

Retail | Zu vermieten / For lease

CBRE

Spisergasse 17

Attraktive Verkaufsfläche in der Altstadt von Sankt Gallen im Spisemarkt

Attractive Retail location in the Old Town of Sankt Gallen in Spisemarkt

135 m² Verkaufsfläche / Sales area

16 m² Nebenfläche

Spisergasse 17
9000 St. Gallen
Schweiz

Modern ausgebaute und unmittelbar am belebten Spisemarkt gelegene Verkaufs- oder Dienstleistungsfläche



Key Facts

Spisergasse 17

135 m²

Verkaufsfläche / Sales area

16 m²

Nebenfläche/ Ancillary area

76'500 CHF

Jahresnettomiete / Net annual rent

- Kann mit sehr hochwertigem Ausbau übernommen werden inkl. Fussboden, Beleuchtung, Lüftungsanlage, usw.
- Zum Spisemarkt gehörig mit eigenem Eingang und grossen Schaufenstern direkt auf die Spisergasse
- Migros ist Ankermieter im Spisemarkt
- >200 öffentliche Tiefgaragenparkplätze im Cityparking Burggraben direkt mit dem Spisemarkt verbunden

STOCKWERK FLOOR	VERKAUFSFLÄCHE m ² SALES AREA m ²	NEBENFLÄCHE m ² ANCILLARY AREA m ²
EG/GF	135	
UG/B		16
TOTAL	135 m ²	16

01.01.2024

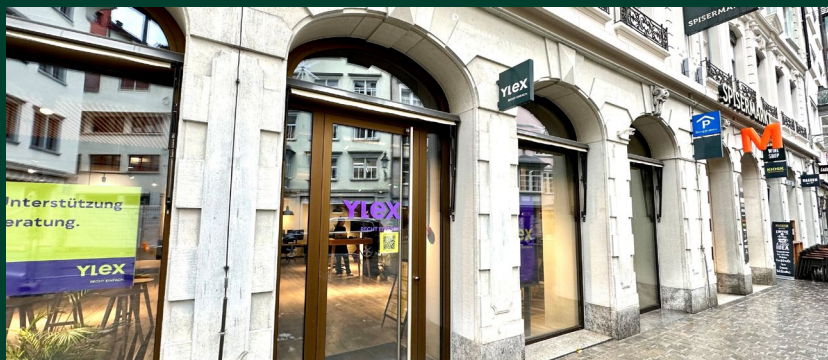
Verfügbarkeit / Possession date/

tbd

Mietvertragsdauer /
Lease term

tbd

Ablösesumme / Key Money

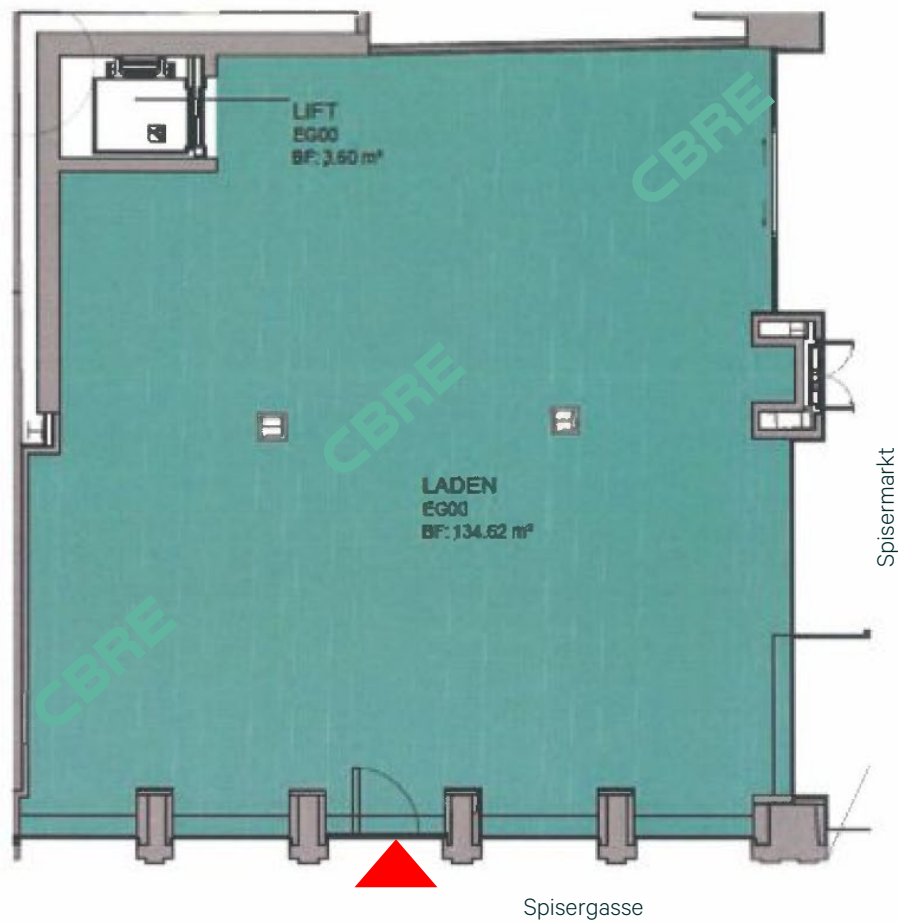


Grundriss / Layout

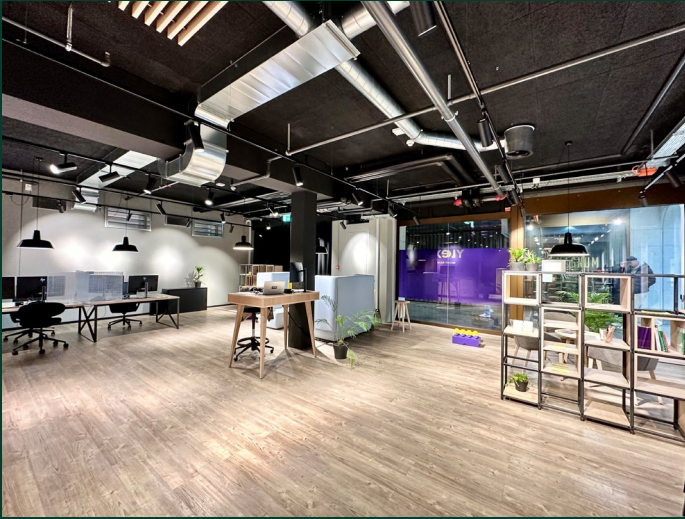
Spisergasse 17

Erdgeschoss

Ground floor



135 m²



Provisionsfrei / commission-free

CBRE ist vom aktuellen Mieter exklusiv mit der Nachvermarktung beauftragt. Für die neue Mieterin ist die Vermittlung provisionsfrei.

Free of commission - CBRE is exclusively instructed by the current tenant

Michael Dressen FRICS
Head Retail | Senior Director
+41 (0)44 226 30 06
michael.dressen@cbre.com

Angela Pijuan
Associate Director
+41 (0)43 305 02 46
angela.pijuan@cbre.com

Bastian Caspers
Associate Director
+41 43 305 02 36
bastian.caspers@cbre.com

© 2023 CBRE Switzerland. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.