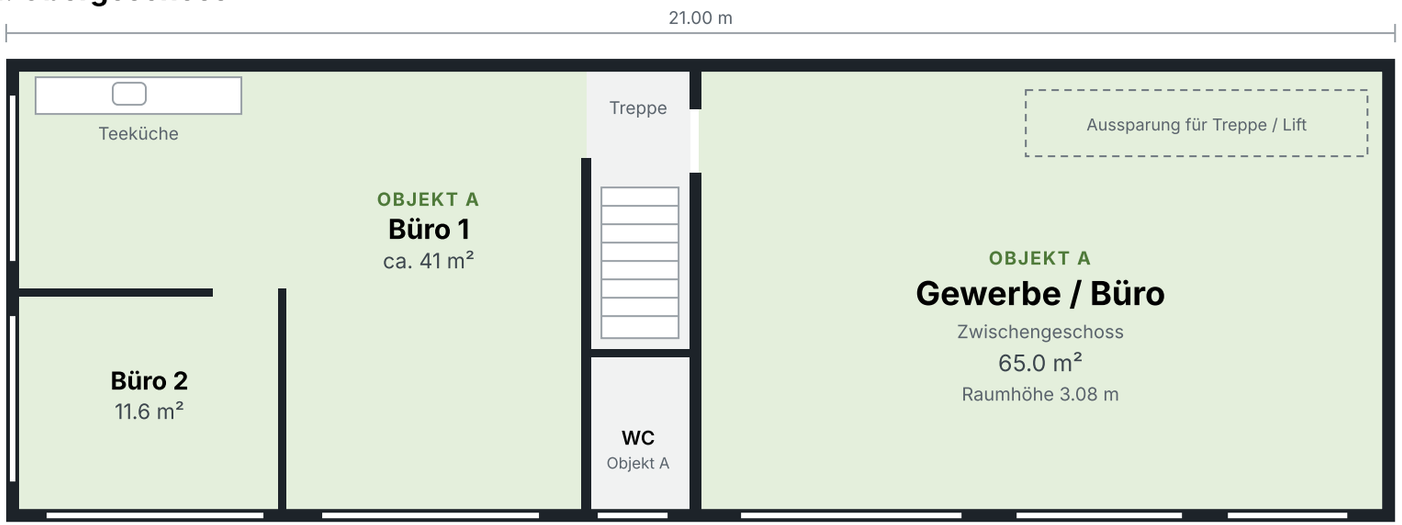
ZU VERMIETEN · GEWERBE

Gewerbe / Büro im 1. OG + Parkplätze

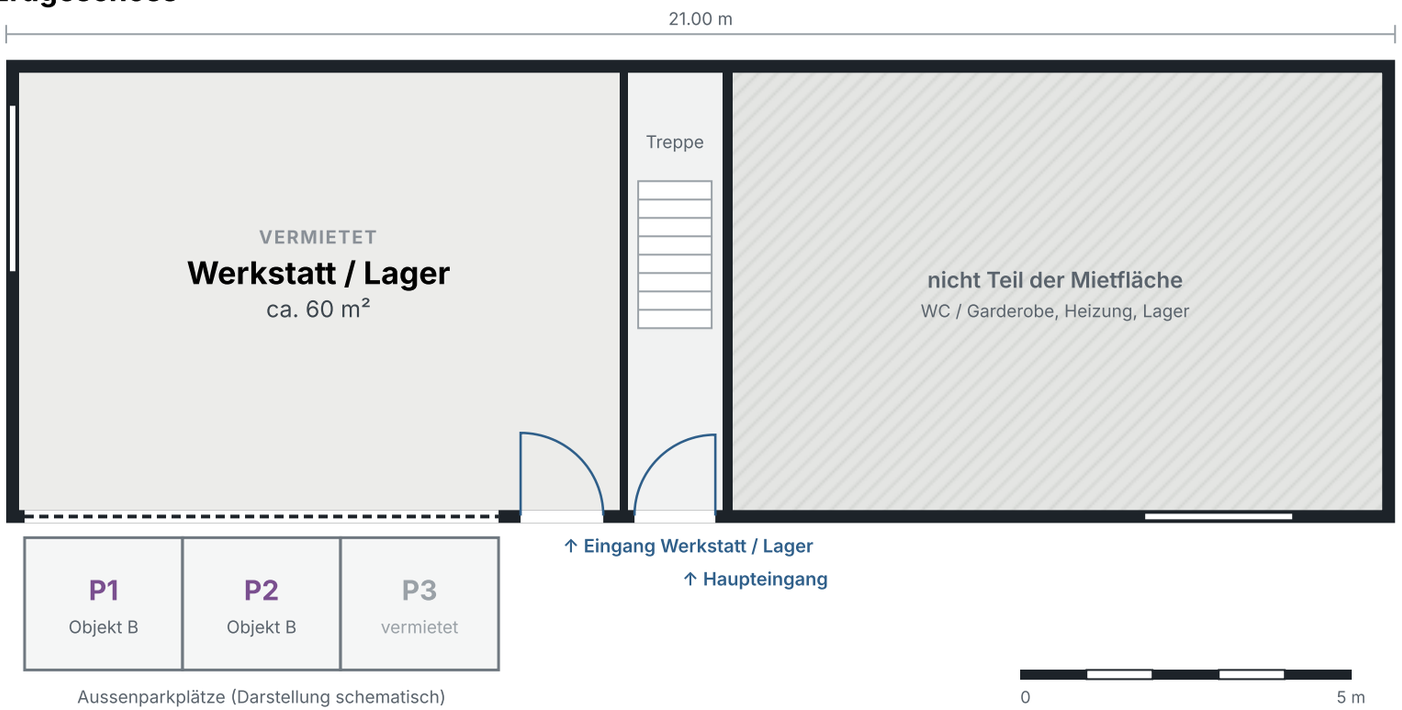
Friesstrasse 17, 8050 Zürich

Grundrisse Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
Gebäude 21.00 × 7.00 m · Bezug ab 01.01.2027

1. Obergeschoss



Erdgeschoss



MIETOBJEKTE

A · 1. OG als Ganzes — **ca. 118 m²**
Büro 1 (ca. 41 m², inkl. Teeküche) · Büro 2 (11.6 m²) · Gewerbe / Büro im Zwischengeschoss (65 m², Raumhöhe 3.08 m) · eigenes WC im OG
Mietzins netto / NK — **CHF 1'500 + 185**

B · Parkplätze P1–P2 — **2 ×**
Aussenparkplätze, einzeln mietbar
Mietzins je Platz — **CHF 120**

Werkstatt / Lager EG — **vermietet**

Alle Preise pro Monat. NK pauschal. Bezug ab 01.01.2027. Zwischennutzung: Mietvertrag unbefristet, voraussichtliche Nutzungsdauer ca. 2 Jahre.

KONTAKT

Agensa AG
Florian Sommer
fsommer@agensafamilia.ch

Masse und Flächen ca., Angaben ohne Gewähr. Massgebend ist der Mietvertrag.