

Charmante Kleinbüros



Mieten/Arbeiten

Adresse Gebäude 712, Else-Züblin-Strasse 19-29,
8404 Winterthur (Neuhegi)

Verfügbare Mietfläche ca. 160 m²

Unser Angebot

Büroflächen im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss

Befristete Nutzung bis 31.12.2028

Ihre Vorteile

Industrieareal mit Charakter

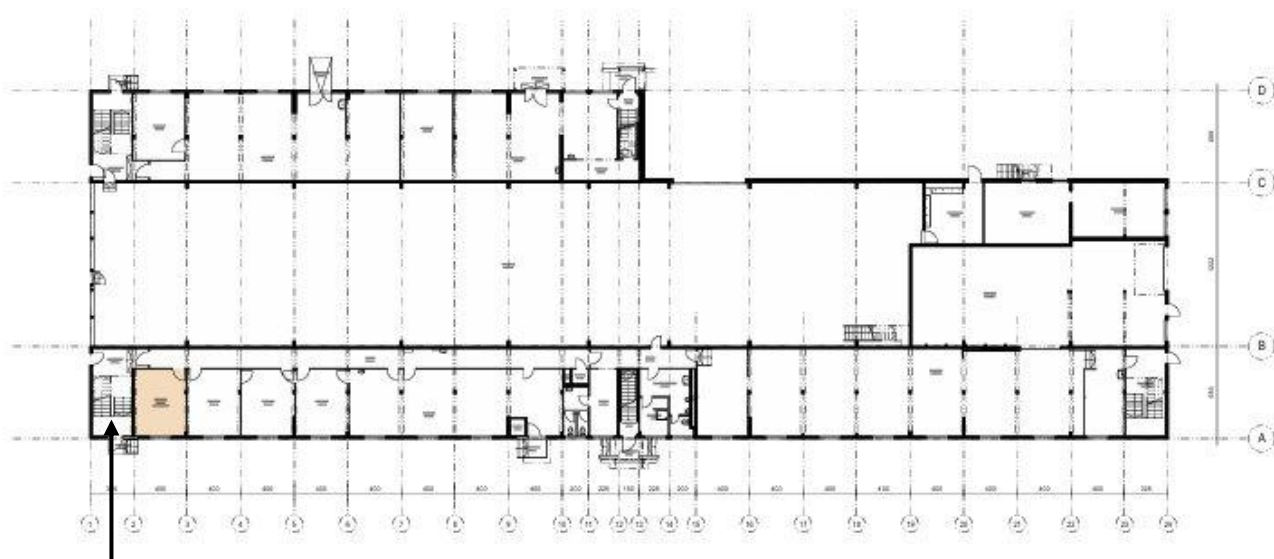
Büro- und Gewerbehäuser mit Geschichte

Attraktiver Mietermix

Optimale Lage, stadt- und naturnah

Hervorragende ÖV-Anbindung

Nähe zu Autobahn



Hauseingang Nr. 23

Grundriss

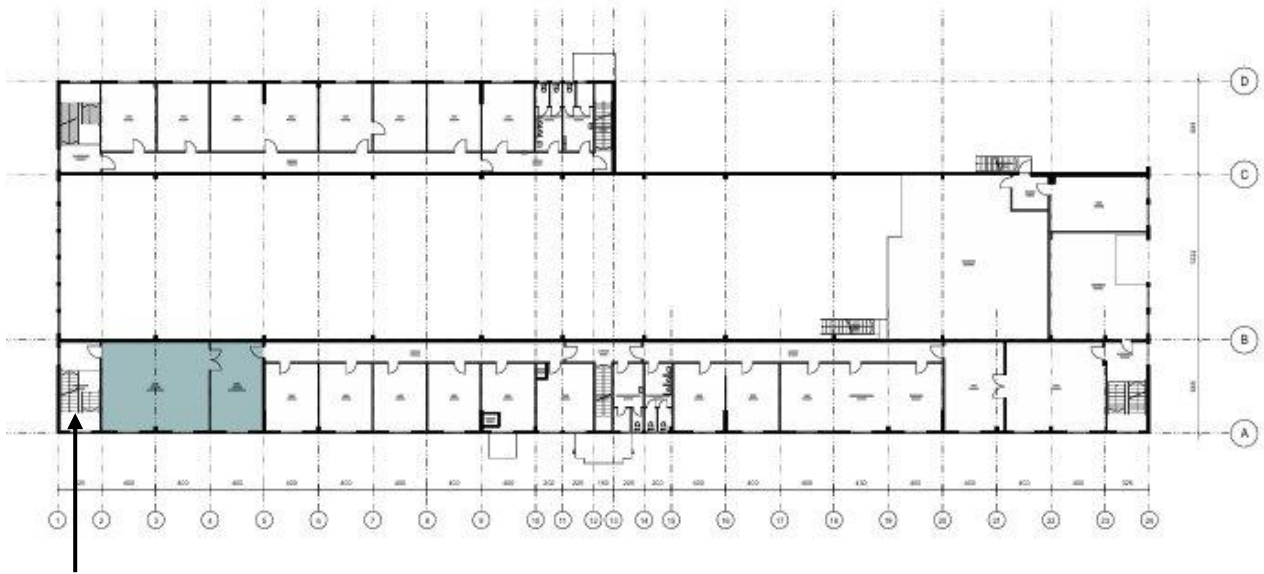
Büro Nr. 20 ca. 20 m² im Erdgeschoss (Südseite)
 Else-Züblin-Strasse 23, 8404 Winterthur

Preis

Büro im Grundausbau	140.- CHF/m ² /J.
HK / NK akonto	30.- CHF/m ² /J.

Ihre Vorteile

Per 01.05.2026 oder nach Vereinbarung



Hauseingang Nr. 23

Grundriss

Büro Nr. 131 ca. 26 m² im 1. Obergeschoss (Südseite)

Büro Nr. 132 ca. 53 m² im 1. Obergeschoss (Südseite)

Else-Züblin-Strasse 23, 8404 Winterthur

Preis

Büro im Grundausbau

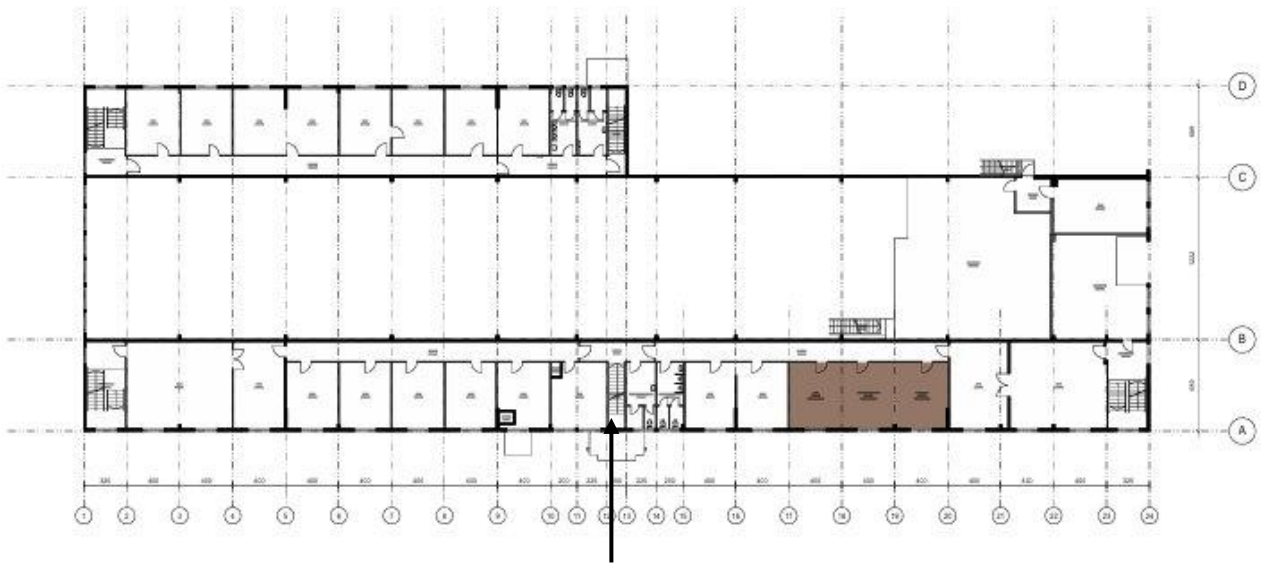
140.- CHF/m²/J.

HK / NK akonto

30.- CHF/m²/J.

Ihre Vorteile

Per 01.05.2026 oder nach Vereinbarung



Hauseingang Nr. 21

Grundriss

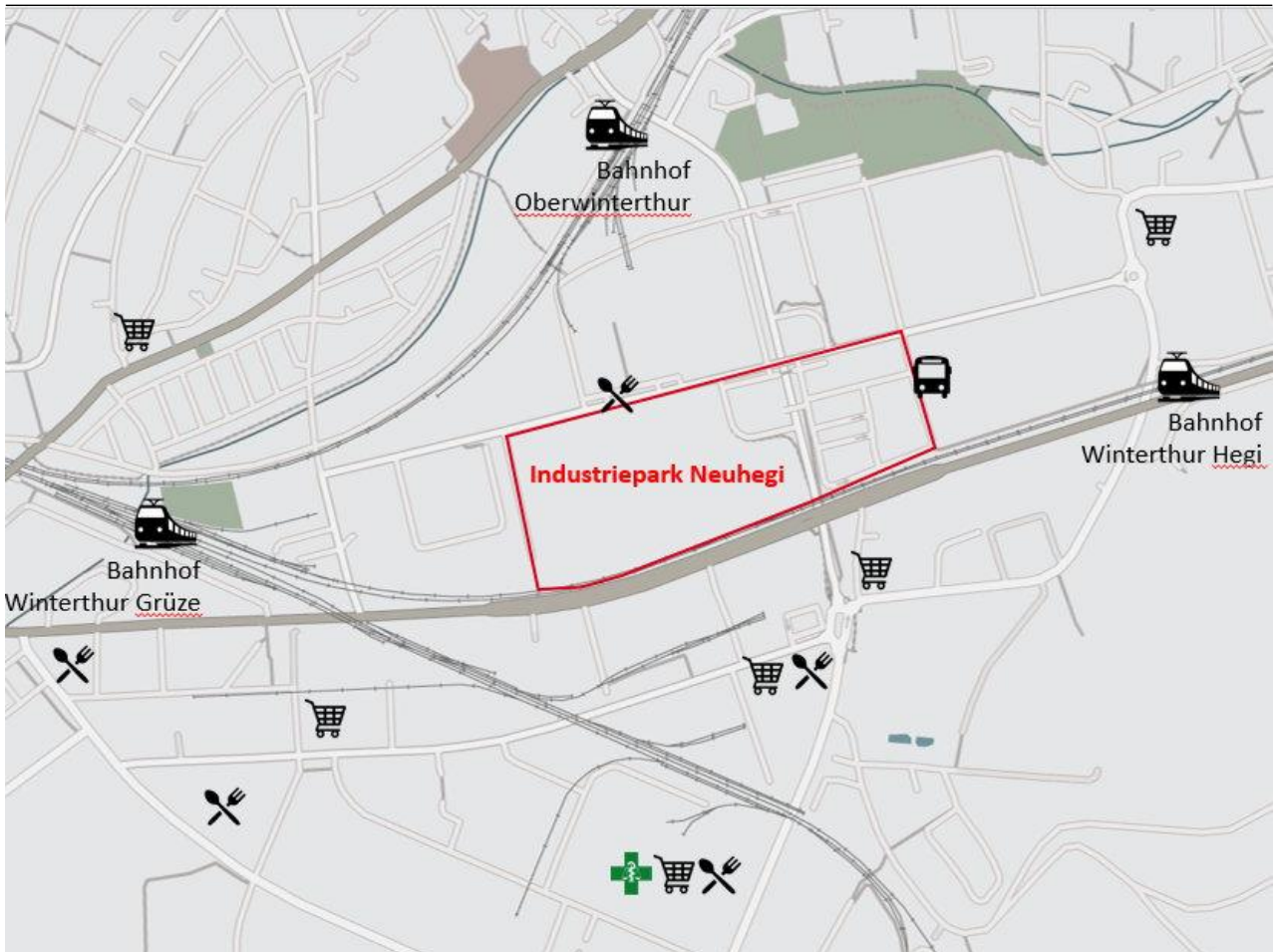
Büro Nr. 118-120 ca. 60 m² im 1. Obergeschoss (Südseite)
 Else-Züblin-Strasse 21, 8404 Winterthur

Preis

Büro im Grundausbau	140.- CHF/m ² /J.
HK / NK akonto	30.- CHF/m ² /J.

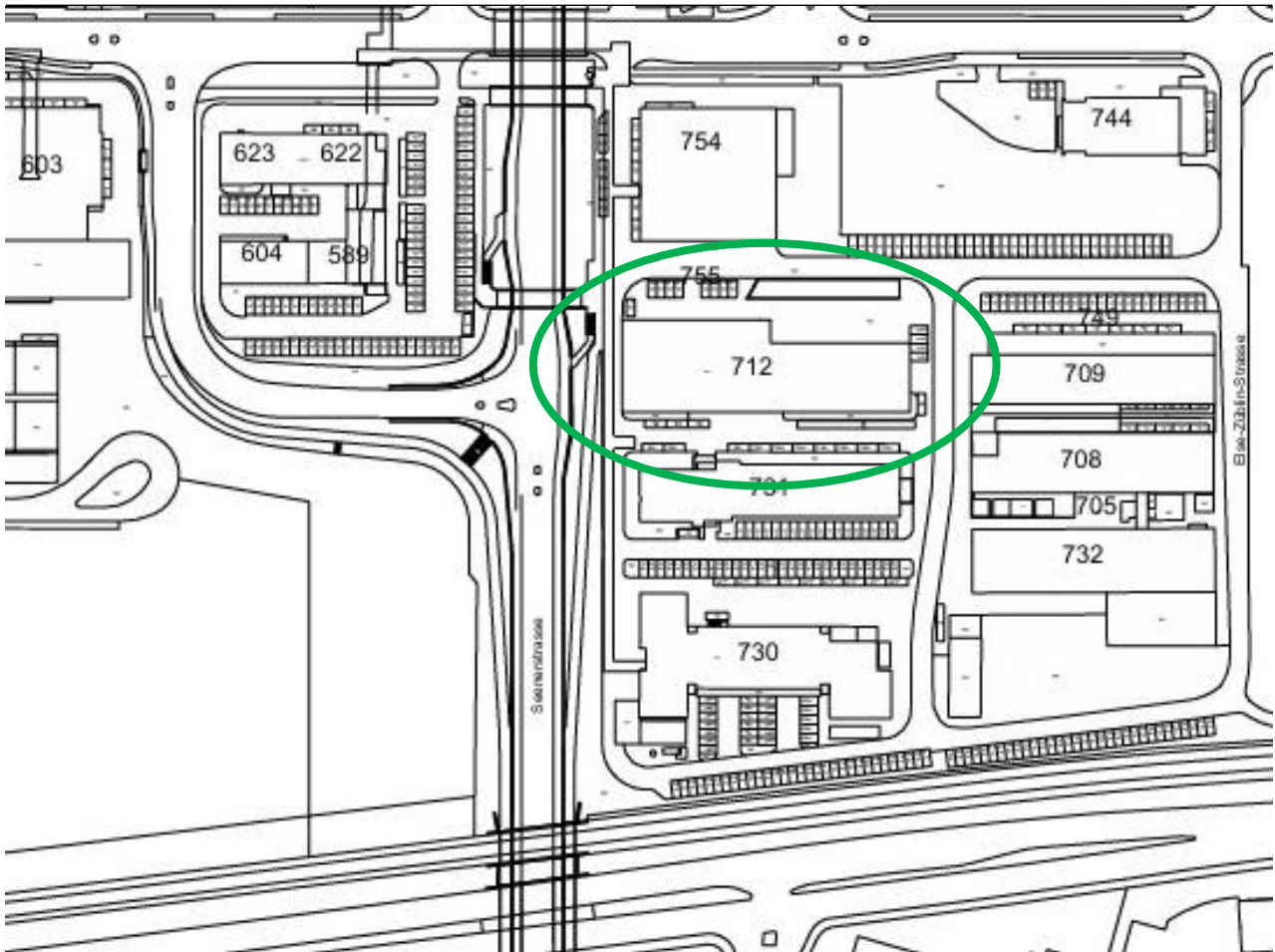
Ihre Vorteile

Per 01.07.2026 oder nach Vereinbarung



Lage

Winterthur liegt an der Grenze der beiden grossen Wirtschaftsräume Zürich und Ostschweiz und damit mitten in der boomenden Wirtschaftsregion „Greater Zurich Area“. Dies bedeutet beste Verkehrslage, ausgezeichnete Verfügbarkeit qualifizierter Mitarbeiter und nächste Nähe zum grössten Binnenmarkt der Schweiz. Winterthur ist traditionelles Zentrum für Maschinenbau und Engineering, für Sensortechnik und Medizinaltechnik. Zudem ist Winterthur ein Versicherungs-zentrum und der Gesundheitsbereich wächst seit geraumer Zeit überdurchschnittlich. Immer mehr werden Stadt und Region Winterthur auch zu einem Zentrum für praxis-orientierte Aus- und Weiterbildung.



Areal

Die Liegenschaft befindet sich im Industrieareal Neuhegi und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden: Autobahnanschluss und eine zentrale Lage in der Region sind weitere Vorteile. Öffentlicher Verkehr: Bahnhof Hegi, Grüze und Winterthur in wenigen Gehminuten erreichbar, S-Bahn mehrmals pro Stunde. Haltestelle Industriepark, Buslinien 5 und 7, alle 5-10 Min. Auf dem Areal befinden sich Produktions-, Lager- und Büroflächen unterschiedlicher Grössen und Firmen unterschiedlicher Branchen.





Kontakt Anja Brose berät Sie gerne
+41 44 544 10 53
anja.brose@intershop.ch

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich
www.intershop.ch
