

Büro zu vermieten

CBRE

Novartis Campus  
heisst innovative  
Unternehmen aus der  
LifeScience Community  
willkommen.

«Building 210»  
Lichtstrasse 35, 4056 Basel



## «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel



## Vollausgebaute, möblierte Büroflächen im «Building 210»

**INNOVATIONS CLUSTER:** Novartis öffnet seinen Campus mit seiner unverwechselbaren modernen Architektur inmitten Basels St. Johann Quartier für innovative Unternehmen mit Fokus aus der LIFE SCIENCE Branche der neuen Generation, die ein inspirierendes kollaboratives Working Environment suchen, wo Synergien unter Experten möglich und neue Ideen kreiert werden, wo unternehmerische Zukunftsentwicklung und Progress vorangetrieben und mit Hilfe vernetzten Arbeitens Wachstum entstehen kann.

**LIFE SCIENCE ÖKOSYSTEM:** Firmen der LifeScience, Biotech, Digital Health Sparte, finden auf dem Campus ein einzigartiges Cluster Umfeld um den zukünftigen Nachfragetrends und den Wettbewerb um «Best Talents» zu beantworten. Im Landmark «Building 210» stehen per sofort oder nach Vereinbarung Mietflächen ab 735m<sup>2</sup> bis 5'925m<sup>2</sup> möblierte Bürogeschosse zur Verfügung.

Besuchen Sie unsere Homepage:





## «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

# 5'924

Total Büro-Mietfläche in m<sup>2</sup>

# 720

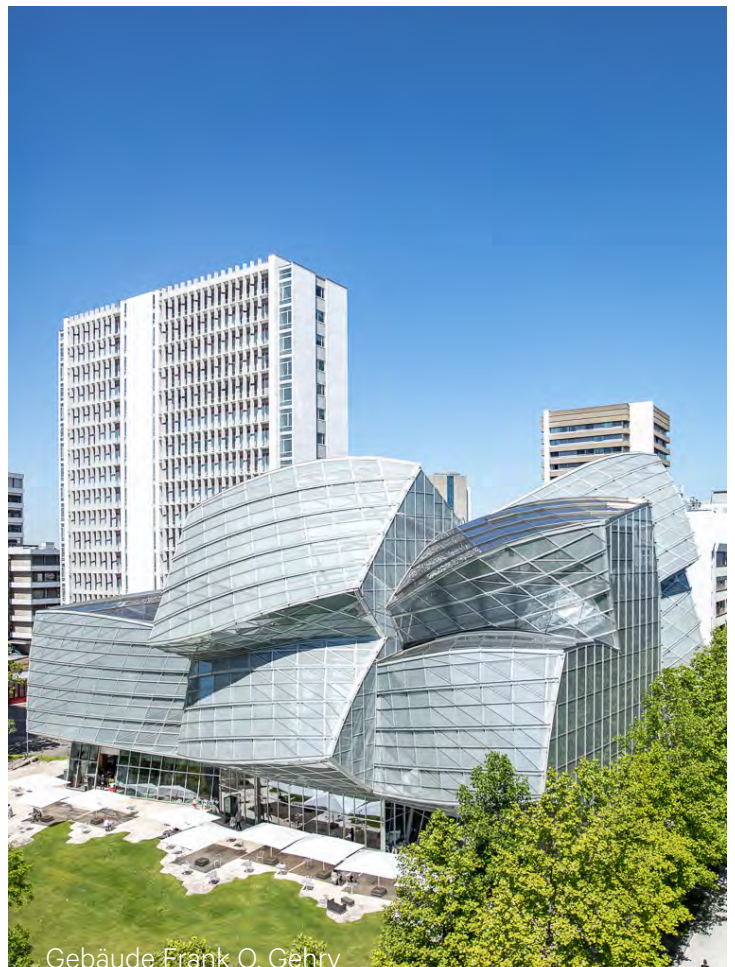
Regelgeschoss in m<sup>2</sup>

# 275

Nettomietzins in CHF pro m<sup>2</sup> p.a.

## «Building 210» | OBJEKTQUALITÄT

- + MIETFLÄCHENANGEBOT: Towerétagen à ca. 720m<sup>2</sup>
- + WEITBLICK & WEITSICHT: Panorama View auf Campus und City
- + ETAPPENWEISE VERFÜGBARKEIT: Kurzfristig bis mittelfristig verfügbar ab Frühjahr 2023
- + PLUG & WORK: vollausgebaute, möblierte Offices in diversen Raum- und Arbeitsplatzkonfigurationen: Sitzungszimmer, von Single Offices, Open Space, Agile Work, inkl. Fokusräume (Anpassungen des aktuellen Layouts auf Anfrage), Teeküchen auf allen Etagen
- + Alle Bürogeschosse mit Lüftung/Kühlung ausgestattet
- + Serverräume pro Geschoss / Glasfaseranschluss, IT CAT 6a verlegt
- + Umlaufende Fensterfronten mit automatischem Sonnenschutz
- + Ausgebaute Nasszellen auf allen Etagen
- + Zutritt via Badgesystem
- + Duschen zur Mitbenutzung im Hause
- + Barquette Café Bar/Corner im Erdgeschoss

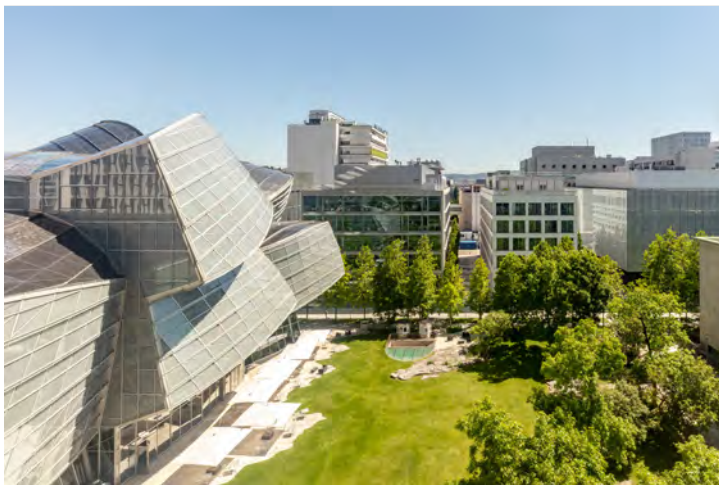


## «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

# Ihre Konditionen

Geschoss	Mieteinheit	Preise	Verfügbarkeit
2. OG	744m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	per sofort
3. OG	734m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	Q3 2023
4. OG	741m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	Q3 2023
5. OG	735m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	per sofort
13. OG	743m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	Q3 2024
15. OG	741m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	Q4 2024
16. OG	745m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	Q3 2024
17. OG	741m <sup>2</sup>	CHF 275.00/m <sup>2</sup> p.a.	Q3 2024
Nebenkosten	pauschal	CHF 80.00/m <sup>2</sup> p.a.*	
Lager	auf Anfrage	CHF 130.00/m <sup>2</sup> p.a.	
Aussenparkplätze	1 Parkplatz pro 100m <sup>2</sup>	CHF 150.00/Stk./Mt.	



## Campus Infrastruktur

- + **CAMPUS FACILITIES:** Zugang zu Campus Infrastrukturen wie multikulturelle Gastro-Angebote, Coop, Apotheke, Kiosk, Post, Reinigungsservice, Blumenladen und Bank sowie einer Campus KITA
- + **EVENT & CONFERENCING:** vielfältige Event und Conferencing Einrichtungen für diverse Anlässe in der Grössenordnung ab 25 bis 620 Teilnehmer
- + **FULL SERVICES:** Office Nebenkosten werden im Paket/ pauschal erhoben und beinhalten Folgendes: Main Gate, Reception Service, Besucherparking, Security, Postservice, Office Reinigung
- + **WELL-BEING:** Hohe Aussenraum- und Naherholungsqualität durch ein Grünraumnetz über das gesamte Areal mit Parkanlage direkt am Rhein als Highlight
- + **MOBILITÄT:** Campus Mietern stehen Aussenparkplätze, inkl. E-Ladestationen, Fahrrad- und E-Bike Garage sowie Besucherparking zur Verfügung

\*Nebenkostenwerte sind Indikativ und können aufgrund der steigenden Energiekosten korrigiert werden.



# «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

## Ihr Standort

Das «Building 210» ist mit seiner Höhe von 75m das repräsentative Landmark im Areal und befindet sich in Gehdistanz von der Campus Hauptporte nördlich der Dreirosenbrücke. Eine umfassende Fassadansanierung des Towers wird per Juni 2023 fertiggestellt.

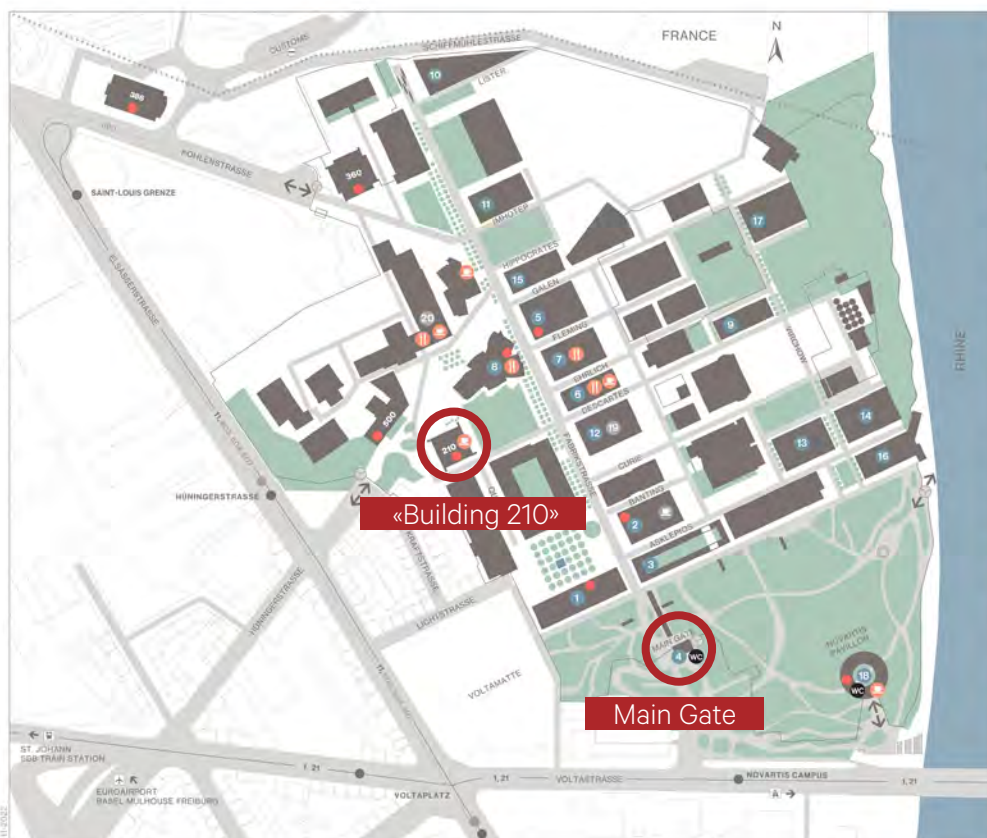
**ERREICHBARKEIT:** Tramlinien 1 und 14 Haltestelle «Novartis Campus» zu Bahnhof SBB sowie Linie Nr. 21 nach Bad Bahnhof. Buslinie Nr. 50 nach Euroairport ab Voltaplatz. Autobahnanbindung Ausfahrt St. Johann/ (Campus Entrance) zu Schnellstrasse A3 in alle Richtungen

**AKTIVITÄTEN:** Zugang zu Fitness Center und zahlreichen Sporteinrichtungen sowie Clubs- und Freizeitangeboten zur Mitbenutzung



## Novartis Campus Basel

- 1 Forum 3  
Diener & Diener Architekten  
Gerold Wiederin  
Helmut Federle  
Occupation 2005
- 2 Fabrikstrasse 6  
Peter Märkli  
Occupation 2006
- 3 Fabrikstrasse 4  
Sejima & Nishizawa (SANAA)  
Occupation 2006
- 4 Main Gate, Fabrikstrasse 2  
Marco Serra  
Occupation 2007
- 5 Fabrikstrasse 16  
Adolf Krischanitz  
Occupation 2008
- 6 Fabrikstrasse 12  
Vittorio Magnago Lampugnani  
Studio di Architettura  
Occupation 2008
- 7 Fabrikstrasse 14  
Rafael Moneo  
Occupation 2009
- 8 Fabrikstrasse 15  
Frank O. Gehry  
Occupation 2009
- 9 Square 3  
Fumihiko Maki  
Occupation 2009
- 10 Fabrikstrasse 28  
Tadao Ando  
Occupation 2010
- 11 Fabrikstrasse 22  
David Chipperfield  
Occupation 2010
- 12 Fabrikstrasse 10  
Yoshio Taniguchi  
Occupation 2010



- 13 Phisic Garden 3  
Eduardo Souto de Moura  
Occupation 2011
- 14 Virchow 6  
Alvaro Siza  
Occupation 2011
- 15 Fabrikstrasse 18  
Juan Navarro Baldeweg  
Occupation 2014
- 16 Asklepios 8  
Jacques Herzog & Pierre de Meuron  
Occupation 2015
- 17 Virchow 16  
Rahul Mehrotra  
Occupation 2015
- 18 Novartis Pavillon  
AMD Circle & Michele De Lucchi  
Occupation 2022
- 19 Pharmacy, Coop
- 20 Swiss Post, Swisscom Shop
- 21 Café for business visitors
- 22 Café & snacks
- 23 Restaurant
- 24 Restrooms
- 25 ENTRANCE / EXIT
- 26 Event spaces



# «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

## Impressionen



Beispiel Vormieterausbau



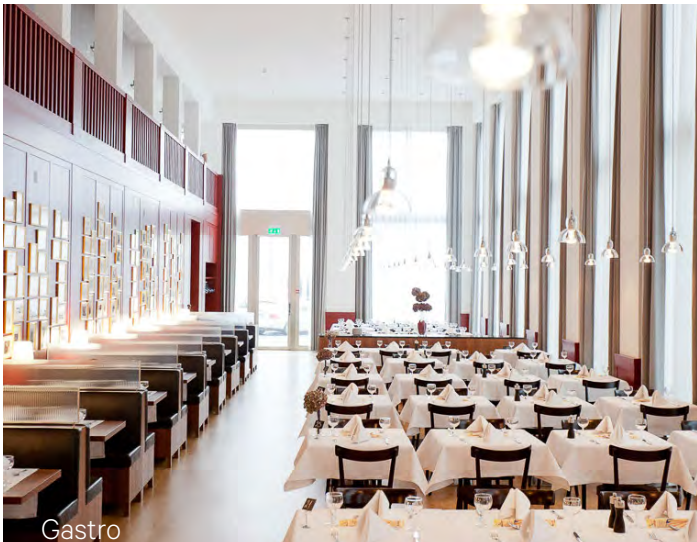
Beispiel Vormieterausbau



PhoneBooth



Beispiel Vormieterausbau

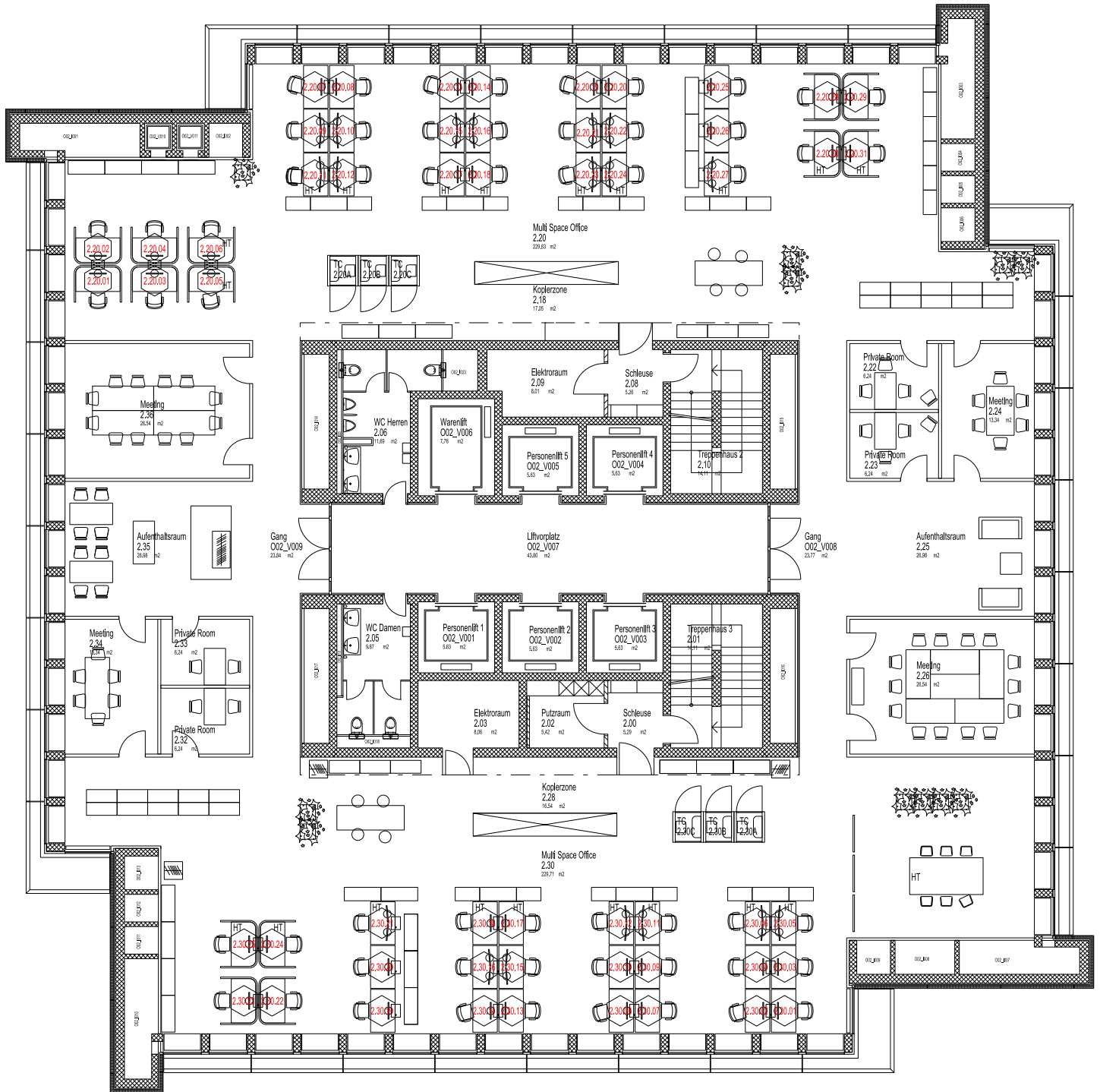


Gastro



Auditorium

# 2. OG ca. 744m<sup>2</sup> | Teambüro Layout\*



Besuchen Sie unsere Homepage:



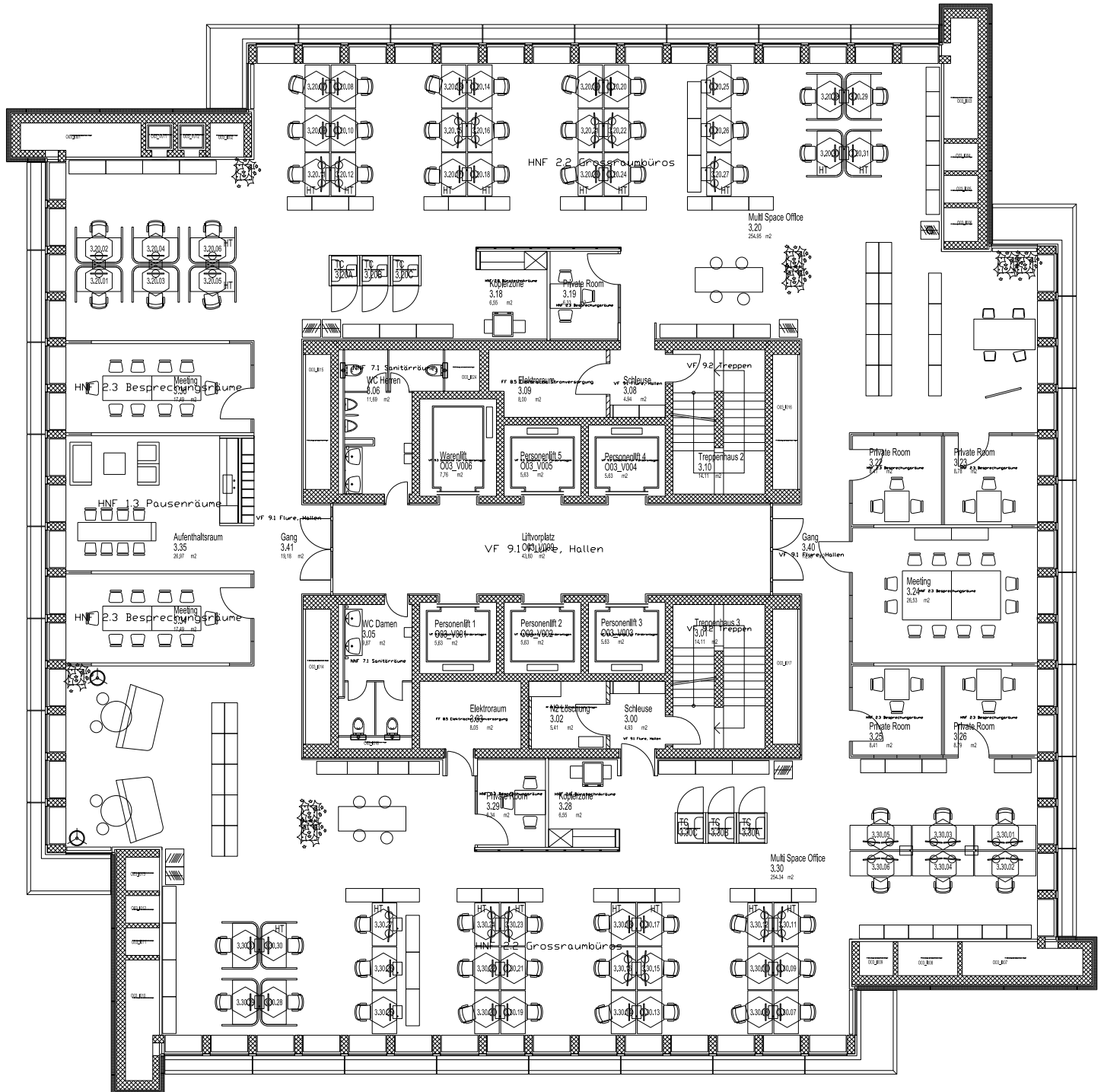
\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.



# «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

## 3. OG 734m<sup>2</sup> | Teambüro Layout\*



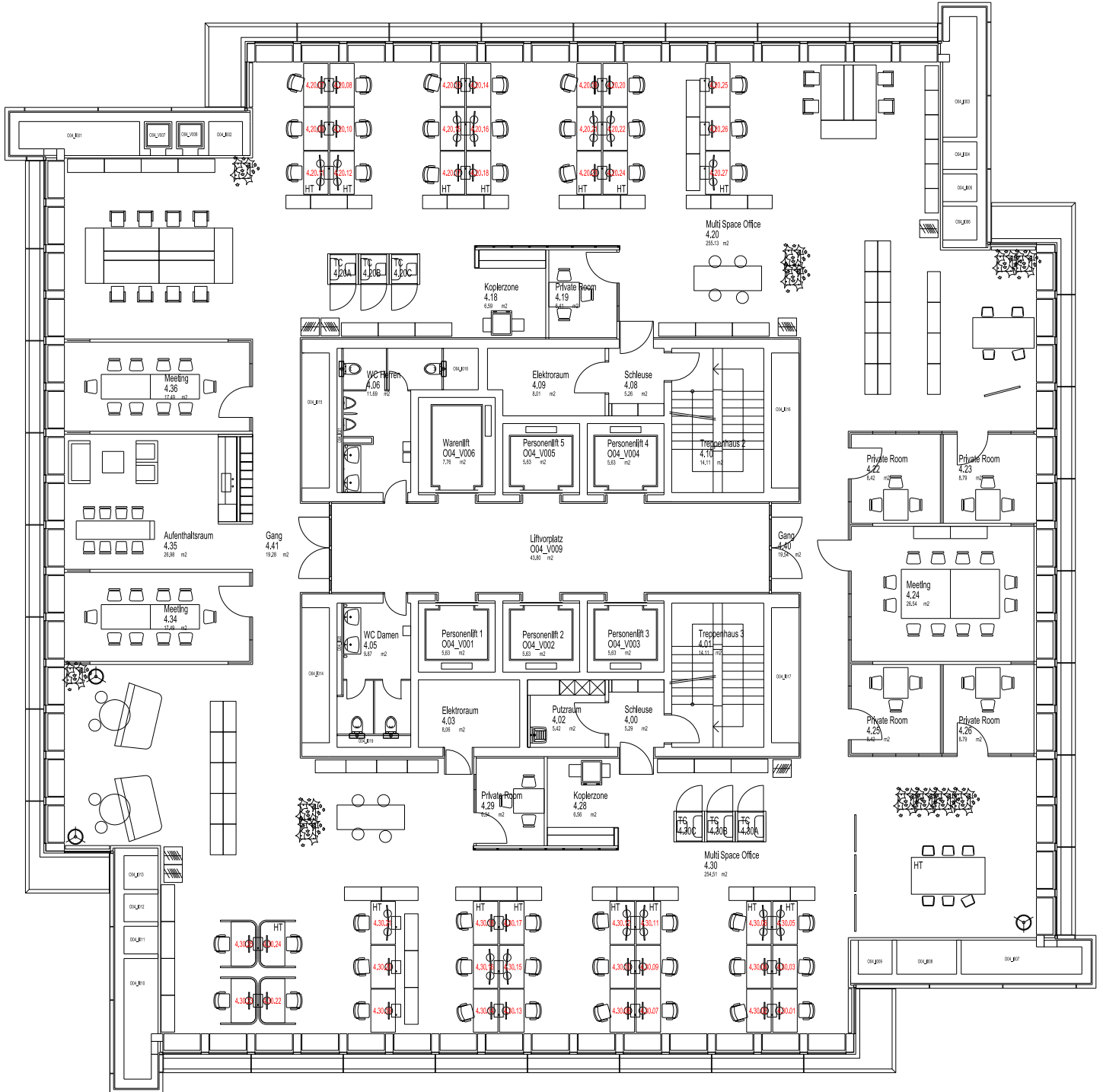
Besuchen Sie unsere Homepage:



\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.



# 4. OG 741m<sup>2</sup> | Open Space Layout\*

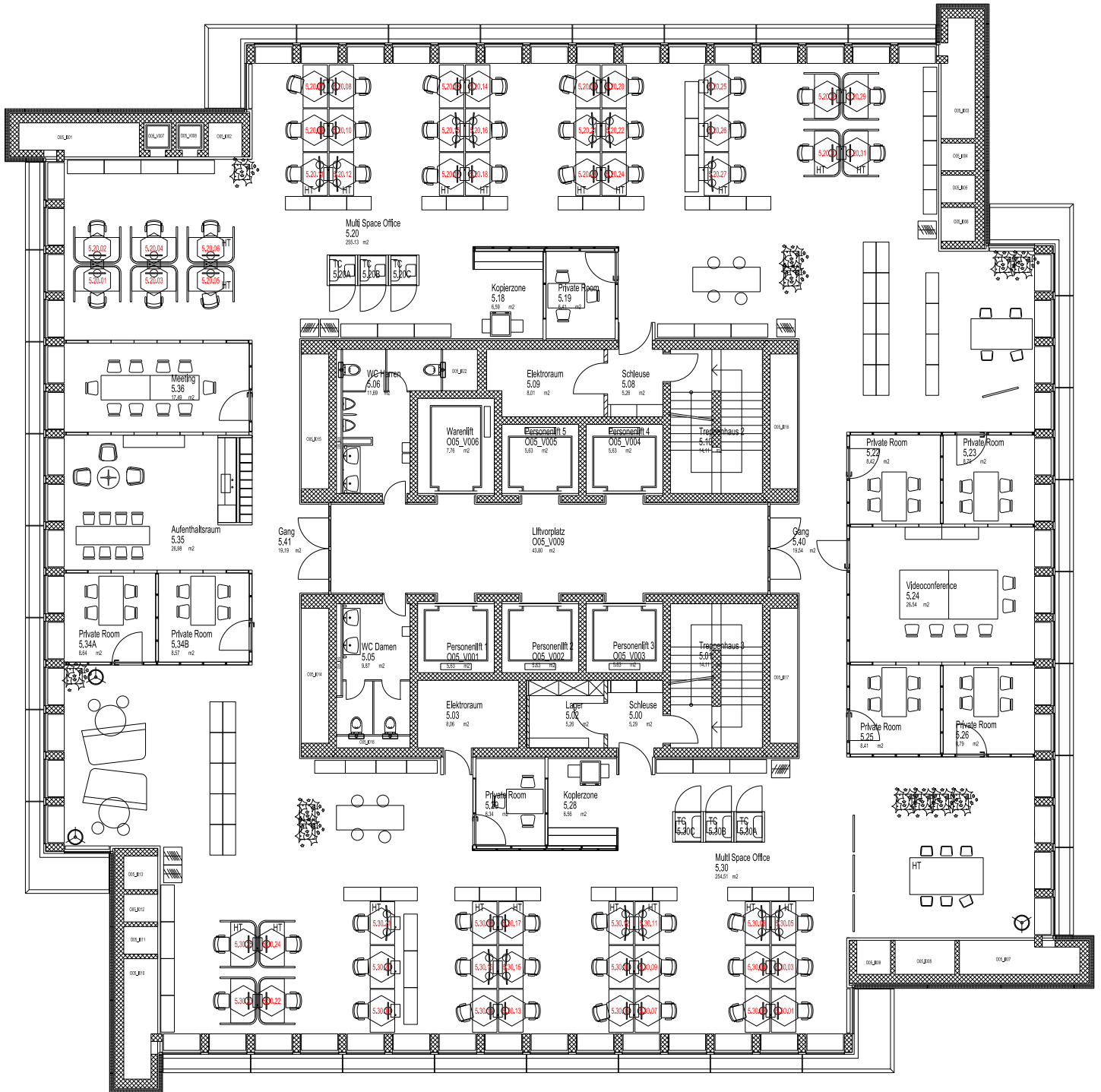


Besuchen Sie unsere Homepage:



\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.

# 5. OG 735m<sup>2</sup> | Open Space Layout\*



Besuchen Sie unsere Homepage:



\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.



# «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

## 13. OG 743m<sup>2</sup> | Open Space Layout\*

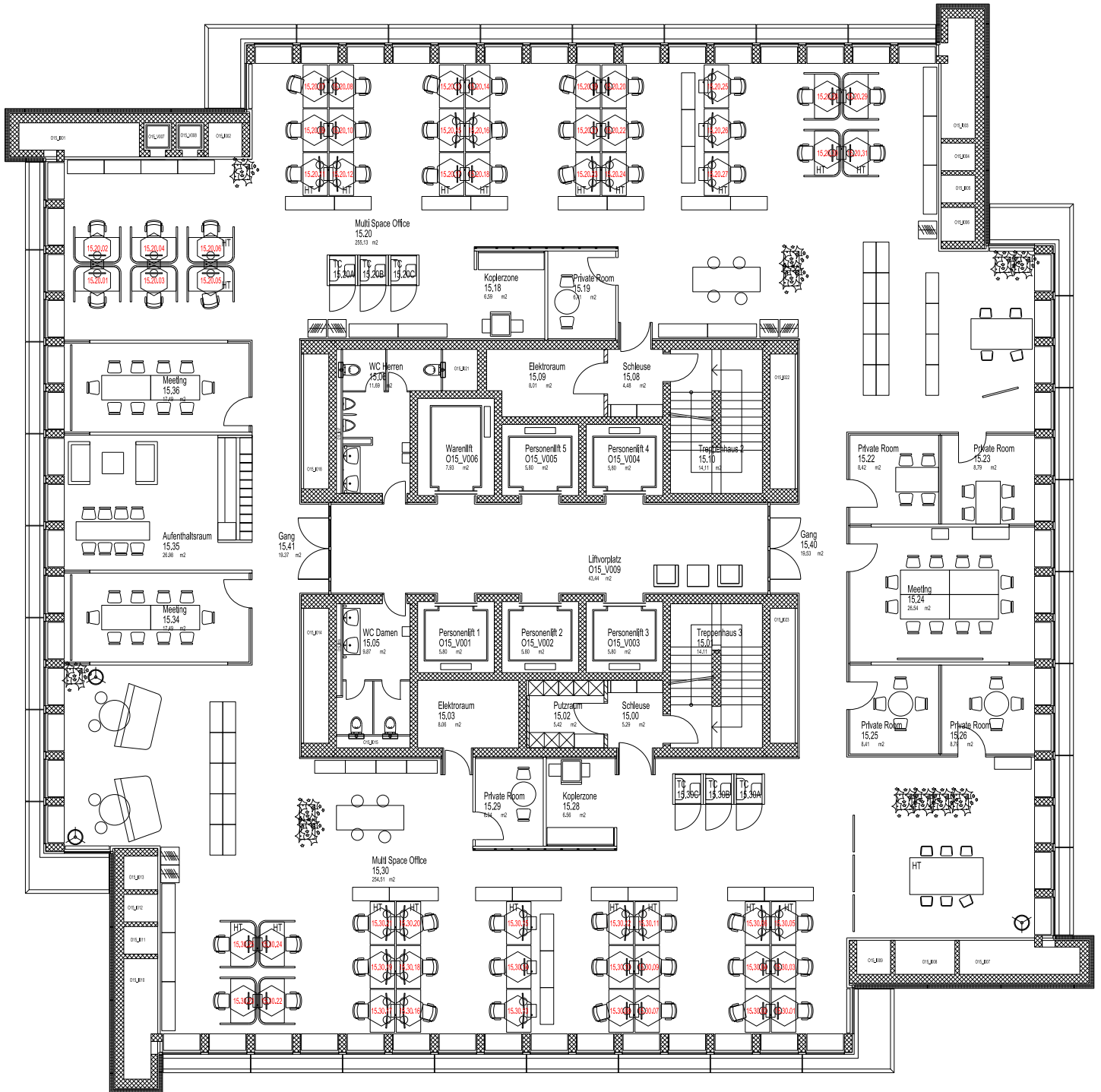


Besuchen Sie unsere Homepage:



\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.

# 15. OG 741m<sup>2</sup> | Open Space Layout\*



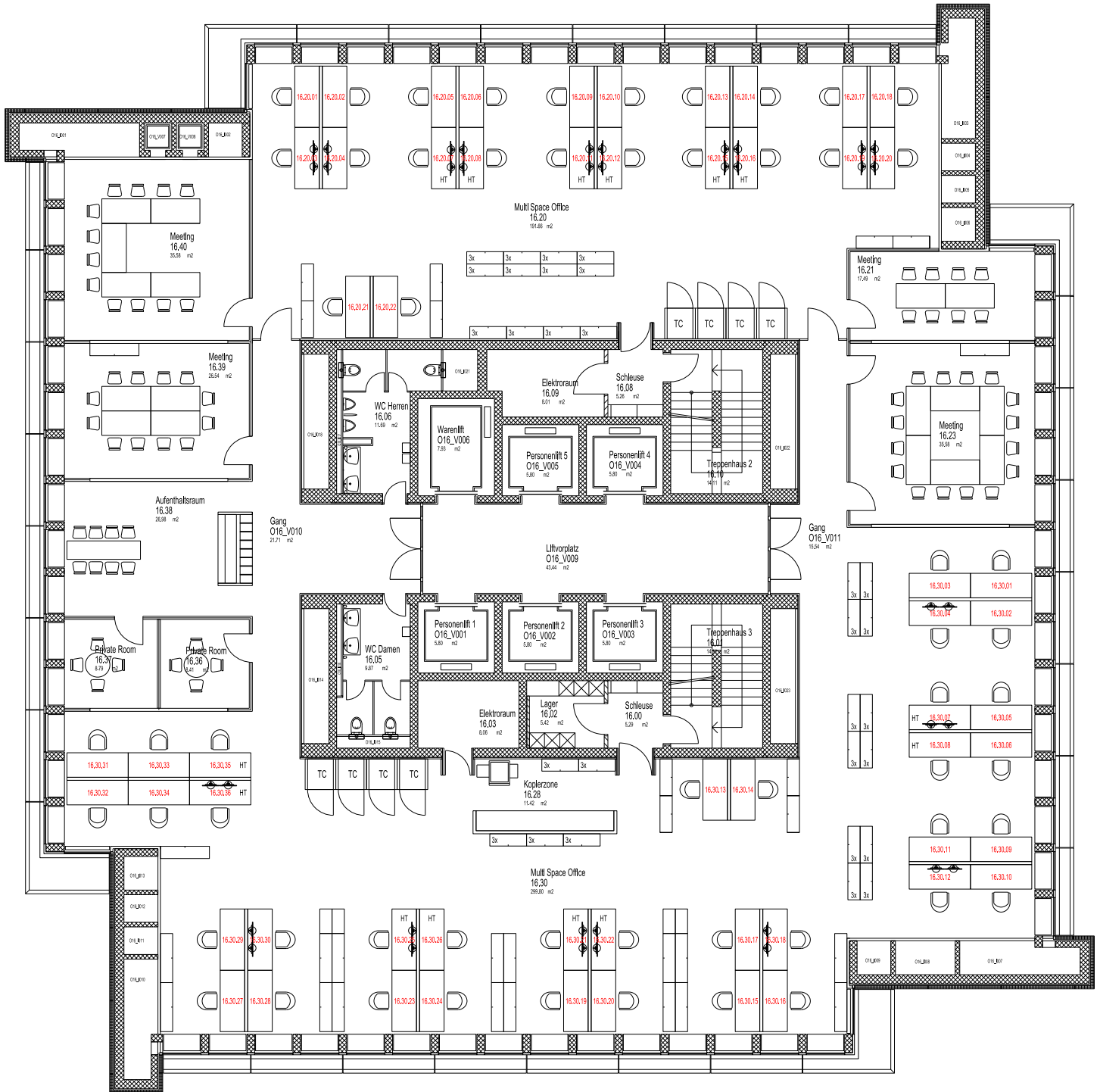
Besuchen Sie unsere Homepage:



\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.



# 16. OG 745m<sup>2</sup> | Open Space Layout\*



Besuchen Sie unsere Homepage:

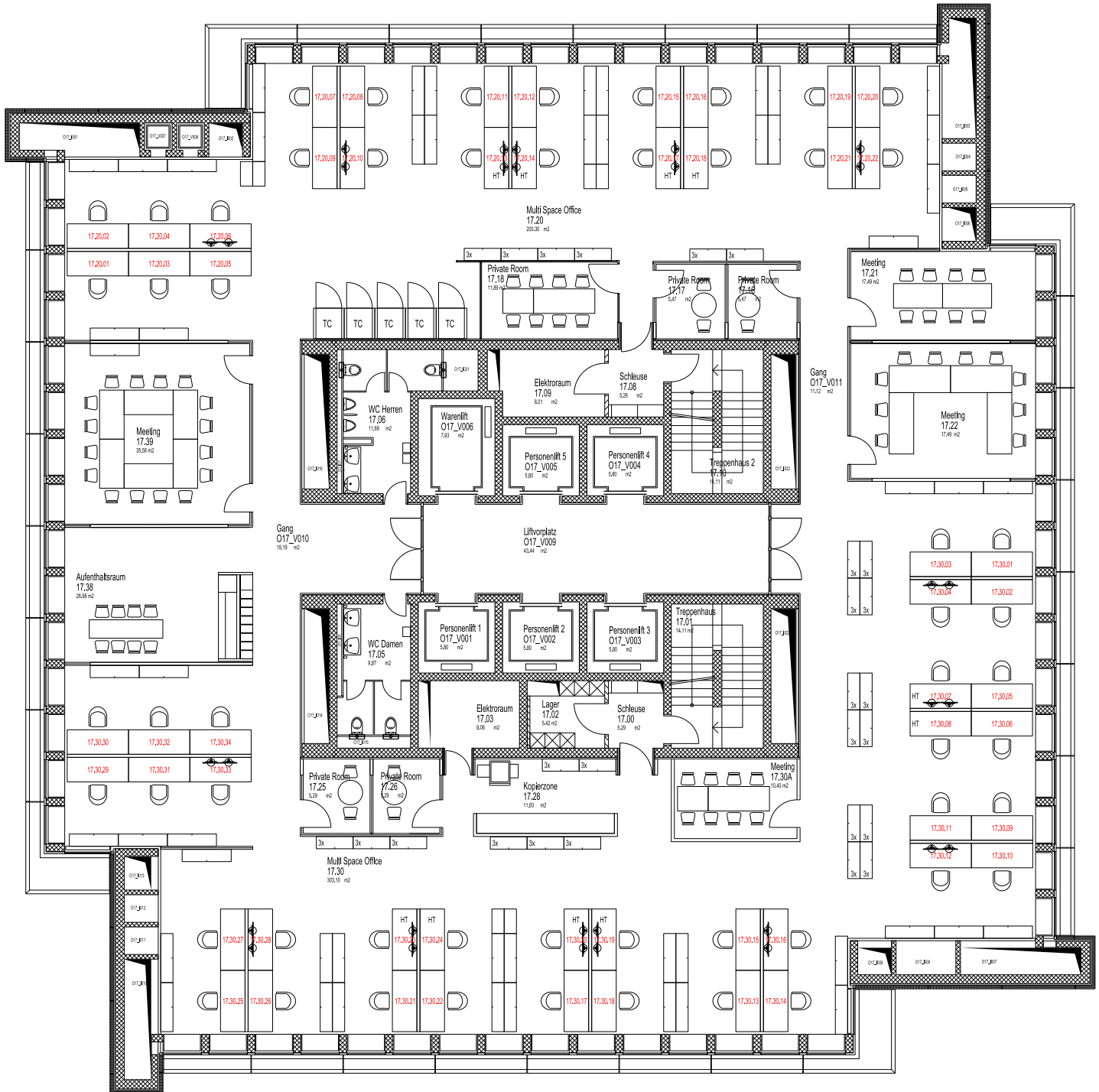


\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.

# «Building 210»

Lichtstrasse 35 in 4056 Basel

## 17. OG 741m<sup>2</sup> | Open Space Layout\*



Besuchen Sie unsere Homepage:



\* Grundrisspläne sind nicht masstabgetreu. Möblierungsschema kann abweichen.





## Für weitere Informationen

---

ARNAUD DE MONTMOLLIN  
Director  
+41 61 204 40 51  
[arnaud.demontmollin@cbre.com](mailto:arnaud.demontmollin@cbre.com)