

Raumbuch FRAME

Standort:	Schöntalstrasse 2, 9450 Altstätten
Projektname:	FRAME
Eigentümer:	Valrheno Immobilien AG, Moosstrasse 1, 9444 Diepoldsau
Inhalt:	Raumbuch Hallen A, B, Untergeschoss



1. Raumbuch

1.1 Nutzflächen Hallen A, B UG zusammen

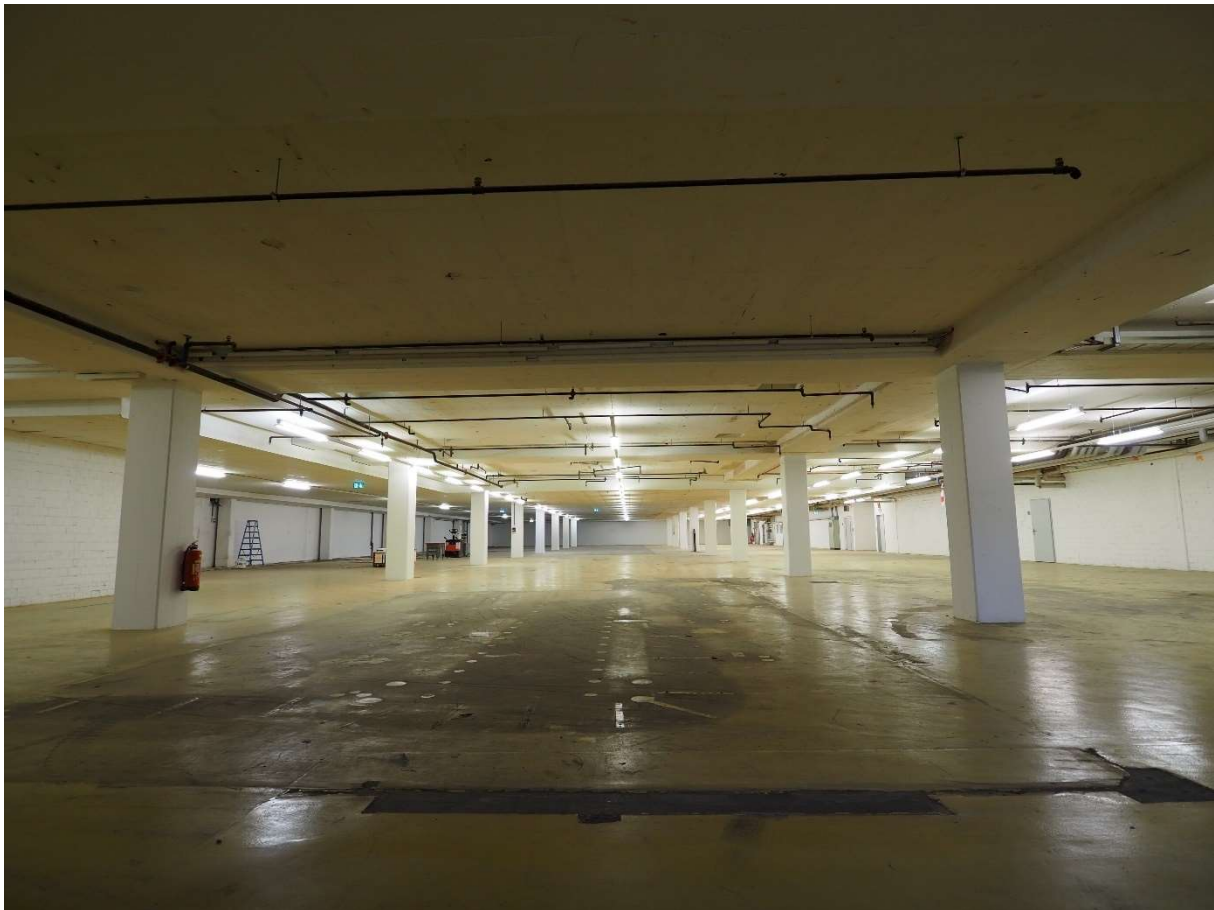
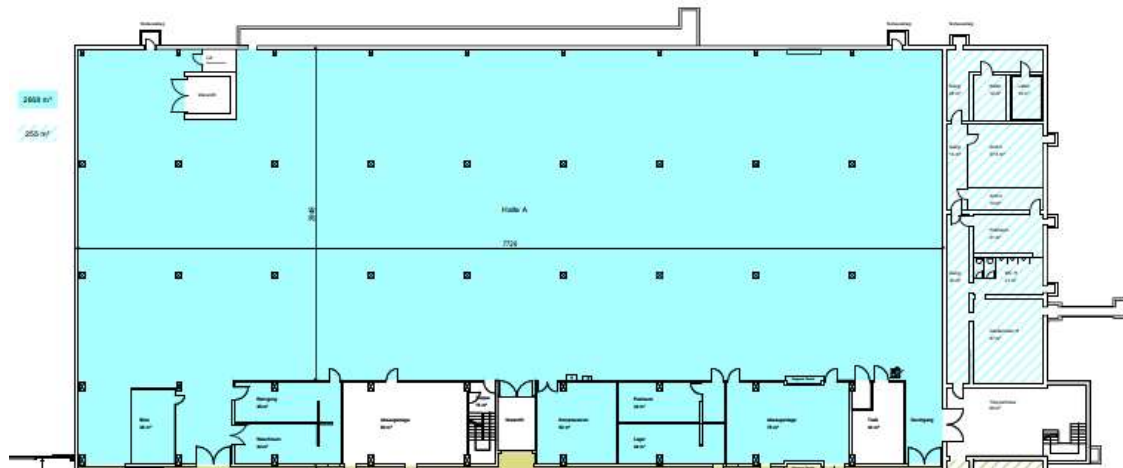


1.1.1 Halle A + B UG zusammen

Länge	77.26 m
Breite	73.20 m
Fläche	5'421 m ²
Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	
Fläche Nebenräume	510 m ²
Raumhöhe	3.20 m
Produktion/Lager	
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m ²
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

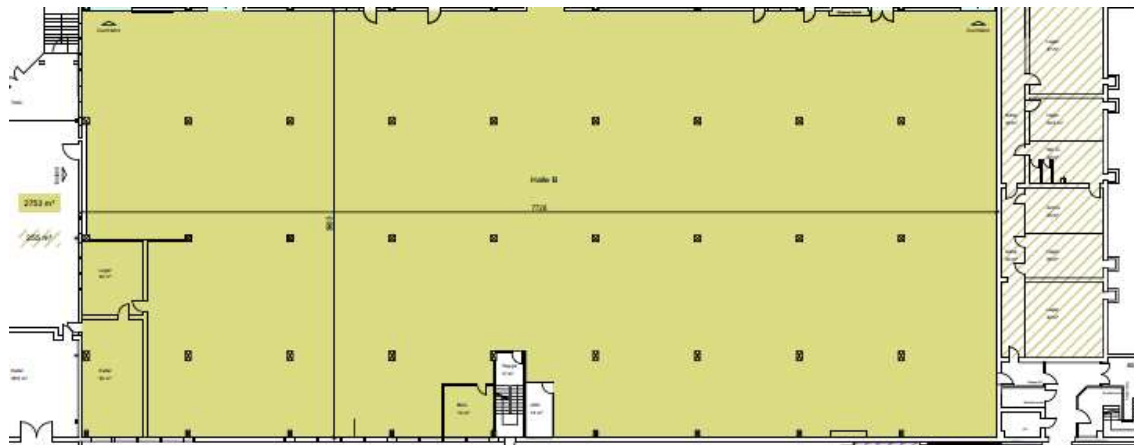


1.2 Nutzflächen Hallen A UG als Einzelfläche



Länge	77 m
Breite	35 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	2'668 m ²
Fläche Nebenräume	510 m ²
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m ²
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

1.3 Nutzflächen Hallen B UG als Einzelfläche



Länge	77 m
Breite	36 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	2'753 m ²
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m ²
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

1.4 Mietpreise

Bezeichnung	Geschoss	Grundmiete CHF/m ² /Jahr	Fläche
Halle A	UG	50	2'668 m ²
Halle B	UG	60	2'753 m ²
Flächen UG Total			5'421 m ²