MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

ERSTVERMIETUNG - WILLKOMMEN IM FELDPARK

FELDSTRASSE 2 A-F, 4663 AARBURG

KURZBESCHRIEB

BODEN:	Eichenparkett mit Fussbodenheizung
HEIZUNG:	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
KÜCHE:	Kunstharzbeschichtung in Nussbaum, Abdeckung aus Travertin in Beige
BÄDER	Stilvolle Regendusche, Kunststeinbeläge an Boden und Wänden
EXTRAS:	Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
	Privates Kellerabteil pro Wohnung
	Einbauschrank im Eingangsbereich
ALLGEMEIN	Grosser Spielplatz und gemeinschaftlicher Mehrzweckraum
PARKPLATZ:	Tiefgaragenparkplätze können bei Bedarf für CHF 125.00 dazu gemietet werden Ladeinfrastruktur für Elektromobilität vorhanden





Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen
Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST

MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

MIETPREISLISTE FELDSTRASSE 2 A-F

Objekt	Etage	Zimmer	m²	Nettomietzins in CHF	NK in CHF	Bruttomietzins inkl. NK in CHF
HAUS A						
A01	EG	4.5	105.71	2'570.00	210.00	vermietet
A02	EG	4.5	105.71	2'570.00	210.00	vermietet
A03	1. OG	3.5	84.46	2'100.00	190.00	vermietet
A04	1. OG	2.5	48.58	1'320.00	170.00	vermietet
A05	1. OG	3.5	85.65	2'200.00	190.00	vermietet
A06	2. OG	3.5	84.64	2'100.00	190.00	vermietet
A07	2. OG	2.5	48.77	1'320.00	170.00	vermietet
A08	2. OG	3.5	85.80	2'200.00	190.00	vermietet
A09	ATTIKA	3.5	70.82	2'200.00	180.00	vermietet
A10	ATTIKA	3.5	69.84	2'200.00	180.00	2'380.00
Hobbyraum 1	UG		27.58	175.00	10.00	185.00
Hobbyraum 2	UG		28.18	175.00	10.00	185.00
Hobbyraum 3	UG		18.70	95.00	10.00	vermietet
HAUS B						
B01	EG	3.5	81.27	2'100.00	190.00	2'290.00
B02	EG	1.5	32.18	1'020.00	150.00	vermietet
B03	EG	1.5	32.18	1'020.00	150.00	vermietet
B04	EG	3.5	81.16	2'100.00	190.00	2'290.00
B05	1. OG	3.5	81.20	2'100.00	190.00	2'290.00
B06	1. OG	1.5	36.59	1'140.00	150.00	vermietet
B07	1. OG	1.5	36.58	1'140.00	150.00	vermietet
B08	1. OG	3.5	81.20	2'100.00	190.00	vermietet
B09	2. OG	3.5	81.17	2'100.00	190.00	vermietet
B10	2. OG	1.5	36.59	1'140.00	150.00	vermietet
B11	2. OG	1.5	36.58	1'140.00	150.00	vermietet
B12	2. OG	3.5	81.20	2'100.00	190.00	vermietet
B13	ATTIKA	3.5	76.79	2'400.00	190.00	vermietet
B14	ATTIKA	3.5	77.55	2'400.00	190.00	2'590.00
Hobbyraum 1	UG		17.81	95.00	10.00	105.00
Hobbyraum 2	UG		26.57	145.00	10.00	155.00
Hobbyraum 3	UG		18.87	95.00	10.00	vermietet
Lager	UG		38.43	250.00	20.00	270.00
HAUS C						
C01	UG/EG/1. OG	4.5	107.11	2'570.00	210.00	vermietet
C02	UG/EG/1. OG	4.5	109.07	2'570.00	210.00	vermietet
C03	UG/EG/1. OG	4.5	108.74	2'570.00	210.00	vermietet
C04	UG/EG/1. OG	4.5	107.12	2'570.00	210.00	vermietet
C05	2. OG	3.5	77.94	2'090.00	190.00	2'280.00
C06	2. OG	2.5	44.85	1'290.00	170.00	vermietet
C07	2. OG	3.5	77.17	2'090.00	190.00	2'280.00
C08	ATTIKA	2.5	60.46	1'520.00	170.00	vermietet
C09	ATTIKA	2.5	61.43	1'520.00	170.00	vermietet

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen
Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST

MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

Objekt	Etage	Zimmer	m²	Nettomietzins in CHF	NK in CHF	Bruttomietzins inkl. NK in CHF
HAUS D						
D01	UG/EG/1. OG	4.5	105.75	2'570.00	210.00	vermietet
D02	UG/EG/1. OG	4.5	106.44	2'570.00	210.00	vermietet
D03	UG/EG/1. OG	4.5	106.40	2'570.00	210.00	vermietet
D04	UG/EG/1. OG	4.5	105.64	2'570.00	210.00	vermietet
D05	2. OG	3.5	76.87	2'090.00	190.00	2'280.00
D06	2. OG	2.5	46.42	1'290.00	170.00	vermietet
D07	2. OG	3.5	75.93	2'090.00	190.00	vermietet
D08	ATTIKA	2.5	61.78	1'520.00	170.00	vermietet
D09	ATTIKA	2.5	62.75	1'520.00	170.00	vermietet
HAUS E						
E01	UG/EG/1. OG	4.5	105.78	2'570.00	210.00	vermietet
E02	UG/EG/1. OG	4.5	106.88	2'570.00	210.00	vermietet
E03	UG/EG/1. OG	4.5	106.49	2'570.00	210.00	vermietet
E04	UG/EG/1. OG	4.5	106.17	2'570.00	210.00	vermietet
E05	2. OG	3.5	76.26	2'090.00	190.00	2'280.00
E06	2. OG	2.5	46.71	1'290.00	170.00	vermietet
E07	2. OG	3.5	77.02	2'090.00	190.00	2'280.00
E08	ATTIKA	2.5	62.74	1'520.00	170.00	vermietet
E09	ATTIKA	2.5	61.78	1'520.00	170.00	vermietet
HAUS F						
F01	EG	3.5	79.63	2'070.00	190.00	vermietet
F02	EG	2.5	46.54	1'340.00	170.00	vermietet
F03	1. OG	2.5	51.77	1'310.00	170.00	vermietet
F04	1. OG	3.5	79.32	2'070.00	190.00	2'260.00
F05	1. OG	2.5	46.59	1'290.00	170.00	vermietet
F06	2. OG	2.5	52.00	1'310.00	170.00	vermietet
F07	2. OG	3.5	78.68	2'070.00	190.00	2'260.00
F08	2. OG	2.5	46.90	1'290.00	170.00	vermietet
F09	ATTIKA	2.5	51.10	1'410.00	170.00	vermietet
F10	ATTIKA	3.5	67.16	2'200.00	190.00	2'390.00
Hobbyraum 1	UG		26.32	175.00	10.00	185.00
Hobbyraum 2	UG		22.91	145.00	10.00	155.00

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen
Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST

MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

MIETBESTIMMUNGEN

BEZUGSTERMIN HAUS A, B, D, E

Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung

MINDESTMIETDAUER

Die Mindestmietdauer wird auf ein Jahr festgelegt.

KÜNDIGUNGSFRIST

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, auf Ende März, Juni und September.

MIETKAUTION

Es ist eine Kaution von drei Monatsmietzinsen zu leisten. Anstelle des Mietzinsdepots kann auch eine Mietzinsgarantie abgeschlossen werden.



