

Gewerbehaus, Werdenstrasse 85, 9472 Grabs

Standort	Werdenstrasse 85, 9472 Grabs
Eigentümer	Valrheno Immobilien AG, Moosstrasse 1, 9444 Diepoldsau
Inhalt	Fläche 4b, UG mit Paternosterregal
Kontakt	Sonnenbau Dienstleistungs AG Tel: +41 71 737 90 70 Mail: info@sonnenbau.ch



1. Einleitung	3
3. Lagerflächen	4
3.1 - Untergeschoss	4
3.1.1 Lager/Archiv Nr. 4b, 335m ²	4
3.1.1.1 Darstellung Abmessungen Schiebe-Regale	5
4. Zusammenfassung / Preise	5

1. Einleitung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir an der Werdenstrasse 85 in Grabs eine hochwertige Archivfläche mit eingebauten Schieberegalen / Archivsystem.

Die Liegenschaft befindet sich im Rheintal zwischen den Autobahnanschlüssen Haag und Grabs. Beide Anschlüsse sind in rund sieben Fahrminuten erreichbar. Das Fürstentum Liechtenstein, Österreich, Deutschland, Chur oder St. Gallen sind in kurzer Distanz gut erreichbar.

Die Archivfläche eignet sich ideal für die strukturierte Lagerung von Akten oder sonstigen Gegenständen. Insgesamt stehen rund 60 Regale mit einer Höhe von 2.5 m und einer Breite von 6.2 m zur Verfügung. Jedes Regal ist in 30 Einzelfächer unterteilt, womit insgesamt über 1'800 Einzelfächer vorhanden sind.

Die Fläche befindet sich in einem kontrollierten klimatischen Raum mit konstanten Bedingungen und eignet sich dadurch optimal als Papierlager oder Archivlösung.

Bei langfristiger Mietdauer besteht zudem die Möglichkeit, das bestehende Regalsystem zu entfernen. Die Fläche kann in diesem Fall auch als klassische Lagerfläche für ein Blocklager oder ähnliche Nutzungen gemietet werden.

Sind Sie interessiert, Ihren Archiv- oder Lagerbedarf an diesem Standort zu decken? Zögern Sie nicht, uns für einen unverbindlichen Besichtigungs- oder Beratungstermin zu kontaktieren.

Sonnenbau Dienstleistungs AG
Dominik Ebnetter
+41 71 737 90 70
info@sonnenbau.ch

3. Lagerflächen

3.1 - Untergeschoss

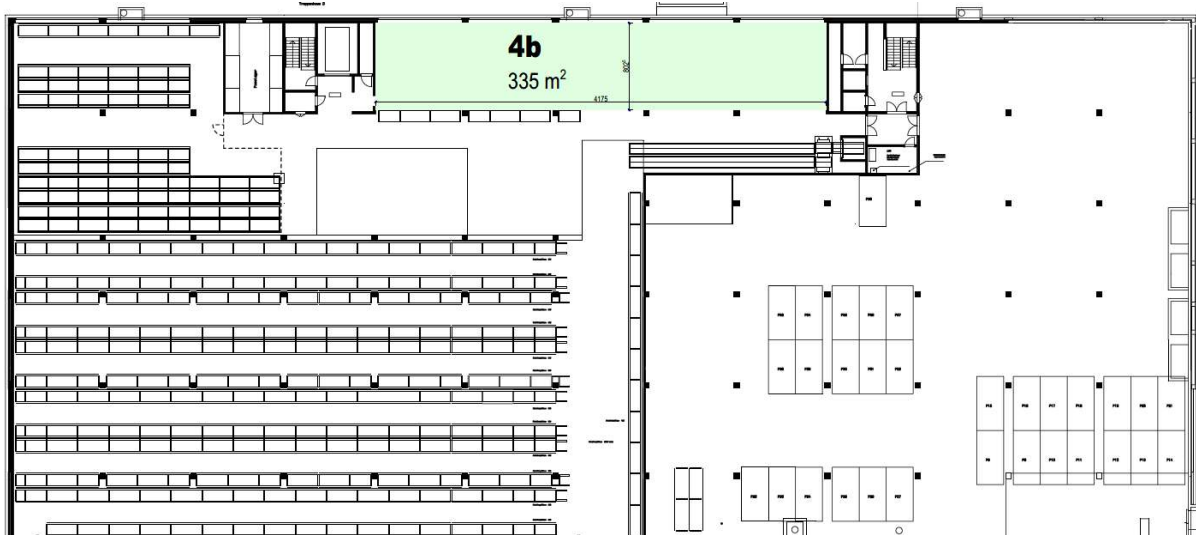


Abbildung 1: Untergeschoss

3.1.1 Lager/Archiv Nr. 4b, 335m²

Länge	41.00m
Breite	8.00 m
Raumhöhe	2.80 m
Fläche	335 m ²
Mietbeginn	sofort



Abbildung 2: UG, Lager/Archiv Nr. 4b, 335m²

Die Erschliessung dieser Fläche ist über einen Warenlift, über das Treppenhaus oder direkt von der Tiefgarage aus gewährleistet. Die Regale eignen sich für das Lagern von Akten oder sonstigen Gegenständen. Total verfügt die Fläche über 60 Regale (H: 2.5m, B: 6.2m) Jedes Regal besitzt eine Unterteilung mit je 30 Einzelfächern. Total stehen Ihnen somit über 1'800 Einzelfächer zur Verfügung. Die Raumtemperatur ist ganzjährig bei ca. 18° Celsius und ideal um Papier zu lagern.

3.1.1.1 Darstellung Abmessungen Schiebe-Regale



Abbildung 3: Abmessung Archiv

4. Zusammenfassung / Preise

Bezeichnung	Geschoss	Fläche in m ²	Grundmiete in CHF m ² /Jahr*	Netto Monat in CHF*	Verfügbar
Lagerflächen					
Nr. 4b	UG	335	80.00	2'233.00	sofort

*Die Preise beziehen sich auf den Grundausbau «Zustand wie gesehen».