



## Sensemattstrasse 21-31, 3174 Thörishaus

### Zentral wohnen und von hohem Komfort profitieren

#### Beschreibung

Die Sensemattstrasse 21-31 befindet sich im Zentrum des Ortsteils Thörishaus in der Gemeinde Köniz. Direkt nebenan finden Sie den Bahnhof Thörishaus-Dorf, den Denner sowie einen Coiffure. Zudem verfügt Thörishaus über ein reges Vereinsleben wie zum Beispiel einem Fussball-Club, Tischtennis-Club, der Dorfmusik und vieles mehr. Für gemütliche Stunden mit Freunden oder der Familie finden Sie die Sense nur unweit entfernt.

Nebst der zentralen Lage profitieren Sie in den Wohnungen von einem hohen Komfort wie einem eigenen Waschturm, grosszügige Badezimmer und gut ausgestattete Küchen. Auf den Balkonen werden Sie von der Abendsonne verwöhnt.

#### Ihre Ansprechpartnerin

Denise Meyer:

T 031 963 03 73 | denise.meyer@previs.ch



#### Eigenschaften Überbauung Sensemattstrasse 21-31

Baujahr: 2016

- Ausstattung:
- Moderne, grosszügige Küche mit Glaskeramikkochfeld und Geschirrspüler und teils mit Kochinsel
  - Bodenbeläge: Küche und Badezimmer mit Platten, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett
  - Bad mit Badewanne oder Dusche
  - Grosse Fensterfronten mit viel Licht und Abendsonne
  - Garderobe mit Einbauschränken im Eingangsbereich
  - Gegensprechanlage
  - Eigener Waschturm in der Wohnung
  - Minergie-Standard
  - Nebenräume: Keller, gemeinsame Trockenräume
  - Lift
  - Einstellhallenplätze sowie Garagenboxen
  - Pelletheizung – Wärmeverteilung via Bodenheizung



Siedlungs-Panorama



SCAN ME

#### Erschliessung ÖV:

Bahnhof Thörishaus-Dorf ❶ direkt hinter der Liegenschaft  
Fahrzeit mit der S1+S2 zum HB Bern 19/23 Minuten – 4x stündlich  
Fahrzeit mit der S1 zum HB Freiburg 22 Minuten – 2x stündlich

#### Erschliessung MIV:

Autobahnanschluss (A12) Flamatt 3km – 4 Minuten, Anschluss (A12) Niederwangen 5km – 8 Minuten  
15 Minuten Fahrzeit ins Zentrum von Bern und 20 Minuten nach Freiburg

#### Freizeit und Kultur:

Diverse Naherholungsgebiete wie die Sense ❷, Grün und Waldflächen liegen in direkter Umgebung, diverse Vereine wie Dorfmusik, Fussball-Club ❸, Tischtennis-Club etc. sind vorhanden

#### Einkauf:

Denner ❹ liegt direkt vor der Haustüre, Chäsi Thörishaus ❺ liegt in 100 Meter Entfernung

#### Schulen:

Kindergarten ❻ und Primarschule ❼ 750 Meter entfernt, Orientierungsschule in Neueneegg, ca. 4 km

Previs Vorsorge

Brückfeldstrasse 16 | Postfach | CH-3001 Bern

T 031 963 03 00 | F 031 963 03 33 | info@previs.ch | www.previs.ch

previs