

# Zentralstrasse 63/63C, 2502 Biel

Büroflächen im Herzen von Biel



Wir geben Menschen  
Raum zur Entfaltung

# LAGEPLAN



## STANDORT LIEGENSCHAFT

 Liegenschaft Zentralstrasse 63/63C, 2502 Biel

## RESTAURANT UND BISTROS

- ② Café/Bar – Adrianos Café Esplanade
- ③ Restaurant – Bluma Bar & Restaurant
- ④ Restaurant – l'arcade
- ⑤ Restaurant – Da Carlos
- ⑥ Restaurant – Pizzeria Verona
- ⑦ Bistro/Vinothek – Ici c'est le vin

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL / PARKING

- ⑲ Bahnhof Biel
- ⑳ Bahnhofparking, Biel
- ㉑ Kongresshausparking, Biel
- ㉒ Bielersee

## EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENSTLEISTUNGSANGEBOTE

- ⑧ ALDI Suisse
- ⑨ Migros
- ⑩ Manor
- ⑪ Fressnapf Biel
- ⑫ Amavita Apotheke
- ⑬ Hotel – Courtyard by Marriott
- ⑭ Kongresshaus Biel
- ⑮ Kita Akila
- ⑯ Intercoiffure Création Kaiser
- ⑰ Sporthalle Esplanade
- ⑱ Iron Bodyfit Bienne
- ㉑ NA Pilates
- ㉒ Chessu/Coupole



# AUSSTATTUNG

**Architektur** Das Ensemble aus dem Jahr 1970 besteht aus typischen Skelettbauten. Parallel gelegen zur Zentralstrasse bildet das 7-geschossige Gebäude mit der Adresse Zentralstrasse 63/63C, das Bindeglied zur Alexander-Schöni-Strasse 8/10 und zum Esplanade Kongresshaus 1-11. Direkt anschliessend befinden sich die 5-geschossigen Gebäude an der Alexander-Schöni-Strasse 12/14/16. Das gesamte Ensemble wurde in den Jahren 2011 bis 2015 umfassend renoviert und an die heutigen Bedürfnisse angepasst.

**Geschosse** Dank der Struktur eines Skelettbaus verfügen alle drei Gebäude einen Grundriss, der völlig frei gestaltet werden kann.

**Haustechnik** Die Gebäudeteile sind mit einer individuellen Technikzentrale ausgestattet. Die auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage leistet einen bedeutenden Beitrag zur Umwelt und zu einer nachhaltigen Energiegewinnung.



# FLÄCHENANGEBOT

Objekt	Verfügbarkeit	Fläche	Mietzins*	Nebenkosten*
Büro, 1. OG	per 01.04.2027	ca. 771 m <sup>2</sup>	CHF 220.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 40.-/m <sup>2</sup> p.a.
Büro, 2. OG**	per 01.04.2027	ca. 258 m <sup>2</sup>	CHF 230.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 40.-/m <sup>2</sup> p.a.
Büro, 4. OG	per 01.04.2027	ca. 133 m <sup>2</sup>	CHF 240.-/m <sup>2</sup> p.a.	CHF 40.-/m <sup>2</sup> p.a.

\*Bitte beachten Sie, dass die Liegenschaft MWST teil-optiert ist und zum erwähnten Mietzins noch die MWST hinzugerechnet werden muss.

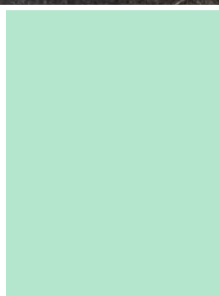
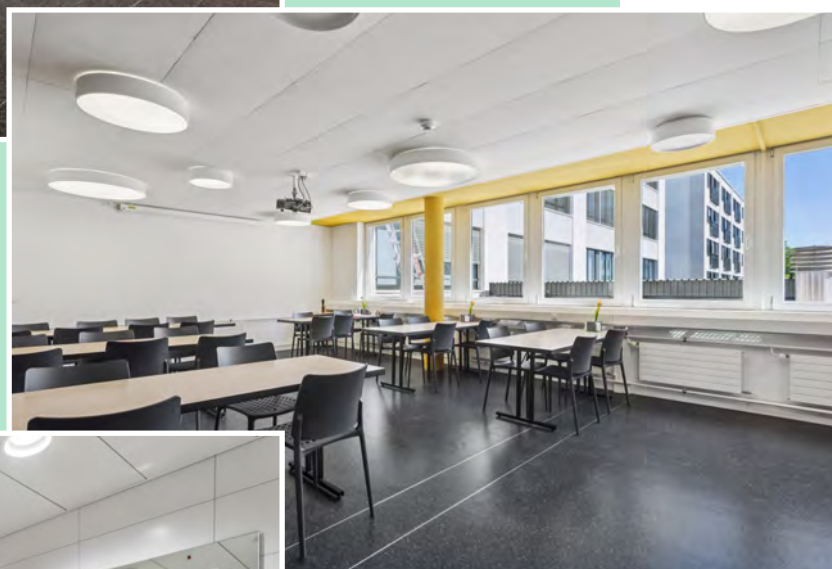
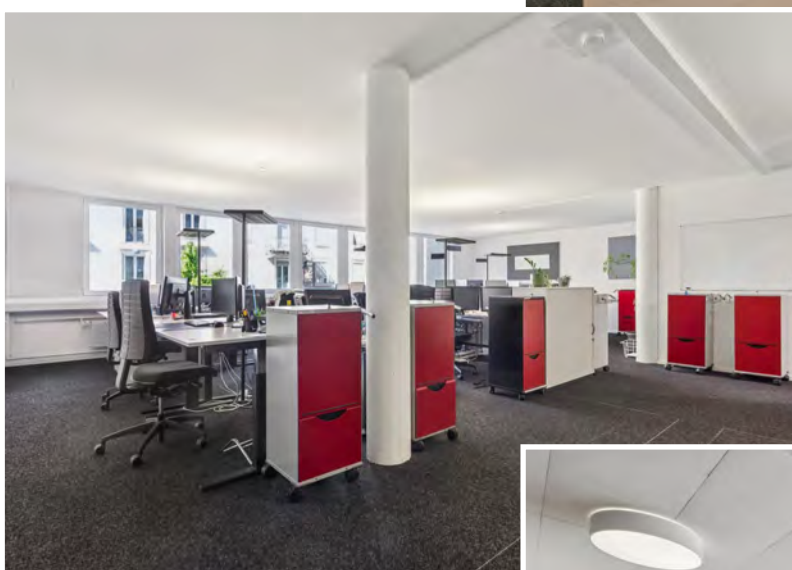
\*\*Das 1. und 2. Obergeschoss können zusammen gemietet werden.



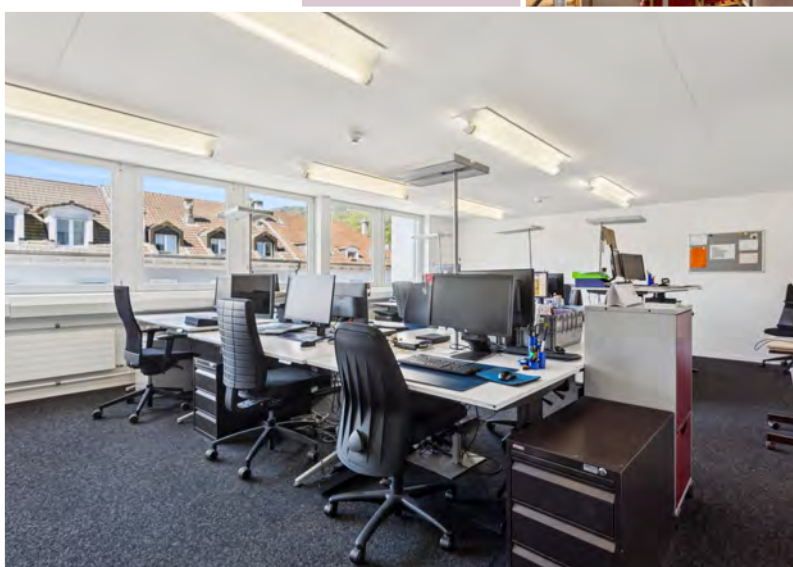
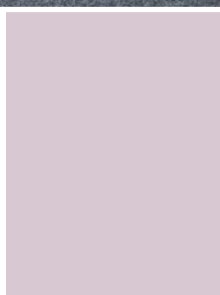
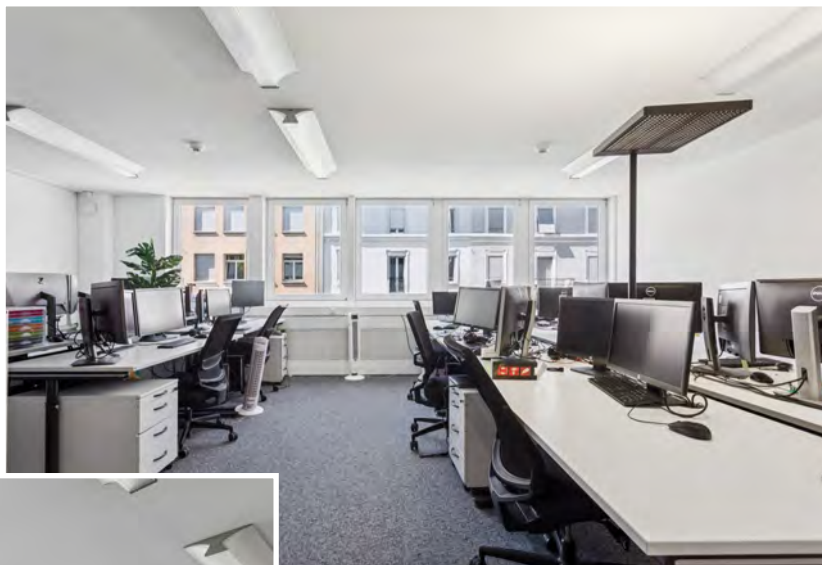
Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken



# IMPRESSIONEN 1. OBERGESCHOSS



# IMPRESSIONEN 2. & 4. OBERGESCHOSS



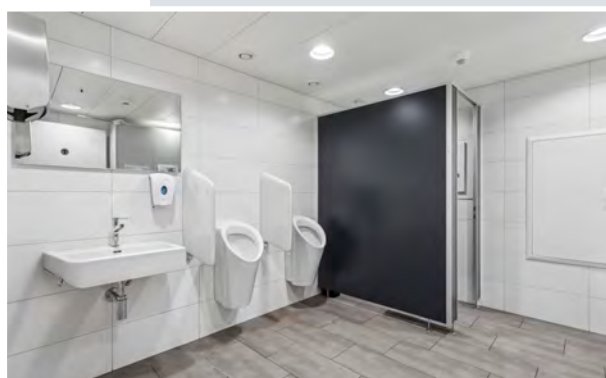
# GESTALTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN

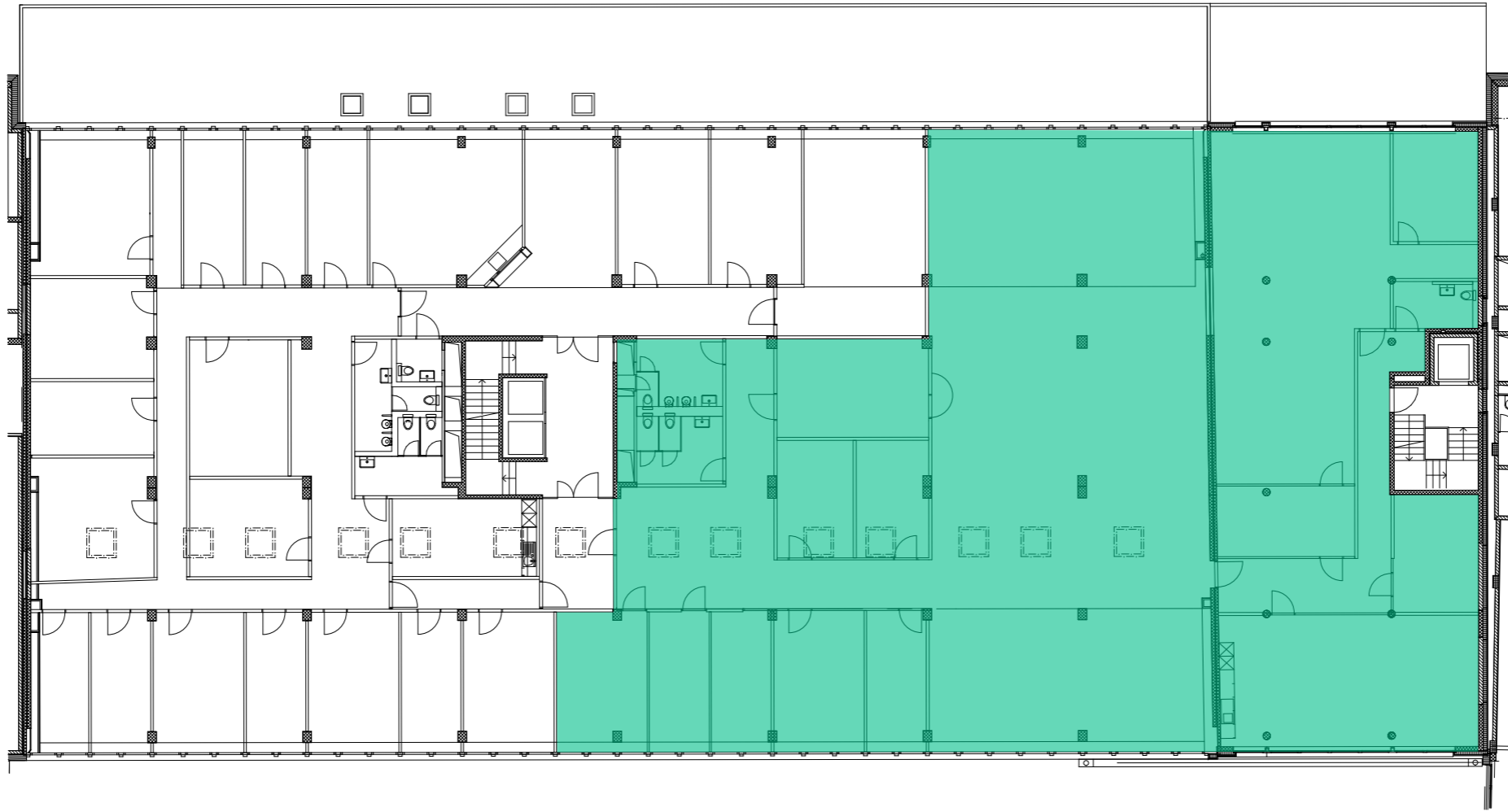
Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.


## Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich und Berlin. Als Bestandshalter sind wir spezialisiert auf Büro- und Geschäftshäuser im Umfeld internationaler Flughäfen. Von der Entwicklung über die Vermietung bis zur Bewirtschaftung von Immobilien bietet Alpine alle Dienstleistungen aus einer Hand an.

Von der ersten Besichtigung über den individuellen Ausbau Ihrer Mietflächen bis hin zur Immobilienbewirtschaftung sind wir für Sie da. So halten wir Ihnen den Rücken frei, damit Sie sich um Ihre Geschäfte kümmern können.»





 Büro Zentralstrasse 63, ca. 771 m<sup>2</sup>

A3 / 1:250

Format / Massstab



01.04.2027

Stand per

15.05.2019 / AD

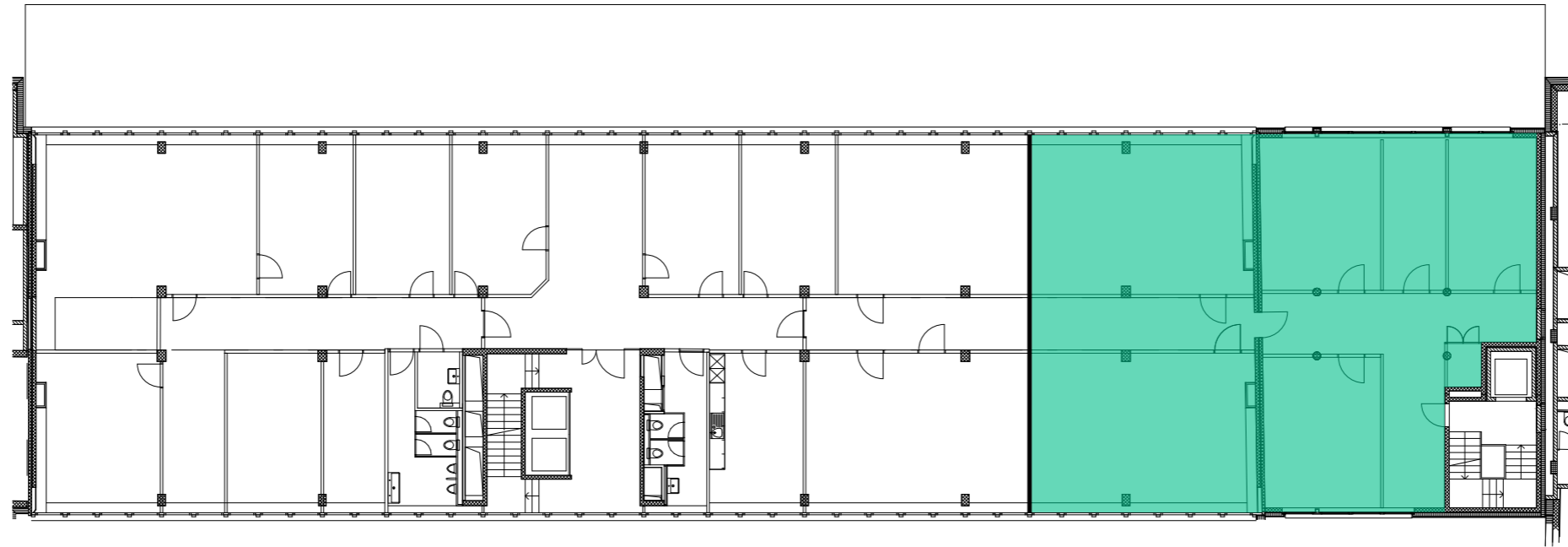
Erstelldatum / Verfasser


**Zentralstrasse 63, 2502 Biel**

Liegenschaft

**1. Obergeschoss**

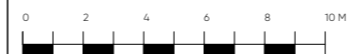
Etage



 Büro Zentralstrasse 63C, 258 m<sup>2</sup>

A3 / 1:250

Format / Massstab



01.04.2027

Stand per

15.05.2019 / AD

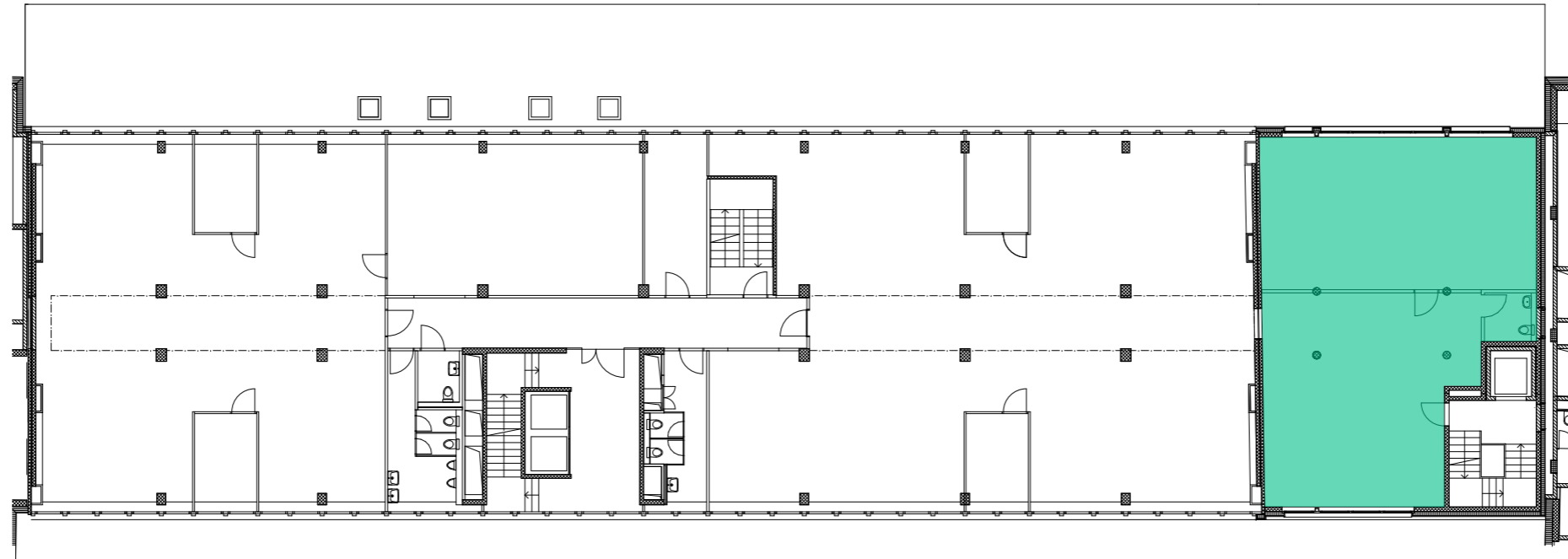
Erstelldatum / Verfasser


**Zentralstrasse 63C, 2502 Biel**

Liegenschaft

**2. Obergeschoss**

Etage



 Büro Zentralstrasse 63C, 133 m<sup>2</sup>

A3 / 1:250

Format / Massstab



01.04.2027

Stand per

15.05.2019 / AD

Erstelldatum / Verfasser

**Zentralstrasse 63C, 2502 Biel**

Liegenschaft

**4. Obergeschoss**

Etage

# AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN

## Besichtigung

Sind Sie bereit für einen Neuanfang? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.



### **Alpine Immobilien AG**

Sägereistrasse 25  
8152 Glattbrugg  
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

[info@alpine-immo.ch](mailto:info@alpine-immo.ch)  
[www.alpine-immo.ch](http://www.alpine-immo.ch)

### **Marisa Neukomm**

Vermarkterin

Telefon: 044 809 50 13

E-Mail: [marisa.neukomm@alpine-immo.ch](mailto:marisa.neukomm@alpine-immo.ch)

