

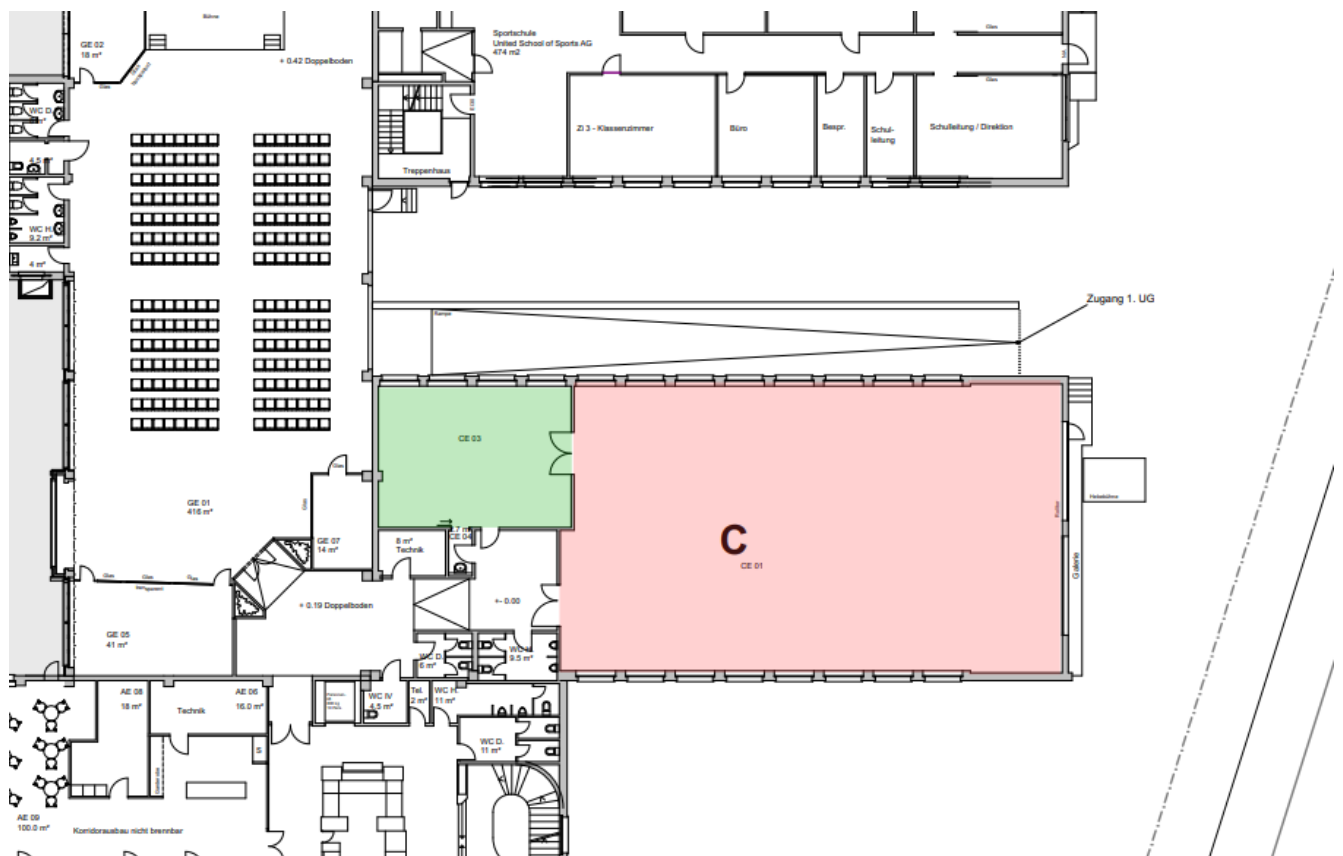


Ideale Fläche vereint Gewerbe und Büro

Mieten bis 2029

mediacampus

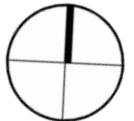
Adresse	Baslerstrasse 30 8048 Zürich
Verfügbare Mietfläche	ca. 445m ² (ca. 370 m ² Gewerbe + ca. 75 m ² Büro)
Unser Angebot	Gewerbe-/Bürofläche im EG mit direktem Zugang
Ihre Vorteile	<ul style="list-style-type: none">- Anlieferrampe direkt in die Mietfläche- helle Fläche- hohe Bodenlast- zentrale Lage- freundlicher Empfang zur Mitbenutzung- genügend Aussenabstellplätze



Grundriss

Trakt C, Erdgeschoss

Baslerstrasse 30, 8048 Zürich



Preis

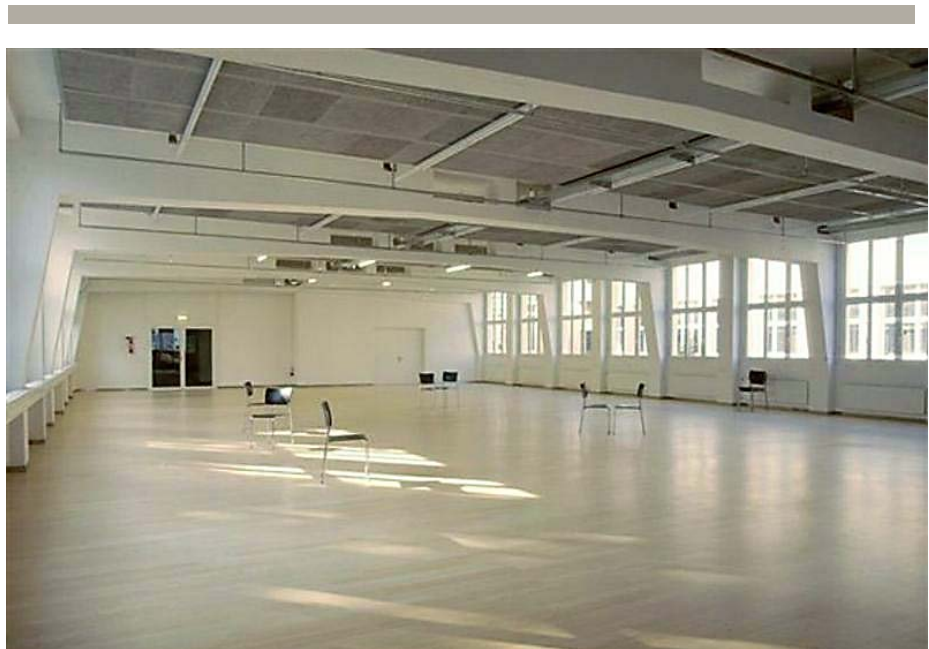
Gewerbe-/Bürofläche	*CHF 251.-/m ² /J.
Nebenkosten	*CHF 55.-/m ² /J.
Parkplatz	*CHF 180.-/Mt.
Verfügbarkeit	per 01.03.2024 oder nach Vereinbarung
	*die Mietzinse verstehen sich zzgl. MwSt.



Nutzung	Gewerbe / Büro
Mietfläche	445 m ² (ca. 370 m ² Gewerbe + ca. 75 m ² Büro)
Raumhöhe	ca. 4 m
Ausbau Gewerbe (370 m²)	<ul style="list-style-type: none"> - Grundbeleuchtung - bestehende 230V Arbeitssteckdosen - Parkettboden - Wärmeverteilung: Radiatoren - eigene Anlieferungsrampe/ Hebebühne mit Kapazität bis 3'000 kg - Bodenbelastung min. 300 kg/m² - bestehende UKV-Verteilung - Glasfaseranschluss
Ausbau Büro (75 m²)	<ul style="list-style-type: none"> - Grundbeleuchtung - bestehende 230V Arbeitssteckdosen - Teppichboden - Wärmeverteilung: Radiatoren - eigene Teeküche mit Wasseranschluss - bestehende UKV-Verteilung - Glasfaseranschluss
Mitbenutzung	<ul style="list-style-type: none"> - allgemeine Toilettenanlagen - Personen-/Warenlift - allgemeiner Empfangsbereich - Anlieferungsrampen



Bürobereich ca. 75 m²



Gewerbebereich ca. 370 m²

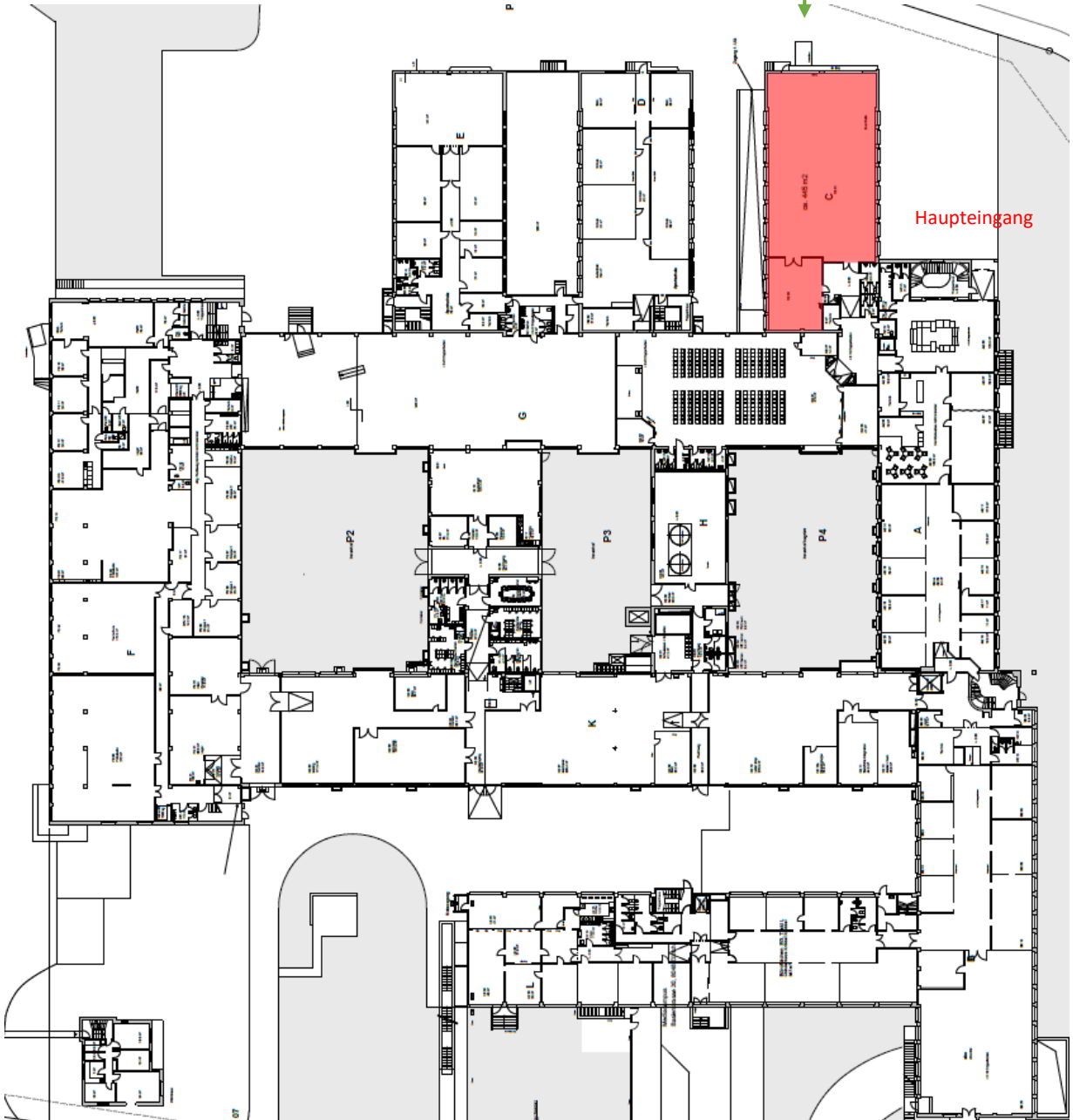


← Hardgutstrasse →

Anlieferungsrampe



Haupteingang

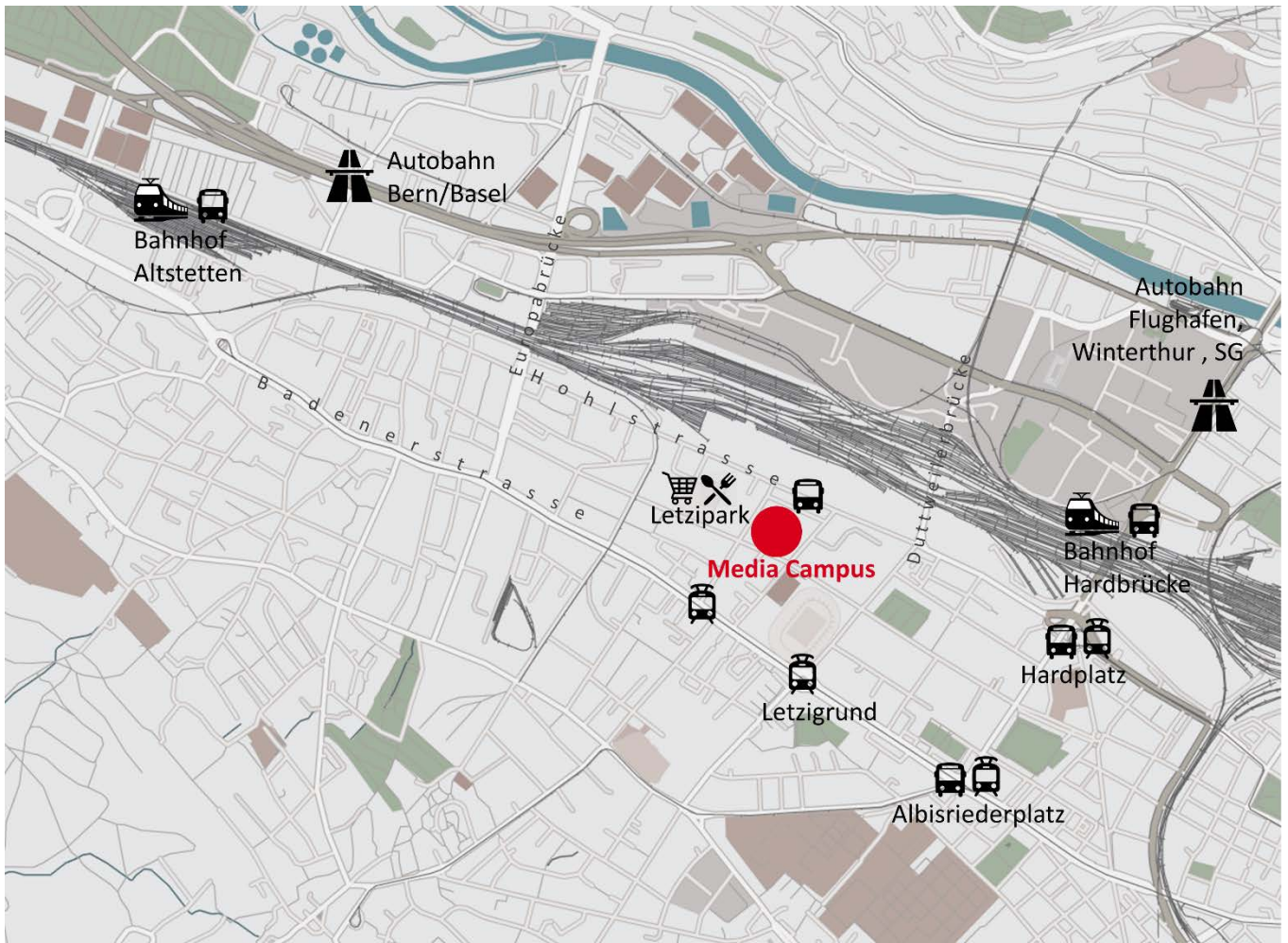


↑ Baslerstrasse

↑ Baslerstrasse

↑ Baslerstrasse

← Freihofstrasse →



Lage

Der «mediacampus» liegt im sich rasant wandelnden Letzigebiet im Südwesten Zürichs. Das Letzigrundstadion, das Einkaufszentrum «Letzipark» und nicht zuletzt der «mediacampus» bilden drei wesentliche Identifikationspunkte im Zentrum des Letzigebiets, das sich aus Teilen der Quartiere Altstetten, Albisrieden, Wiedikon und Aussersihl zusammensetzt.

Die S-Bahnhöfe Hardbrücke und Altstetten sind in etwa 10 Gehminuten zu erreichen und Bus- und Tramverbindungen befinden sich mit den Haltestellen SBB-Werkstätte und Freihofstrasse in unmittelbarer Nähe. Mit einer optimalen Anbindung an das Fernstrassennetz ist die Liegenschaft in eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur eingebettet.



Kontakt

Danijela Kacavenda

berät Sie gerne

+41 44 544 10 46

danijela.kacavenda@intershop.ch



Intershop Management AG

Giessereistrasse 18

8005 Zürich

www.intershop.ch

Objekt-Website

www.mediacampus.ch