FREITAG IMMO

MIETDOKUMENTATION · BÜSINGEN AM HOCHRHEIN

Maisonette-Wohnung mit eigener Terrasse

Junkerstrasse 58, Büsingen am Hochrhein · Wohnung VI

2½ Zimmer · ca. 94 m² auf zwei Ebenen

Diese Maisonette-Wohnung in Büsingen am Hochrhein bietet ca. 94 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss liegen der Eingang mit Garderobe, ein Badezimmer und die grosse Küche mit Essplatz im unteren Wohnungsteil, die über eine Stufe erreichbar ist. Vor der Küche befindet sich die eigene Terrasse. Im Obergeschoss erwarten Sie das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Wohnung

- 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer
- 2 Badezimmer (Bad im EG, Dusche/WC im OG)
- Grosse Küche mit Essplatz im Erdgeschoss
- Eigene Terrasse vorne im Erdgeschoss
- Aussenabstellplatz
- Geeignet für 1 bis 2 Personen
- Haustiere nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters

Mietzins pro Monat

Wohnung netto	CHF 1'500.–
Aussenabstellplatz	CHF 80.–
Netto inkl. Abstellplatz	**CHF 1'580.–**
Nebenkosten pauschal	CHF 200.–
Total brutto	**CHF 1'780.–**

Strom (EKS) und Internet/TV sind in den Nebenkosten nicht enthalten.

Mietkaution	**CHF 4'000.–**

Flächen

Erdgeschoss	ca. 42 m²
Obergeschoss	ca. 52 m²
Total	**ca. 94 m²**

Bezug und Besichtigung

Bezug per 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung.

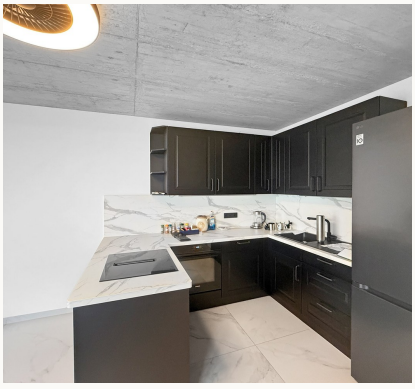
Besichtigungen nach Absprache mit FREITAG IMMO, Telefon 052 624 13 13.

EINDRÜCKE

Die Wohnung in Bildern



Wohnbereich mit sichtbarer Fachwerkwand



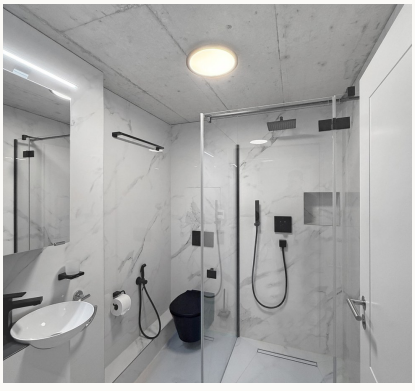
Küche



Wohnbereich



Zimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Badewanne

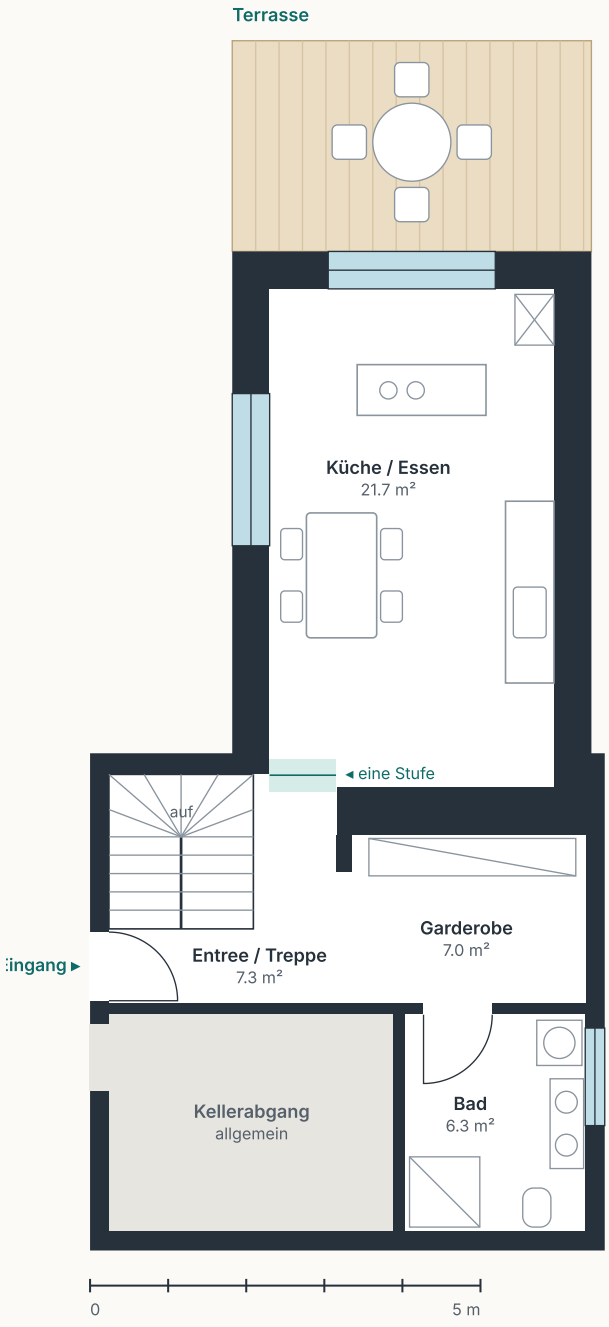


Terrasse

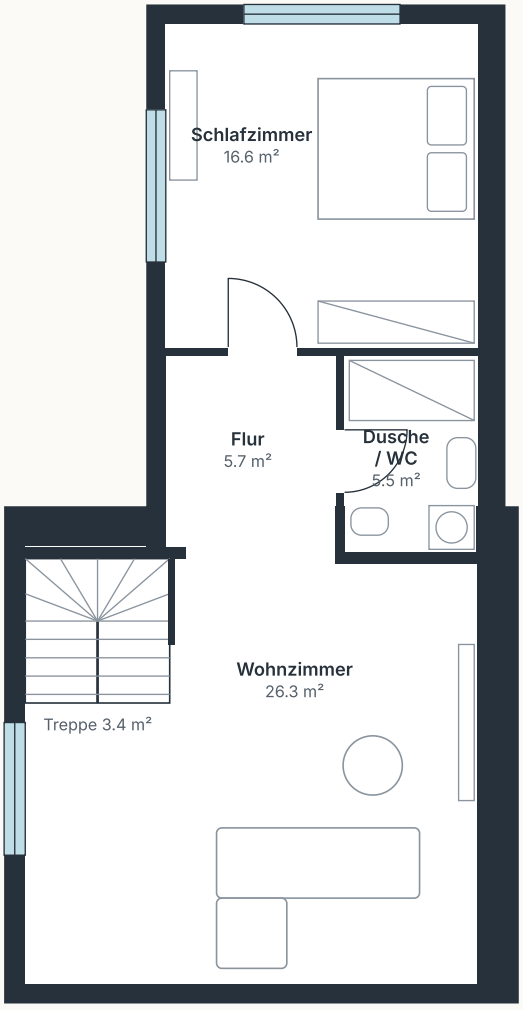
GRUNDRISS

Erdgeschoss und Obergeschoss

Erdgeschoss



Obergeschoss



Schematischer Grundriss auf Basis der Werkplanung. Möblierung als Vorschlag, Terrasse schematisch dargestellt. Masse und Flächen sind Circa-Angaben.

GUT ZU WISSEN

Besonderheiten von Büsingen am Hochrhein

Büsingen ist eine deutsche Gemeinde, die vollständig von Schweizer Gebiet umgeben ist. Sie liegt direkt am Rhein, wenige Minuten von Schaffhausen entfernt. Daraus ergeben sich einige Besonderheiten, die Sie vor der Anmietung kennen sollten.

Alltag nach Schweizer Muster

Im Alltag wird üblicherweise in Schweizer Franken bezahlt, auch der Mietzins ist in CHF geschuldet. Büsingen gehört zum Schweizer Zollgebiet. Strom (EKS), Wasser, Internet (sasag) und der öffentliche Verkehr sind über Schweizer bzw. Schaffhauser Versorger organisiert.

Wohnsitz in Deutschland

Mit dem Einzug begründen Sie Ihren Wohnsitz in Deutschland und melden sich bei der Gemeinde Büsingen an. Das hat Folgen für Steuern, Krankenversicherung und Aufenthaltsstatus. Für Einwohner von Büsingen gilt deutsches Steuerrecht mit einem besonderen Büsinger Freibetrag.

Bitte vorab klären

Die Auswirkungen hängen von Ihrer persönlichen Situation ab, etwa von Staatsangehörigkeit, Arbeitsort und bisherigem Wohnsitz. Wir empfehlen, diese Punkte vor Vertragsabschluss mit der Gemeinde Büsingen oder einer Fachperson zu klären.

Weitere Informationen für Mieterinnen und Mieter in Büsingen finden Sie hier:
www.freitagimmo.ch/infobuesingen-miete

So bewerben Sie sich

1. Füllen Sie das Anmeldeformular für Wohnobjekte im Anhang vollständig aus.
2. Senden Sie es an **info@freitagimmo.ch** oder per Post an FREITAG IMMO GmbH, Neuhauserstrasse 10, 8247 Flurlingen.
3. Wir melden uns bei Ihnen für einen Besichtigungstermin.

Fragen beantworten wir gerne unter 052 624 13 13.

FREITAG IMMO

Anmeldeformular für Wohnobjekte

Liegenschaft	Junkerstr. 58, Wohnung VI	Ort	Büsingen am Hochrhein
Anzahl Zimmer	2½	Stock	EG und OG (Maisonette)
Miete	CHF 1'580 + 200 NK	Kaution	CHF 4'000 (2-3 Monatsmieten)
Bezugstermin	1.12.2026 oder n. V.		
Falls vorhanden	☐ Einstellplatz		✔ Parkplatz

Personalien

	Mieter/in 1	Mieter/in 2
Name		
Vorname		
Adresse		
PLZ, Ort:		
Wohnhaft seit		
Telefon Privat		
Telefon Natel		
Telefon Geschäft		
Geburtsdatum		
E-Mail-Adresse		
Zivilstand		
Heimatort/ Nationalität		
Niederlassungs-Bewilligung	☐ A ☐ B ☐ C	☐ A ☐ B ☐ C
Beruf		
	☐ selbständig ☐ angestellt	☐ selbständig ☐ angestellt

	Mieter/in 1		Mieter/in 2	
Arbeitgeber				
Adresse				
Tel. Arbeitgeber				
Einkommen		CHF/mtl.		CHF/mtl.
Anzahl Personen		Erwachsene		Kinder

Halten Sie Haustiere? ☐ ja wenn ja, welche?

Spielen Sie oder der Mitmieter ein Instrument? Welches?

Haben Sie eine Haftpflicht- und Hausratversicherung? ✔ ja nein

Wenn ja, Gesellschaft

Jetzige Vermieter

Adresse/Telefon

Grund des Wechsels

Wurde Ihnen der letzte Mietvertrag gekündigt? ja nein

Wenn ja, warum?

Bemerkungen

Sollte der Mietinteressent nach erfolgter Zustellung des Mietvertrages seine Anmeldung aus beliebigem Grund zurückziehen, verpflichtet er sich, der FREITAG IMMO GmbH CHF 200.- zuzüglich MWST für Abklärungen und Ausstellung des Mietvertrages zu vergüten.

Der Mietinteressent bestätigt, die obenstehenden Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und ermächtigt die FREITAG IMMO GmbH, Referenzauskünfte (bei der Vorverwaltung/dem Arbeitgeber) einzuholen. Sollten sich Angaben auf dem Anmeldeformular als falsch herausstellen, ist die FREITAG IMMO GmbH berechtigt, sofort vom abgeschlossenen Vertrag zurückzutreten.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift 2. Mieter/in

Formular per E-Mail senden

Das Anmeldeformular kann nur berücksichtigt werden, wenn es vollständig ausgefüllt ist und eine **aktuelle Betreibungsauskunft im Original** über die letzten 2 Jahre von dem Bewerber/den Bewerbern beiliegt.