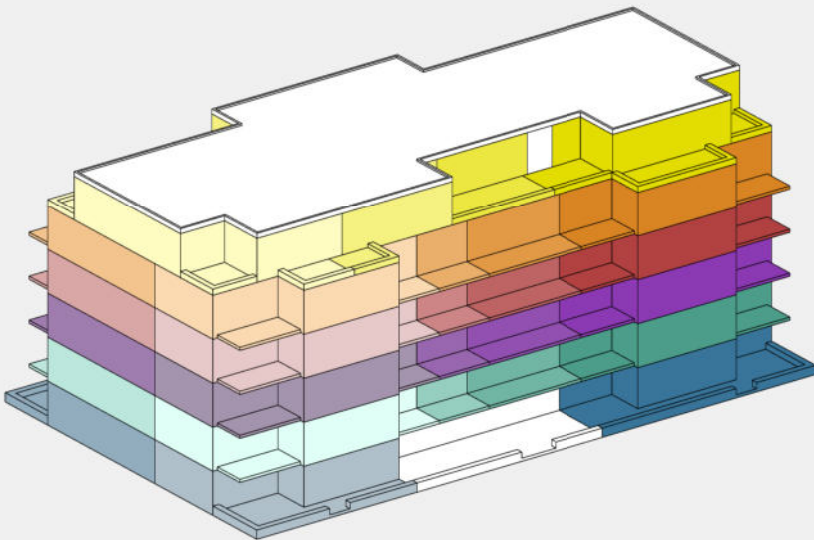


WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WOHNUNGSÜBERSICHT



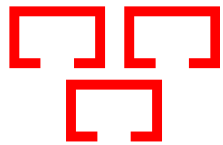
Die Raumhöhen betragen 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.

|  | WHG 151<br>3.5 ZIMMER<br>85.9 m² | WHG 152<br>4.5 ZIMMER<br>110.5 m² | WHG 251<br>4.5 ZIMMER<br>92.6 m² | WHG 252<br>4.5 ZIMMER<br>111.7 m² |                                  | ATTIKA                           |      |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------|
|  | WHG 141<br>3.5 ZIMMER<br>81.1 m² | WHG 142<br>3.5 ZIMMER<br>86.4 m²  | WHG 143<br>3.5 ZIMMER<br>88.5 m² | WHG 241<br>4.5 ZIMMER<br>103.9 m² | WHG 242<br>4.5 ZIMMER<br>97.7 m² | WHG 243<br>3.5 ZIMMER<br>89.4 m² | 4.OG |
|  | WHG 131<br>3.5 ZIMMER<br>81.1 m² | WHG 132<br>3.5 ZIMMER<br>86.4 m²  | WHG 133<br>3.5 ZIMMER<br>88.5 m² | WHG 231<br>4.5 ZIMMER<br>103.9 m² | WHG 232<br>4.5 ZIMMER<br>97.7 m² | WHG 233<br>3.5 ZIMMER<br>89.4 m² | 3.OG |
|  | WHG 121<br>3.5 ZIMMER<br>81.1 m² | WHG 122<br>3.5 ZIMMER<br>86.4 m²  | WHG 123<br>3.5 ZIMMER<br>88.5 m² | WHG 221<br>4.5 ZIMMER<br>103.9 m² | WHG 222<br>4.5 ZIMMER<br>97.7 m² | WHG 223<br>3.5 ZIMMER<br>89.4 m² | 2.OG |
|  | WHG 111<br>3.5 ZIMMER<br>81.1 m² | WHG 112<br>3.5 ZIMMER<br>86.4 m²  | WHG 113<br>3.5 ZIMMER<br>88.5 m² | WHG 211<br>4.5 ZIMMER<br>103.9 m² | WHG 212<br>4.5 ZIMMER<br>97.7 m² | WHG 213<br>3.5 ZIMMER<br>89.4 m² | 1.OG |
|  | WHG 101<br>2.5 ZIMMER<br>63.1 m² | WHG 102<br>3.5 ZIMMER<br>86.0 m²  | WHG 103<br>2.5 ZIMMER<br>69.8 m² | WHG 201<br>2.5 ZIMMER<br>69.7 m²  | WHG 202<br>4.5 ZIM               |                                  |      |

Mietzinsübersicht Erstvermietung Green, Birchlenstrasse 21a/b, 8600 Dübendorf

| Whg-Nr | Whg-Typ | Stockwerk | NWF / m2 | Nettomietzins | HK-/NK<br>Akonto | Bruttomietzins |
|--------|---------|-----------|----------|---------------|------------------|----------------|
| 101    | 2.5-ZWG | EG        | 63.00    | 2'490.00      | 130.00           | 2'620.00       |
| 102    | 3.5-ZWG | EG        | 86.00    | 3'130.00      | 180.00           | 3'310.00       |
| 103    | 2.5-ZWG | EG        | 69.00    | 2'740.00      | 145.00           | 2'885.00       |
| 201    | 2.5-ZWG | EG        | 69.00    | 2'740.00      | 145.00           | 2'885.00       |
| 202    | 4.5-ZWG | EG        | 97.00    | 3'330.00      | 200.00           | 3'530.00       |
| 203    | 3.5-ZWG | EG        | 89.00    | 3'260.00      | 185.00           | 3'445.00       |
| 111    | 3.5-ZWG | 1. OG     | 81.00    | 2'900.00      | 165.00           | 3'065.00       |
| 112    | 3.5-ZWG | 1. OG     | 86.00    | 3'100.00      | 180.00           | 3'280.00       |
| 113    | 3.5-ZWG | 1. OG     | 88.00    | 3'150.00      | 185.00           | 3'335.00       |
| 211    | 4.5-ZWG | 1. OG     | 103.00   | 3'480.00      | 215.00           | 3'695.00       |
| 212    | 4.5-ZWG | 1. OG     | 97.00    | 3'250.00      | 200.00           | 3'450.00       |
| 213    | 3.5-ZWG | 1. OG     | 89.00    | 3'200.00      | 185.00           | 3'385.00       |
| 121    | 3.5-ZWG | 2. OG     | 81.00    | 2'960.00      | 165.00           | 3'125.00       |
| 122    | 3.5-ZWG | 2. OG     | 86.00    | 3'170.00      | 180.00           | 3'350.00       |
| 123    | 3.5-ZWG | 2. OG     | 88.00    | 3'200.00      | 185.00           | 3'385.00       |
| 221    | 4.5-ZWG | 2. OG     | 103.00   | 3'530.00      | 215.00           | 3'745.00       |
| 222    | 4.5-ZWG | 2. OG     | 97.00    | 3'320.00      | 200.00           | 3'520.00       |
| 223    | 3.5-ZWG | 2. OG     | 89.00    | 3'270.00      | 185.00           | 3'455.00       |

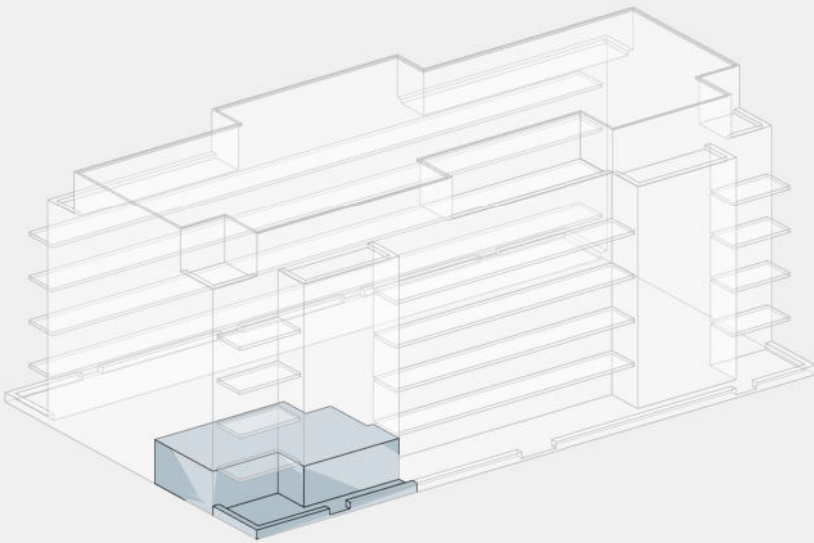
| Whg-Nr | Whg-Typ | Stockwerk | NWF / m2 | Nettomietzins | HK-/NK<br>Akonto | Bruttomietzins |
|--------|---------|-----------|----------|---------------|------------------|----------------|
| 131    | 3.5-ZWG | 3. OG     | 81.00    | 3'050.00      | 165.00           | 3'215.00       |
| 132    | 3.5-ZWG | 3. OG     | 86.00    | 3'250.00      | 180.00           | 3'430.00       |
| 133    | 3.5-ZWG | 3. OG     | 88.00    | 3'280.00      | 185.00           | 3'465.00       |
| 231    | 4.5-ZWG | 3. OG     | 103.00   | 3'600.00      | 215.00           | 3'815.00       |
| 232    | 4.5-ZWG | 3. OG     | 97.00    | 3'400.00      | 200.00           | 3'600.00       |
| 233    | 3.5-ZWG | 3. OG     |          |               |                  |                |



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

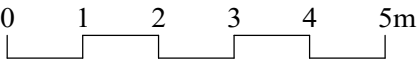
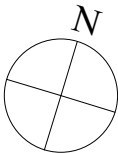
WOHNUNG 101

ERDGESCHOSS  
2.5 ZIMMER



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 63.1 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 26.8 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.9 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

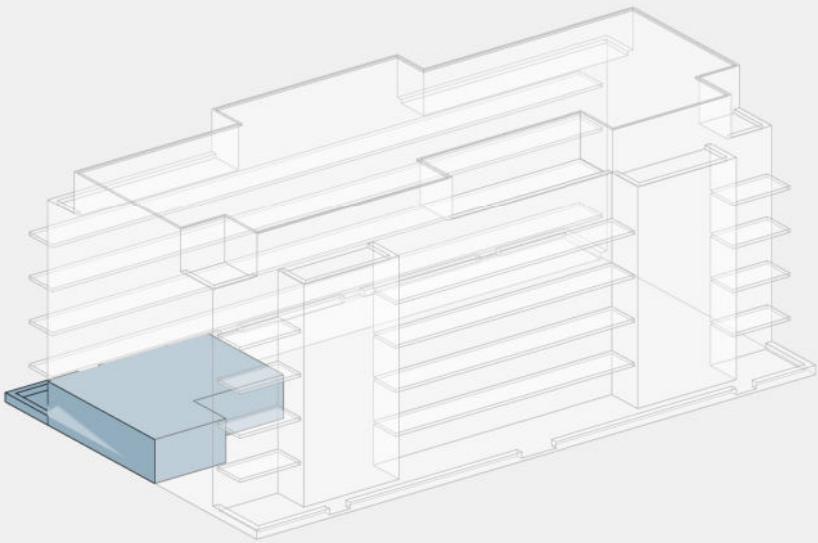
Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

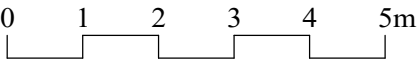
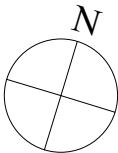
WOHNUNG 102

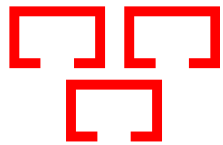
ERDGESCHOSS  
3.5 ZIMMER



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 86.0 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 41.4 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.5 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.



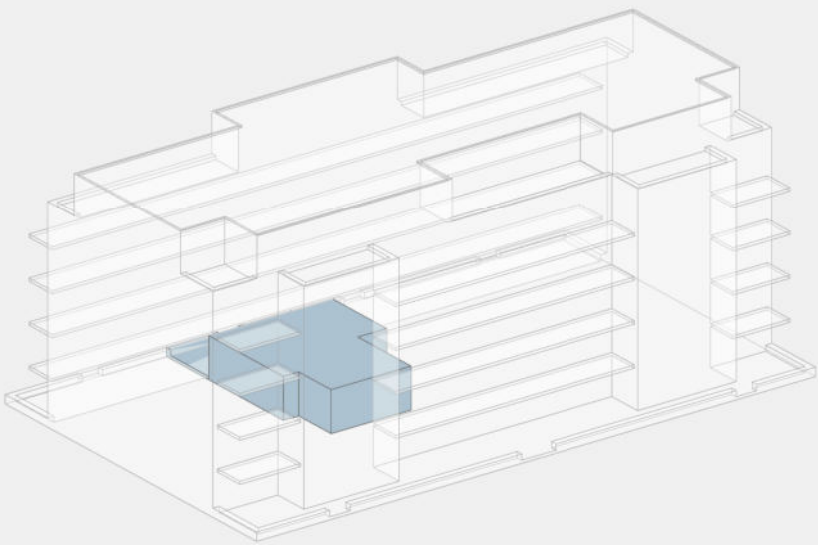


WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WHG 201

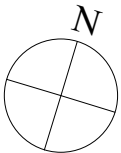
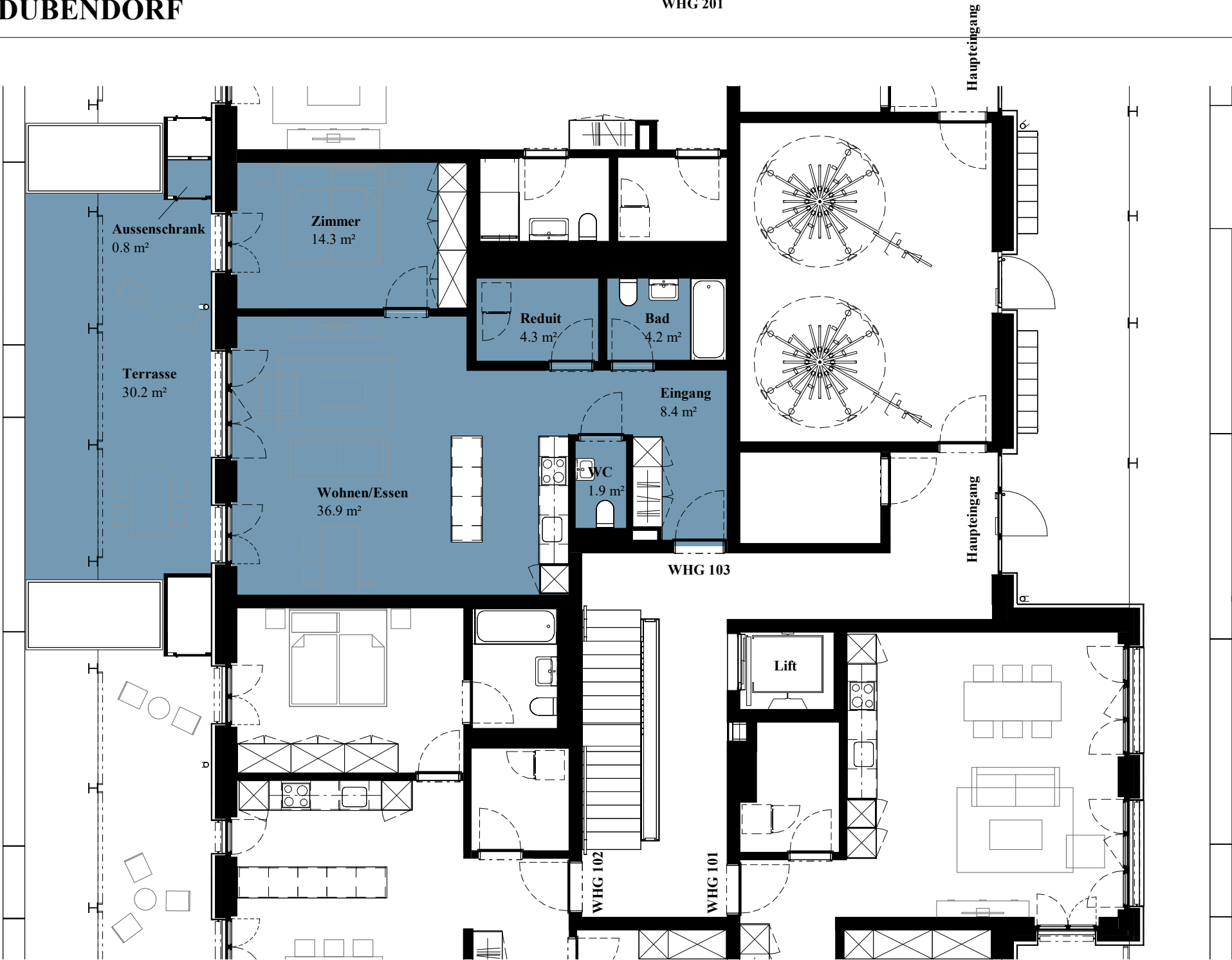
WOHNUNG 103

ERDGESCHOSS  
2.5 ZIMMER

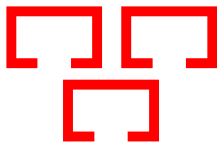


|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 69.8 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 31.0 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.



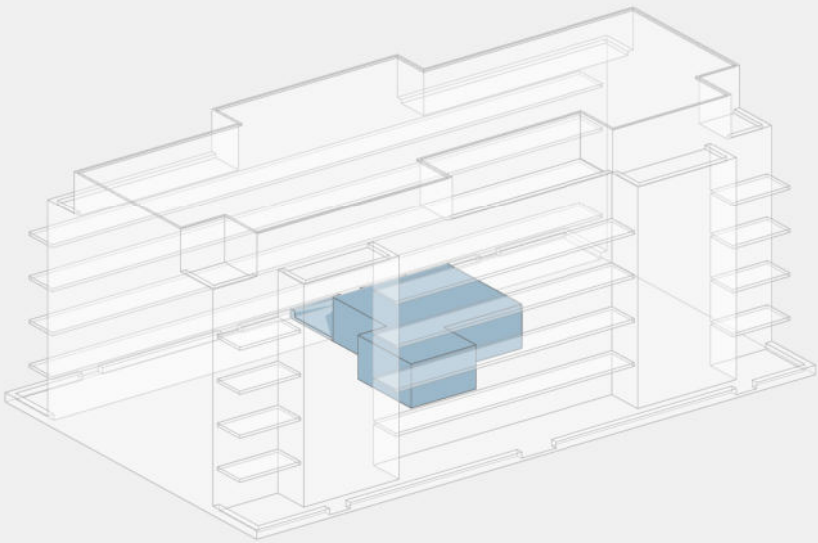
0 1 2 3 4 5m



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

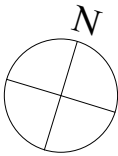
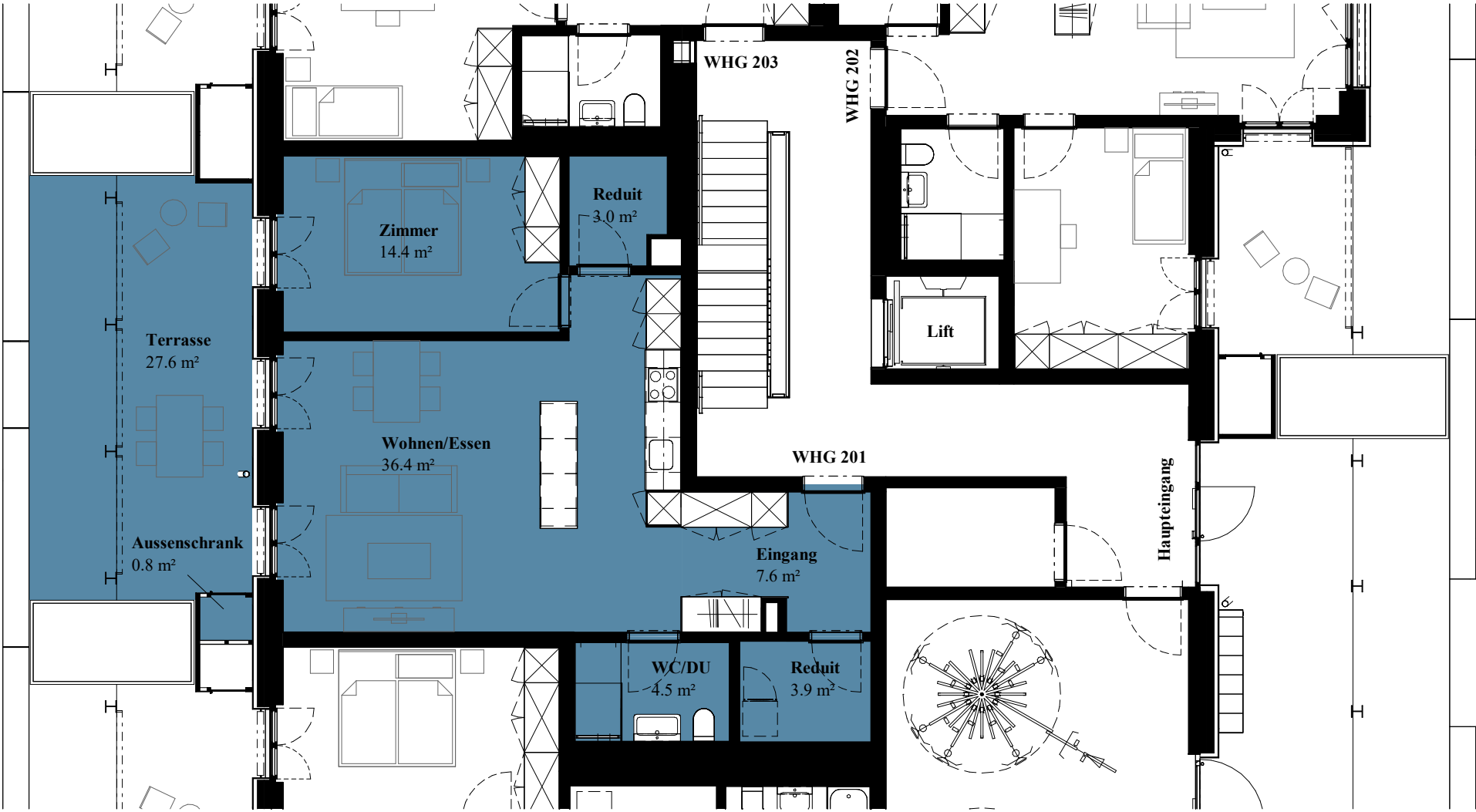
WOHNUNG 201

ERDGESCHOSS  
2.5 ZIMMER

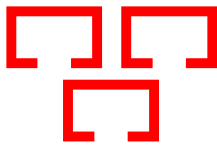


|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 69.7 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 28.4 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.



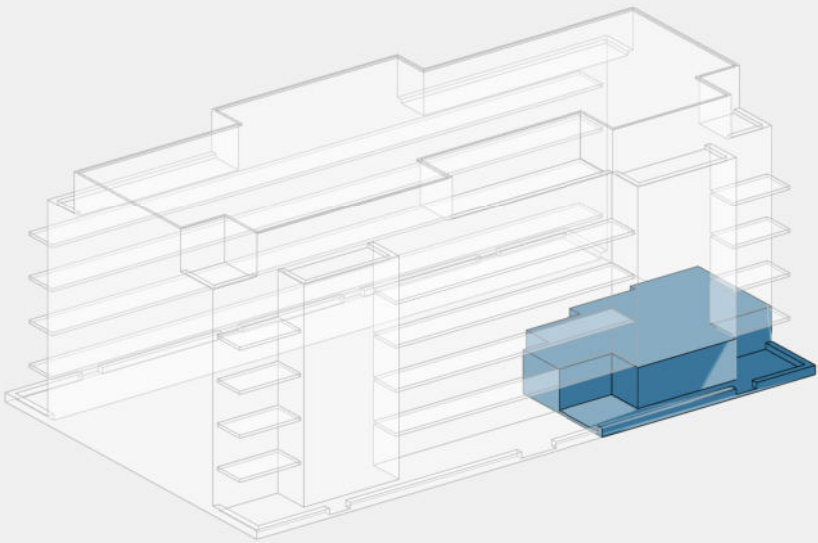
0 1 2 3 4 5m



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

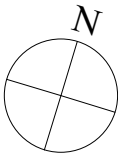
WOHNUNG 202

ERDGESCHOSS  
4.5 ZIMMER



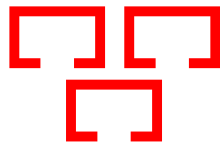
|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 97.2 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 41.6 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.



0 1 2 3 4 5m

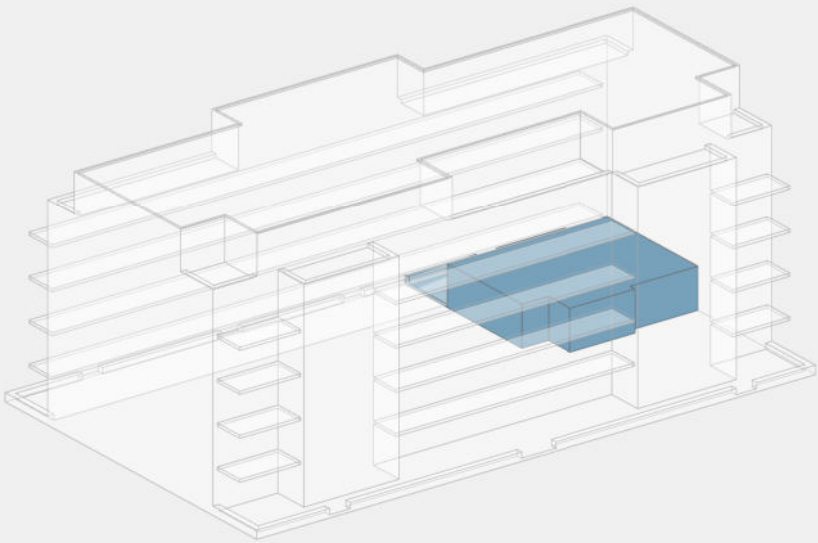




WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

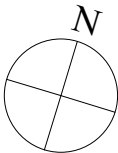
WOHNUNG 203

ERDGESCHOSS  
3.5 ZIMMER

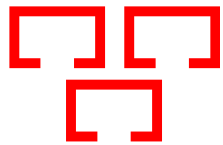


|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 89.0 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 41.4 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 8.2 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.



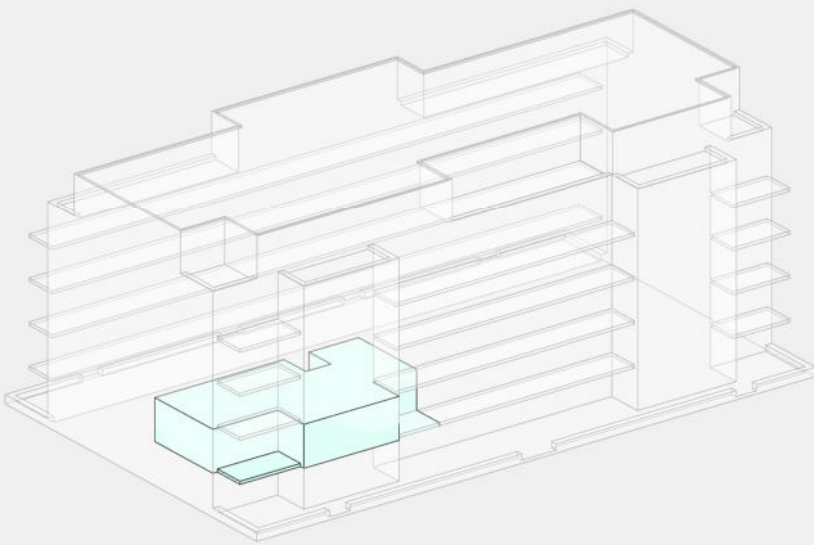
0 1 2 3 4 5m



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

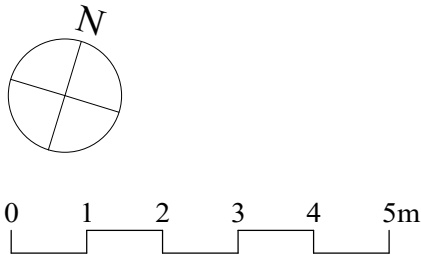
WOHNUNG 111

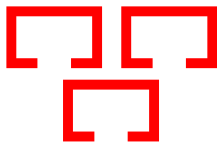
1. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 81.1 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 16.7 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.

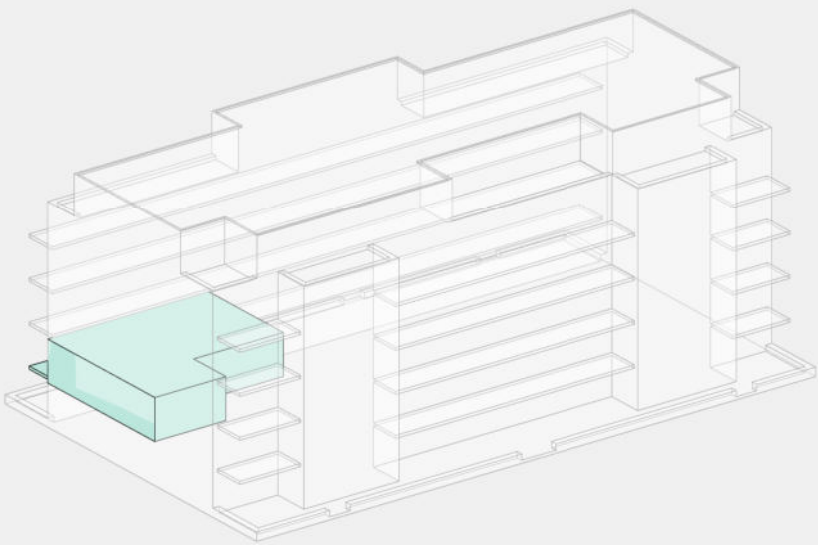




WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

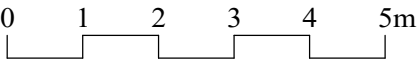
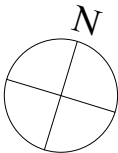
WOHNUNG 112

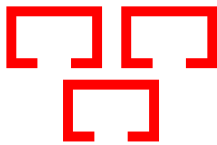
1. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 86.4 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 26.1 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenwände, Installationsschächte und Vormauerungen. Die Raumhöhe beträgt 2.43m. Flächen- und Höhenmasse sind Zirkaangaben. Abweichungen und Änderungen bleiben vorbehalten.

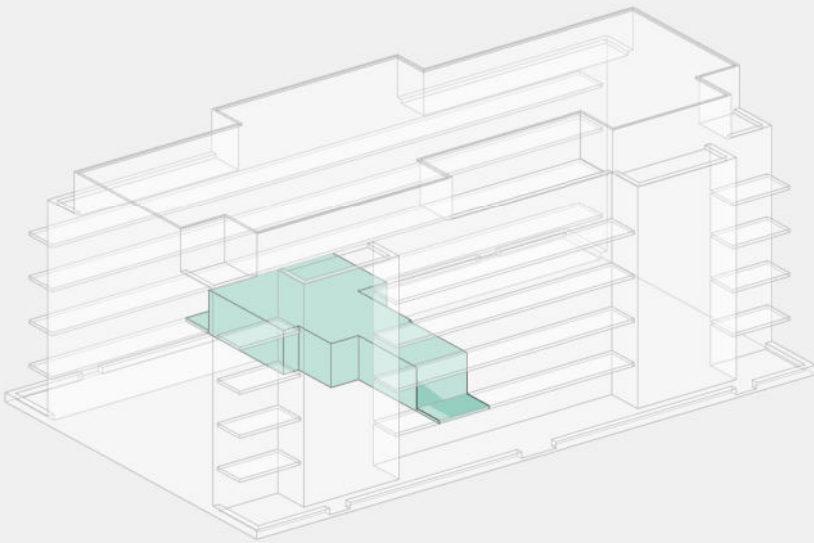




WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

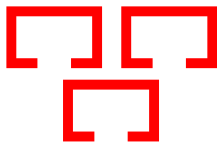
WOHNUNG 113

1. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER



|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 88.5 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 27.9 m <sup>2</sup> |
| Keller          | 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>  |

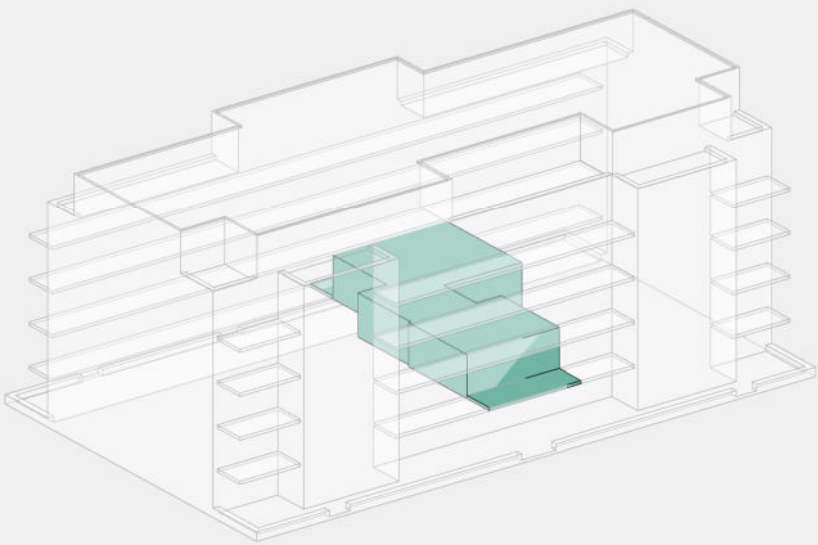
Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche, ohne Aussen- und Innenw



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

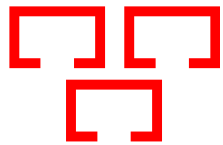
WOHNUNG 211

1. OBERGESCHOSS  
4.5 ZIMMER



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Nettowohnfläche | 103.9 m <sup>2</sup> |
| Balkon/Terrasse | 29.6 m <sup>2</sup>  |
| Keller          | 7.6 m <sup>2</sup>   |
| Waschraum       | 1.5 m <sup>2</sup>   |

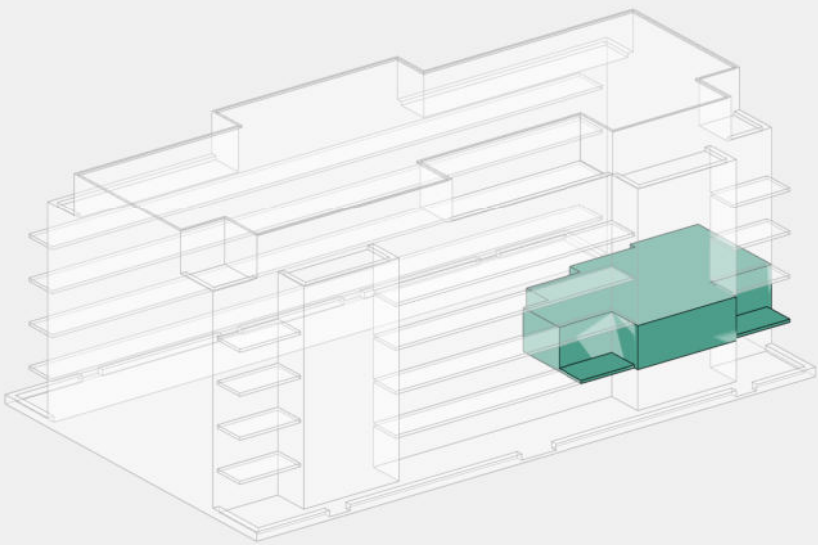
Die Nettowohnfläche entspricht der beheizten Innenfläche



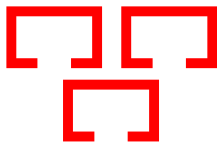
WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WOHNUNG 212

1. OBERGESCHOSS  
4.5 ZIMMER



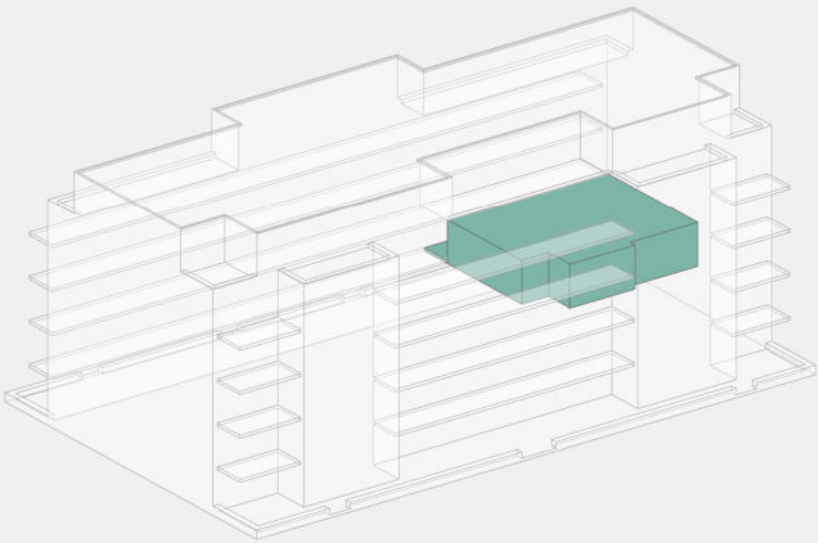
|                 |   |
|-----------------|---|
| Nettowohnfläche | 9 |
|-----------------|---|



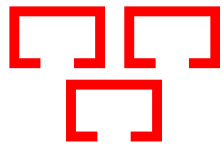
WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WOHNUNG 213

1. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER



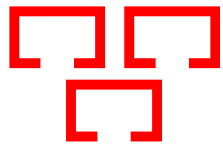
|        |
|--------|
| Nettow |
|--------|



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WOHNUNG 121

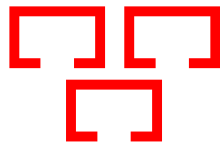
2. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER



WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WOHNUNG 122

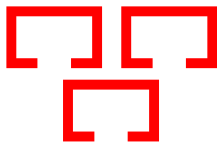
2. OBERGESCHOSS  
3.5 ZIMMER

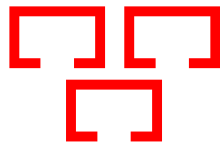


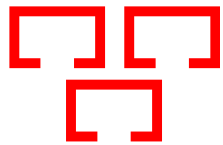
WOHNHAUS BIRCHLENSTRASSE 21a/b, 8600 DÜBENDORF

WOHNUNG 123

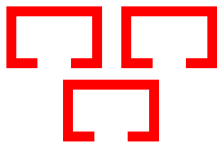
</













































## **Ant. Bonomo's Erben Immobilien AG**

Gubelhangstr. 22

Postfach 5313

8050 Zürich

Tel. 044 311 45 40

Fax 044 311 45 47

www.bonomo-immobilien.ch

info@bonomo-immobilien.ch





## Diverse Angaben

- Dient die Wohnung als Familienwohnung? ☐nein ☐ja
- Halten Sie Haustiere? ☐nein ☐ja welche & wieviele? \_\_\_\_\_
- Spielen Sie/Ihre Mitbewohner ein Musikinstrument? ☐nein