

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Eckdaten

Objekttyp	Verkaufsfläche
Strasse	Laufenbachstrasse 5
PLZ/Ort	8625 Gossau ZH
Verfügbar ab	01.06.2024 / n. V.
Nutzfläche	420 m ²
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	1976
Zustand	Edelrohbau
Aussenabstellplätze	Verfügbar
Einstellplätze	Verfügbar
Besonderes	Befristet bis 31.03.2026
Mietzins	Auf Anfrage

Beschreibung

Per 1. Juni 2024 oder nach Vereinbarung bieten wir die Gelegenheit zur Zwischennutzung einer ausgebauten Verkaufsfläche über rund 420 m² im Zentrum von Gossau ZH.

Der Standort eignet sich hervorragend für Unternehmen, die Präsenz an einer lebhaften und gut erreichbaren Lage suchen. Die Fläche zeichnet sich durch ihre offene Gestaltung aus und bietet optimale Bedingungen für eine Vielzahl von Nutzungen, sei es als Verkaufsraum, Showroom oder Büro. Durch den Ausbauzustand der Fläche, können die Geschäftstätigkeiten nach dem Einzug zügig aufgenommen werden. Gelegen im Herzen der Gemeinde, profitiert das Objekt von einer guten Verkehrsanbindung. Sowohl für den öffentlichen als auch den individuellen Verkehr, ist das Areal problemlos erreichbar. Wichtige Wirtschaftsstandorte wie Zürich, Winterthur, Rapperswil oder der Flughafen Kloten liegen nur 20 bis 30 Fahrminuten entfernt. Für Besucher und Kunden stehen kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Zusätzlichen Komfort bieten die anmietbaren Einstellplätze im Nebengebäude.



OFFENE RÄUMLICHKEIT

Grundrissplan

