



4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT TRAUMHAFTER WEITSICHT

Helle Wohnung mit grosszügigem Wohnbereich und herrlicher Aussicht.



ADRESSE

Hölerstrasse 53, 9445 Rebstein,
Schweiz



OBJEKTART

Gartenwohnung



NETTOMIETE

CHF 1'770.- / Monat



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

122 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

1978



REFERENZ-NR.

R_

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschreibung	07
Impressionen	08
Kontakt	17

Dienstleistungen im Immobilien- und Baubereich sind seit mehr als 45 Jahren unser Kerngeschäft. Den Erfolg verdanken wir unserer langjährigen Erfahrung, fundiertem Fachwissen mit regelmässigen Weiterbildungen sowie einem intensiven Austausch als Mitglied in verschiedenen Fachverbänden und Netzwerkorganisationen.

Unser Know-how ist Ihr Nutzen. Seit 1980.

Lage

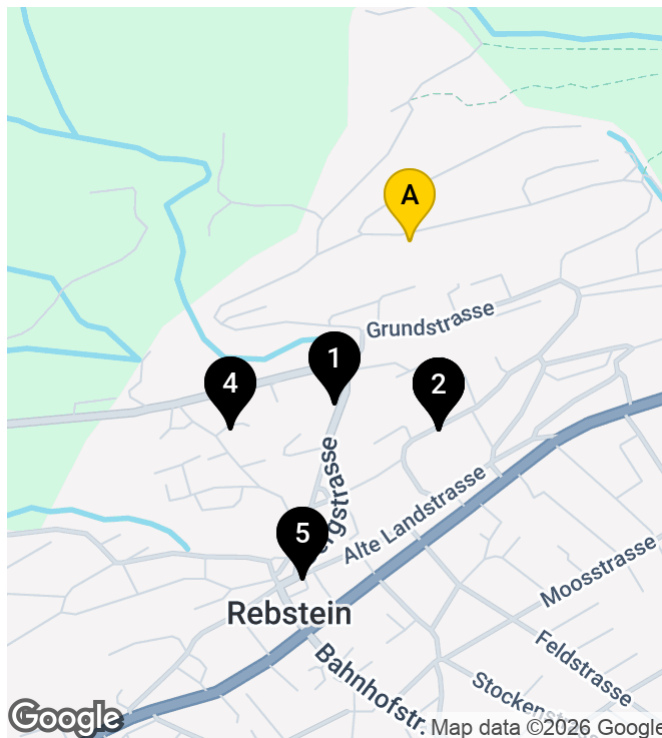


ADRESSE

Höhlerstrasse 53, 9445 Rebstein, Schweiz



Infrastruktur



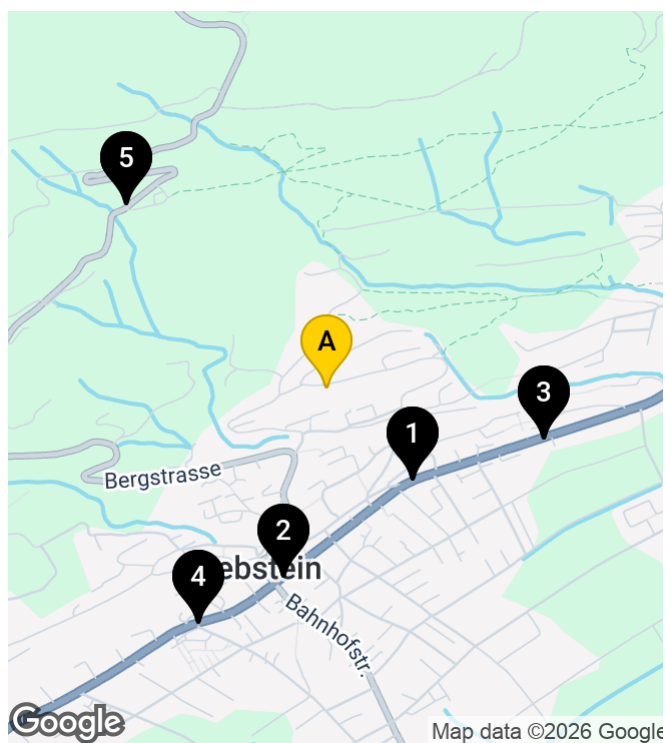
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Schule Berg 288 m	7'	3'	2'
2 Primarschule Rebstein 307 m	11'	3'	2'
3 Schule Mühlener 307 m	11'	3'	2'
4 Schule Isenbühl 419 m	11'	5'	2'
5 Sekretariat Primarschule 571 m	11'	4'	2'



Einkauf

			
1 Rebstein 428 m	9'	3'	2'
2 Volg 703 m	14'	5'	3'
3 Migros-Partner - Rebstein 777 m	14'	5'	3'
4 Alttag Detailhandels AG Rebster... 783 m	15'	6'	3'
5 Volg 1.7 km	27'	9'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Rebstein, Ausserdorf 406 m	15'	3'	3'
2 Rebstein, Dorf 624 m	13'	4'	3'
3 Rebstein, Steinacker 721 m	18'	5'	3'
4 Rebstein, Betten 863 m	16'	6'	3'
5 Reute AR, Sturzenhard 875 m	39'	21'	6'

Beschreibung

4.5 Zimmer-Wohnung, Höhlerstrasse 53, Rebstein

Diese grosszügige 4.5 Zimmer-Wohnung in Rebstein überzeugt durch ihre ruhige Hanglage, die sonnige Ausrichtung und die beeindruckende Fernsicht über das Rheintal bis zum Alpstein. Mit rund 122 m² Wohnfläche und einem teilgedeckten Sitzplatz direkt am Rebberg bietet sie ein attraktives Zuhause mit viel Wohnqualität.

Die Wohnung überzeugt durch:

- ruhige Südhanglage mit herrlicher Fernsicht
- ca. 122 m² Wohnfläche
- grosszügiger Wohn- und Essbereich
- teilgedeckter Sitzplatz direkt am Rebberg
- Badezimmer sowie separates Gäste-WC
- praktischer Wirtschaftsraum
- Garage mit Vorplatz/Parkplatz
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖV in Gehdistanz

monatlicher Mietzins:

Nettomiete Wohnung: CHF 1'770.00

Nettomiete Einzelgarage mit Parkplatz: CHF 150.00

Heiz- und Nebenkosten pauschal: CHF 280.00

Bruttomietzins: CHF 2'200.00

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	R_
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	EG
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Nettomiete	CHF 1'770.- / Monat
Nebenkosten	CHF 280.- / Monat

Flächen

Nettowohnfläche	122 m ²
-----------------	--------------------

Eigenschaften

- ✓ Bergsicht
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Garage
- ✓ Gepflegt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Waschmaschine

Impressionen



















Ihre regionalen Immobilien-Experten

- Verkauf
- Bewertung
- Erst- und Wiedervermietung
- Bewirtschaftung
- Baudienstleistungen
- Entwicklung

Rufen Sie uns für ein
kostenloses Erstgespräch an!
071 737 90 70



Sonnenbau Gruppe
Moosstrasse 1 | 9444 Diepoldsau



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Christian Häle

T: +41 71 737 90 70

chaele@sonnenbau.ch



Anbieter

Sonnenbau Dienstleistungs AG

Moosstrasse 1
9444 Diepoldsau

T: +41717379070

info@sonnenbau.ch
www.sonnenbau.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.