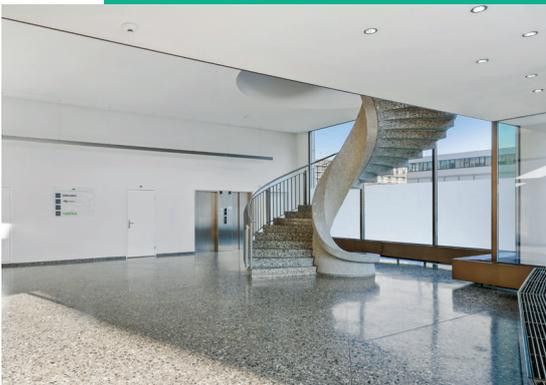


# Fact Sheet

Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg



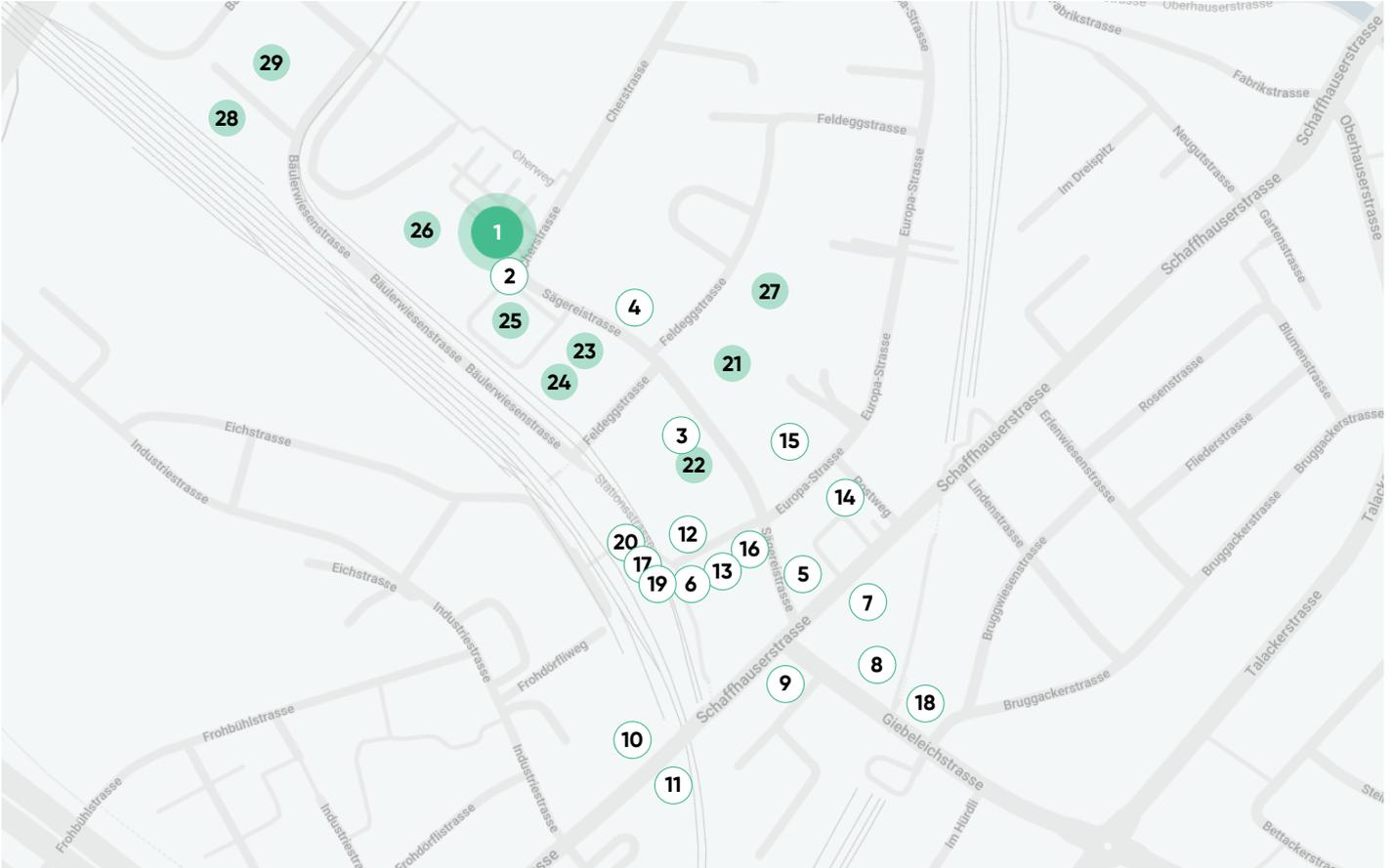
Alpine Immobilien AG  
Sägereistrasse 25  
8152 Glattbrugg  
Schweiz

MwSt. Nr. CHE-116.301.531

T +41 44 809 50 00

info@alpine-immo.ch  
www.alpine-immo.ch

# Lageplan



## STANDORT LIEGENSCHAFT

- ① Liegenschaft Sägereistrasse 33, 8152 Glattbrugg

## RESTAURANT UND BISTROS

- ② Restaurant – Twenty Nine
- ③ Restaurant – Urban Spice
- ④ Restaurant – Gogis
- ⑤ Restaurant – NA081
- ⑥ Restaurant – Rue de Paris
- ⑦ Restaurant – Peking Garden
- ⑧ Restaurant – Mamma Mia
- ⑨ Metzgerei – Arnold's Bistro

## EINKAUFSMÖGLICHKEITEN & DIENSTLEISTUNGSANGEBOTE

- ⑩ Coop Pronto
- ⑪ Migrolino Tankstelle
- ⑫ Migrolino Fresh
- ⑬ Coop Supermarkt
- ⑭ Post
- ⑮ MyMove-Fitness-Studio
- ⑯ Kita Melodie

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

- ⑰ Bahnhof Glattbrugg
- ⑱ Bahnhof Opfikon
- ⑲ Tramhaltestelle Glattbrugg
- ⑳ Busbahnhof Glattbrugg

## WEITERE ALPINE GEBÄUDE VOR ORT

- ⑳ Sägereistrasse 20
- ㉑ Sägereistrasse 21
- ㉒ Sägereistrasse 25
- ㉓ Sägereistrasse 27
- ㉔ Sägereistrasse 29
- ㉕ Sägereistrasse 35
- ㉖ Feldeggstrasse 5
- ㉗ Bäulerwiesenstrasse 1 + 3
- ㉘ Bäulerstrasse 20



Weitere Alpine Gebäude können Sie auf unserer Website entdecken.



# Ausstattung

**Grundriss** Das Gebäude besteht aus einem Büro- und einem daran angebauten Lager-/Gewerbegebäude. Die Grundform des Bürogebäudes entspricht einem schmalen Rechteck, die des Industriegebäudes einem Quadrat. Dank geringer Raumtiefe und vielen Fenstern lassen sich in den fünf Obergeschossen des Bürogebäudes sowohl Einzel- wie auch Grossraumbüros einrichten. Tragende Wände hat es im Gebäudeinnern keine. Als tragende Elemente dienen zwei Reihen Stahlbetonsäulen, sonst gibt es keine einschränkenden Stützen und Wände in den Mietflächen.

**Geschosse** Das Bürogebäude besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und fünf Obergeschossen. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss. Die Obergeschosse und die Untergeschosse mit diversen Lagerräumen sowie den haustechnischen Installationen sind über das zentrale Treppenhaus sowie ein Nebentreppenhaus zugänglich. Das Lager-/Gewerbegebäude verfügt über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse, eines mit voller und eines mit halber Gebäudegrundfläche.

**Haustechnik** Das Bürogebäude ist vollständig belüftet und klimatisiert mittels Deckensegelsystem. Fensterlose Räume wie Toilettenanlagen etc. verfügen über herkömmliche Lüftungssysteme. Das angebaute Industriegebäude, in dem seit einigen Jahren ein grosses Rechenzentrum betrieben wird, ist den besonderen Anforderungen ebenfalls entsprechend klimatisiert.



# Gestaltung nach Ihren Wünschen

Unsere Geschäftsimmobilien verfügen über flexible Grundrisse und lassen sich ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ausbaulösungen, die zu den Zielen und der Kultur Ihres Unternehmens passen. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie, gemeinsam mit unseren externen Partnern für Planung und Bau, bei der Realisierung Ihrer Vorstellungen.

## Wir sind ALPINE

«Alpine ist ein seit drei Generationen familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Standorten in der Schweiz und in Deutschland. Als Investor und Bestandshalter von Renditeliegenschaften sind wir spezialisiert auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Umfeld der Flughäfen in Zürich und Berlin. Seit einigen Jahren diversifizieren wir unser Portfolio und werden zunehmend auch in anderen Nutzungssegmenten und Wirtschaftsräumen aktiv.

Mit einem eigenen Team aus Experten begleiten wir Kunden in allen Immobilienfragen: von der Vermietung passender Räumlichkeiten über die Beratung bei Umbauten bis zur Entwicklung der optimalen Bewirtschaftungslösung – alles hausintern und aus einer Hand.»

