

Poststrasse 30

7000 Chur · Altstadt

Attraktive Verkaufsfläche an bester Passantenlage
– unmittelbar beim historischen Churer Rathaus.

VERKAUFSFLÄCHE EG + UG

210 m²

auf zwei Etagen · **verfügbar ab 01.04.2027**



IHRE MIETFLÄCHE · AB 01.04.2027



VISUALISIERUNG EG



VISUALISIERUNG UG

Visualisierungen für ein mögliches Outdoor- & Bergsportfachgeschäft

DAS OBJEKT

An bester Passantenlage

Das 1996 neu erstellte Wohn- und Geschäftshaus ist Teil einer historischen Häuserzeile in der Churer Altstadt, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Rathaus. Die Verkaufsfläche erstreckt sich über Erd- und Untergeschoss, beide Ebenen sind über eine interne Treppe verbunden.

LAGE

Churer Altstadt, direkt beim Rathaus

Einkauf	120 m
Öffentlicher Verkehr	650 m
Autobahnanschluss	3,9 km

AUSSTATTUNG

- Flexibler Grundriss
- Bestehender Ausbau kann nach Rücksprache übernommen werden
- Toilette
- Wasseranschluss

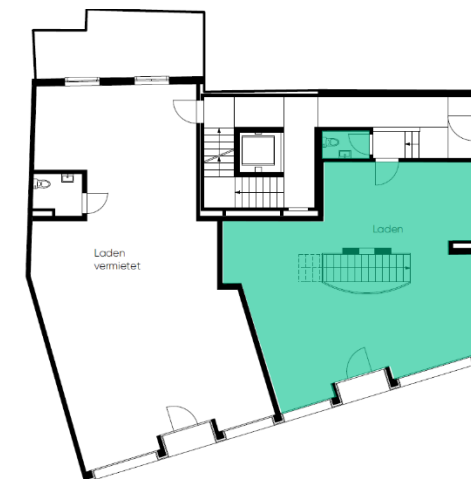
Alles aus einer Hand

Mit einem eigenen Team aus Experten begleiten wir Kunden in allen Immobilienfragen: von der Vermietung passender Räumlichkeiten über die Beratung bei Umbauten bis zur Entwicklung der optimalen Bewirtschaftungslösung – alles hausintern und aus einer Hand.

FLÄCHENANGEBOT

NUTZUNG	GESCHOSS	FLÄCHE	VERFÜGBAR AB	MIETZINS
Verkaufsfläche	EG UG	70 m ² 140 m ²	01.04.2027	CHF 270.-/m ² p.a. (netto)

GRUNDRISSSE



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Marisa Neukomm
Vermarkterin

Alpine Immobilien AG

+41 44 809 50 13
vermarktung@alpine-immo.ch
alpine-immo.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

