon

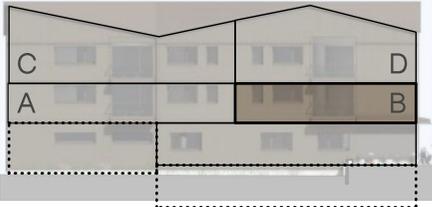


Wohnung A

1. Obergeschoss

3.5 Zimmerwohnung
Wohnung 95.2m² Nettowohnfläche
Loggia 13.6m²

MFH Rätikon



Wohnung B

1. Obergeschoss

4.5 Zimmerwohnung
Wohnung 125m² Nettowohnfläche
Loggia 17.8m²



MFH Rätikon

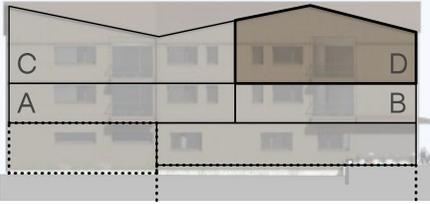


Wohnung C

Dachgeschoss

3.5 Zimmerwohnung
Wohnung 95.2m² Nettowohnfläche
Loggia 13.6m²

MFH Rätikon



Wohnung D

Dachgeschoss

4.5 Zimmerwohnung
Wohnung 125m² Nettowohnfläche
Loggia 17.8m²



MFH Rätikon



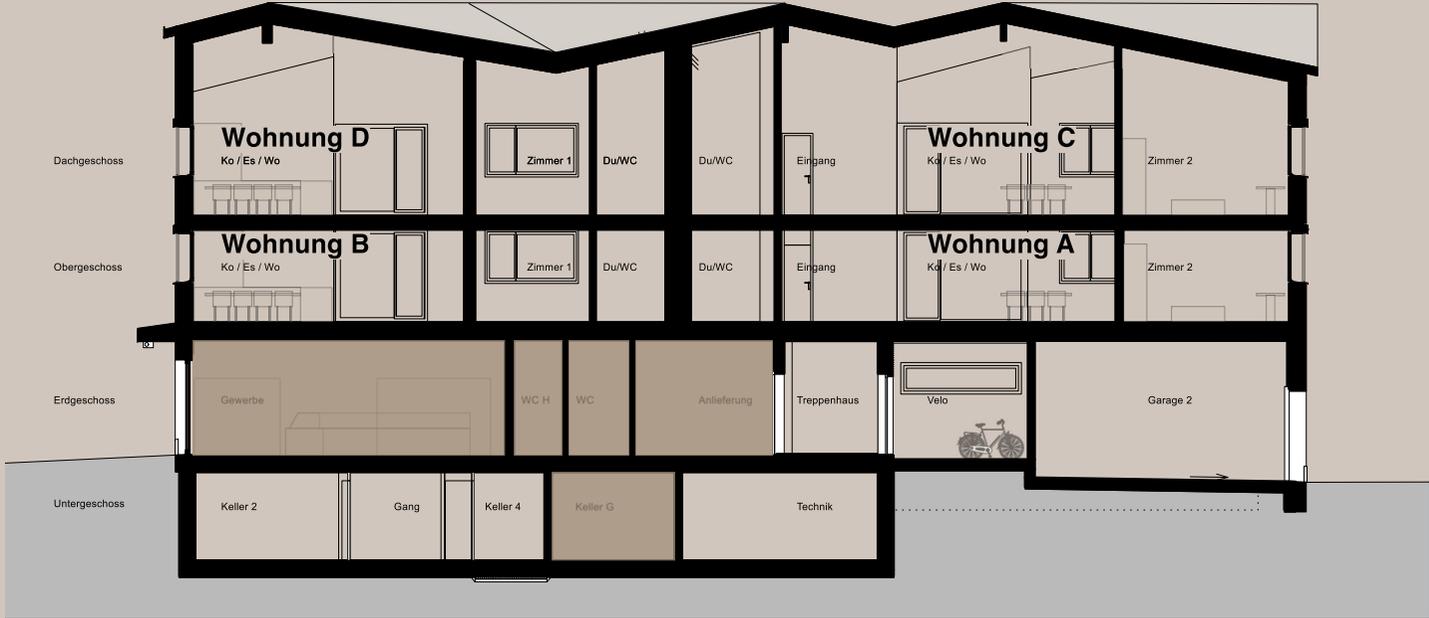
Untergeschoss

- Keller 1 26.6m²
- Keller 2 28.2m²
- Keller 3 21.0m²
- Keller 4 20.2m²

MFH Rätikon

Raumhöhen

- Dachgeschoss 2.30m - 5.00m
- Obergeschoss 2.43m
- Erdgeschoss, Gewerbe 3.00m
- Gargentor 2.30m
- Untergeschoss 2.33m



MFH Rätikon



Äusseres Erscheinungsbild

Die Dachform wurde der Gebirgskette des Rätikons nachempfunden und soll dem Gebäude ein ebenso majestätisches Aussehen verleihen. Eine vorgehängte Holzfassade mit einer, das Material schützenden, warmen Schwedenfarbe umgibt das Gebäude. Der durch das Gewerbe genutzte Gebäudeteil im Erdgeschoss hebt sich optisch durch robuste Fassadenplatten und ein Vordach von den darüber liegenden Wohngeschossen ab.



MFH Rätikon

Materialien

modern, minimalistisch und flexibel

Bei einem frühzeitigen Kaufentscheid kann Einfluss auf die Materialisierung genommen werden!

Böden



Parkett
Eiche rustikal natur



Feinsteinzeug
METRO GREIGE MATT



Feinsteinzeug
METRO SAND MATT

Wände



Abrieb weiss



Feinsteinzeug
METRO WHITE MATT

Holz-/Metallfenster
innen Fichte

Türen
Eiche

Garderoben
dito Küche

Decke



Beton roh



Fichte roh

Küche



Fronten
Kunstharz weiss, matt



Arbeitsplatte
Naturstein schwarz

Kochfeld
Bora Pure Induktion-
kochfeld Umluft

Combi-Steamer
V-Zug V 4000 45

Kühlschrank
V-Zug Magnum 2
60i eco

Geschirrspüler
V-Zug Andora V4000

MFH Rätikon



Impressionen

1. Obergeschoss, 3.5 ZiWhg Wohnung A

MFH Rätikon



Impressionen

1. Obergeschoss, 3.5 ZiWhg Wohnung A

MFH Rätikon



Impressionen

1. Obergeschoss, 3.5 ZiWhg Wohnung A

MFH Rätikon



Impressionen

Dachgeschoss, 4.5 ZiWhg Wohnung D

MFH Rätikon



Impressionen

Dachgeschoss, 4.5 ZiWhg Wohnung D

MFH Rätikon



Impressionen

Dachgeschoss, 4.5 ZiWhg Wohnung D

MFH Rätikon

Kontakt



Rolf Freuler

Tel: 081 720 00 50

eMail rolf@freuler.swiss

web www.freuler.swiss

Freuler + Partner Immobilien GmbH
Dorfstrasse 3 - 7323 Wangs



FREULER + PARTNER
IMMOBILIEN

Wohnung A	3.5 ZiWHG / Obergeschoss	95.2m ²	830'000.-
Wohnung B	4.5 ZiWHG / Obergeschoss	125.0m ²	1'030'000.-
Wohnung C	3.5 ZiWHG / Dachgeschoss	95.2m ²	950'000.-
Wohnung D	4.5 ZiWHG / Dachgeschoss	125.0m ²	1'180'000.-

Keller 1	Untergeschoss	26.6m ²	40'000.-
Keller 2	Untergeschoss	28.2m ²	41'000.-
Keller 3	Untergeschoss	21.0m ²	36'000.-
Keller 4	Untergeschoss	20.2m ²	35'000.-

Garage 1	Erdgeschoss	23.5m ²	40'000.-
Garage 2	Erdgeschoss	23.5m ²	40'000.-

Autounterstand PO1			15'000.-
Autounterstand PO2			16'000.-
Autounterstand PO3			17'000.-
Autounterstand PO4			23'000.-
Autounterstand PO5			24'000.-
Autounterstand PO6			25'000.-