

# Geschäftshaus Dufourstrasse 90, 8008 Zürich

**Mietobjekt: ca. 228 m<sup>2</sup> Bürofläche, 2. OG rechts**

Grundausbau Bürofläche:

- Mietobjektüren 3bandig mit zertifiziertem Brandschutz EI30 und Panikschliessung
- Neue Fenster mit Aussenbeschattung aus Stoff (mit elektronischer Steuerung)
- Sanierte Fenster mit integrierten Jalousien (Frontfassade Seite Dufourstrasse)
- Brüstungskanal unter Fenstern mit Grundbestückung Steckdosen
- Einbau Lehmwand für optimales Raumklima
- Feinputz Lehmwand „New York“
- Farbanstrich „New York grau“ an Wänden und Decken
- Neuer Unterlagsboden, anthrazit eingefärbt mit Trittschall und Isolationsschicht
- Gegensprechanlage mit Kamera und Türöffner
- Trasse neben Beton/Eisenträger in Mitte von Haus
- Glasfaser OTO-Dose
- Glas-/Metalltrennwände (z.T. mit inne liegenden Lamellen + Fernbedienung)
- Garderobe (Eingang) mit Schrank
- Flipchart in Einzelbüro
- Teeküche mit Theke und Geschirrspüler, Kühlschrank und Spüle (Warm und Kaltwasser)
- Serverraum, Bewegungsmelder mit Beleuchtung Server-/ Abstellraum
- Unterlagsboden anthrazit eingefärbt, Feinschliff und Versiegelung matt

Sanierungsumfang allgemein:

- Gebäudehülle:
  - neue Fenster mit Aussenbeschattung aus Stoff
  - sanierte Fenster mit integrierten Jalousien (Frontfassade Seite Dufourstrasse)
  - Neues Flachdach mit Isolation,
  - Sanierung Glasfassaden mit Isolation
  - neuer Farbanstrich
- Ersatz Heizung (Gas)
- Ersatz Elektroinstallationen (Hauptverteilung und Bürogrundausbau)
- Gestaltung Eingangsbereich
  - Deckenverkleidung
  - Beschriftungen
  - Briefkastenanlage
- Sonnerie und Kamera/Gegensprechanlage mit Türöffner
- neue Farbanstriche,
- Rauch/Wärmeabzug Treppenhaus
- neue Treppenhausbeleuchtung

Zürich, 22. August 2023