

# NEUFELD IMMOBILIEN

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG

Friesenbergstrasse 13 – 8055 Zürich

Tel. 044 462 48 00

Fax 044 461 27 45

[info@neufeld-immobilien.ch](mailto:info@neufeld-immobilien.ch)

## VERMIETUNGSDOKUMENTATION ÜBER DAS MIETOBJEKT RESTAURANT «WIRTSCHAFT ZUM VORDERBERG» AN DER ZÜRICHBERGSTRASSE 71, 8044 ZÜRICH



WIR VERMIETEN PER **1. JANUAR 2025 ODER NACH VEREINBARUNG** AN DIESER TOP LAGE, DIREKT AN DER KIRCHE FLUNTERN, IM VORNEHMEN „ZÜRICHBERG“ DIESES AUSSERORDENTLICH GROSSE UND VIELSEITIG NUTZBARE GASTRONOMIEOBJEKT MIT DIVERSEN VERSCHIEDENEN RÄUMEN SOWIE SCHÖNER TERRASSE INKL. KEGELBAHN IM UNTERGESCHOSS.

DIE GASTRONOMIEFLÄCHEN BEFINDEN SICH IM ERDGESCHOSS, WOBEI SICH DIE GROSSEN NEBENRÄUME WIE BÜROS, GÄSTE- SOWIE PERSONALTOILETTEN UND PERSONALRÄUME, LAGERRÄUME UND WEINKELLER INKL. KEGELBAHN IM UNTERGESCHOSS BEFINDEN.

DAS RESTAURANT WIRD SEITENS VERMIETERSCHAFT KOSTENLOS UND OHNE JEGLICHES „KEY MONEY“ VOLL EINGERICHTET\* ÜBERGEBEN.

\*BEDEUTET: GROSSINVENTAR, VOLL AUSGEBaute KÜCHE, LÜFTUNGSANLAGE USW.; DAS KLEININVENTAR (BESTECK, GESCHIRR, STÜHLE UND TISCHE USW.) GEHÖREN NICHT ZUM MIETOBJEKT.

**ADRESSE:** ZÜRICHBERGSTRASSE 71, 8044 ZÜRICH

**VOR UND UM DAS HAUS:** RUND 130M<sup>2</sup> GROSSE GARTENWIRTSCHAFT

**ERDGESCHOSS:** RUND 284M<sup>2</sup> GROSSE GASTRONOMIEFLÄCHE MIT BAR UND SEPARATEM „SÄÄLI“

**UNTERGESCHOSS:** RUND 270M<sup>2</sup> GROSSE NEBENRÄUME MIT KEGELBAHN, GÄSTE- SOWIE PERSONALTOILETTEN, DIVERSEN LAGERRÄUMEN, BÜRO UND ABSTELLRÄUME

**MIETZINS MONATLICH:** ERD- UND UNTERGESCHOSS, NETTO: CHF 10'500.—

\*NEBENKOSTEN AKONTO: CHF 2'000.—

**TOTAL BRUTTO:** CHF 12'500.—

\*IN DIESEN AKONTOZAHLUNGEN IST DER INDIVIDUELLE STROMVERBRAUCH BEREITS INKLUDIERT.

**KAUTION:** MINDESTENS 3 MONATSMIETEN

**BESICHTIGUNG:** NACH VEREINBARUNG BZW. VORANMELDUNG

**KONTAKT:** PER E-MAIL: [DRAGESA@NEUFELD-IMMOBILIEN.CH](mailto:DRAGESA@NEUFELD-IMMOBILIEN.CH)

**BILDER:**















