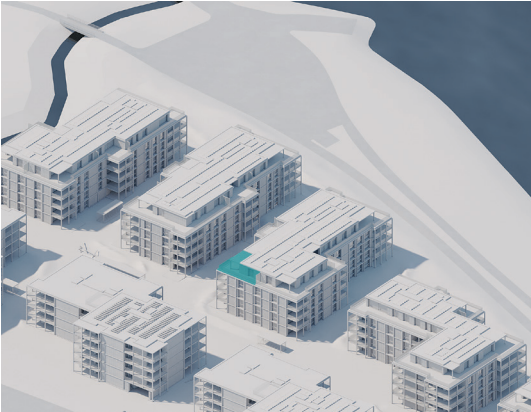


Endlich arrivée



à la Rive

DIE CHARAKTERVOLLEN

Entdecken Sie im Arrivé «à la Rive» das Leben in Ufernähe in all seinen Facetten. Die charaktervollen Wohnungen mit See- oder Parksicht bieten Ihnen ein Zuhause mit Persönlichkeit, das Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche erfüllt – mit Liebe zum Detail gestaltet, um eine Atmosphäre zu schaffen, die Eleganz und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Willkommen zuhause – Willkommen in Ihrem neuen, schönen Leben «à la Rive».

À LA RIVE WHG-NR. 102d.s.41

2.5 Zimmer

Kaufpreis CHF 1'130'000.-

Geschoss Abschlussgeschoss

Wohnfläche* 80.5 m²

Balkonfläche 52 m²

Deckenhöhe 2.45 m

Küchenbudget** CHF 35'000.-

Sanitärapparatebudget** CHF 12'900.-

Bodenbeläge Holz** CHF 250/m²

Bodenbeläge Feinsteinzeugplatten** CHF 150/m²

Wandbeläge Feinsteinzeugplatten** CHF 150/m²

* Wohnfläche: Fläche innerhalb von Aussenwänden, inkl. Reduit - exkl. Innenwände.

** Netto-Budgetangaben, inkl. MwSt. Die Budgetbeträge verstehen sich inkl. Verlegearbeiten. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend.



Endlich

arrivée



Masstab 1:100

0m 1m



Masstabsgetreu im Format A4.

Endlich

arrivee

Endlich

arrivee

Ankommen im schönen Leben. In Horn, wo die sanfte Hügellandschaft des Thurgaus und der malerische Bodensee die Seele streicheln, entsteht ein neuer aussergewöhnlicher Lebensmittelpunkt für Menschen, die ankommen wollen im schönen Leben. Das Arrivée ist ein ganz besonderer Ort. Ein Ort für alle Menschen, die die Schönheit des Bodensees, die privilegierte Lage direkt am See, das Wasser und das Schöne schätzen. Ein Ort, der den weiten Horizont des Sees und die Coziness des eigenen Appartements zum einzigartigen Gefühl von angekommen sein, vereint.

Im Arrivée entstehen rund 230 Eigentums- und Mietwohnungen von 1.5 bis 7.5 Zimmern in verschiedenen attraktiven Wohnlagen: Sämtliche Wohnungen bestechen durch einen hochwertige Ausbaustandard, einzigartige Architektur und Raumaufteilung sowie ihren unverwechselbaren Charakter – konzipiert und gestaltet von Carloz Martinez Architekten und Parbat Landschaftsarchitektur.

Mehr Informationen unter: www.arrivee.ch



Endlich

arrivee

KURZBAUBESCHRIEB

Rohbau

Allgemein

Die Architektur ist modern und anspruchsvoll gestaltet, mit klaren Linien und einer eleganten Ästhetik. Die Grundrisse sind funktional konzipiert, vielseitig möblierbar und lassen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den zeitgemässen Anforderungen und erfüllen die aktuellen Standards und Erwartungen.

Die Fassadengestaltung und die allgemeinen Bauteile zeichnen sich durch ihr zeitgemäßes Design und ihre funktionale Gestaltung aus. Geometrische Formen, innovative Materialien und grossflächige Fenster für eine hohe Lichtdurchlässigkeit, präsentieren ein ansprechendes und zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Die Grundrisse der Wohnungen können durch die Käufer angepasst werden, sofern dies rechtzeitig bekannt und baulich wie planerisch möglich ist. Die Installationszonen, die Wohnungstrennwände, die Schalldämmung und die Statik dürfen dabei nicht beeinträchtigt werden.

Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und im Kaufpreis nicht inbegriffen. Die Überbauung ist barrierefrei geplant.

Schallschutz

Die erhöhten Anforderungen an den Schallschutz nach SIA Norm 181 (2020) werden umgesetzt. In allen Wohnräumen sind die Bodenbeläge auf schwimmenden Unterlagsböden mit Trittschalldämmung verlegt.

Baumeisterarbeiten

Fundamentplatten und erdberührte Aussenwände in Stahlbeton, Tiefgarage in Stahlbeton, Geschossdecken, Dach und Balkone/Loggien in Stahlbeton, Treppenhäuser und Liftschächte in sichtbarem Stahlbeton

Aussen- und Innenwände zu Erd- und Obergeschossen in Backstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig), Innenwände in Untergeschossen in Kalksandstein oder Stahlbeton (soweit statisch notwendig)

Fenster/Fenstertüren

Holzmetallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung, im Erdgeschoss mit zusätzlichem Einbruchschutz Widerstandsklasse RC 2 N, pro Zimmer mindestens ein Drehkipplügel, im Wohn- Esszimmer eine Hebeschiebetüre beim Ausgang zum Sitzplatz / Balkon / Loggia / Terrasse.

Türen

Wohnungseingangstüren in Holz, gestrichen oder natur, mit Stahlzargen oder als Rahmentüre, 3-Punkte-Verriegelung, mit erhöhten Schallschutzanforderungen, Schliesszylinder mit zugehörigen 5 Schlüssel pro Wohnung.

Zimmertüren in Holz, gestrichen oder beschichtet, mit Stahlzargen oder Blockrahmen, Einsteckschloss mit Bartschlüssel.

Hauseingänge mit verglasten Metalltüren, Isolierverglasung, Türschliesser und elektrischem Türöffner.

Flachdach

Wärmedämmung und Wasserabdichtung gemäss bauphysikalischen Anforderungen, PV-Anlage zur Stromerzeugung (Contracting-Vertrag) mit darunterliegender Kiesschüttung, nicht begehbare Dachfreiflächen sind z.T. intensiv begrünt.

Fassade

Backsteinmauerwerk oder Stahlbeton, mit hinterlüfteter Mineralwoll-dämmung, gemäss den bauphysikalischen und statischen Anforderungen nach Minergie. Hochwertige Keramikfassade in grossformatigen Platten nach Konzept Architekt.

Sitzplatz/Balkon/Terrassen

- Balkone/Loggien in Geschosswohnungen sowie Attika Terrassen mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager, mit offenen Fugen verlegt
- Sitzplätze Erdgeschoss: mit Feinsteinzeugplatten in Splitt, mit offenen Fugen verlegt

Sonnenschutz / Verdunkelung

Rafflamellenstoren in Leichtmetall bei allen Zimmern, elektrisch betrieben. Im Bereich der Terrassen, Balkone und Gartensitzplätze: Eine Knickarm- oder Senkrechtmarkise, elektrisch betrieben. Versenkte Vorhangschienen bei Fenster mit 2 x VS57.

Haustechnische Installationen

Elektroinstallationen

- Leuchten im Bereich der Küche, Korridor und Bäder mit LED-Downlights
- Sonnerie- / Videogegensprechanlage im Eingangsbereich
- In allen Zimmern mind. 2 Stk. 3-fach-Steckdosen, Deckenanschluss und Lichtschalter
- Alle Zimmer mit ausgebauter Multimediasteckdose (Telefon, Kommunikation, Radio / TV)
- 1 Aussensteckdose pro Wohnung beim Sitzplatz / Balkon / Terrasse.

Endlich

arrivee

Heizungsanlage (mit FreeCooling)

Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung und für die Warmwasseraufbereitung erfolgt aus der Seewassernutzungsstation, betrieben durch die SeeEnergie AG (Contracting-Vertrag). Wärmeverteilung via Fussbodenheizung mit Einzelraum-Regulierung je Wohn- und Schlafräume, individueller Wärmemessung je Wohnung. Zusätzlich mit Sommer-Kühlunterstützung (Free-Cooling System) ab Kühlleistung der Seewassernutzungsstation zur Temperierung des Raumklimas über die Bodenheizung.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung, individuelle Wohnungsregulierung zentral steuerbar, Dampfzug in der Küche mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter. Mechanische Belüftung der Räume im Untergeschoss.

Sanitäranlagen

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und bodenebene Dusche mit Ablaufrinne, gemäss Budgetvorgaben. Waschtum mit Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung (DU/WC oder Reduit), gemäss Budgetvorgaben. Je ein frostsicheres Gartenventil bei Garten-Sitzplätzen und Terrassen im Abschlussgeschoss, je 1x pro Wohnung.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige Einbauküche mit Unter-/Ober- und Hochschränken sowie Auszügen und Naturseinabdeckung, integrierte Beleuchtung, mit hochwertigen Einbaugeräten und Glasrückwand gemäss Budgetvorgaben.

Liftnlage

Rollstuhlgängige Personenaufzugsanlage, 8-Personen-Kabine, inkl. Steuerung und Sicherheitsausstattung

Ausbau

Wandbeläge

- Wohnungswände mit Glattputz, weiss gestrichen
- Treppenhauswände mit sichtbarem Beton, lasiert
- Nasszellen mit teilweise keramischen Platten und feinem Abrieb 1.0mm (gemäss Budgetvorgaben)

Deckenbeläge

- Wohnungsdecken in Wohn- und Zimmerbereichen mit Glattputz gestrichen
- Nasszellen mit Weissputz, gestrichen
- Treppenhausdecken mit Weissputz, gestrichen
- Im Untergeschoss rohe Decken, Bereich Zugangskorridore gestrichen

Bodenbeläge

- Wohn-, Schlafräume und Küche mit Parkett, inkl. Sockelleisten,
- Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
- Bodenebene Dusche mit Feinsteinzeugplatten
- Treppenpodeste, Vorplätze und unterirdische Zugangskorridore in Treppenhäuser mit Feinsteinzeugplatten oder Kunststeinbelag.
- Räume in Untergeschossen mit Zementüberzug/Hartbeton, Tiefgarage mit Hartbetonbelag

Garderoben, Schränke, Gestelle, allg. Schreinerarbeiten

Garderobe-/Putzschrank als Schreinerarbeit, Ausführung in Holz, gestrichen oder beschichtet (gemäss Budgetvorgaben)

Kellerräume

- Pro Wohnung ein grosszügiges Kellerabteil mit gemauerten Trennwänden
- Boden, Wände und Decke roh, gestrichen
- Mechanische Belüftung ab allgemeiner Zentralanlage

Abstellräume (nicht beheizt)

- Boden, Wände und Decke roh, gestrichen
- Mechanische Belüftung ab allgemeiner Zentralanlage

Garage

Autoabstellplätze in der Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Treppenhäusern. Garagentor mit Wohnungsschlüssel und Handsender bedienbar (1 Sender pro Parkplatz). Abschliessbare Garagenboxen mit 1 – 2 Autoabstellplätzen mit elektrischem Garagentor. Gemeinsame Veloräume, Zugang via Tiefgarage oder Treppenhauskorridor.

Umgebung

Sicht- oder Blickschutz durch Bepflanzung zwischen den privaten Vorgärten und der allgemeinen Parkanlagen, Parkbepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (Neupflanzung) nach Konzept Landschaftsarchitekt. Gemeinsame Veloräume je Hauseingang. Kinderspielplatz mit Spielgeräten, Sitzgelegenheiten und Möglichkeiten zur gemeinschaftlichem Aufenthalt. Beleuchtung der Zugangswege und Plätze.

Sämtliche Angaben dieses Prospektes entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Stand 26.06.2023