

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

Lichtdurchflutete Büroräumlichkeiten nahe Bahnhof



Wir geben Menschen
Raum zur Entfaltung

LAGEPLAN



STANDORT LIEGENSCHAFT

Liegenschaft Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Gogis
- ④ Restaurant – Urban Spice
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Restaurant – Lufthansa
- ⑩ Metzgerei – Arnold's Bistro

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENST-LEISTUNGSANGEBOTE

- ⑪ Coop Pronto
- ⑫ Migrolino Tankstelle
- ⑬ Fast Shop – kiosk & more
- ⑭ Coop Supermarkt
- ⑮ Denner Express
- ⑯ Post
- ⑰ MyMove-Fitness-Studio
- ⑱ Kita Melodie

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑲ Bahnhof Glattbrugg
- ⑳ Bahnhof Opfikon
- ㉑ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ㉒ Bushaltestelle Glattbrugg
- ㉓ Flughafen Zürich

WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- ⑳ Feldeggstrasse 5
- ㉑ Feldeggstrasse 20
- ㉒ Sägereistrasse 20
- ㉓ Sägereistrasse 21
- ㉔ Sägereistrasse 25
- ㉕ Sägereistrasse 29
- ㉖ Sägereistrasse 35
- ㉗ Bäulerwiesenstrasse 1 +3
- ㉘ Bäulerstrasse 20
- ㉙ Flughofstrasse 35
- ㉚ Flughofstrasse 61



AUSSTATTUNG

Architektur Die Grundform des Bürogebäudes entspricht einem schmalen Rechteck. Dank geringer Raumtiefe und vielen Fenstern lassen sich in den fünf Obergeschossen dieser Liegenschaft sowohl Einzel- als auch Grossraumbüros einrichten. Tragende Wände hat es im Gebäudeinnern keine. Als tragende Elemente dienen zwei Reihen Stahlbetonsäulen. An diese Liegenschaft angebaut ist das Gewerbe-/Lagergebäude der Sägereistrasse 35.

Geschosse Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und fünf Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und die Untergeschosse mit diversen Lagerräumen sowie den haustechnischen Installationen sind über das zentrale Treppenhaus sowie ein Nebentreppenhaus und insgesamt drei Personenaufzüge zugänglich.

Haustechnik Die Liegenschaft wird mittels Segeldecke vollständig belüftet und klimatisiert. Fensterlose Räume wie Toilettenanlagen etc. verfügen über herkömmliche Lüftungssysteme. Das angebaute Industriegebäude, in dem seit einigen Jahren ein grosses Rechenzentrum betrieben wird, ist den besonderen Anforderungen ebenfalls entsprechend klimatisiert.



FLÄCHENANGEBOT

Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins*	Nebenkosten*
Büro, 2. OG	per 01.01.2027	ca. 805 m ²	CHF 230.-/m ² p.a.	CHF 40.-/m ² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 51 m ²	CHF 265.-/m ² p.a.	CHF 40.-/m ² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 74 m ²	CHF 265.-/m ² p.a.	CHF 40.-/m ² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 102 m ²	CHF 255.-/m ² p.a.	CHF 40.-/m ² p.a.
Büro, 3. OG	per sofort	ca. 146 m ²	CHF 255.-/m ² p.a.	CHF 40.-/m ² p.a.
Lager, EG	per sofort	ca. 13 m ²	CHF 110.-/m ² p.a.	

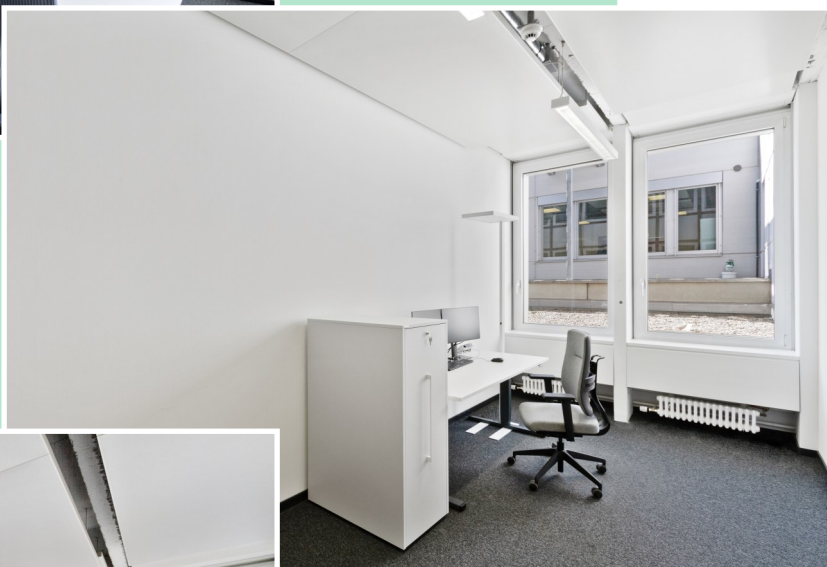
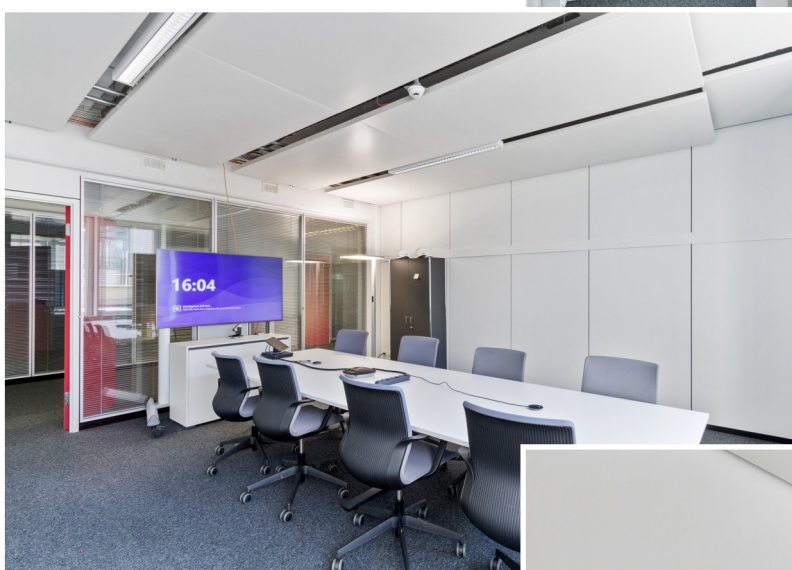
*Bitte beachten Sie, dass die Liegenschaft MWST optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzugerechnet werden muss.



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken



IMPRESSIONEN 2. & 3. OBERGESCHOSS



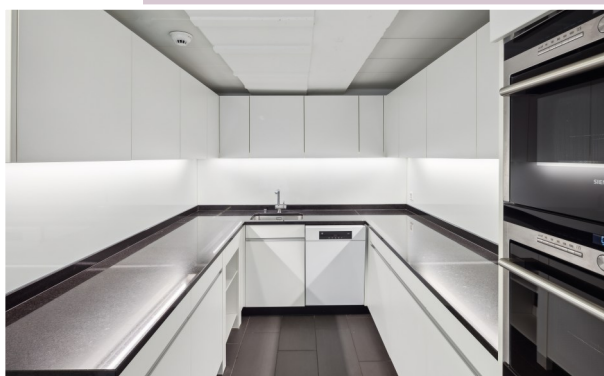
GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

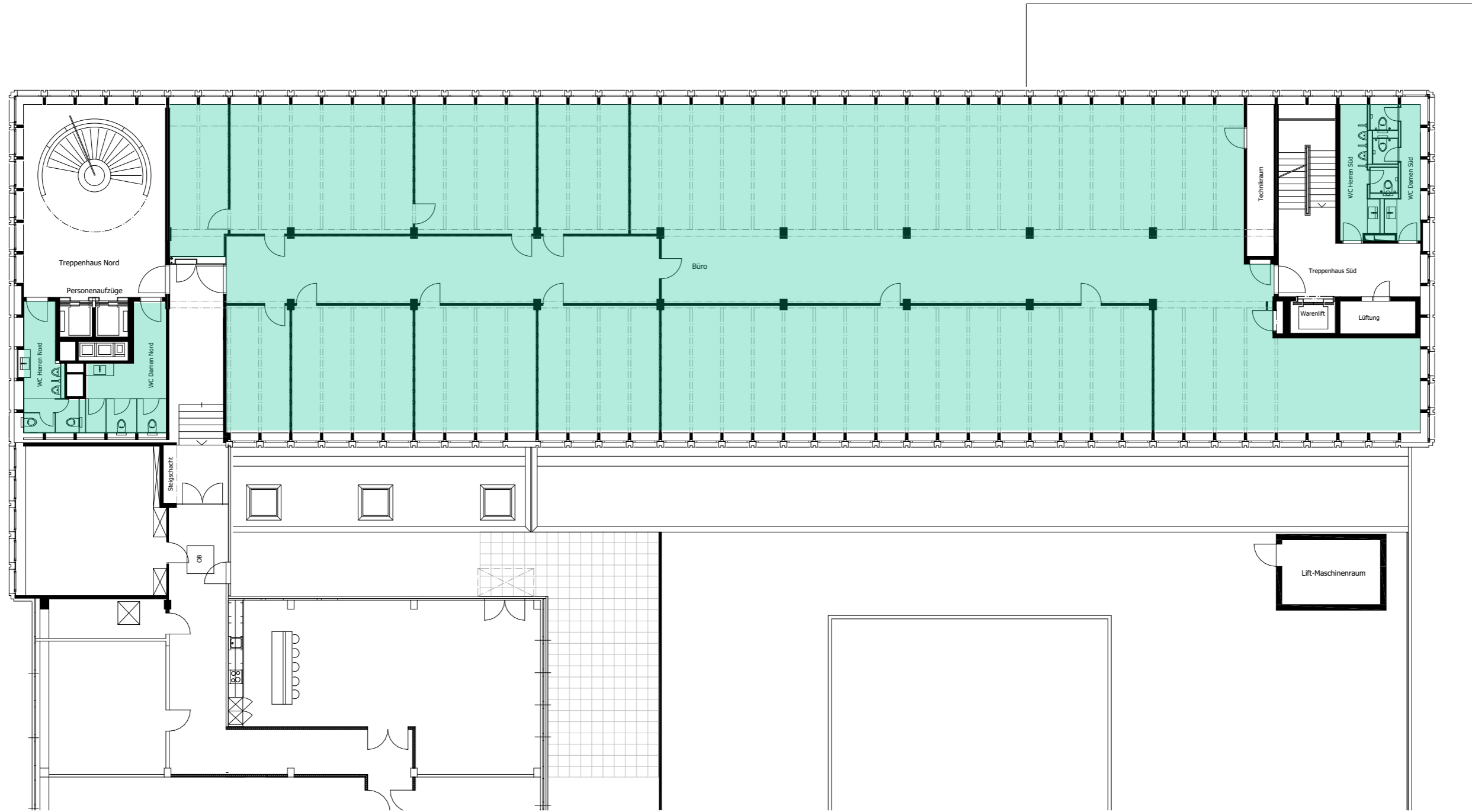
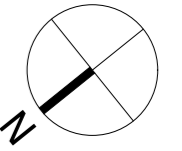
Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

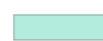
Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»





 Bürofläche ca. 805 m² (inkl. Toiletten)

A3 / 1:200

Format / Masstab



01.01.2027 / MH

Stand per

05.01.2023 / FM

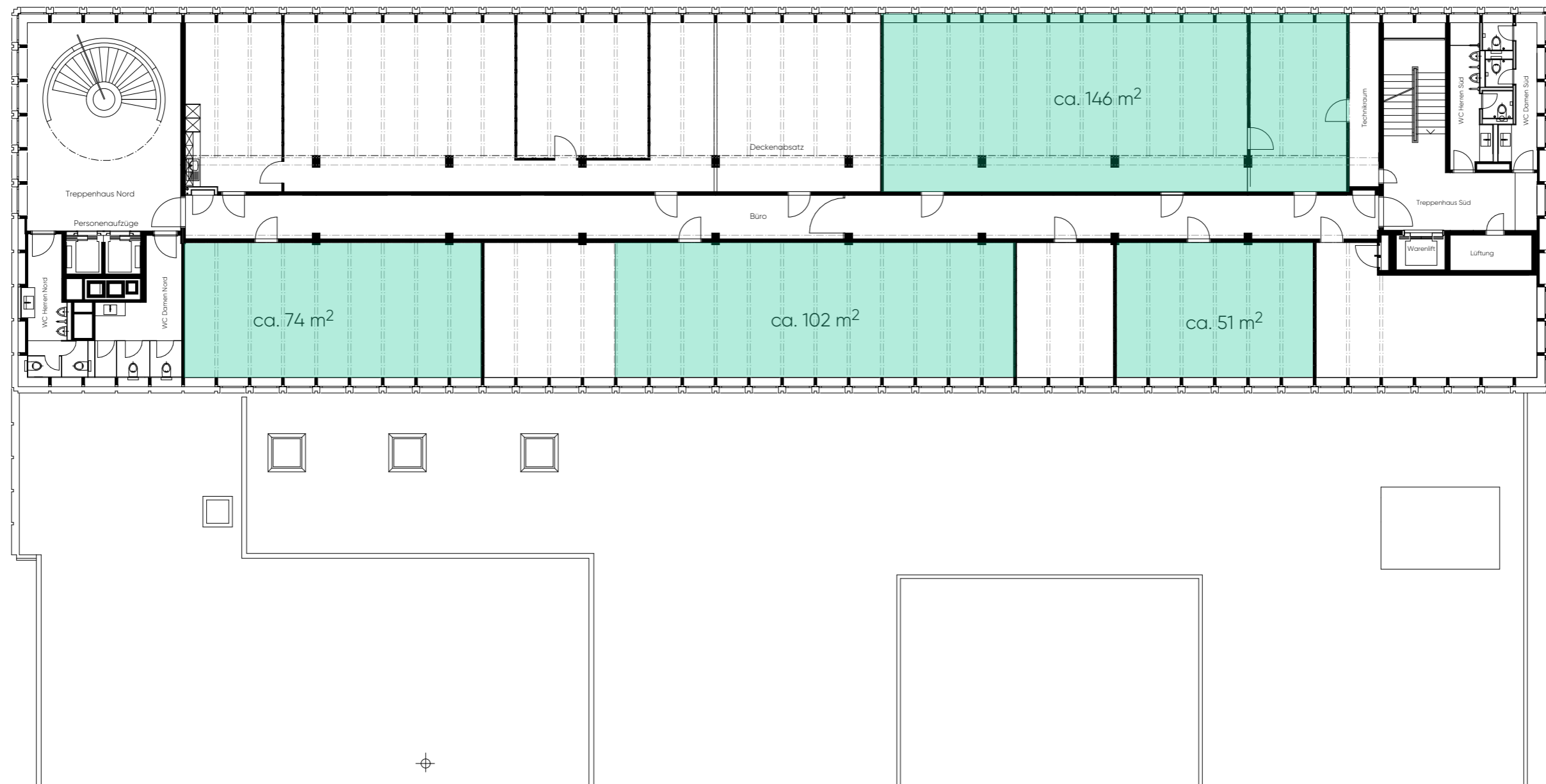
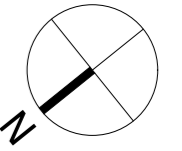
Erstelldatum / Verfasser

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

2. Obergeschoss

Etage



 Leerstände

A3 / 1:200

Format / Massstab



Stand per

Erstelldatum / Verfasser

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

Liegenschaft

3. Obergeschoss

Etage

AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN

Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Alpine Immobilien AG

Sägereistrasse 25
8152 Glattbrugg
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch
www.alpine-immo.ch



Marisa Neukomm

Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13

E-Mail: marisa.neukomm@alpine-immo.ch

