



SCHWIZERHOF



4.5-ZIMMERWOHNUNG IN GLARUS

Im Herzen von Glarus, mit allen Annehmlichkeiten



ADRESSE

Schweizerhofstrasse 18, 8750 Glarus



OBJEKTART

Etagenwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 695'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

133 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

2002



Inhaltsverzeichnis

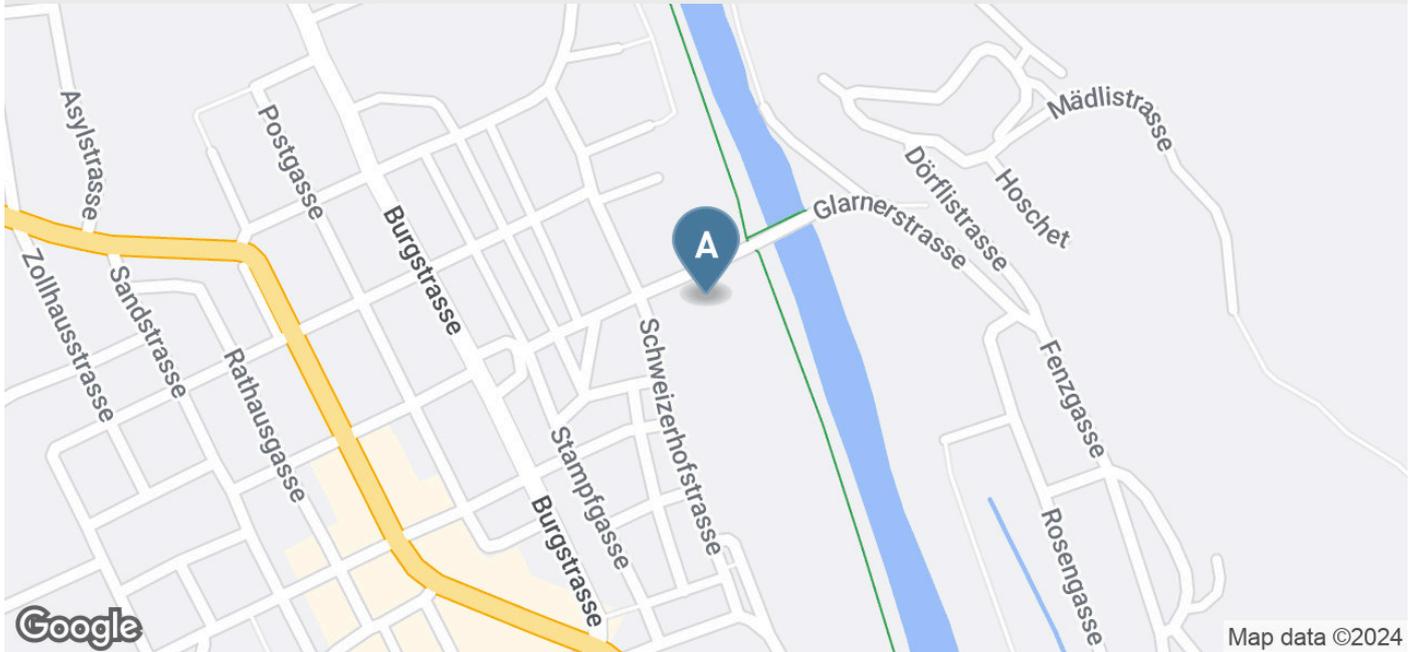
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschreibung	07
Impressionen	08
Kontakt	14

Lage

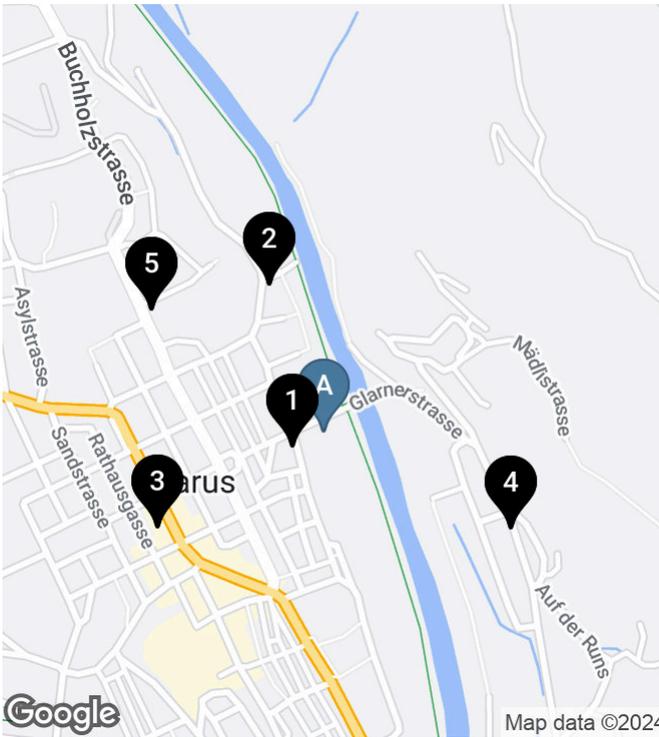


ADRESSE

Schweizerhofstrasse 18, 8750 Glarus

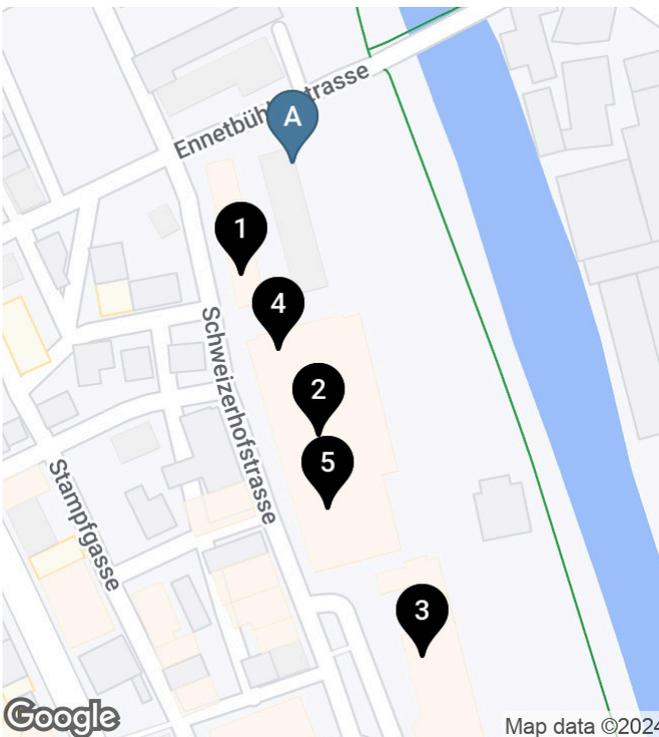


Infrastruktur



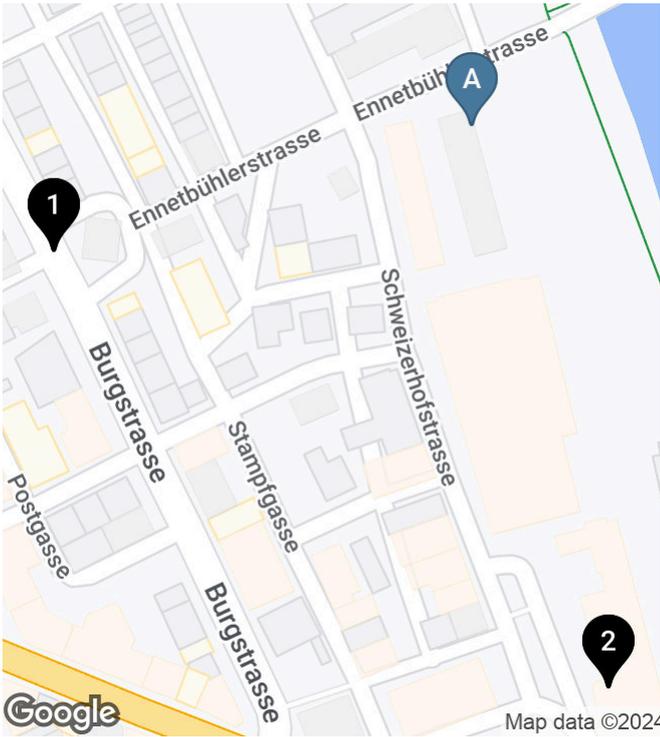
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Spielgruppe Bürzelbaum 54 m	1'	1'	1'
2 ZOOM Privatschule Glarus 255 m	4'	1'	1'
3 Glärnischschulhaus 309 m	5'	2'	1'
4 Kindergarten Ennetbühls 340 m	6'	1'	1'
5 Burgschulhaus 341 m	7'	2'	1'



Einkauf

			
1 Aldi 50 m	1'	1'	1'
2 Barrierä Kafi 50 m	1'	1'	1'
3 Physiowerkstatt 55 m	1'	1'	1'
4 CityHair Coiffure 76 m	2'	1'	1'
5 Migros/Denner 141 m	3'	1'	1'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Bushaltestelle Stampf 176 m	3'	1'	1'
2 Bahnhof 235 m	4'	1'	2'

Beschreibung

In **Glarus**, dem charmanten Städtchen im Herzen der Schweiz, finden Sie eine Fülle von Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Bedürfnissen gerecht werden. Von lokalen Geschäften bis hin zu Supermärkten ist alles bequem erreichbar. Die exzellente Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, die umliegenden Städte und Naturschönheiten mühelos zu erkunden. Der nahegelegene Bahnhof bietet regelmäßige Verbindungen. Für diejenigen, die gerne aktiv sind, bietet Glarus eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Von Wanderungen in den nahegelegenen Bergen bis hin zu Wassersportaktivitäten am idyllischen Klöntalensee gibt es für jeden etwas zu entdecken und zu genießen. Willkommen in Glarus, wo Lebensqualität und Vielfalt aufeinandertreffen.

4.5-ZIMMERWOHNUNG

- **Helle und grosszügige Räume**
- **Küche mit viel Stauraum und Kochinsel**
- **Zwei gediegene Nasszellen**
- **Eigener Waschturm**
- **Separater Abstellraum u. Keller**
- **Sehr Zentrale Lage (Aldi, Physio, Rechtsanwälte, Café in der Überbauung)**
- **Lift ab Tiefgarage**

Auf Wunsch Tiefgaragenplatz à Fr. 35'000.-

[Virtuelle Besichtigung vorhanden](#)

Für Fragen oder einer Besichtigung vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	3
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2002
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 695'000.-
---------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 35'000.-

Flächen

Nettowohnfläche 133 m²

Balkonfläche 12 m²

Eigenschaften

- Balkon
- Bergsicht
- Garage
- Kabelfernsehen
- Lift
- Rollstuhlgängig
- Sonnig
- Tumbler
- Virtuelle Besichtigung
- Waschmaschine

B3/E

B3/M, C3/M, C3/E

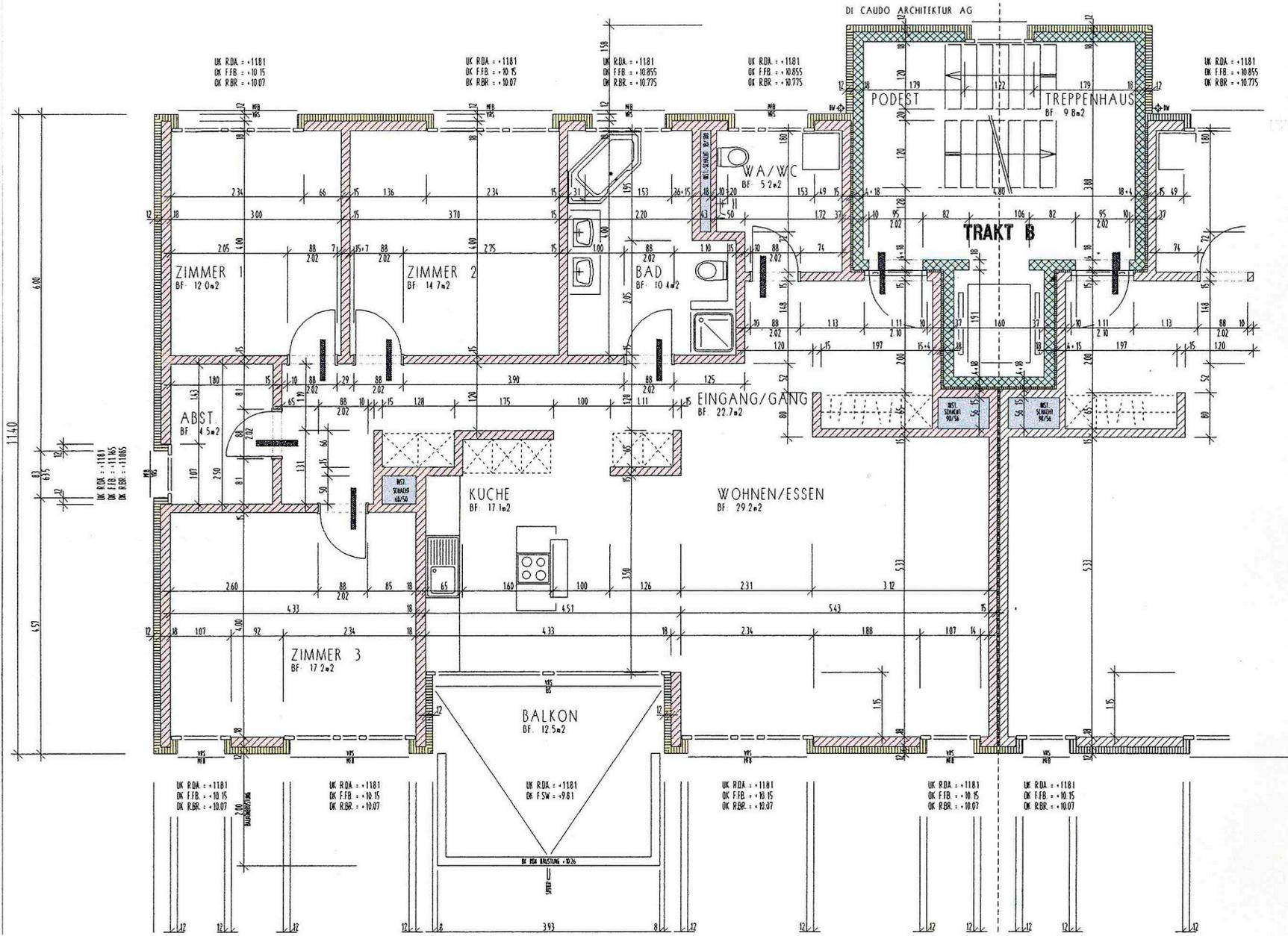
4 1/2 ZI-WOHNUNG

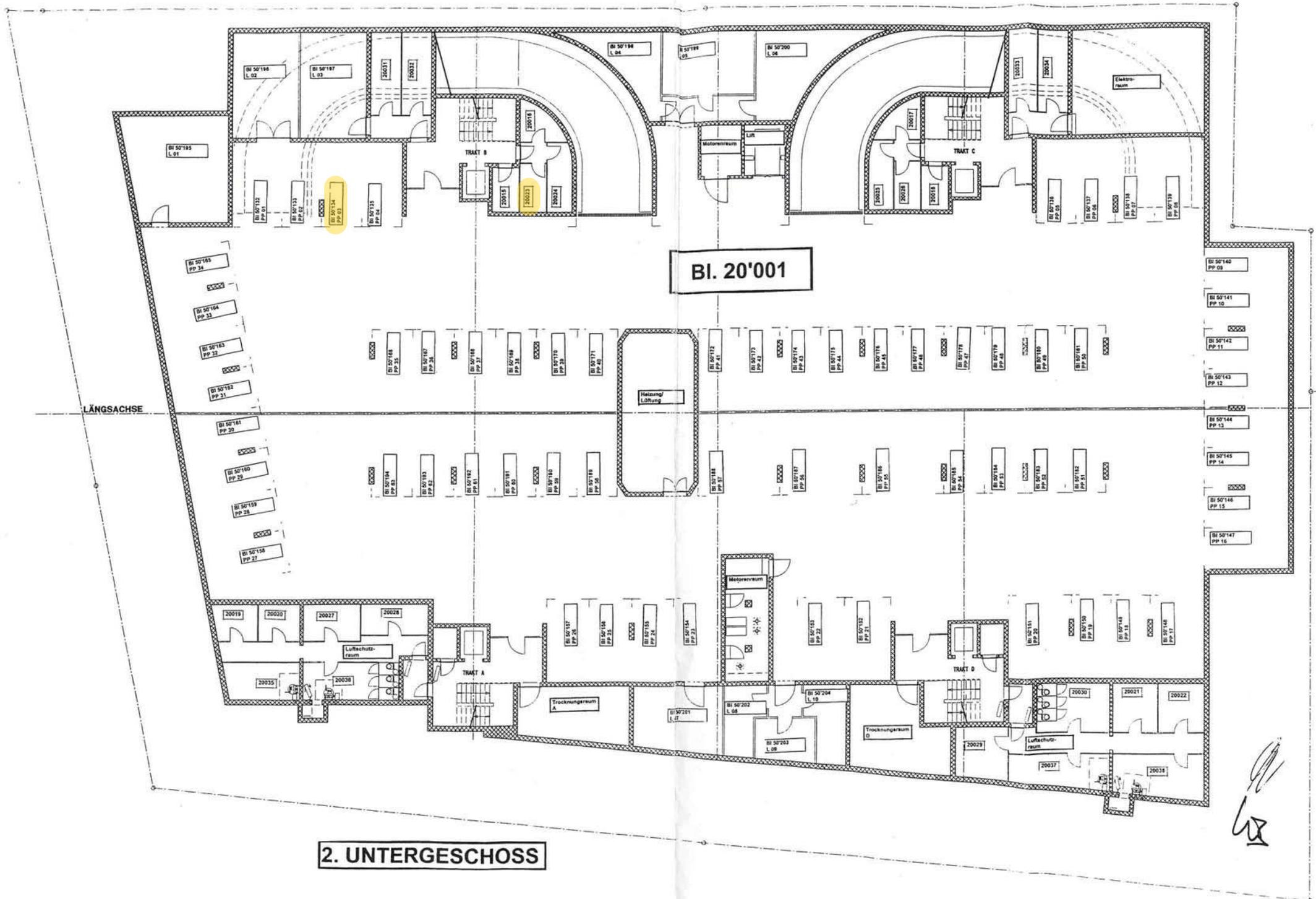
Masstab ca. 1:100 (1cm = 1m)

3. OBERGESCHOSS

BGF: 156m²

NOTIZEN:





BI. 20'001

LÄNGSACHSE

2. UNTERGESCHOSS

Handwritten signature or initials

Impressionen



SCHWIZERHOF





Wohnzimmer



Bad/DU/WC

Bad/DU/WC



WC/Waschen





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

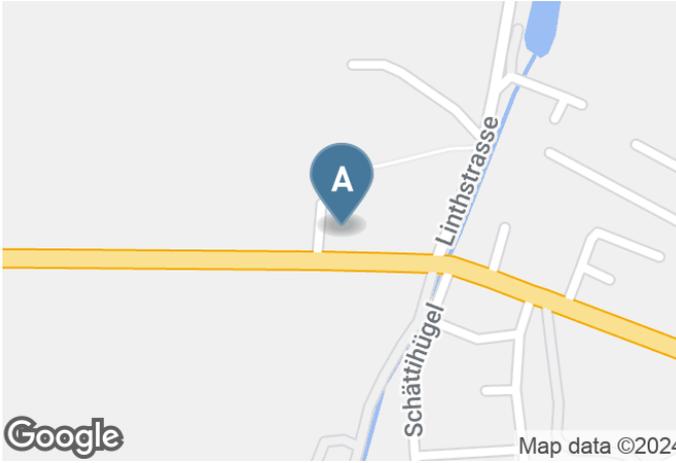


Küche

Eingang



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Nico Harsch
Immobilienbewirtschafter

T: 055 464 30 80
info@hit-ag.ch



Anbieter

Harsch Immobilien-Treuhand AG

Kantonsstrasse 17
8863 Buttikon SZ

T: 055 464 30 80

F: 055 464 30 89

info@hit-ag.ch

www.hit-ag.ch