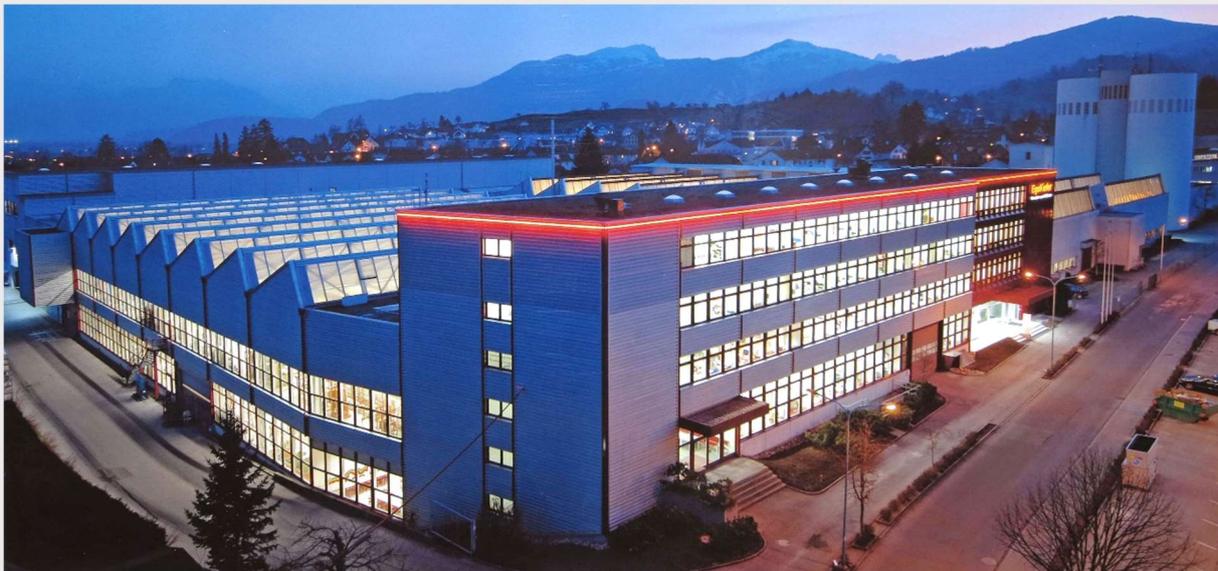


## Raumbuch FRAME

Standort:	Schöntalstrasse 2, 9450 Altstätten
Projektname:	FRAME
Eigentümer:	Valrheno Immobilien AG, Moosstrasse 1, 9444 Diepoldsau
Inhalt:	Raumbuch Hallen A, B, Untergeschoss



# 1. Raumbuch

## 1.1 Nutzflächen Hallen A, B UG zusammen

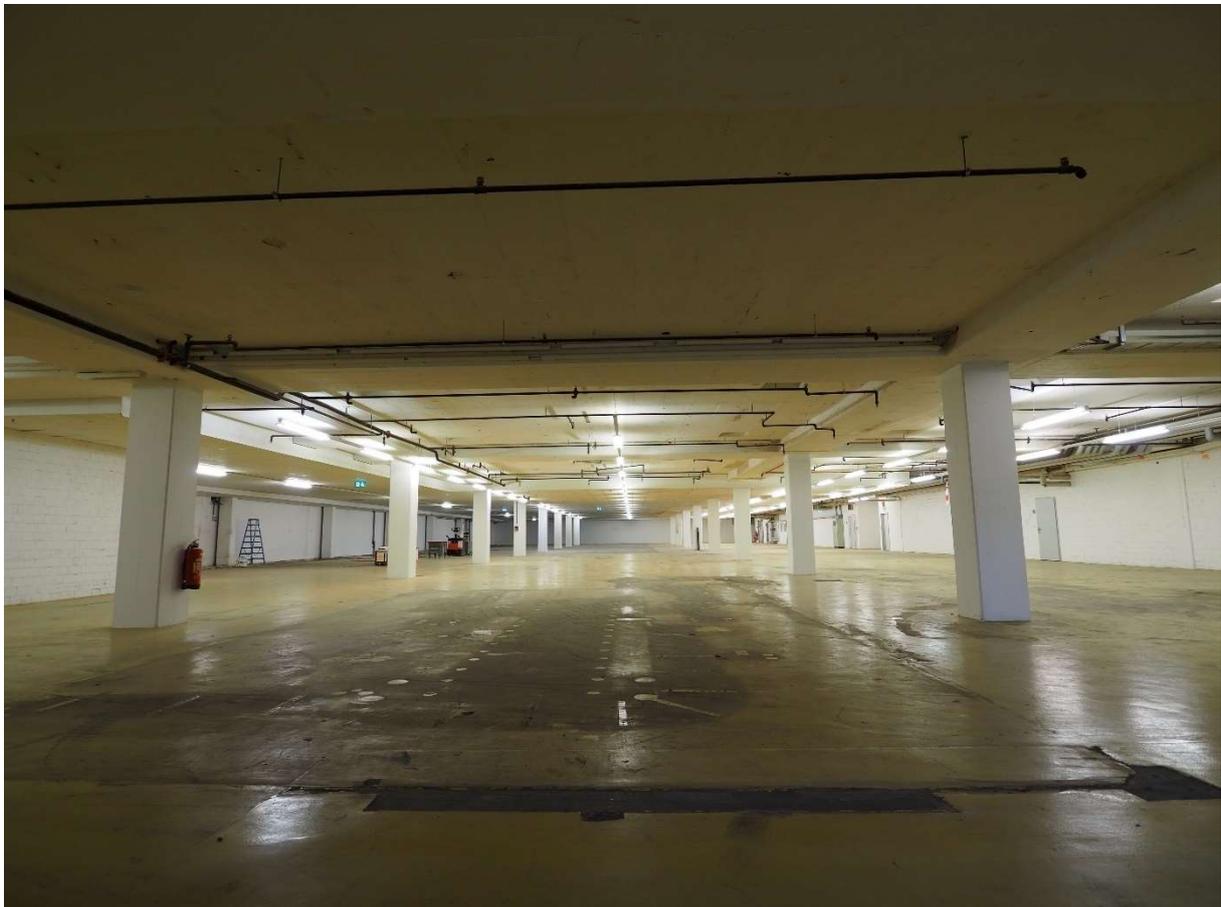
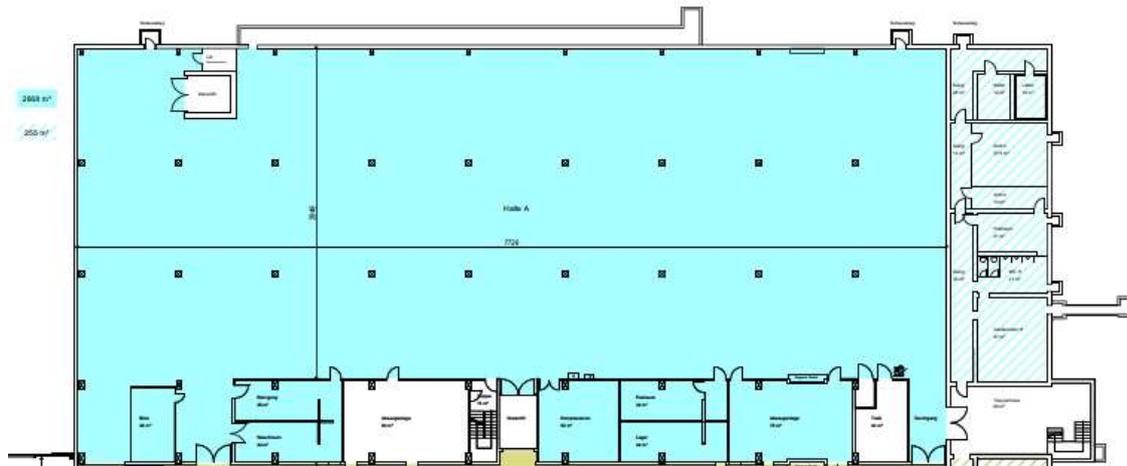


### 1.1.1 Halle A + B UG zusammen

Länge	77.26 m
Breite	73.20 m
Fläche	5'421 m <sup>2</sup>
Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	
Fläche Nebenräume	510 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3.20 m
Produktion/Lager	
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m <sup>2</sup>
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

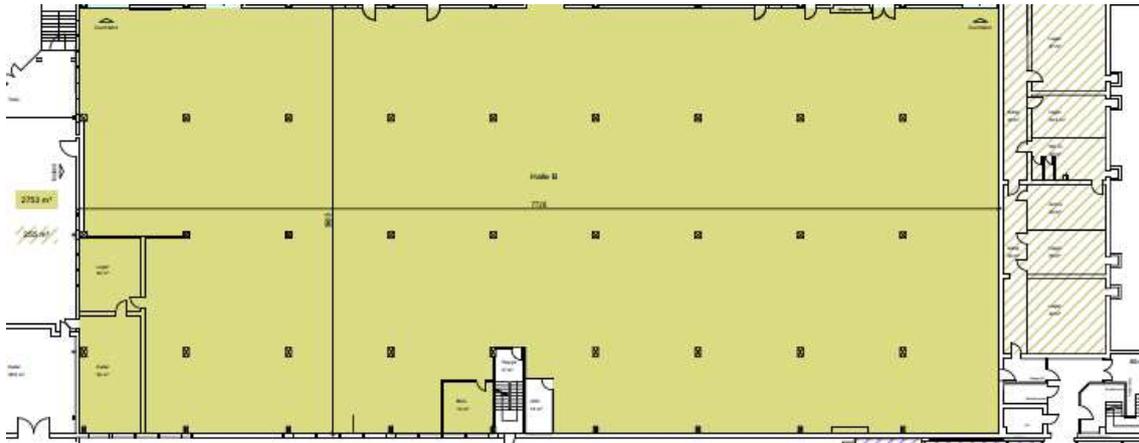


## 1.2 Nutzflächen Hallen A UG als Einzelfläche



Länge	77 m
Breite	35 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	2'668 m <sup>2</sup>
Fläche Nebenräume	510 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m <sup>2</sup>
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

### 1.3 Nutzflächen Hallen B UG als Einzelfläche



Länge	77 m
Breite	36 m
Fläche Produktion/Lager (exkl. Erschliessung)	2'753 m <sup>2</sup>
Raumhöhe Produktion/Lager	3.20 m
Stützenraster	10.0 m x 8.6 m
Nutzlast	2'500 kg/m <sup>2</sup>
Wärmeverteilung	Radiatoren/Lüftung

## 1.4 Mietpreise

Bezeichnung	Geschoss	Grundmiete CHF/m <sup>2</sup> /Jahr	Fläche
Halle A	UG	50	2'668 m <sup>2</sup>
Halle B	UG	60	2'753 m <sup>2</sup>
Flächen UG Total			5'421 m <sup>2</sup>