

Verkaufs-/Gewerbefläche an der Seestrasse 128, Horgen zu vermieten



Im Herzen von Horgen entsteht ein attraktives Neubauprojekt mit einer vielseitig nutzbaren Verkaufs-/Gewerbefläche im Erdgeschoss sowie 18 modernen Wohnungen.
Der Baustart ist erfolgt – sichern Sie sich jetzt Ihren Platz an attraktiver Passantenlage.

Objektdaten

Adresse	Seestrasse 128, 8810 Horgen
Etage	Erdgeschoss
Gewerbefläche	ca. 154.2m ²
davon Lagerfläche	ca. 31.8m ²
Besucher PP Liegenschaft	1 Aussen-PP vor der
Mieter-PP	1-2 PP in Tiefgarage
Verfügbar ab	nach Vereinbarung / Ende 2026
Ausbau	Edelrohbau

Mietzins

Nettomietzins	CHF 420.-/m ² /Jahr
NK-Akonto	CHF 40.-/m ² /Jahr
<u>Mietzins (inkl. NK)</u>	<u>CHF 70'932.-/Jahr</u>

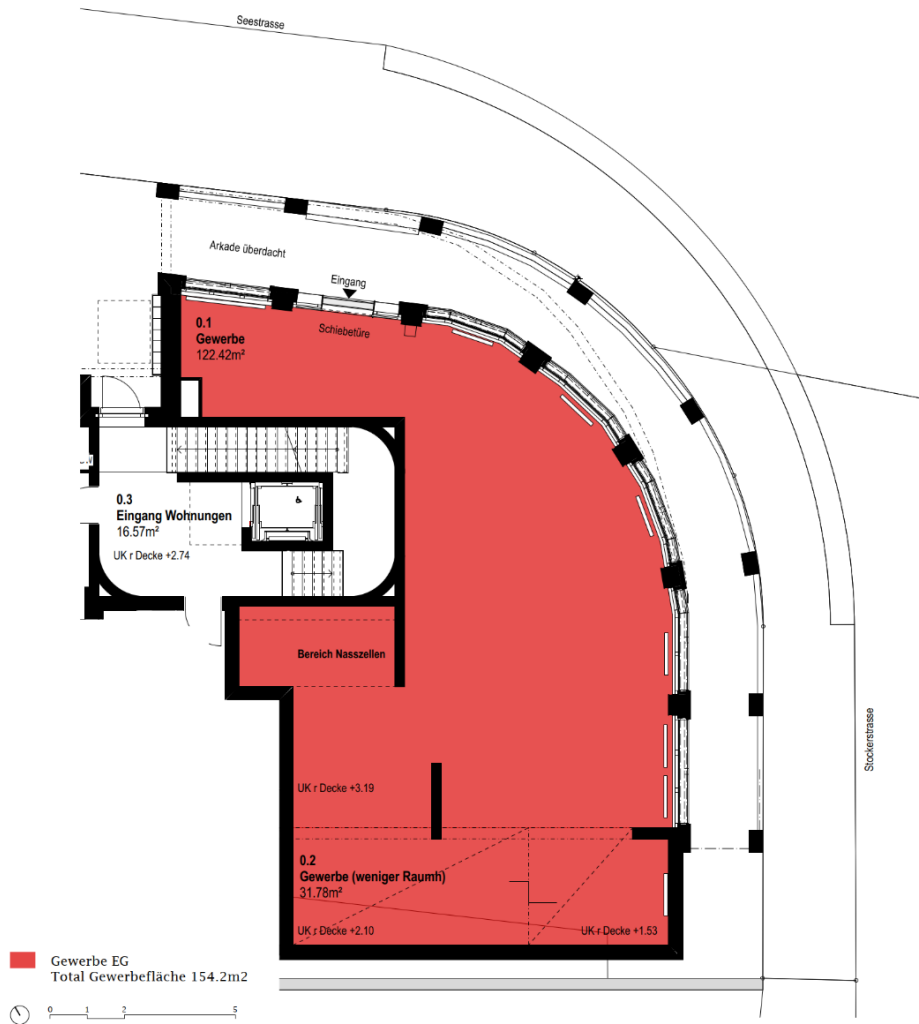
Ihre Vorteile:

- Zentrumslage
- Optimale Visibilität
- Unmittelbare Nähe zu Bahnhof und Bus
- Hochfrequentierte Passantenlage
- Besucherparkplatz direkt vor Liegenschaft

Kontakt:

Sarah Ruggle
Projektleiterin Immobilienvermarktung
T: 044 809 71 62 | E: sarah.ruggle@wsg.ch
| WSG AG, Glattbrugg | Sägereistrasse 29 | 8152 Glattbrugg, ZH |

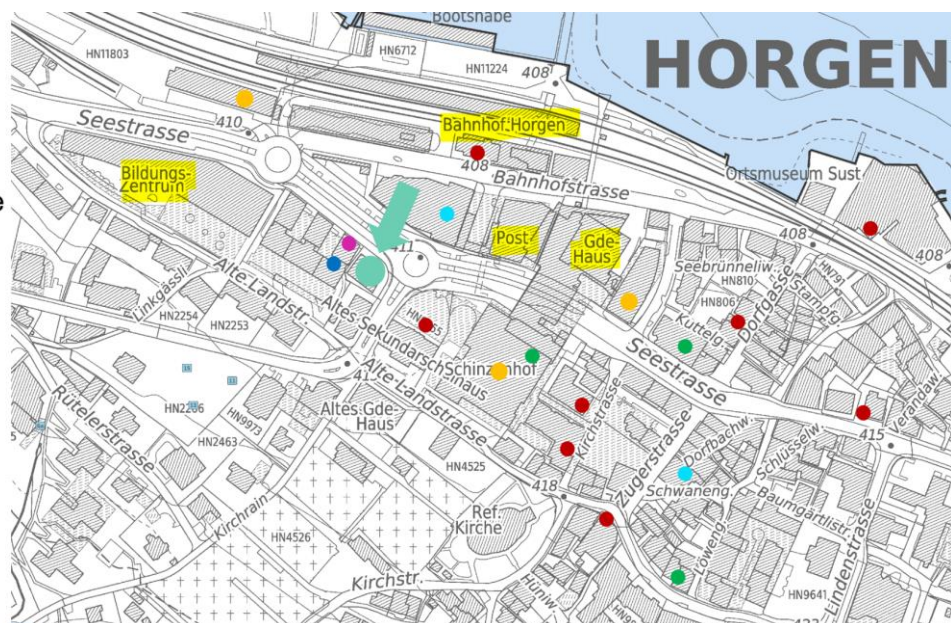
Grundriss



Lage

Unmittelbare Umgebung:

- Migros, Spar Express, Denner
- Apotheken/Drogerien
- Ärztehaus mit div. Praxen / Physiotherapie
- Kosmetik
- Gastronomie div.
- Hotel
- **Seestrasse 128 – Ihr neuer Standort!**



Kontakt:

Sarah Ruggle
 Projektleiterin Immobilienvermarktung
 T: 044 809 71 62 | E: sarah.ruggle@wsg.ch
 | WSG AG, Glattbrugg | Sägereistrasse 29 | 8152 Glattbrugg, ZH |