

Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW001
Mietfläche:	132 m ²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirneri
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

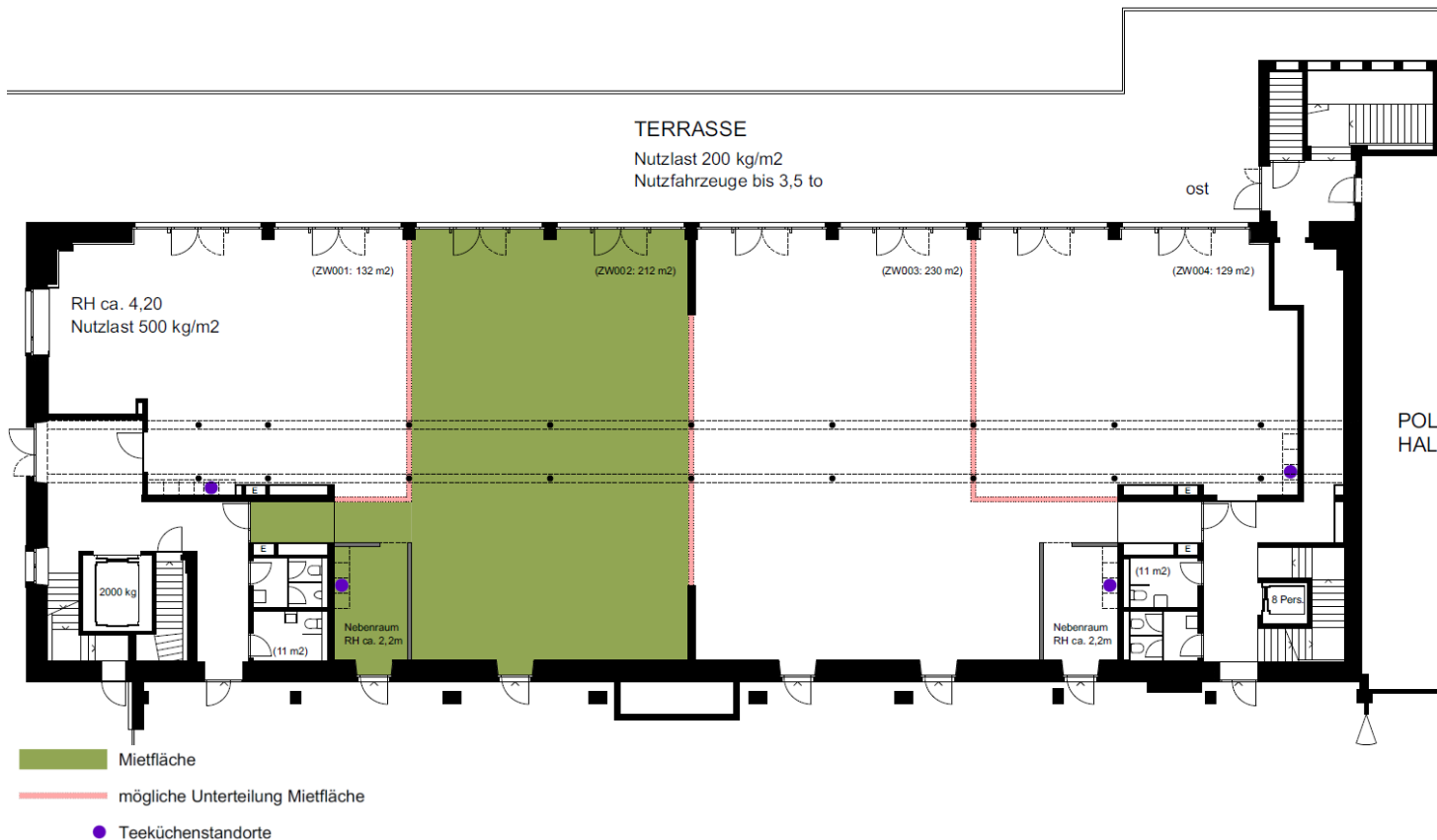
Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.





Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW002
Mietfläche:	212 m ²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirneri
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

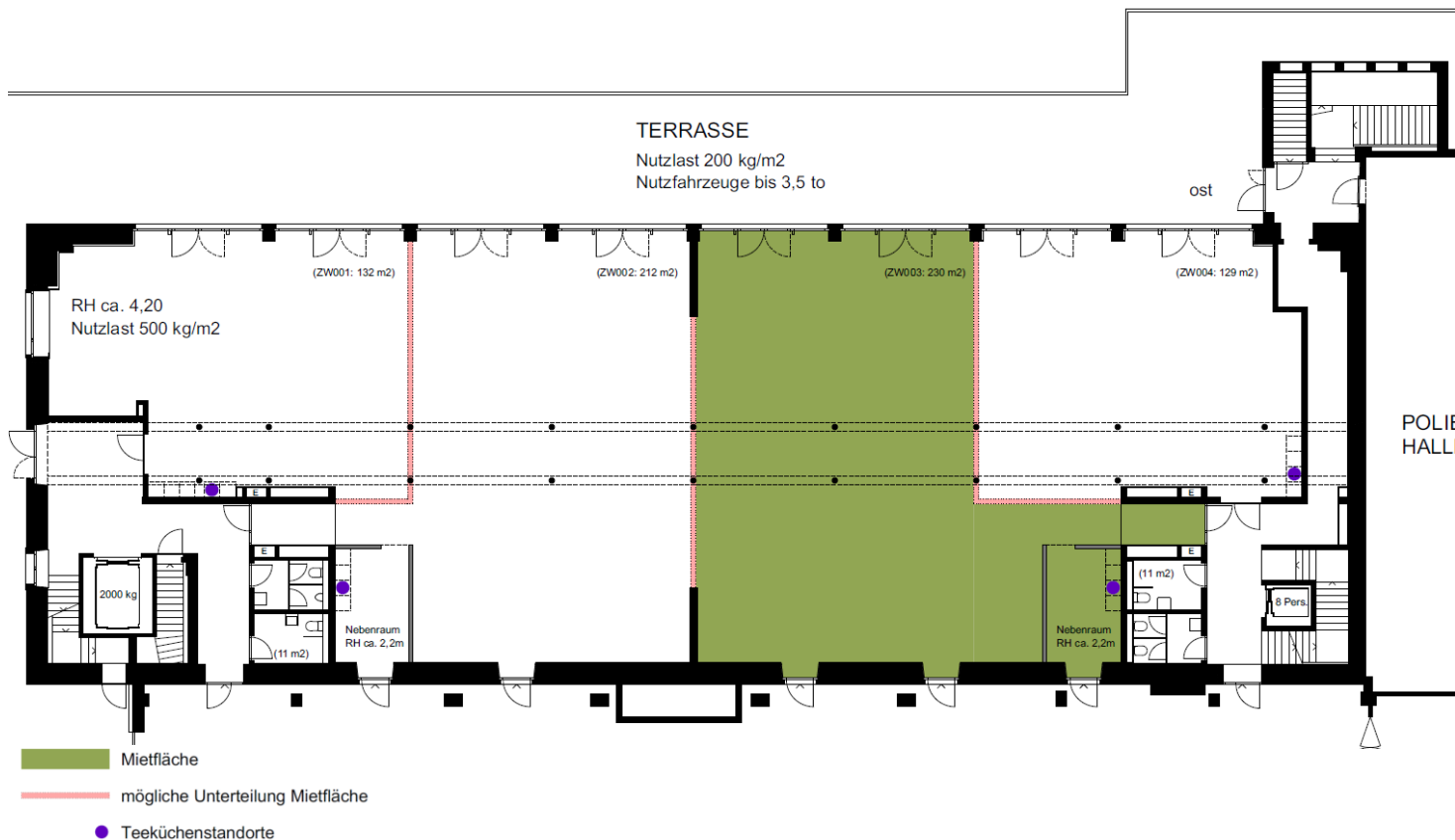
Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.





Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW003
Mietfläche:	230 m ²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

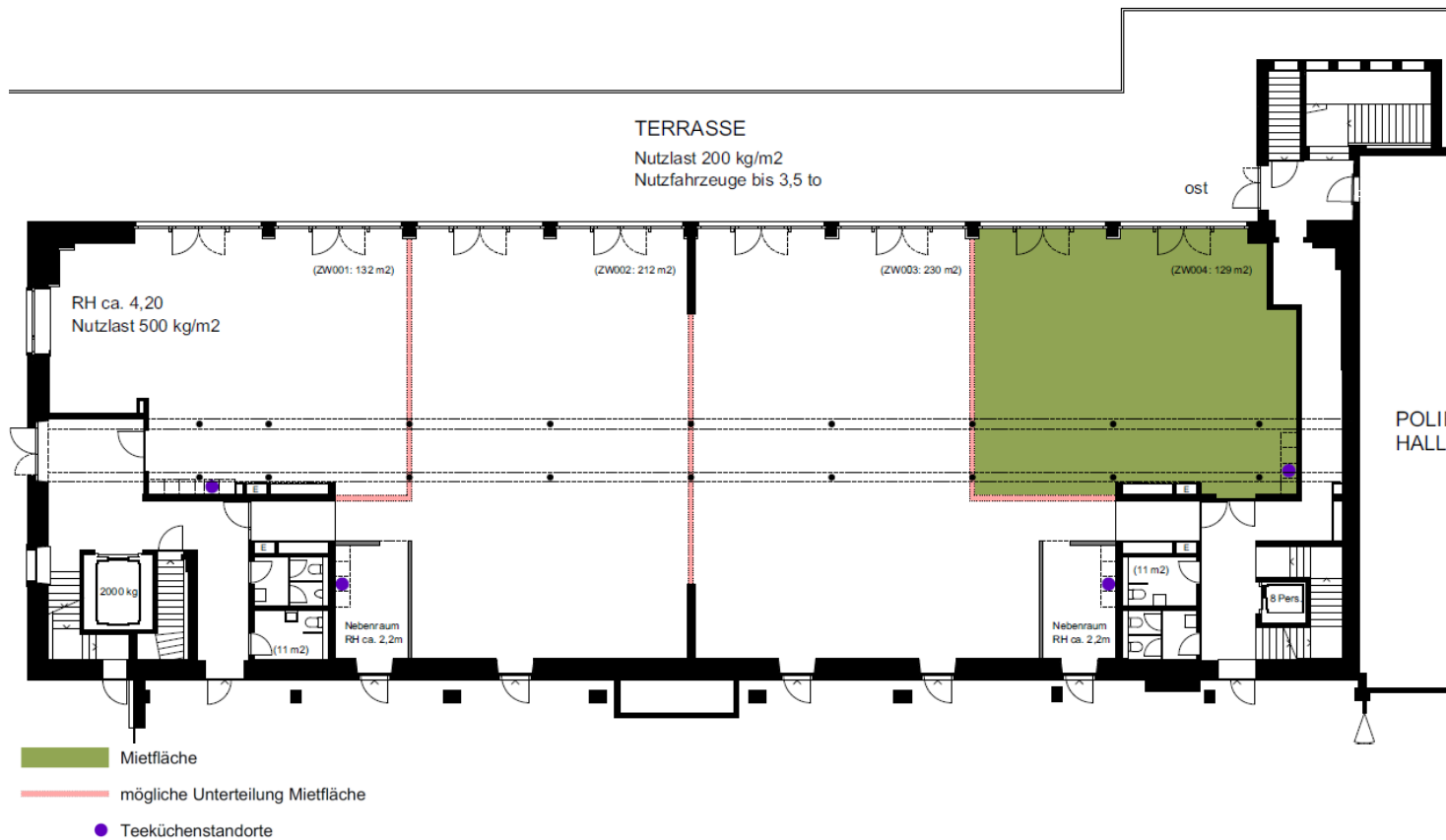
Zwirner
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.



Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

08.02.2023

Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW004
Mietfläche:	129 m ²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	4.20 m
Nutzlast	max. 500 kg / m ²
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler Gegensprechanlage mit Sprechstelle Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche Komfortlüftung im Erdgeschoss mit Luftmenge max. 4m ³ /(h*m ²) Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung Direkter Warenliftzugang und Personenlift

Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirnerei