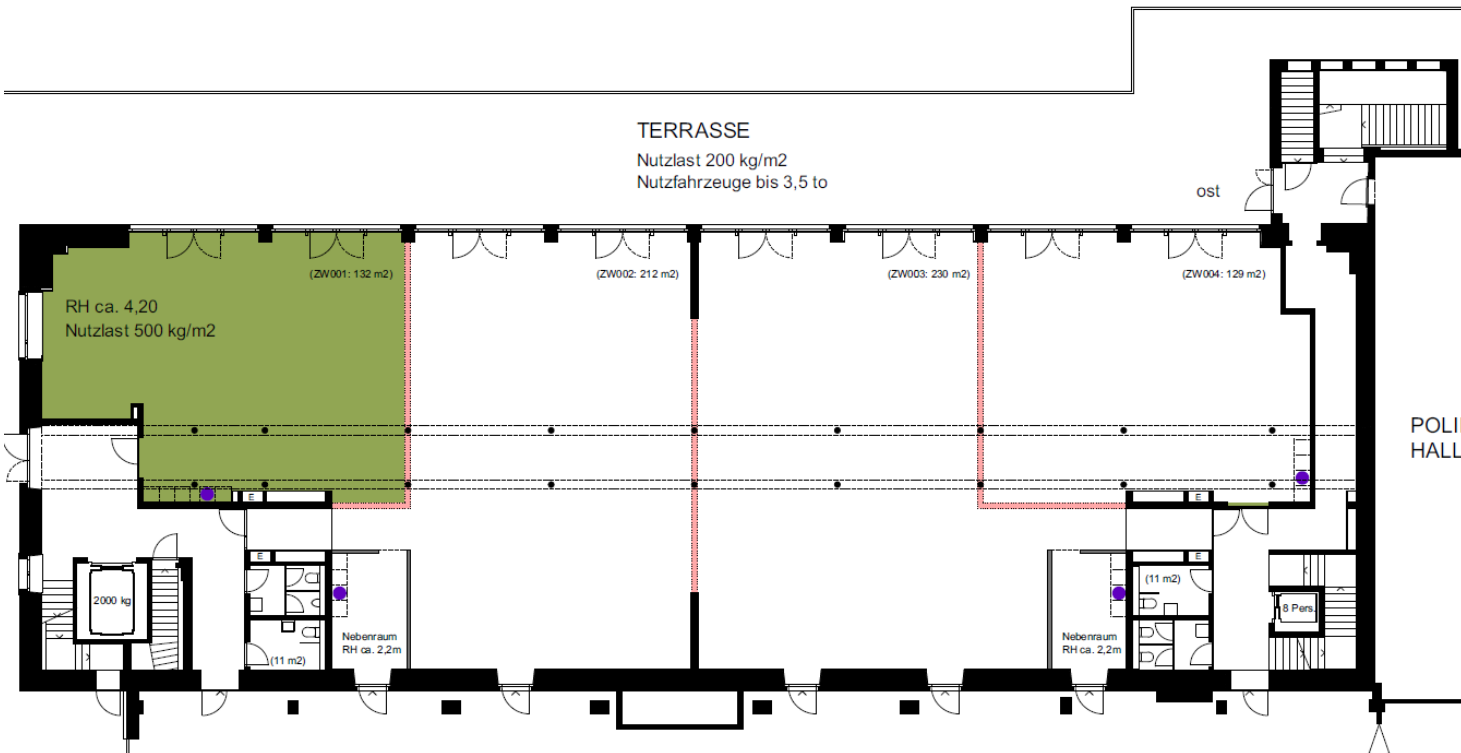




TERRASSE
Nutzlast 200 kg/m²
Nutzfahrzeuge bis 3,5 to



- Mietfläche
- mögliche Unterteilung Mietfläche
- Teeküchenstandorte

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht masstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

19.06.2026

Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW_EG_B_132
Mietfläche:	132 m ²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirneri
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Eva Thurnherr
Tel. +41 44 544 10 74
eva.thurnherr@intershop.ch

Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	4.20 m
Nutzlast	max. 500 kg / m ²
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen Anschluss für Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler Gegensprechanlage mit Sprechstelle Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche Komfortlüftung im Erdgeschoss mit Luftmenge max. 4m ³ /(h*m ²) Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung Direkter Warenliftzugang und Personenlift

Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirnerie