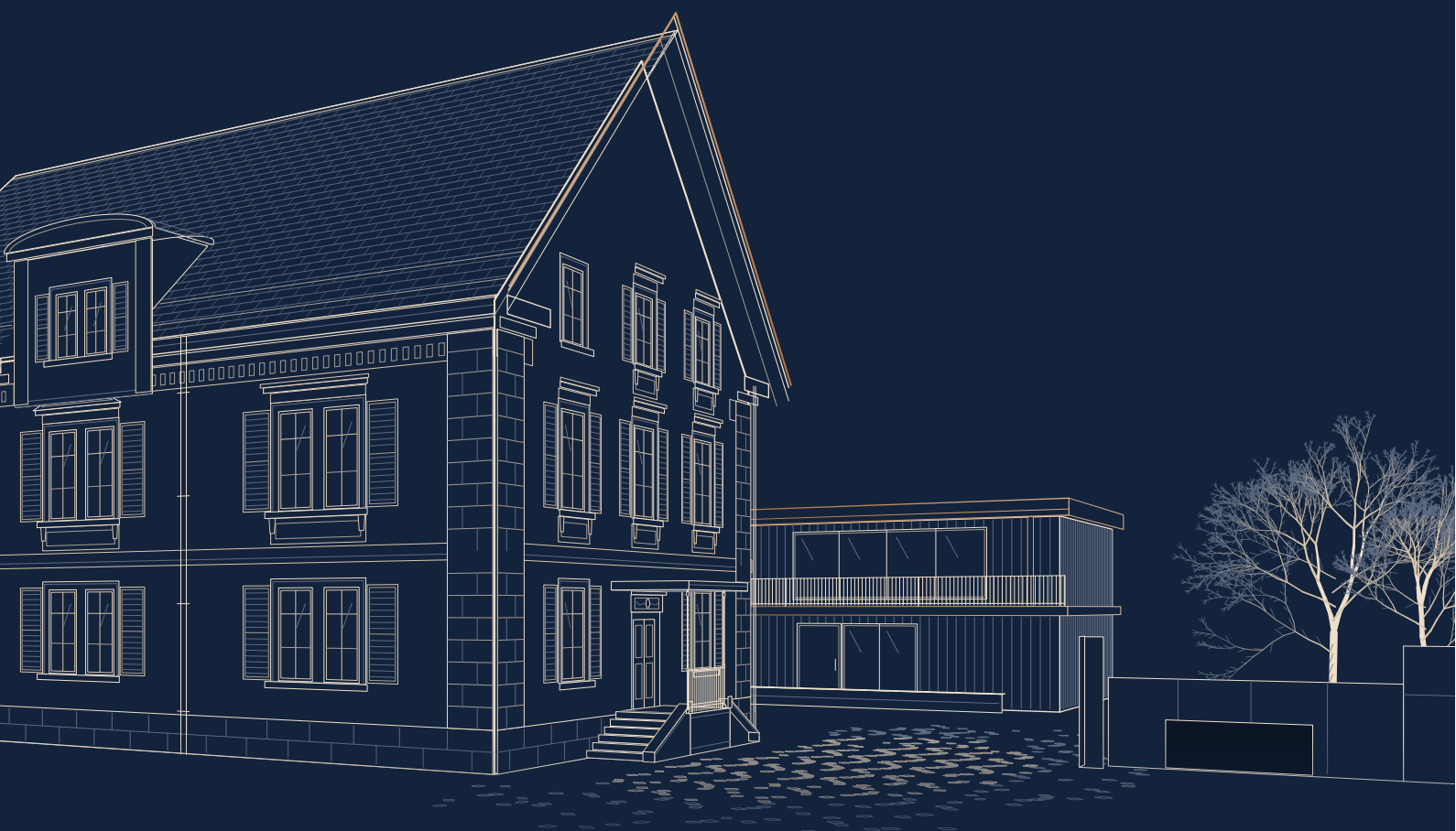


ERSTVERMIETUNG · BEZUG AB 1. OKTOBER 2026

VILLA IM PARK

Wohnen zwischen Geschichte und Moderne



Rebhaldenstrasse 71 / 73a-f
8625 Gossau ZH



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

MODERNES WOHNEN MIT CHARAKTER

Willkommen an der Rebhaldenstrasse 71 / 73a-f in Gossau ZH – einem Wohnort, der modernes Wohnen, Alltagstauglichkeit und ein angenehmes Wohngefühl harmonisch verbindet.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und eine attraktive Lage mit optimaler Anbindung an Zürich, an Wetzikon sowie diverse Naherholungsgebiete.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

◇ Moderne und helle Wohnräume

◇ Zeitgemässe Küchen und Nasszellen

◇ Attraktive Grundrisse

◇ Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

◇ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

◇ Nähe zu Naherholungsgebieten

WOHNEN MIT LEBENSQUALITÄT

Die Wohnungen bieten ein modernes Zuhause mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Helle Materialien, offene Wohnbereiche und eine klare architektonische Linie schaffen Räume zum Wohlfühlen.

Ob Singles, Paare oder Familien – die unterschiedlichen Wohnungsgrössen ermöglichen vielfältige Wohnkonzepte und bieten Raum für individuelle Lebensstile.

ARCHITEKTUR & WOHNGEFÜHL

Die moderne Gestaltung verbindet Funktionalität mit zeitloser Eleganz.

Durchdachte Grundrisse und harmonische Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Offenheit. Die Liegenschaft präsentiert sich gepflegt und einladend – ideal für Menschen, die urbanes Wohnen mit Wohnqualität verbinden möchten.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich an gut erschlossener Lage in Gossau ZH. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie der öffentliche Verkehr sind bequem erreichbar. Dank der Nähe zum Flughafen Zürich und der guten Verkehrsanbindung profitieren auch Pendler von kurzen Wegen.

6 AUTOMINUTEN Bahnhof Wetzikon	30 AUTOMINUTEN Flughafen Zürich	30 AUTOMINUTEN Zürich City	10 GEHMINUTEN Einkaufsmöglichkeiten
--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---

Alle Distanzen ca.

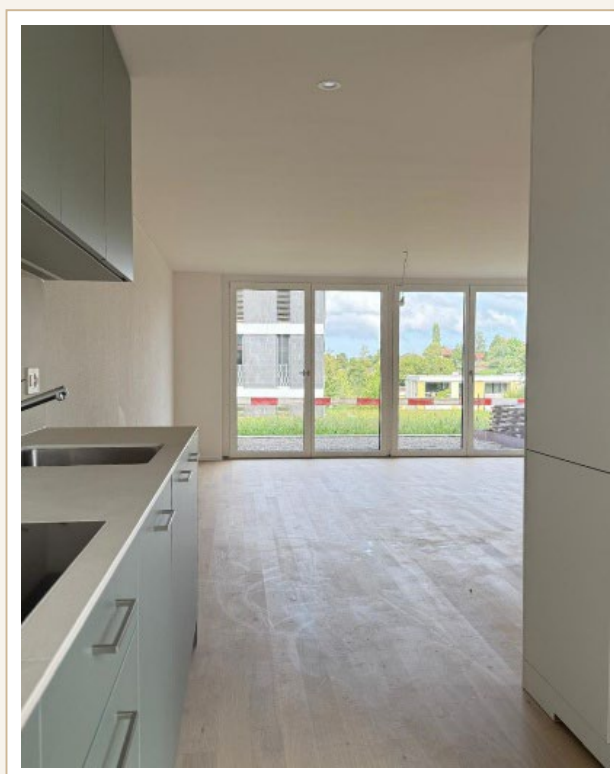
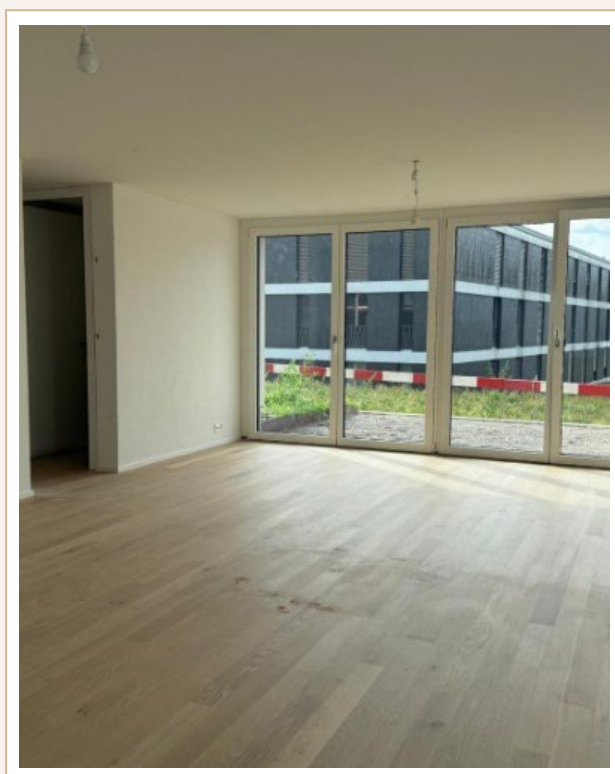
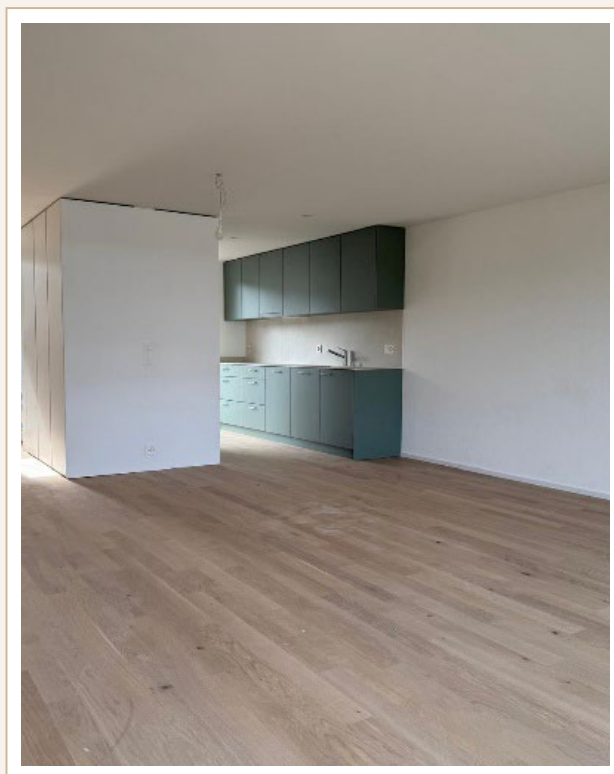
AUSSTATTUNG

- | | |
|--|--|
| ◇ Moderne Küchen | ◇ Kellerabteile vorhanden |
| ◇ Pflegeleichte Bodenbeläge (Vinyl in Holzoptik) | ◇ Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner |
| ◇ Helle Badezimmer | ◇ Tiefgaragenplätze sind verfügbar |
| ◇ Eigene Balkone oder Sitzplätze | |

Die Ausstattungsdetails können je nach Wohnung leicht variieren.

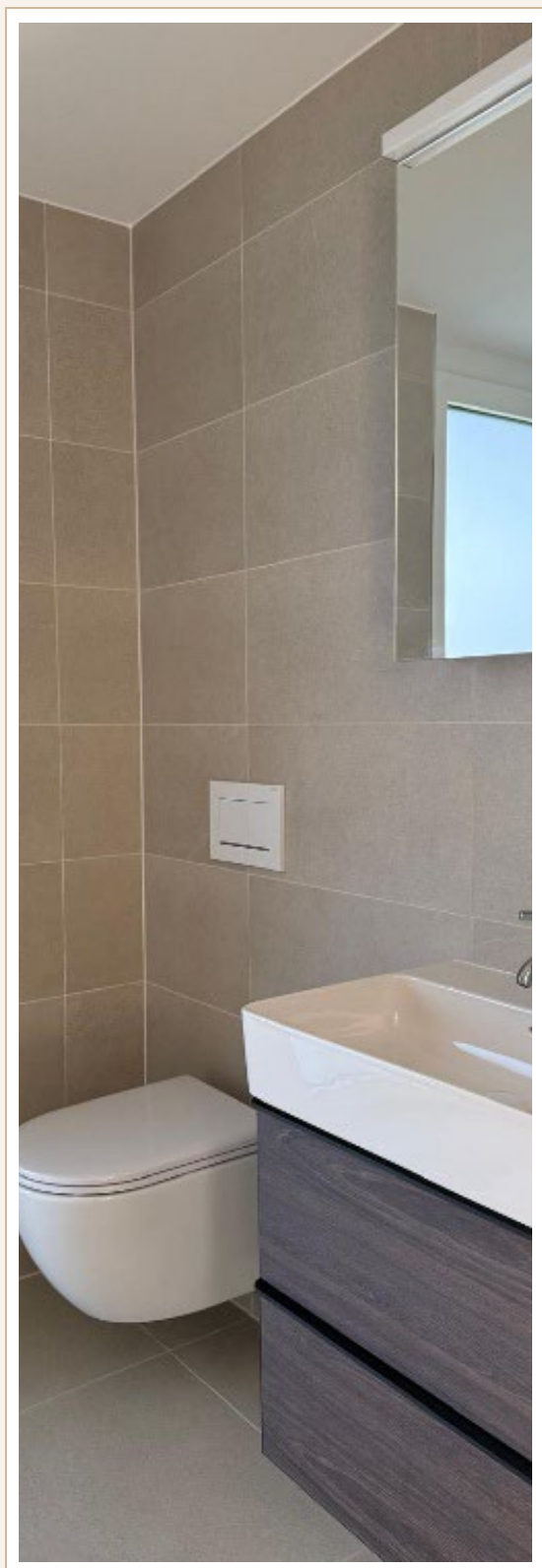
IMPRESSIONEN

Küche & Wohnen



IMPRESSIONEN

Badezimmer & Schlafen



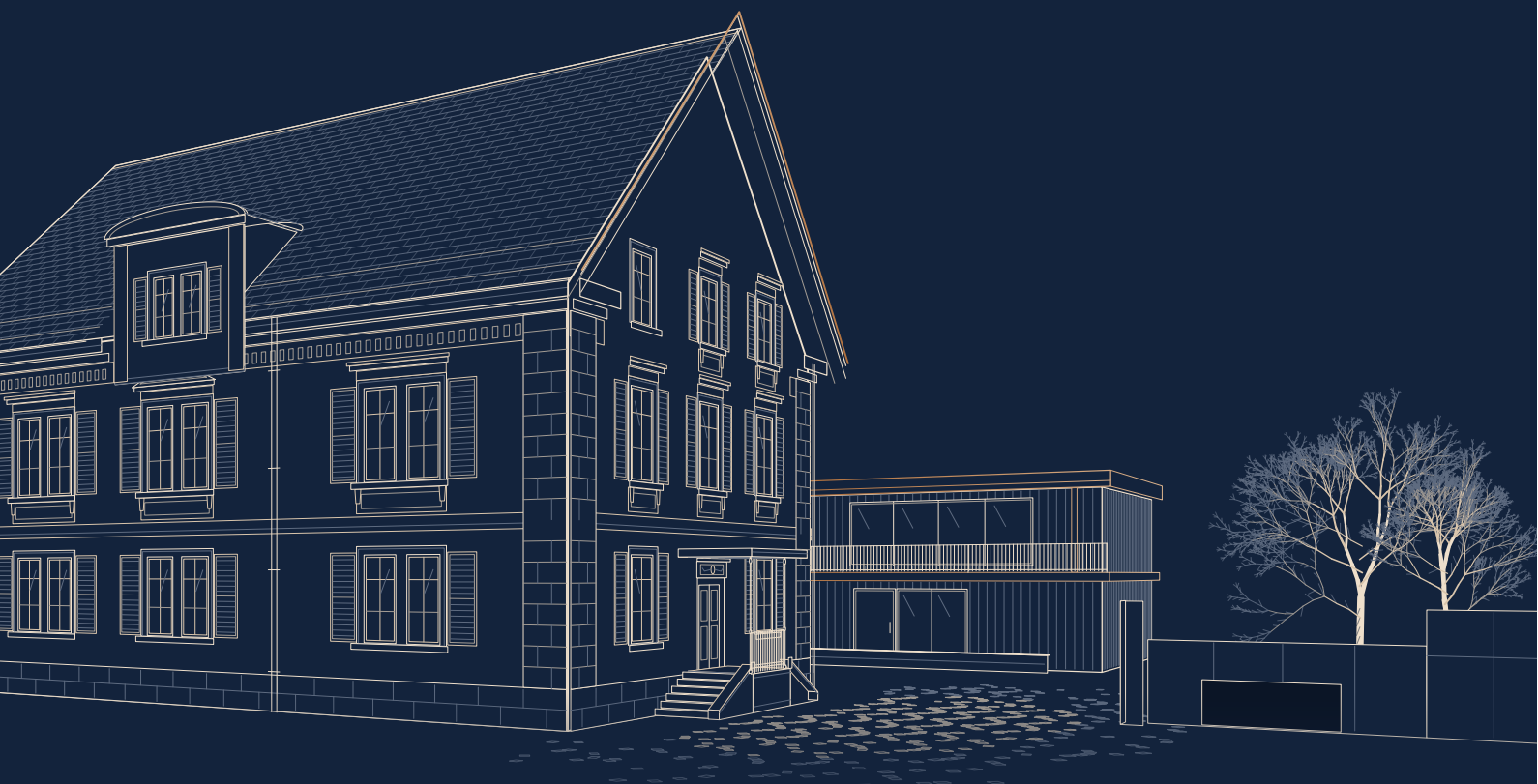
KAPITEL

GRUNDRISSSE

Wohnhaus Rebhaldenstrasse 71 · Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss

Reiheneinfamilienhäuser A-F · Rebhaldenstrasse 73a-f

Tiefgarage, Parkplätze & Kellerabteile



Wohnhaus Erdgeschoss

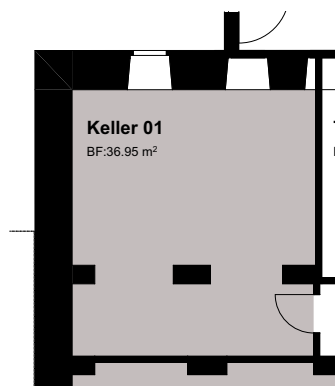
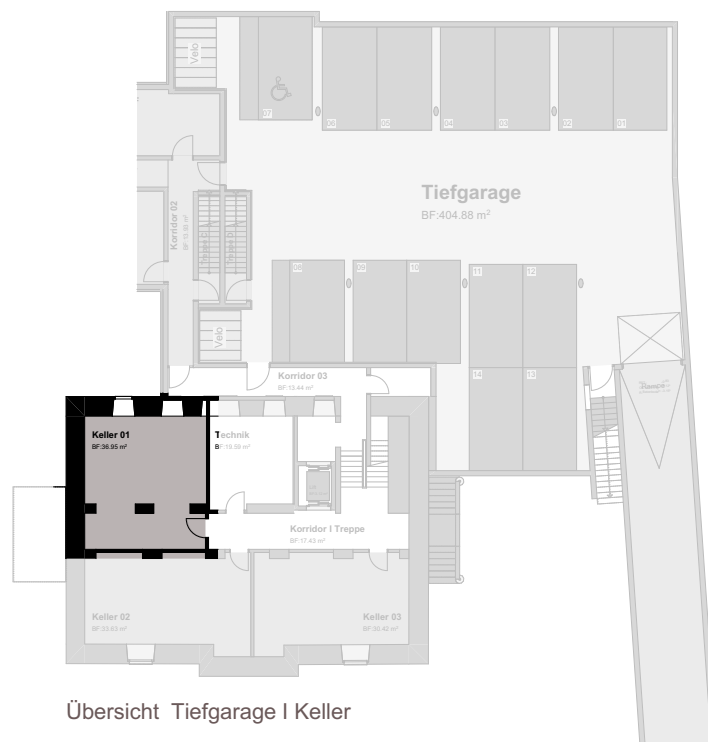
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG	150.38 m ²
Sitzplatz Balkon	26.58 m ²
Keller Abstellraum	36.95 m ²

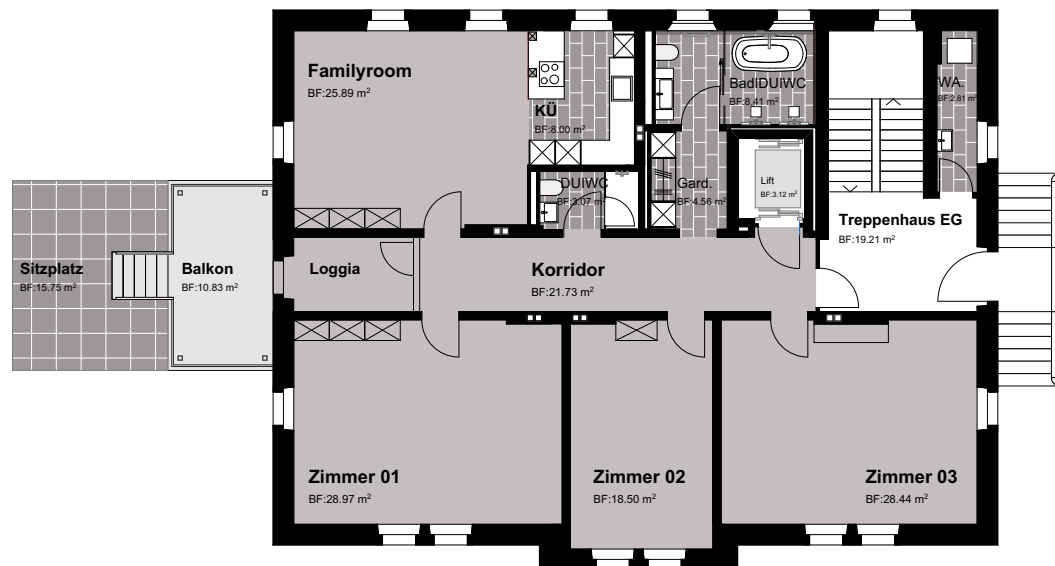


+0.00 = 501.55 m.ü.M

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



UG | Keller



Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

Wohnhaus Obergeschoss

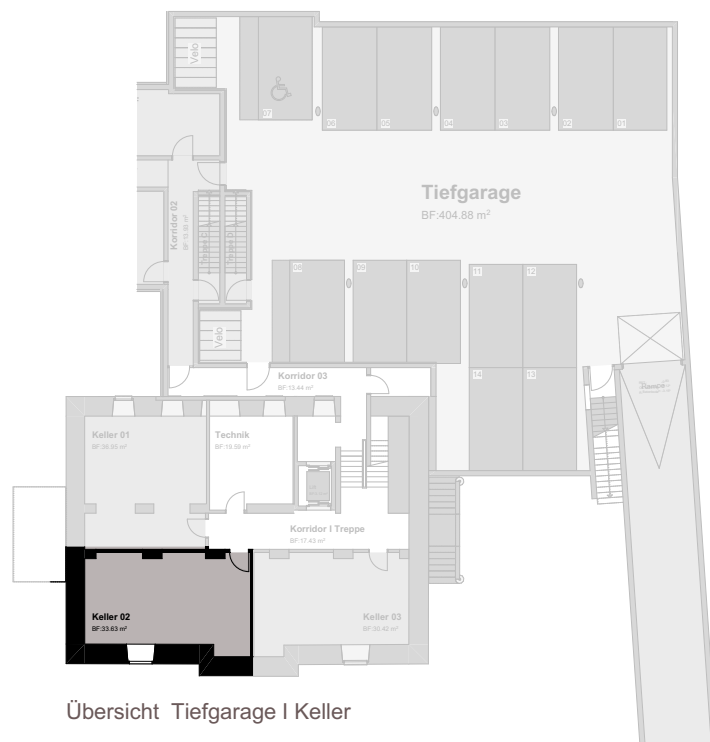
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG	155.72 m ²
Sitzplatz Balkon	14.25 m ²
Keller Abstellraum	33.63 m ²

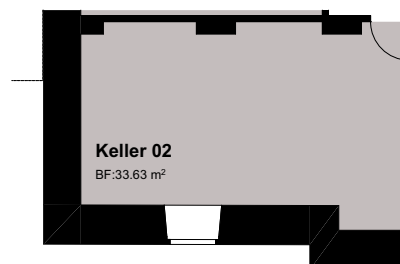


+0.00 = 501.55 m.ü.M

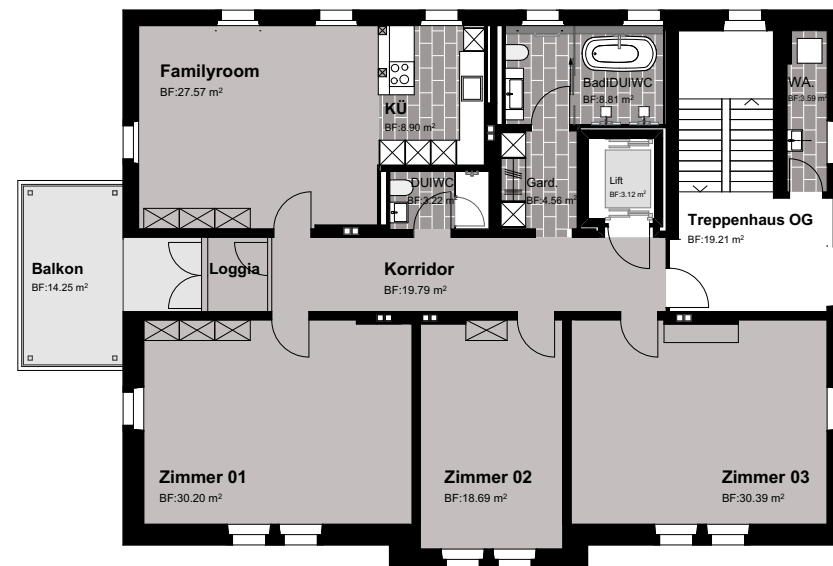
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



Übersicht Tiefgarage | Keller



UG | Keller



Obergeschoss

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

Wohnhaus Dachgeschoss

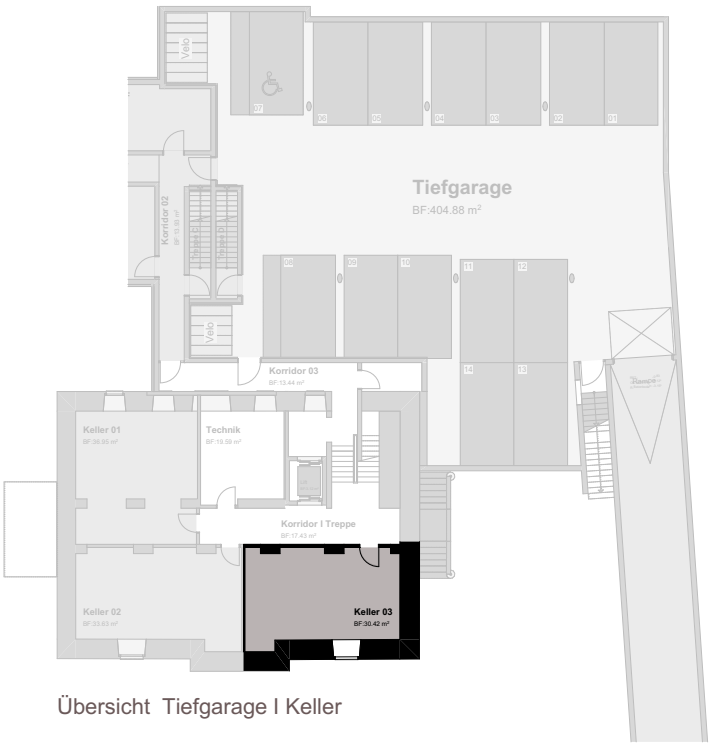
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG	165.57 m2
Sitzplatz Balkon	10.83 m2
Keller Abstellraum	30.42 m2

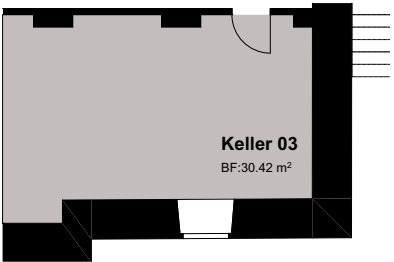


+0.00 = 501.55 m.ü.M

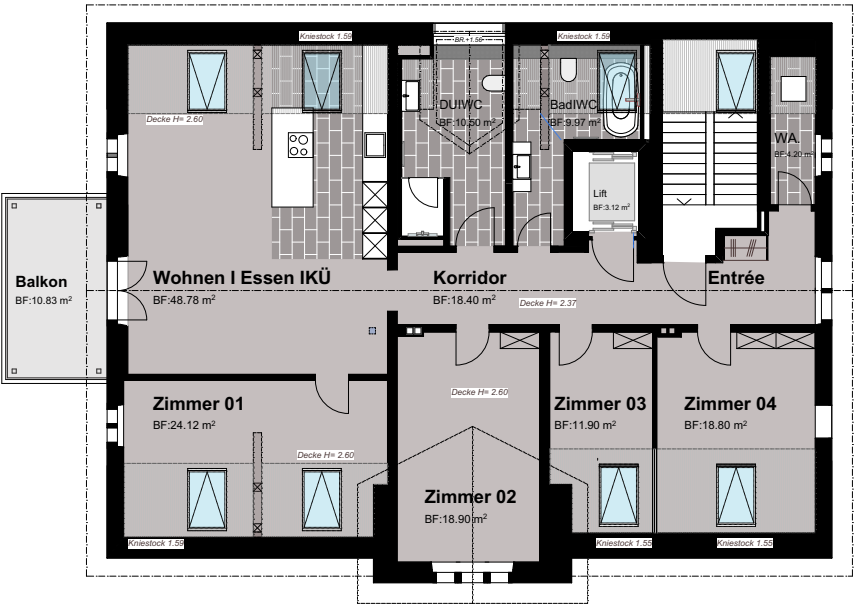
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



Übersicht Tiefgarage | Keller



UG | Keller



Dachgeschoss

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

R-EFH A Eckhaus

Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG + OG	92.34 m ²
Sitzplatz Terrasse	33.89 m ²
Keller Abstellraum	15.08 m ²

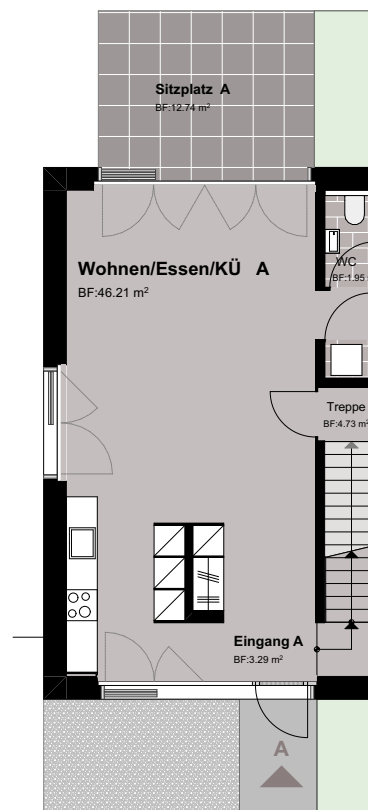


+0.00 = 501.55 m.ü.M

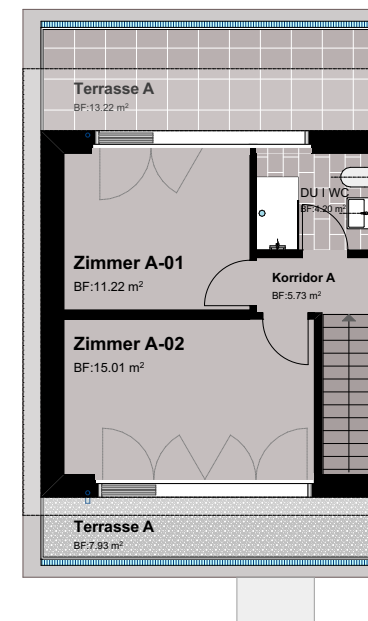
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



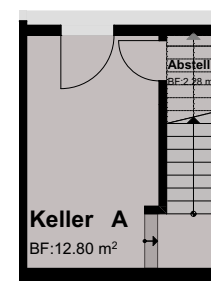
Übersicht Tiefgarage | Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



UG | Keller

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

R-EFH B Mittelhaus

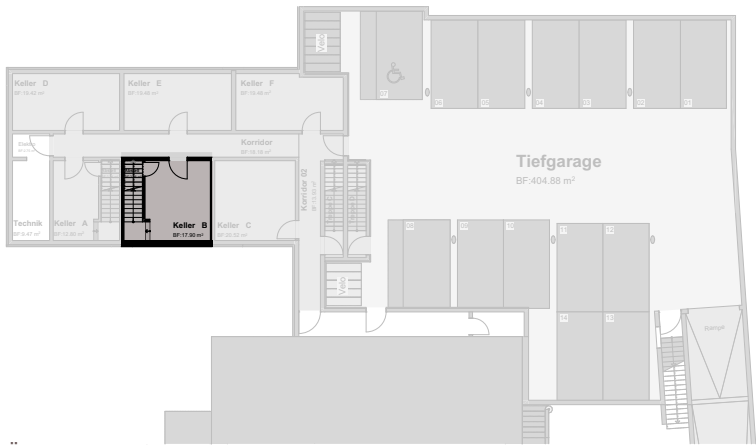
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG + OG	92.43 m2
Sitzplatz I Terrasse	32.96 m2
Keller I Abstellraum	20.18 m2

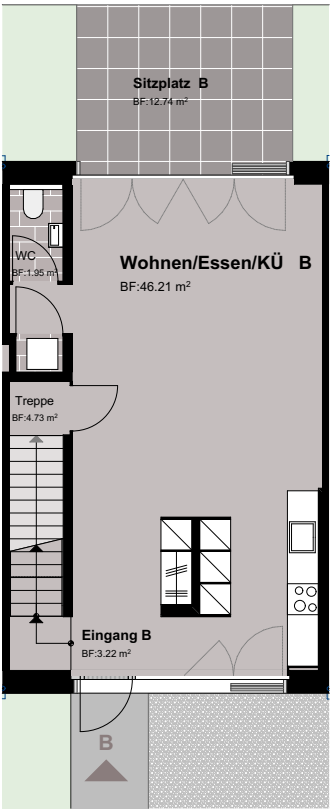


+0.00 = 501.55 m.ü.M

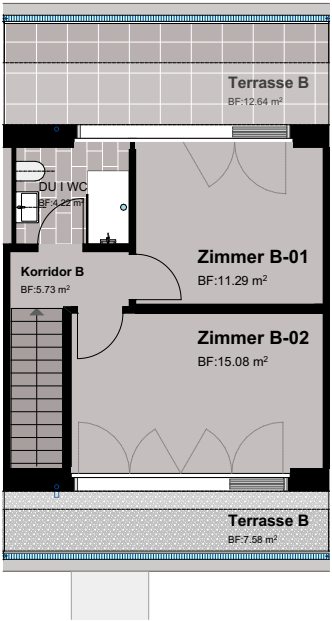
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



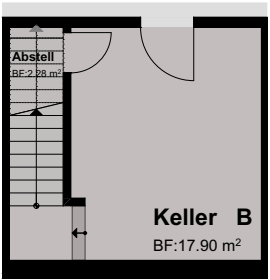
Übersicht Tiefgarage I Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



UG I Keller

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

R-EFH C Mittelhaus

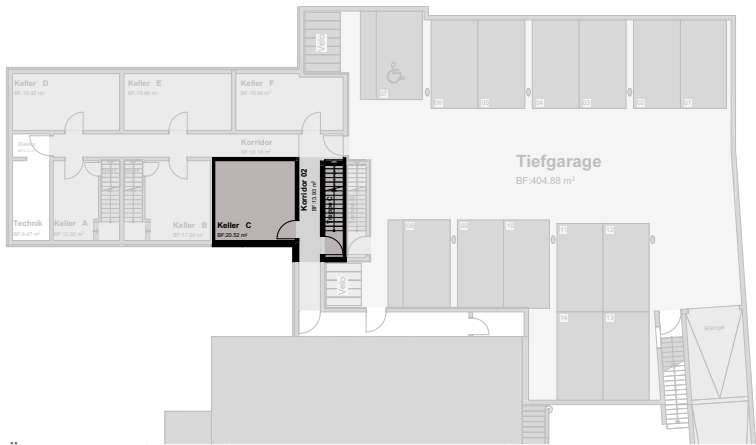
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG + OG	92.55 m2
Sitzplatz Terrasse	32.96 m2
Keller Abstellraum	20.52 m2

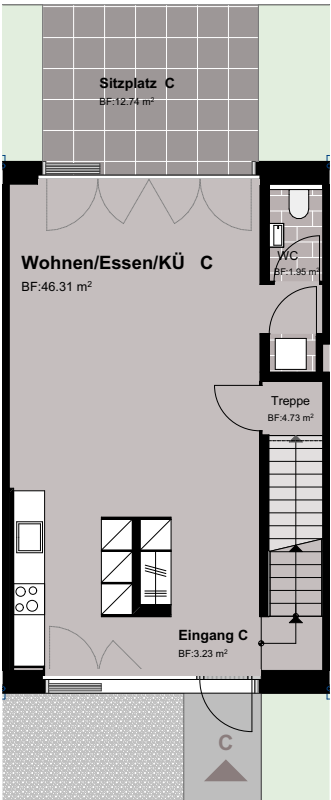


+0.00 = 501.55 m.ü.M

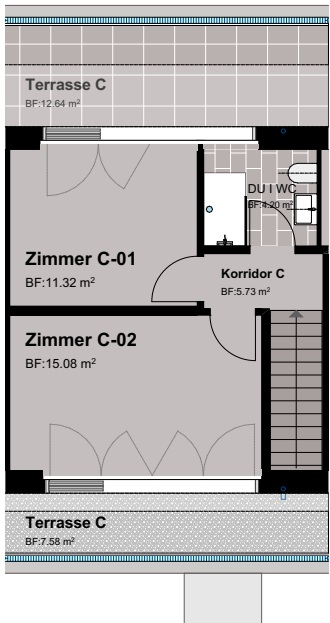
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



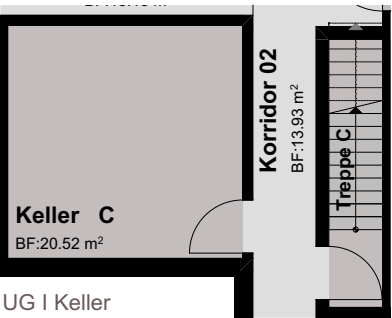
Übersicht Tiefgarage | Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



UG | Keller

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

R-EFH D Mittelhaus

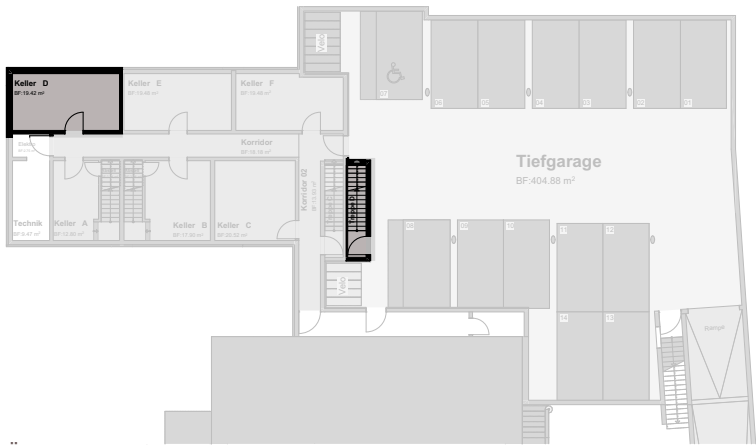
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowoohnfläche EG + OG	92.55 m2
Sitzplatz I Terrasse	32.96 m2
Keller I Abstellraum	19.42 m2

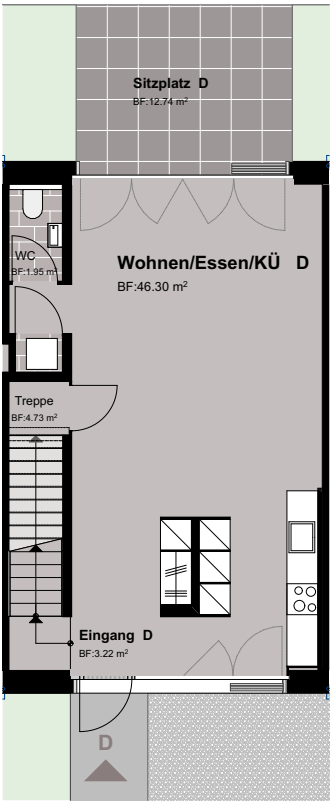


+0.00 = 501.55 m.ü.M

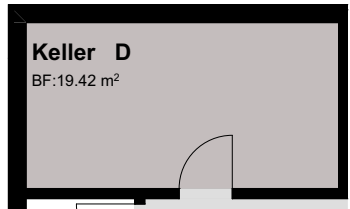
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



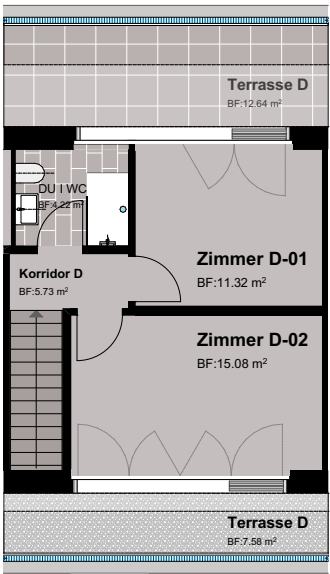
Übersicht Tiefgarage I Keller



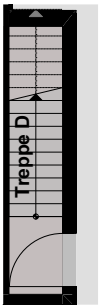
Erdgeschoss



UG I Keller



Obergeschoss



Zugang EG von Tiefgarage

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

R-EFH E Mittelhaus

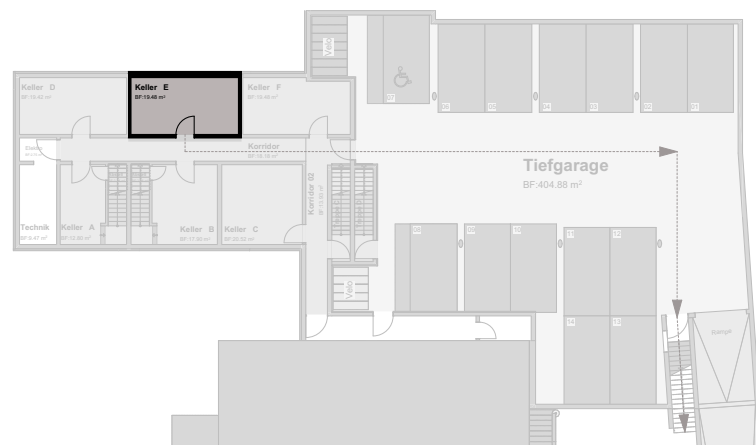
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG + OG	91.45 m ²
Sitzplatz Terrasse	32.96 m ²
Keller Abstellraum	19.48 m ²

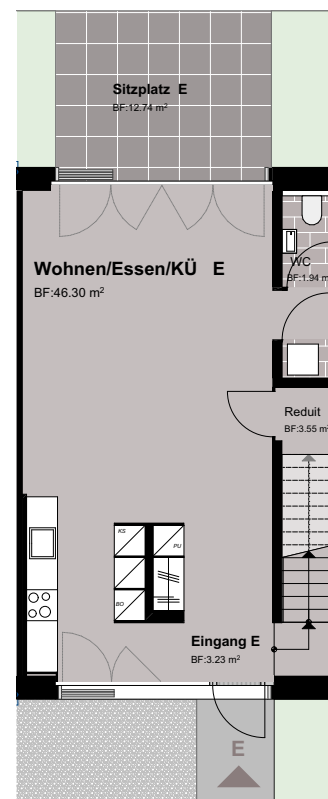


+0.00 = 501.55 m.ü.M

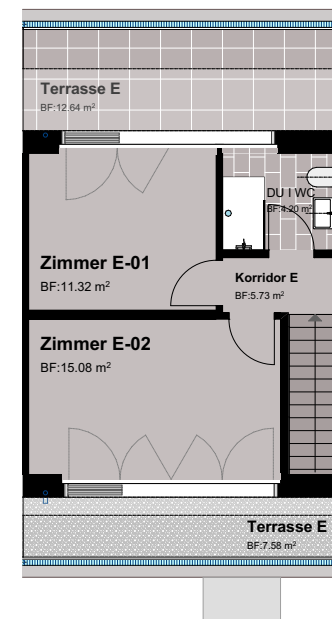
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



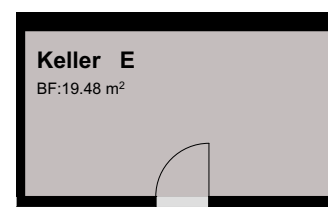
Übersicht Tiefgarage | Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



UG | Keller

Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

R-EFH E Mittelhaus

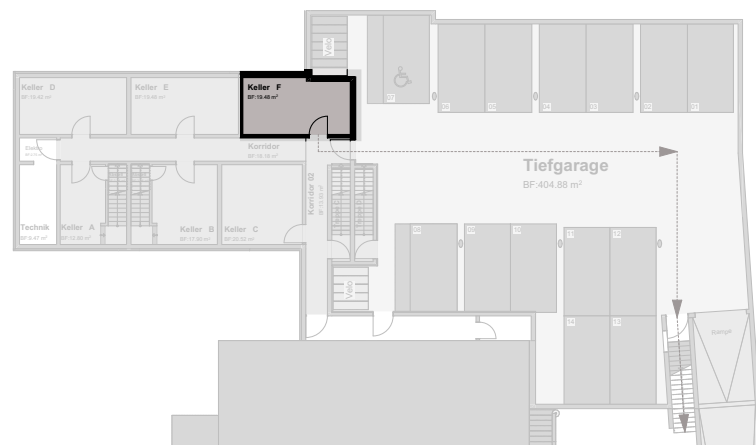
Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Nettowohnfläche EG + OG	91.27 m ²
Sitzplatz Terrasse	33.89 m ²
Keller Abstellraum	19.48 m ²

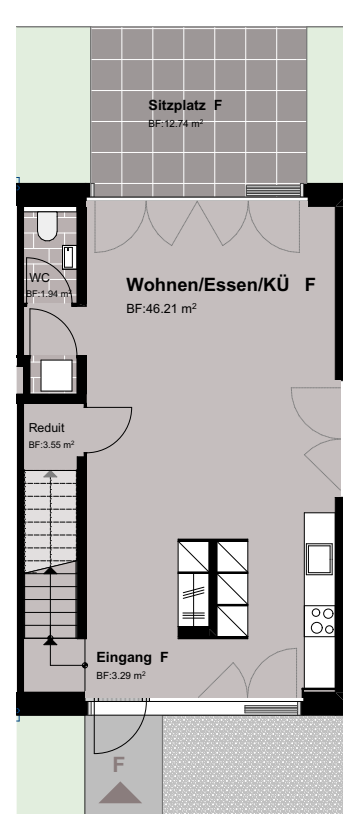


+0.00 = 501.55 m.ü.M

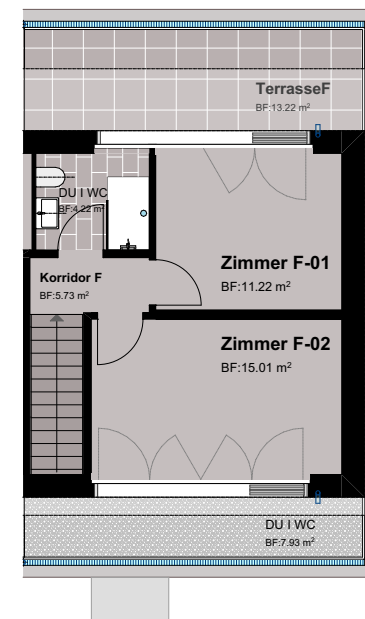
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



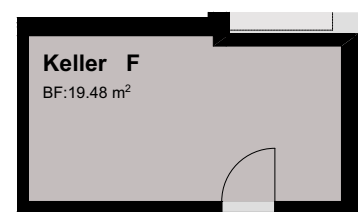
Übersicht Tiefgarage | Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



UG | Keller

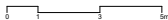
Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

Parkplätze - Kellerabteil Übersicht

Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

Untergeschoss

Parkplätze - Tiefgarage	Nr. 01 - 14
PP oberirdisch Besucher	2 Stk
Keller,Abstellraum	6 Stk



+0.00 = 501.55 m.ü.M

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



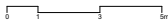
Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

Parkplätze - Kellerabteil Übersicht

Rebhaldenstrasse 71 | 8625 Gossau ZH

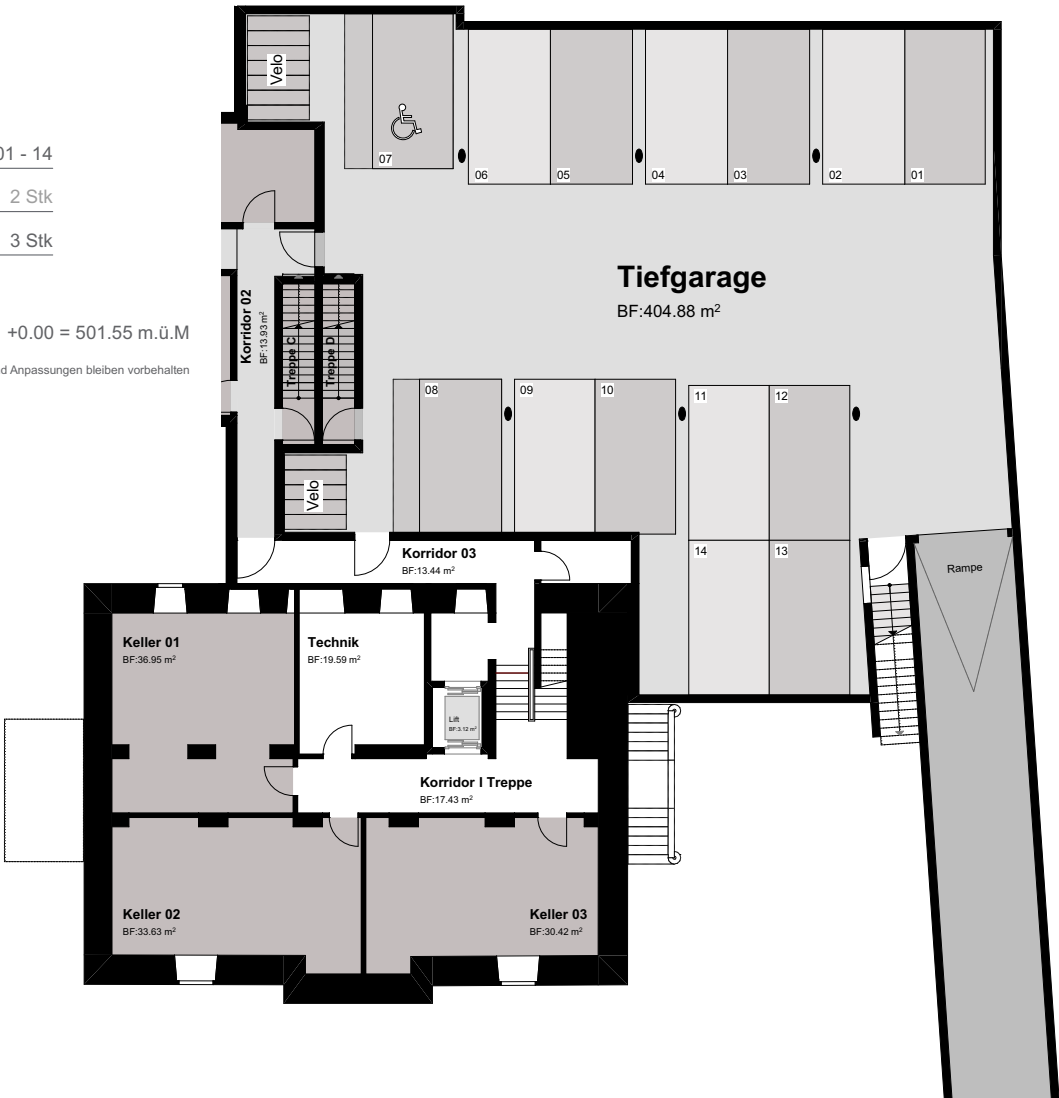
Untergeschoss Wohnhaus

Parkplätze - Tiefgarage	Nr. 01 - 14
PP oberirdisch Besucher	2 Stk
Keller,Abstellraum	3 Stk



+0.00 = 501.55 m.ü.M

Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten



Madeleine Kobelt Immobilien AG | Pünten 5 | 8602 Wangen | www.kobelt-immo.ch | info@kobelt-immo.ch

MIETZINSE



Alle Beträge in CHF pro Monat

OBJEKT-NR.	BEZEICHNUNG	ETAGE	FLÄCHE M²	NETTOMIETE	NK	BRUTTOMIETE
------------	-------------	-------	-----------	------------	----	-------------

REBHALDENSTRASSE 71

001	4.5-Zimmer-Wohnung	EG	173.67	3'000.00	300.00	3'300.00
002	4.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	173.67	3'050.00	300.00	3'350.00
003	5.5-Zimmer-Wohnung	DG	178.84	3'100.00	300.00	3'400.00

REBHALDENSTRASSE 73A-F

004	3.5-Zimmer-Maisonette · 73a	EG/OG	88.21	2'400.00	240.00	2'640.00
005	3.5-Zimmer-Maisonette · 73b	EG/OG	87.66	2'350.00	240.00	2'590.00
006	3.5-Zimmer-Maisonette · 73c	EG/OG	87.66	2'350.00	240.00	2'590.00
007	3.5-Zimmer-Maisonette · 73d	EG/OG	87.66	2'400.00	240.00	2'640.00
008	3.5-Zimmer-Maisonette · 73e	EG/OG	87.66	2'400.00	240.00	2'640.00
009	3.5-Zimmer-Maisonette · 73f	EG/OG	88.21	2'500.00	240.00	2'740.00

PARKIEREN

EINSTELLPLATZ

CHF 140.00 *pro Monat*

DOPPELPARKPLATZ

CHF 200.00 *pro Monat*

MIETKONDITIONEN



VERFÜGBARKEIT

ab 1. Oktober 2026

MINDESTMIETDAUER

1 Jahr

KÜNDIGUNG

Unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten
jeweils auf Ende März, Juni und September.

MIETKAUTION

3 Monatsmieten brutto.

BEWERBUNGSPROZESS



I

DIGITAL BEWERBEN

Die Bewerbung für
die Wohnungen
erfolgt
ausschliesslich
digital.

II

SORGFÄLTIGE PRÜFUNG

Nach Eingang der
vollständigen
Unterlagen werden
alle Bewerbungen
sorgfältig geprüft.
Eine Zu- oder
Absage erfolgt
schnellstmöglich.

III

DIGITAL UNTERZEICHNEN

Bei einer Zusage wird
der Mietvertrag
elektronisch zugestellt
und bequem digital
unterzeichnet.

VERMIETUNG & VERMARKTUNG

KONTAKT

Elena Hamberger

044 833 63 27 HAUPTNUMMER

044 838 40 08 DIREKTWAHL

078 253 12 10 MOBIL

elena.hamberger@kobelt-immo.ch

www.kobelt-immo.ch

Pünten 5, CH-8602 Wangen



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN